

OPŠTINA BUDVA

Priloga 23-03-2026

Org. jod.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
			4	
UP1-06-332/26-325/1				3,00

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 22.04.2026

Org. jod.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP109-332/26-307/1				

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB privrednog društva)

OPŠTINA BUDVA
SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje
2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	1869	1317/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)
Sukorisćenje
4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta(m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
28	33,64			X

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)
Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen**
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena **P+4**

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) **Da** 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) **Ne**

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) **Da** 2) Ne

Napomena:

Elaborat etazne razrade je predat na ovjeru kod Uprave za nekretnine i kada bude ovjeren bice Vam dostavljen.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Budva, 23.03.2026. godine
(mjesto i datum)

_____ podpis
