



Број: 04-332/26-1775/6

Подгорица, 28.04.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетињског бр. 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-1775/6 од 28.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице, на објекту број 1 на катастарској парцели број 1259/1 КО Будва, у оквиру УП 4, БЛОК 2, у захвату Детаљног урбанистичког плана Подкошљун ("Сл.лист ЦГ" - општински прописи бр.26/08) а у складу са смјерницама Просторног плана посебне намјене за Обално подручје Црне Горе ("Сл. Лист" ЦГ 56/18).



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрита:

Невена Јавовић, генерална директорица Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Наташа Ђукнић, самостална савјетница I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-1775/6 Podgorica, 28.04.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 i 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnijetog zahtjeva MTEL DOO PODGORICA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice, na objektu broj 1 na katastarskoj parceli broj 1259/1 KO Budva, u okviru UP 4, BLOK 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun ("Sl.list CG" - opštinski propisi br.26/08) a u skladu sa smjericama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore ("Sl. List" CG 56/18).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MTEL DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine – područna jedinica Budva, u Listu nepokretnosti 2647 – izvod, KO Budva, evidentirano je sljedeće: -na katastarskoj parceli 1259/1 KO Budva: <ul style="list-style-type: none">• Stambeno-poslovne zgrade broj 1, površine 226m²;• Dvorište, površine 500m²;• Livada 2.klase, površine 318m². Buduća Mtel lokacija je planirana na objektu hotela Šajo u Budvi. Detaljni opis konstrukcije biće predmet tehničkog opisa uz statički proračun glavnog projekta. Na lokaciji BD35 Hotel Šajo nalazi se telekomunikaciona oprema operatora ONE.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p data-bbox="343 230 874 264">Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p data-bbox="343 271 1449 376">Tekstualnim dijelom Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun u poglavlju 8.5.3.2. Posebni uslovi za izgradnju telekomunikacionih mreža navedeno je:</p> <p data-bbox="343 416 1449 521">Kao investitor izgradnje razvodne distributivne mreže u okviru urbanističkih blokova mogu da se jave i pružaoci telekomunikacionih usluga kojima je od interesa takva izgradnja.</p> <p data-bbox="343 528 1449 936">Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i dr., ali je naša preporuka, s obzirom da ne postoji neki poseban propis, da se koriste tipski ormari (stubni, zidni spoljašnji i unutrašnji) siluminske izrade, koji nijesu podložni rđanju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je uputstvima o izradi uvoda i instalacija ZJPTT. Sve unutrašnje telekomunikacione instalacije pojedinačnih objekata takođe treba da budu urađene u skladu sa svim važećim propisima iz te oblasti, kao i posebnim tehničkim uslovima koje izdaje davalac telekomunikacionih usluga, u sklopu ranije pomenutih uslova za priključenje na njegovu mrežu.</p> <p data-bbox="343 976 1449 1081">Tekstualnim dijelom Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore u poglavlju 18.2. STRATEŠKI KONCEPT RAZVOJA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE navedeno je:</p> <p data-bbox="343 1122 1449 1594">Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. U ovoj fazi planiranja, definisane su lokacije, na osnovu iskazanih zahtjeva mobilnih operatera. Nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za postavljanje novih baznih stanica, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a moguće je da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatera. Planom se daju smjernice i tehnički zahtjevi lokalnim upravama za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za projekte ove vrste.</p>
7.2.	<p data-bbox="343 1603 619 1637">Pravila parcelacije</p> <p data-bbox="343 1682 1449 1823">Radio-bazna stanica planirana je na postojećem objektu broj 1 iz lista nepokretnosti 2647 - izvod koja se nalazi na katastarskoj parcele broj 1259/1 KO Budva, u okviru UP 4, BLOK 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun.</p> <p data-bbox="343 1830 523 1863">Opšti podaci:</p> <ul data-bbox="384 1870 1046 1939" style="list-style-type: none"> - Geografska širina (GPS) 42°17'15.80" - Geografska dužina (GPS) 18°51'00.82"

