

**MIŠLJENJE O IZVJEŠTAJU I ODGOVORIMA NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE -
NACRT PLANA prezentovan na Javnoj raspravi marta 2024**

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.07.2024				
Org. op.	Proj. broj	Reoni broj	Prilog	Vrijednost
	04-332/24-	4837/8		

Rješenjem broj broj 08- 7967/1 od 17.10.2022. godine imenovani su članovi Savjeta za reviziju Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog sabornog hrama u Budvi.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. Simeun Matović, dipl.ing.građ. – član,
3. Branka Gogić, dipl.prostorni planer, članica
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član,
6. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,
7. Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh. - članica
8. Mihailo Kapisoda, dipl.pravnik – predstavnik opštine Budva – član

Plan: Urbanistički projekat za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama
u Budvi – IZVJEŠTAJ I ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE
od 5.6.2024.g.

Rukovodilac izrade Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u
Budvi: dr Veljko Radulović, dipl.ing.arh.


Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog IZVJEŠTAJA I ODGOVORA NA
PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE (od 5.6.2024.g.) - NACRT PLANA prezentovan na Javnoj raspravi
marta 2024 .

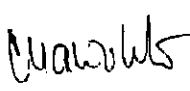
U pojedinačnim mišljenjima članova Savjeta, koja čine sastavni dio ovog objedinjenog
Izveštaja, date su stručne primjedbe i sugestije, odnosno mišljenja na Izveštaj o javnoj
raspravi (o Urbanističkom projektu za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama Budvi).

Mišljenje:


Neophodno je izvršiti korekcije dostavljenog Izvještaja u skladu sa navedenim primjedbama i sugestijama iz pojedinačnih mišljenja članova Savjeta, te se Mišljenje Savjeta može smatrati negativnim.

Savjet za reviziju planskog dokumenta :

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 

2. Simeun Matović, dipl.ing.građ. – član, 

3. Branka Gogić, dipl.prostorni planer, članica 

4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član, 

5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član, 

6. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član, 

7. Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh. - članica 

8. Mihailo Kapisoda, dipl.pravnik – predstavnik opštine Budva – član

Predstavnik Opštine Budva

Mihailo Kapisoda 

Podgorica, 7.7.2024.god.

**MIŠLJENJE O IZVJEŠTAJU I ODGOVORIMA NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE -
NACRT PLANA prezentovan na Javnoj raspravi marta 2024**

Predmet: Urbanistički projekat za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi
Izveštaj o javnoj raspravi OD 5.6.2024.g.

Rukovodilac izrade Plana: dr Veljko Radulović, dipl.ing.arh.

Na osnovu Rješenja Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi, broj 08-7967/1 od 17.10.2022. godine, u svojstvu predsjednice Savjeta za reviziju Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi, izvršila sam uvid u dostavljenu dokumentaciju naslovljenu kao IZVJEŠTAJ I ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE - Nacrt plana prezentovan na Javnoj raspravi marta 2024.

MIŠLJENJE

- Dostavljeni dokument se ne može smatrati konačnim Izveštajem o javnoj raspravi, jer sadrži samo stavove planerskog tima o dostavljenim pismenim primjedbama u toku javne rasprave (greškom nazvano II II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE I SUGESTIJE SAVJETA ZA REVIZIJU).
- Nedostaju širi podaci o javnoj raspravi, učesnicima, primjedbama, pitanjima, diskusiji u toku prezentacije planskih rješenja.
Savjetu treba dostaviti kompletan Izveštaj u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) – član 34 i Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 088/17 od 26.12.2017) – član 13.
- U cilju daljeg efikasnog rada dajem sugestije i primjedbe koje se odnose na Odgovore koji su dostavljeni:

