



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1952/10

Podgorica, 26.10.2017. godine

RAŠKETIĆ AVDULAH

BAR
Dobra Voda bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1952/10 od 25.10.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta hotela na UP200 koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br.4049/1, 4049/3 i 4050/2 KO Kunje i UP201a koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br.4050/1 i 4050/3 KO Kunje urbanističkog bloka 12, zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks“, Opština Bar. (Službeni List CG broj 32/16)

OBRADILE:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1952/10

Podgorica, 26.10.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Rašketić Avdulaha iz Bara, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta hotela na UP200 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.4049/1, 4049/3 i 4050/2 KO Kunje i UP201a koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.4050/1 i 4050/3 KO Kunje urbanističkog bloka 12, zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks“, Opština Bar. (Službeni List CG broj 32/16)

1.Postojeće stanje

Prema karti br.1"Geodetsko katastarska podloga sa granicom plana" kat.parcele 4049/1 i 4050 KO Kunje su neizgrađene površine. Prema karti br.5 „Postojeće korišćenje prostora“, kat.parcela br. 4049/1 KO Kunje nalazi se u zoni individualnog stanovanja, a kat.parcela 4050 KO Kunje u zoni turističkog stanovanja .

2.Plan

Na UP200 i UP201a je planirana mješovita namjena.

Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata stanovanja, turizma, komercijalnih djelatnosti kao što su trgovina, usluge i servisi, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora. S obzirom da je planom višeg reda prostor namijenjen turizmu, preovladjujuća namjena će biti stanovanje i turizam, koji će se realizovati kroz izgradnju smještajnih jedinica – stanova i turističkih jedinica u okviru postojećih i novih objekata.

4.3. Pregled ostverenih kapaciteta

- na urbanističkim parcelama mješovita namjena MN planirano je organizovanje objekata za stanovanje i kapaciteta komplementarnih turističkih sadržaja; na površinama mješovite namjene moguće je organizovati i male hotele, vile i pansione.

Objekti mješovite namjene (MN)

Urbanističke parcele mješovite namjene su parcele na kojima je predviđena rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata, i izgradnja novih objekata.

▪ površine mješovite namjene su površine predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih ni jedna nije preovladjujuća;

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1952/10

Podgorica, 26.10.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Rašketić Avdulaha iz Bara, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta hotela na UP200 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.4049/1, 4049/3 i 4050/2 KO Kunje i UP201a koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.4050/1 i 4050/3 KO Kunje urbanističkog bloka 12, zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks“, Opština Bar. (Službeni List CG broj 32/16)

1.Postojeće stanje

Prema karti br.1"Geodetsko katastarska podloga sa granicom plana" kat.parcele 4049/1 i 4050 KO Kunje su neizgrađene površine. Prema karti br.5 „Postojeće korišćenje prostora“, kat.parcela br. 4049/1 KO Kunje nalazi se u zoni individualnog stanovanja, a kat.parcela 4050 KO Kunje u zoni turističkog stanovanja .

2.Plan

Na UP200 i UP201a je planirana mješovita namjena.

Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata stanovanja, turizma, komercijalnih djelatnosti kao što su trgovina, usluge i servisi, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora. S obzirom da je planom višeg reda prostor namijenjen turizmu, preovladjujuća namjena će biti stanovanje i turizam, koji će se realizovati kroz izgradnju smještajnih jedinica – stanova i turističkih jedinica u okviru postojećih i novih objekata.

4.3. Pregled ostverenih kapaciteta

- na urbanističkim parcelama mješovita namjena MN planirano je organizovanje objekata za stanovanje i kapaciteta komplementarnih turističkih sadržaja; na površinama mješovite namjene moguće je organizovati i male hotele, vile i pansionere.

Objekti mješovite namjene (MN)

Urbanističke parcele mješovite namjene su parcele na kojima je predviđena rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata, i izgradnja novih objekata.

▪ površine mješovite namjene su površine predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih ni jedna nije preovladjujuća;

- objekte na urbanističkoj parceli organizovati kao slobodnostojeće objekte ili objekte u nizu
- max. zauzatost urbanističke parcele iznosi 30%
- max. indeks izgrađenosti urbanističke parcele iznosi 0.8
- predviđena spratnost objekata na urbanističkoj parceli je P+1- P+2 ;
 - parkiranje vozila stanovnika, zaposlenih, gostiju i posjetilaca predvideti na urbanističkoj parceli na otvorenom parking prostoru ili u garaži u objektu.
 - na urbanističkoj parceli se mogu planirati sledeće namjene objekata: - stambeni objekti - trgovina, komercijalni sadržaji, zanatske i lične usluge - objekti za kulturu - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - objekti za sport i rekreaciju
 - najmanje 40% površine urbanističke parcele treba da bude uređeno ili prirodno zelenilo
 - zelene površine u okviru urbanističkih parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet
- u skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli je moguća realizacija planiranih kapaciteta
- projektnu dokumentaciju za planirane objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.