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>SMJERNICE I MJERE ZA REALIZACIJU iz Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore:</p> <p>Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.</p> <p>Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore” broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 52/14).</p> <p>Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojsnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).</p> <p>Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.</p> <p>Graditi nove elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.</p> <p>Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje elektronske komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojsne komutacije.</p> <p>Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.</p> <p>Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora.</p> <p>Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl.</p> <p>Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.</p> <p>Za vizualnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.</p> <p>Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.</p> <p>Postavljanje RBS opreme predviđeno je na postojećem objektu. Predviđena je instalacija kabineta RBS na krovnoj terasi. Pored radio kabineta predviđeno je postavljanje elektro-ormana, sa koga će biti napajana sva oprema.</p>

	<p>Predviđeno je postavljanje tri nova antenska nosača, na kojima je planirano postavljanje tri nove panel antene.</p> <p>Antenski nosači biće pričvršćeni za konstruktivne elemente objekta. Detalji konstrukcije novog antenskog nosača biće dati u Glavnom projektu. Nosači antene biće toplocinkovani a detalji konstrukcije i montaže biće definisati Glavnim projektom.</p> <p>Tačna geometrija i detalji čelične konstrukcije biće definisani Glavnim projektom.</p> <p>Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na krovnoj terasi objekta biće postavljeni RBS 6101 i BBU 6101 kabineti, kao i novi razvodni orman RO.RBS. • Antenski sistem sastojace se od tri panel antene, koje će biti instalirane na novim antenskim nosačima. Z arealizaciju planiranih sistema, ispod antena biće postavljeni odgovarajući RRU moduli. • Povezivanje stanice sa kontrolorom biće izvedeno novom optičkom vezom. <p>Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>

	Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-815/2 od 24.03.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/01-348/26-685/2 od 30.03.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Lokacija je predviđena na postojećem objektu sa kompletnom izvedenom instalacijom.</p> <p>Na lokaciji je izveden uzemljivač, kao i gromobranska instalacija.</p> <p>Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden u svemu u skladu sa uslovima CEDISA i saglasnošću zakupodavca.</p> <p>Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V,50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=6kW$.</p> <p>Predviđen je da se priključak izvede u svemu u skladu sa uslovima CEDIS-a. Orman sa ED brojilom će biti postavljeno na poziciju koju definiše CEDIS. Za potrebe napajanje bazne stanice biće montiran razvodni orman RO.RBS. Između ED ormana I novog razvodnog ormana predviđeno je postavljanje kabla NHXHX 5x6mm² I uzemljivačkog kabla 1x35mm² po trasi prikazanoj u grafičkoj dokumentaciji.</p> <p>Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.</p>

	<p>Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji izvesti njihovim povezivanjem bakarnih užetom presjeka 35mm² na system uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormana izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm² i 16mm².</p> <p>Akt ovog ministarstva broj 04-332/26-1775/3 od 13.03.2026. god., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1727/2 od 31.03.2026. godine.</p>

18.	POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić
23.		 <p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> <p><i>Marina Izgarević Pavićević</i></p>
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-815/2 od 24.03.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/01-348/26-685/2 od 30.03.2026. godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1727/2 od 31.03.2026. godine. 	



Broj: 03-D-815/2

Priljeno: 24-03-2026				
Org. jed.	Jec klas znak	redni broj	Priloga	Vrijednost
	04	332/26	- 1775/	

Podgorica, 20.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-815/1 od 18.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-1775/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice na katastarskoj parceli broj 1259/1 KO Budva, u Budvi, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice na katastarskoj parceli broj 1259/1 KO Budva, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom Podkošljun („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 26/08), a u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore („Sl. list CG“, br. 56/18), **neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora
 Po ovlaštenju
 Marko Medenica
 Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
 ŽIVOTNE SREDINE
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19
 81000 Podgorica, Crne Gora
 tel.: +382 20 446 500
 email: epamontenegro@gmail.com
 www.epa.org.me

Broj: 03/1-348/26-685/2
Podgorica, 25-03-2026

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO			
Primljeno:	30. 03. 2026		
Org. jed.	25. 03. 2026	20	Vrijednost
04-332/26-1775/3			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 1259/1 KO Budva, opština Budva

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-1775/4 od 13.03.2026. godine

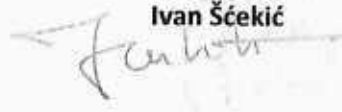
Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-1775/4 od 13.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-685/1 od 20.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 1259/1 KO Budva, opština Budva, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Ščekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Broj: 0403 – 1727/2

Prmijeno: 31.03.2026

Podgorica, 27.03.2026. godine

Org. jed.	Let. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-		1775/4		

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/26-1775/5 od 13.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1727/1 dana 18.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnje novog objekta, bazne stanice, na objektu broj 1, na katastarskoj parceli broj 1259/1 KO Budva, u okviru UP 4, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 26/08), a u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za obalno područje za područje Crne Gore („Sl. list CG“, br. 56/18), u opštini Budva.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom

infrastrukturu u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može videti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me> . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.).