- Na veći broj primjedbi data su *Tumačenja* umjesto stava sa obrazloženjem (*prihvata se, ne prihvata se, djelimično se prihvata* uz eventualna Tumačenja u skladu sa karakterom primjedbe) – npr. Primjedba broj 1.3. se u suštini prihvata.
- Odgovor na primjedbe 2.5., 3.7.glasi: *Odgovore na ova pitanja daje Strateška procjena uticaja na životnu sredinu*. Strateška procjena uticaja na životnu sredinu je sastavni dio Plana i odgovor treba da sadrži planska rješenja, odnosno mjere koje su rezultat strateške procjene.
- U odgovorima u kojima se kao argument navodi Programski zadatak, bilo bi bolje (sugestija) pozvati se na plan višeg reda , odnosno detaljni plan u okviru kojeg se razrađuje prostor.
- Razmotriti primjedbu 3.5.koja se odnosi na saobraćaj
- Primjedbu 4 tretirati na način da se prezentuje njen sadržaj i da odgovor (stav) umjesto napomene *isto kao...*

Mišljenje: Obradivač Plana treba korigovati Izvještaj u skladu sa navedenim.

Predsjednica Savjeta

Jadranka Prgomet Popović dipl.ing.arh.urb.



Plan: Urbanistički projekat ``Kompleks pravoslavnog Sabornog hrama U Budvi,, - Budva

Faza: Javna rasprava -Izveštaj

Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Stručno mišljenje

- Kada je u pitanju faza saobraćaja, Planer je dao argumentovane i formalno tačne odgovore na primjedbe sa javne rasprave.

Ipak ostaje problem, koji formalno, ovaj plan i ne treba da rešava a to su postojeći objekti, koji nijesu u zahvatu, uz istočnu granicu zahvata plana.

Ovo se prevashodno odnosi na stambenu zgradu, paralelnu dijelu saobraćajnice At6-At7.

Planer je, u odgovoru na primjedbu u vezi prilaza za te objekte, naveo i:

„ DUP-om Podkošljun je obezbijeđen kolski pristup do svih navedenih kat. parcela.

Pješačka staza koja je data u predmetnom UP-u je van zahvata plana i definisana DUP-om Podkošljun,,

Sve je ovo tačno, kao što je **tačna** i konstatacija, koju navodi Planer, da su: „ **neadekvatna planska rješenja sadržana u DUP-u Podkošljun (poput planiranja zgrade pod 6 spratova bez adekvatnog kolskog pristupa i parkinga),,,**

Nažalost, nije ovo jedini objekat, u Budvi, koji pokrije cijelu parcelu a da se ne predvide parking mjesta.

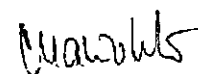
Ali ovaj stambeni objekat, uz istočnu granicu zahvata, postoji na terenu. Proširenjem groblja, ukida se neuređeni parking prostor gdje ostavljaju svoja vozila. Pojaviti će se, tačnije rečeno, povećati će se problem parkiranja. O tom pitanju treba da razmisle nadležni organi.

Ali veći problem može da bude gašenje požara, ukoliko se desi na stambenoj zgradi. Kako da priđe vatrogasno vozilo? Da li je to uzeto u obzir prilikom izrade projekta stambenog objekta? Ukoliko nije, mislim da treba razmotriti ideju da se planirana staza uz objekta proširi, dijelom malo i u zahvat ovoga plana. Na primjer, to bi značilo, na jednom dijelu, da se pješačka staza proširi do ivičnjaka parking saobraćajnice At6-At7.

Trebalo bi to ostaviti kao mogućnost u tekstualnom dijelu plana. To ulaženje u prostor zahvata bi bilo manje od 1,50m, da staza bude širine 3,50m. Ta staza bi se koristila za kretanje pješaka i, po potrebi interventnih vozila (vatrogasna vozila, kola hitne pomoći, policijska vozila i slično) a ne za parkiranje putničkih vozila.

03.07.2024.

Simeun Matović dipl.inž.građ.



