

Primljeno	Org. jed.	Jan. i. s. z. s. a.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
25.03.2024	05	332	24	4533	1



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/23-177/4
Budva, 12.03.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r Glavnog državnog arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti: UPI-22-332/23-177/1 od 29.11.2023.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva "Independent Constructions" DOO Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti 2Po+Su+P+4+Pk, na djelu UP 16, u bloku 20, na k.p. 885/1 KO Budva, a u zahvatu DUP-a „Podkošijun“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 26/08) i PPPNOP ("Sl. List CG", 56/18), izrađenim od strane "CDC Project" d.o.o. Podgorica. U pozivu za dopunu broj UPI-22-332/23-177/2, od 24.01.2024. godine, navedeno je da je izjavu glavnog i opdgovornog inženjera potrebno dopuniti tabelom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara, te dostaviti idejno rješenje u dwg formatu, jer iz idejnog rješenja, predatog uz akt broj UPI-22-332/23-177/1 od 29.11.2023. godine, nije bilo moguće obračunati tačnu BRGP svih nadzemnih i podzemnih etaža objekta. Aktom broj UPI-22-332/23-177/3 od 05/02.2024.godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio dopunu idejnog rješenja, te je uvidom u istu, uočeno da je projektant prikazao površine BRGP nadzemnih etaža 2407,60 m², ali nije naveo površine podzemnih etaža. Uvidom u dwg snimak, ukupna BRGP podzemnih etaža je 528,36 m² x 3 = 1585,08 m², što ukupno čini 3992,6 m² BRGP objekta, te se u skladu sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 62. Zakona o upravnom postupku (Sl list CG broj 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017) dostavlja drugostepenom organu.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

Spisi predmeta broj UPI-22-332/23-177/1 od 29.11.2023.godine.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Spisima predmeta
- a/a

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta 29-11-2023

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

KPI-22-332/23-177/1 2,00E

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², nadogradnja- nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

k.p 885/1 KO Budva, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 16, blok 20 DUP „Podkosljin“, Budva

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„INDEPENDENT CONSTRUCTION,, doo

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Podgorica, 28.11. 2023 g.
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Milica David