

1111 RE

19-09-2025

Crna Gora  
**OPštINA BUDVA**  
**UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA**

Objekt u Podzastupi: 17-09-2025				
Opština	Katastarska opština	Broj lista nepokretnosti	Broj katastarske parcele	Ujedinjenje
UPI 01-332/26-191				

UPI-06-332/25-813/1 e-3,00

CUJA EYLEM I CUJA IRFAU  
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice /  
 naziv privrednog društva)

**OBRAZAC 2**

(kontakt telefon)



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokac

---

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
BUDVA	1390	<del>733/1</del> 711/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA 1/2

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	dogradnja	nadogradnja	ostalo



parele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);

- o podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje kako se može utvrditi);


2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izveštaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Budva, 19. 09. 2025

(mjesto i datum)

  
(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.