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje opštine Budva (u shp i dwg formatu).

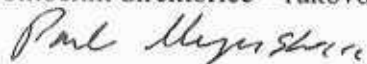
S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

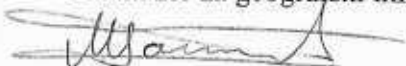
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



Obrađivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem



Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovinePODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-8237/2026

Datum: 30.03.2026.

KO: BUDVA

Primljeno: 01. 04. 2026				
Org. jed.	Pos. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	332/26-	1775/5		

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBENIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe 04-332/26-1775/6 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2647 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1259	1		15	04/04/2017	BUDVA	Dvoršte NASLJEĐE		500	0.00
1259	1		15	04/04/2017	BUDVA	Livada 2. klase NASLJEĐE		318	1.53
1259	1	1	15	04/04/2017	BUDVA	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEĐE		226	0.00
								1044	1.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1311993210020	MIRANOVIĆ LUKA DALMATINSKA 9 PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1/4
2502972215298	MIRANOVIĆ OLIVERA DALMATINSKA 9 PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1/4
0211996215017	MIRANOVIĆ UNA DALMATINSKA 9 PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1/4
1603995210010	MIRANOVIĆ VUKAŠIN DALMATINSKA 9 PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1259	1	1 Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	993	P2 226	/

Ne postoje tereti i ograničenja.

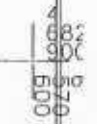
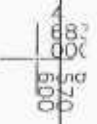
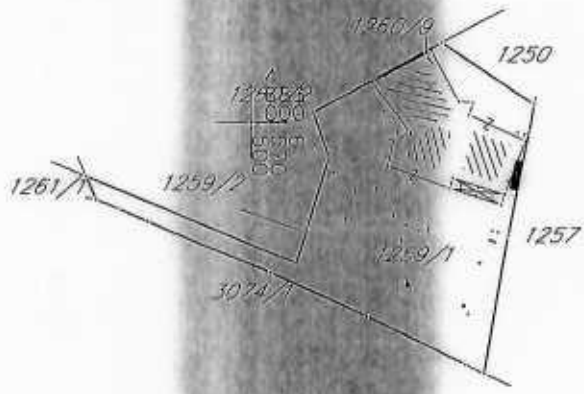
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-561/26
Datum: 27.03.2025.

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9,15,16
Parcela: 1259/1



KOPIJA PLANA

Razmjera: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Puric

Ovjerava
Službeno lice:



LEGENDA:

list 21a.

■■■■ granica plana

**PLANIRANO STANJE
TELEKOMUNIKACIJE**

POSTOJEĆE

R 1:1000

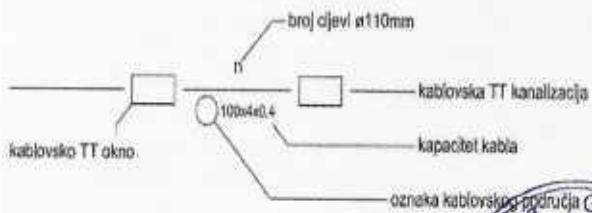


SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

- spoljašnji kablovski izvod
- unutrašnji kablovski izvod
- komunikaciono čvorište (izdvojeni komunikacioni stepen)

PLANIRANO

- spoljašnji kablovski izvod
- unutrašnji kablovski izvod
- komunikaciono čvorište (izdvojeni komunikacioni stepen)