3.Parcelacija, regulacija,nivelacija

Urbanistički blokovi se sastoje od više urbanističkih parcela. Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastarskih parcela, ili od dijela katastarske parcele. Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili pješački pristup sa javne kolske saobraćajnice.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima. Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela iste namjene. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. U planu nije koordinatno određena iz razloga što se koordinate parcela poklapaju sa istom i samim tim je određuju.

Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana. Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni

djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suteranu u druge namjene.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

4. Izgradnja novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima: ▪ gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat-potkrovlje); ▪ ostavlja se mogućnost planiranja podruma;

- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekata;

- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;

- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;

- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;

- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti rasčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

- ako se prilikom izvođenja građevinskih, ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova odnosno pronalazač je dužan da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara: i) prekine radove i da obezbijedi nalazište odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, ii) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru iii) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava, iv) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni

- moguće je planirati faznu realizaciju kapaciteta na urbanističkoj parceli, realizacija će se sprovoditi u skladu sa idejnim rješenjem kompletne urbanističke parcele u okviru koga će se definisati faze realizacije na djelovima urbanističke parcele – lokacijama.

Broj objekata na parceli

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata. Na urbanističkim parcelama čiji oblik to dozvoljava predlaže se i izgradnja kuća u nizu.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti,

ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja. Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnama i krovnim baštama.

Uređenje parcele

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

5.Unapredjenje životne sredine ▪ u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; ▪ predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; ▪ kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; ▪ drvorecima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; ▪ inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; ▪ predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; ▪ suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti;

6.Oblikovanje i uređenje prostora ▪ oblikovanje prostora mora biti uskladjeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata; ▪ likovno i oblikovno rjesenje

građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada; ▪ obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta; ▪ projektnim rješenjima moguće je predvidjeti ravne, kao i ozelenjene ravne krovove, čime će se omogućiti ne samo estetska kategorija objekta, već i termička izolacija unutrašnjeg prostora; ▪ na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima kamene obloge, karakteristične za podneblje i ambijent. Kamen uvijek koristiti uz omalterisane djelove i tremove, stolariju ili druge drvene elemente; ▪ obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni; ▪ prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama kroz naselje;

7.Uklanjanje komunalnog otpada

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada. Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način. Upravljanje otpadom odvijać se u skladu s Planom upravljanja otpadom koji je usvojila opština Bar.

8.Saobraćaj

Parkiranje

Potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar parcela. Za objekte koji zahtijevaju više parking mjesta parkiranje treba prvenstveno rješavati parking garažama u sklopu objekta. Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

9.Hidrotehničke instalacije

Vodovod

Kod planiranja vodovodne mreže, neophodno je tehničko rješenje uskladiti sa usvojenim planskim dokumentom "Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029. godine" . Planirana vodovodna mreža sa objektima će predstavljati vodovodni podsistem u okviru vodovodnog sistema Bara. Generalnim rješenjem vodosnabdijevanja, na predmetnom području su naznačena postojeća izvorišta „Dobra voda“ i „Škurta“, kao potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom ovog područja u zimskom periodu. S obzirom na visinski položaj navedenih izvorišta, sistem bi se snabdijevao gravitaciono. U ljetnjem periodu, osim količina voda iz postojećih lokalnih izvorišta, neophodno je za planirane objekte obezbijediti dodatne količine voda iz Regionalnog vodovoda. Regionalni vodovod je izveden 2012. godine i u funkciji je sa snabdijevanjem vodom opštine Ulcinj. Trasa Regionalnog vodovoda prolazi i kroz predmetni prostor. Za postojeću trasu cjevovoda je predviđena sanitarna zaštitna zona, min 2,0m od osvine cjevovoda sa obje strane. Planskom dokumentacijom-Generalnim

riješenjem vodosnabdijevanja Bara, predviđena su dva priključka na Regionalni vodovod sa naznačenim mikro lokacijama. Neophodno je da se u najkraćem roku, analiziraju planirani priključci kao i da se sagleda kompletno područje od tunela „Ćafe“ do „Belvedere“, na nivou idejnog rješenja. Planska dokumentacija je usaglašena sa Generalnim rješenjem vodosnabdijevanja Bara. Kada je u pitanju predmetni planski prostor, Regionalni cjevovod, uglavnom, prati magistralni put Bar-Ulcinj i definisani su hidrotehnički objekti P.K.Ćafe i P.S.Belvedere. Između dva planirana objekta, neophodno je locirati određeni broj priključaka za predmetnu zonu preko rezervoara druge i prve visinske zone vodosnabdijevanja. S obzirom da plan zahvata prostor sa visinskim kotama od 5,0mnm do 100,0mnm, vodovodna mreža se sastoji iz prve i druge visinske zone vodosnabdijevanja.

