

Primljeno:	12.11.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-4633/14		

## OBRAZAC 1

\_\_\_\_\_ (prezime, očevoime i imefizičkoglica)

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (brojtelefona)

NTC LOGISTICS doo  
Kapino polje bb

\_\_\_\_\_ (naziv i sjedištepravnoglica/privrednogdruštva/preduzetnika)

## Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organnadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. Građenje novog objekta
- ② Rekonstrukciju postojećeg objekta: rekonstrukcija postojećeg objekta (zgrada u poljoprivredi i šumarstvu) sa ciljem promjene namjene objekta u skladište opasnih materija (složeni inženjerski objekat)
3. Promjenu stanja u prostoru (zaokružiti odgovarajućim brojem)

Katastarska parcela : 1411/6 (zgrada broj 5)

Katastarska opština: Kočani

Opština : Nikšić

#### PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
- Mišljenje (opština Nikšić)

Podgorica, 11.11.2019.  
(mjesto i datum)

  
\_\_\_\_\_ (podnosilac zahtjeva)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-4633/2  
Podgorica, 29.11.2019.godine

## NTC LOGISTICS DOO

### NIKŠIĆ Kapino polje bb

Aktom br. 106-4633/1 od 12.11.2019.godine obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta (zgrada u poljoprivredi i šumarstvu) s ciljem promjene namjene objekta u skladište opasnih materija na kat.parci br. 1411/6 KO Kočani, Opština Nikšić.

Tim povodom ukazujemo:

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Uvidom u dokumentaciju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (Sl. List CG“-opštinski propisi ,br.16/15), grafički prilog 12 „Prostorni koncept razvoja“ konstatovano je da se kat.parcela broj 1411/6 KO Kočani nalazi u Prostornoj zoni razvoja „A1“- Zona grada Nikšića i Nikšićkog polja, koja „predstavlja centar središnjeg područja i važno urbano područje opštine.“ Takođe, „predstavlja najgušće naseljenu zonu u kojoj su skoncentrisane najvažnije djelatnosti Opštine, sa dijelovima Nikšićkog polja u kome su i vrijedna poljoprivredna zemljišta“-prema tekstualnom dijelu plana. Prema grafičkom prilogu 16 “Plan namjene površina” predmetna lokacija je u površinama naselja u okviru GUR-a, u zoni poluurbanog područja, a u karti iz GUR-a 2a “Plan namjene površina”- predmetna lokacija pripada Zapadnoj funkcionalno-razvojnoj zoni, Urbanistička jedinica 23-Kapino polje gdje je zemljište po namjeni za industriju i proizvodnju.

U Smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta je navedeno da u okviru Generalne urbanističke razrade, područje grada Nikšić će se graditi i uređivati kroz direktnu primjenu postojećih DUP-ova, reviziju postojećih ili izradu novih detaljnih urbanističkih planova, a u poglavlju 22.5 “Smjernice po prostornim jedinicama” za Urbanističku jedinicu 23-Kapino polje među navedenim nisu date smjernice za rekonstrukciju postojećeg objekta sa prenamjenom u skladište opasnih materija.

Takođe u poglavlju Smjernice za ukupan prostor opštine za Zapadnu zonu su date sledeće smjernice: -Uređenje na osnovu postojeće planske dokumenatacije, Preporuke Plana i/ili na osnovu dodatne detaljne planske razrade.

Ovo ministarstvo je cjeneći navedeno utvrdilo, da se nisu stekli zakonski uslovi za izdavanje traženih urbanističko tehničkih uslova.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

