

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

_____ (adresa)

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

(broj telefona) _____

Ijeno: 03-01-2012			
Org. jed.	Broj	Prilogi	Vrijednost
106-	19/1		

JP NACIONALNI PARKOVI
CRNE GORE
TRG VOJVODE BEČIR
BEGA OSMANAGIĆA 16
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta NN NAPAJANJE RESTORANA NA CRNOM JEZERU I
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta PRATEĆIH OBJEKATA
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela TRASA IVAN DO - RESTORAN NA CRNOM JEZERU

Katastarska opština KO ŽABLJAK I

Opština ŽABLJAK

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

_____ (mjesto i datum)



_____ (podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 19/2

Podgorica, 17.01.2018.godine

JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE

PODGORICA

Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića 16

Zahtjevom br. 106-19/1 od 03.01.2018.godine, obratili ste ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta NN napajanje restorana na Crnom jezeru i pratećih objekata - trasa Ivan Do - restoran na Crnom jezeru KO Žabljak I. Predmetna lokacija se nalazi u okviru **Prostornog plana posebne namjene za durmitorko podgučje, u dijelu: Prostorni plan posebne namjene - Nacionalni park Durmitor, u Opština Žabljak.**(Sl. List CG, br. 47/16):

- Na gr. prilogu 10 Mreža infrastrukturnih Sistema- plan nije data 10 kV mreža (Ni trafostanice ni kablovi).
- Na gr. prilogu 11 Generalna namjena površina – područje kojim treba da prođe kabal je označeno brojem **4- predviđeno za detaljnu razradu.**

U tekstualnom dijelu Plana, obzirom da se predmetno područje nalazi u II zoni zaštite date su sljedeće smjernice:

Zona II stepena zaštite

Ova zona podrazumijeva posebnu zaštitu u sljedećim dijelovima NP:

- opšti rezervati prirode Crno jezero sa šumama u neposrednoj okolini (oko 800 ha),

U zoni Crnog jezera, kao turistički najatraktivnijeg dijela NP, očekuje se i najveća posjeta. Na obali jezera ne treba graditi ništa novo, a u zoni oko jezera treba svesti istovremeno prisustvo na 350 posjetilaca, odnosno nekoliko čamaca za službene i naučno-istraživačke potrebe. Zabranjuje se prilaz jezeru automobilom.

Prostori u drugoj zoni su definisani kao opšti i posebni rezervati prirode, spomenici prirode i vrijedni šumski ekosistemi.

Ove zone su zaštićene od svih aktivnosti koje bi mogle da ugroze rezervate u cjelini ili da poremete njihova svojstva.

U tim zonama nijesu dozvoljene sljedeće aktivnosti:- **izgradnja objekata, korišćenje materijala u bilo kakve svrhe koje mogu dovesti do narušavanja pejzažno ambijentalnih karakteristika prostora ili promjena ravnoteže ekosistema.**



Takođe u poglavlju Elektroenergetika, navedeno je sljedeće:
Rješavanje 10kV mreže je predmet planova nižeg reda (detaljnih urbanističkih planova i studija lokacija) kada su poznati svi elementi konzuma potrebni za njeno rješavanje i oblikovanje.

Obzirom na navedeno, u **PPN područja Nacionalnog parka Durmitor ne postoje direktne smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta** - NN napajanje restorana na Crnom jezeru - trasa Ivan Do- restoran na Crnom jezeru, te vam shodno tome ne možemo izdati tražene urbanističko-tehničke uslove.

Takođe vas obavještavamo da je članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG, br. 64/17) definisano sljedeće: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, **objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV**, javnu rasvetu ...

Kako u ovu vrstu objekata spadaju i objekti elektrodistributivnog naponskog nivoa do 35 kV, to se njihova izgradnja može vršiti u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, pa se za dalju procedure za građenje objekta od opšteg interesa za lokalnu samoupravu, možete obratiti Opštini Žabljak.