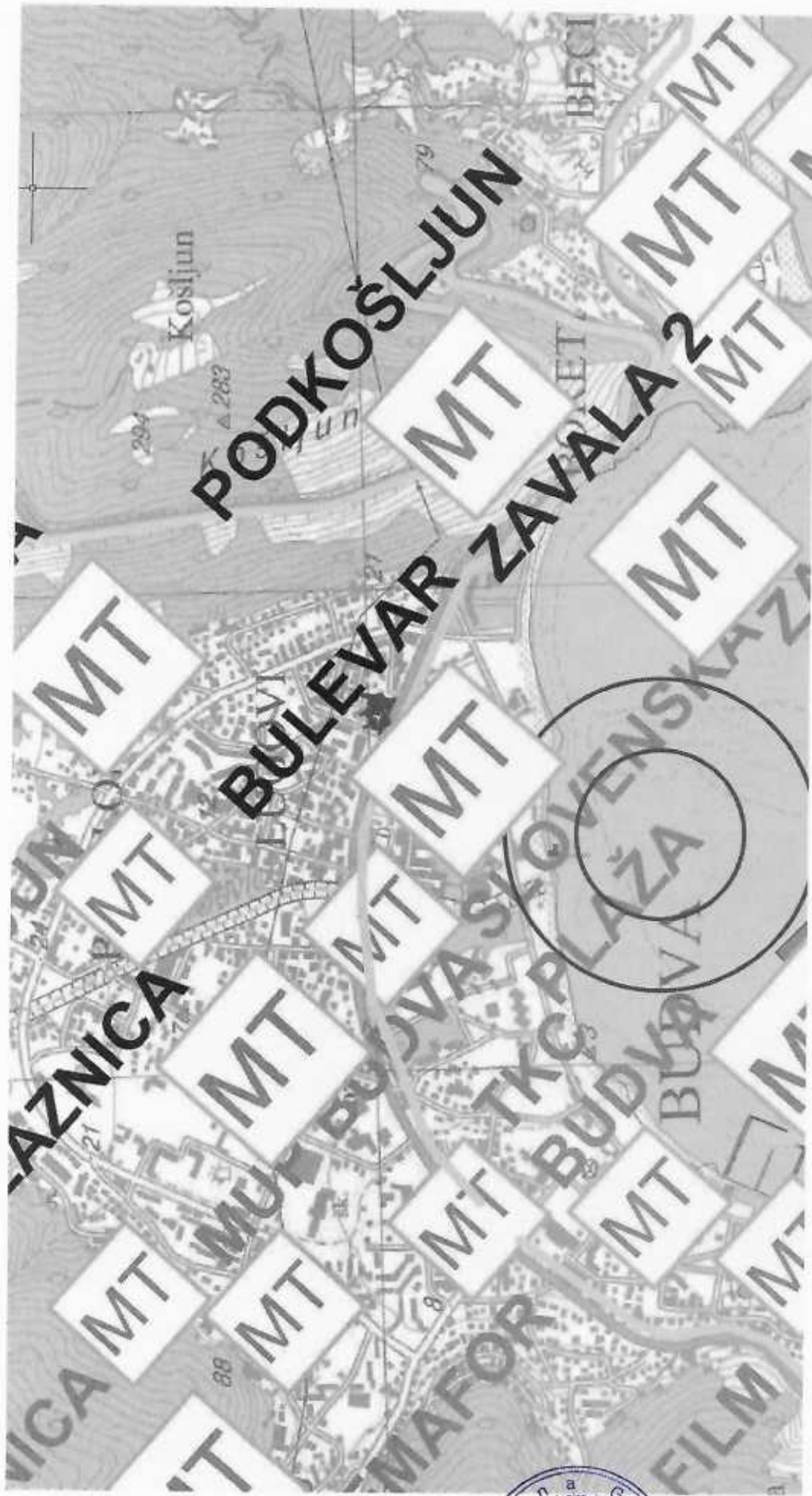


DEKARIVAO
ZAVOD ZA URBANIZACIJU BUDVA A.D.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN **PODKOŠLJUN**





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p

Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Mont-CEP

Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

22

LEGENDA



Granica Crne Gore



Granica PPPN OP



Granica opštine



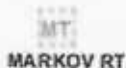
Trasa optičkog kabla
Crnogorskog Telekoma



Trasa optičkog kabla
u vlasništvu JP Željeznice



Postojeća bazna stanica
mobilne telefonije



Planirana bazna stanica
operatera mobilne telefonije