IZVJEŠTAJ ČLANA SAVJETA O REVIZIJI PLANSKOG DOKUMENTA

Član Savjeta: Branka Gogić, dipl.prostorni planer
(faza urbanizam i prostorno planiranje)

**Izveštaj i odgovori na primjedbe sa javne rasprave
na nacrt Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog
Sabornog hrama u Budvi
(jun 2024.godine)**

Rukovodilac izrade plana: Dr Veljko Radulović, dipl.inž.arh.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije *Izveštaja i odgovora na primjedbe sa javne rasprave Nacrta UP za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi (jun 2024.)* konstatujem da je potrebno:

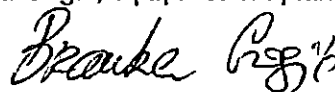
- ispraviti tehničke greške (dopuniti naslovnu stranu podatkom o mjesecu i godini predaje pomenutog Izveštaja; na trećoj strani ispraviti naznačeni datum organizovanja javne prezentacije Nacrta UP-a);
- dopuniti Izveštaj sa pitanjima i primjedbama sa centralne javne rasprave, kao i odgovorima Obradivača;
- odgovori na primjedbe u Izveštaju moraju biti precizni („primjedba se prihvata“, „primjedba se ne prihvata“, „primjedba se djelimično prihvata“), pa tako svaka primjedba koja se ne prihvata ili koja se djelimično prihvata mora imati jasno obrazloženje;
- korigovati odgovor Obradivača za tačku 3.6. Granica predmetnog UP-a ne zalazi u katastarsku parcelu 704/1 KO Budva. DUP Podkošljun je definisao pješačku stazu i ona nije predmet izrade ovog UP-a;
- dopuniti odgovor Obradivača za tačku 3.5. sa rečenicom koja se odnosi na to da je traženo jedino moguće ostvariti uz izmjenu programskog zadatka;
- dopuniti odgovor Obradivača za tačku 2.5. sa izvodom iz Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u dijelu koji se odnosi na predmetnu primjedbu;

Zaključak:

Potrebno je izvršiti dopunu i korekciju Izveštaja na primjedbe sa javne rasprave Nacrta UP za kompleksa pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi (jun 2024.) u skladu sa navedenim primjedbama i sugestijama. Plan može ići u dalju proceduru pripreme Predloga plana.

U Podgorici,
24.06.2024.

Podnosilac Izveštaja:
Branka Gogić, dipl.prostorni planer



Mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.urb.

Podgorica

Poštovana,

Kao član Savjeta zadužen za oblast geodezije , u prilogu, dostavljam svoje Mišljenje na Izveštaj o javnoj raspravi o Nacrtu Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi.

Srdačan pozdrav,

Milutin Baturan

Mob tel 067256195

Mail: mbaturan@gmail.com

U Podgorici, 03.07 2023.god

Na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22).Ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijela je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi” -oblast geodezija.

Podaci o dostavljenom Izvještaju

Naslov dokumenta: Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi

Obrađivač : Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

Rukovodioc izrade : dr. Veljko Radulović dipl.ing. arh. mart 2024.god

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma mi je od dokumentacije izmedju ostalog dostavljen i fajl „Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu UP za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi.”pdf

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenog dokumenta i utvrdio sljedeće:

Javna rasprava o Nacrtu Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog sabornog hrama u Budvi održala se u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u periodu od 11.03.2024. do 29.03.2024.

Takodje Ministarstvo je u saradnji sa Opštinom Budva organizovalo javnu prezentaciju Nacrta UP-a dana 20.03.2024. godine od 10-12 h u Akademiji znanja u Budvi.

MIŠLJENJE

U prethodnom dostavljenom Mišljenju na Korigovani Nacrt Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi konstatovano je da je postupljeno po sugestijama u vezi geodezije. Stoga je mišljenje na Urbanistički projekat za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi” -oblast geodezija , pozitivno.

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan

Dipl ing geodezije



Mišljenje

nakon dobijanja Izvještaja sa Javne rasprave o
Nacrtu Urbanističkog projekta za kompleks „Pravoslavnog sabornog hrama u Budvi“
Opština Budva

Javna rasprava o Nacrtu Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog sabornog hrama u Budvi održala se u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u periodu od 11.03.2024. do 29.03.2024.

Ministarstvo je u saradnji sa Opštinom Budva organizovalo javnu prezentaciju Nacrta UP-a dana 20.03.2023. godine od 10-12 h u Akademiji znanja u Budvi.

Mišljenje koje dajem u daljem tekstu odnosi se na fazu elektroenergetska infrastruktura predmetnog planskog dokumenta.

Mišljenje

Iz dostavljenog izvještaja sa Javne rasprave se vidi da od zainteresovane javnosti i drugih subjekata nije bilo primjedbi koje se odnose na fazu elektroenergetska infrastruktura.

Zaključak

Obzirom da za fazu elektroenergetska infrastruktura nije bilo primjedbi ili sugestija, predlaže Investitoru da ovakav Izvještaj, za fazu elektroenergetska infrastruktura, **prihvati**.

U Podgorici, 14.06.2024.

Izjestilac:



Ranko Radulović, dipl.inž.el.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA

n/r Mr. Jadranki Popović, dipl. ing. arh. Predsjednica

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
o Nacrtu UP za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi
- faza hidrotehnička infrastruktura

OBRADIVAČ: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Dobio sam na uvid Izvještaj i odgovore na primjedbe sa Javne rasprave na kojoj je prezentovan Nacrt plana marta 2024. godine. Uz navedeni izvještaj na uvid su date primjedbe građana Budve koji žive u blizini budućeg kompleksa pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi i to: Markišić Omera, Vrbovac Ranke i Vrbovac Radenka i Prim. Sc. dr Suzane Vasović i Maja Krstulović.

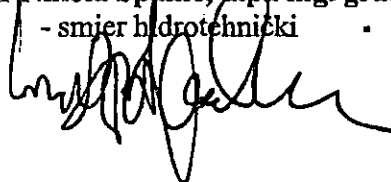
Iz priložene dokumentacije sam zaključio da što se tiče izgradnje predmetnog kompleksa pravoslavnog Sabornog hrama nema primjedbi koje se tiču faze hidrotehnička infrastruktura, ali stoje brojne i jako ozbiljne primjedbe zbog proširenja aktiviranja obližnjeg groblja ispod kojeg se nalazi tok podzemnih voda na dubinama između 1,4m i 4,0m, zavisno od perioda godine i intenziteta padavina, sa pravcem toka od sjevera ka jugu. To je za mene jako značajna činjenica sa aspekta zagađivanja tih voda, procjednim vodama koje imaju kontakt sa ljudskim ostacima u procesu truljenja. To je apsolutno veliki razlog da se ne dozvoli zagađivanje podzemnih voda da ovaj način. Imajući u vidu ovu činjenicu dajem sledeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenje Javne rasprave, Nacrt UP za kompleks pravoslavnog hrama u Budvi, faza hidrotehničke infrastruktura prihvatam, uz uslov da bi aktiviranje predmetnog groblja, sa hidrotehničkog aspekta moglo imati velike i štetne posljedice po zdravlje okolnog stanovništva.

U Podgorici, 25.06.2024. god.

Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata
- faza hidrotehnička infrastruktura
Mr Nikola Spahić, dipl. ing. građ.
- smjer hidrotehnički



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Izvještaj o javnoj raspravi – URBANISTIČKI PROJEKAT za kompleks
"PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI"

Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana: Prof. dr Veljko Radulović, dia

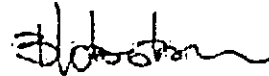
Oblast: Pejzažna arhitektura

M I Š L J E N J E

Nemam primjedbe na odgovore obrađivača vezane za fazu Pejzažna arhitektura.

Podgorica, 19.06.2024.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu
Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh



**SAVJET ZA REVIZIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
ZA KOMPLEKS "PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI"
OPŠTINA BUDVA**

PREDSJEDNICA SAVJETA G-ĐA: JADRANKA POPOVIĆ

Nakon pregleda dostavljenog materijala, dostavljam sledeće:

M I Š L J E N J E

Saglasan sam, kao predstavnik Opštine Budva, sa izvještajem o javnoj raspravi o nacrtu urbanističkog projekta za kompleks "Pravoslavnog sabornog hrama u Budvi" Opština Budva koji je sačinjen u skladu sa članom 34 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Budva, 21.06.2024 godina

Predstavnik Opštine Budva
Mihailo Kapisoda, dipl.pravnik