Snabdijevanje vodom, visinskih zona, je planirano preko planiranih rezervoara prve i druge visinske zone. Prva visinska zona planskog prostora se snabdijeva iz rezervoara prve visinske zone „Bušat 1“, sa preključkom na regionalni vodovod. Druga visinska zona planskog prostora, je predviđena da se snabdijeva sa vodom iz rezervoara druge visinske zone „Prčurice 2“. Planiranim saobraćajnicama-pješačkim stazama su predviđeni cjevovodi profila DN 100 mm , DN 150 mm , od materijala PEHD i Duktula zavisno od profila (< DN 100 mm, PEHD; > DN 100mm, Duktil).

Fekalna kanalizacija

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 250 mm. Izvode iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta, predvidjeti DN 150 mm u urbanističkim parcelama DN 200mm. Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti. Hidraulički elementi: -minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$, -maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$, -minimalni profil je DN = 250 mm , -minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu, - izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

Atmosferska kanalizacija

Za prihvrat atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije. S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije, jednim dijelom, sa recipijentima u regulisane vodotoke: Potok Miret, Potok od Gole Glave, Potok od Mendreze, sve u more kao krajnji recipijent, drugim dijelom, direktno, preko kanalizacione mreže u recipijent - more . Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su: urbanističkim parcelama min. DN 250 mm, u saobraćajnicama min. DN 300 mm. Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionnim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika. Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća. Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvođe u more kao recipijenta.

10. Pejzažna arhitektura

ZTH- Zelenilo za turizam (Hoteli)

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova: Zastupljenost i kvalitet ovih površina bitno utiče na stvaranje što primamljivijeg ambijenta za boravak turista. Ove zelene površine treba da budu oragnizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije. Uređenje parcela sa namjenom T1 i T2: - Za dobijanje adekvatnih kategorija turistički objekti moraju da ispune uslove koji podrazumjevaju površinu i kvalitet zelenih površina- normativ za hotele je 60- 100m² zelenila („parkova koji se koriste za objekte za rekreaciju, sport, zabavu i druženje”) po korisniku, za objekte od 3*-5*. - Za parcele ovih namjena, kod kojih je maksimalni indeks zauzetosti 0,2, na parceli je potrebno obijezbediti minimum 80% zelenih i slobodnih površina, od čega slobodne zastrte i manipulativne površine čine maksimum 30% ukupne površine parcele, a ostalih 50% su zelene površine realizovane na poroznom tlu bez podzemnih etaža. - Za parcele kod kojih je maksimalni indeks zauzetosti 0,3, na parceli je potrebno obijezbediti minimum 70% zelenih i slobodnih površina, od čega slobodne zastrte, i manipulativne površine čine maksimum 30% ukupne površine parcele, a ostalih 40% su zelene površine realizovane na poroznom tlu bez podzemnih etaža. - Zelene površine prikazane na grafičkom prilogu Namjena površina, a označene kao PUO, predstavljaju površine koje ne ulaze u obračun zelenih površina na parceli i nije moguće ostvariti potrebne procenat zauzetosti zelenim površinama na ovim površinama, a van urbanističke parcele. - Ove površine su takođe u funkciji hotela i vila, ali ne ulaze u obračun jer se realizuju van urbanističke parcele. - U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu stručnu analizu postojećeg biljnog fonda na predmetnoj parceli;

- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, koja podrazumijeva zdravstveno i dekorativno vrednovanje stabala, sa predloženim mjerama njege, ukoliko se na lokaciji utvrdi da postoji vrijedno zelenilo - Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, - Ukoliko se planira formiranje podzemnih etaža, zelene površine se mogu realizovati i na površina iznad podzemnih etaža, ali njihov obračun ne ulazi u procenat zelenih površina - Uz urbanističke parcele ove namjene, a uglavnom u zoni A, planirani su prodori zelenila, koji treba da obuhvataju drvorede, jednoredne ili duple, sa spratom žbunaste vegetacije, duž kojih su planirane pješačke staze - Ove prodore i staze potrebno je opremiti odgovarajućim osvetljenjem i urbanim mobilijarom, kao i predvidjeti mjesta za odmor - Obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu. - Kod ozelenjavanja hotela i ekskluzivnih vila trebalo bi da optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala bude veći od planiranih karakteristika za druge kategorije zelenila, pa stoga sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan, - Obodom, granicom parcele, a naročito prema saobraćajnicama, preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi - Postojeće masline maksimalno sačuvati, ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje, u okviru iste parcele. - Planiranje vodenih površina, bazena i dekorativnih vodenih ogledala i fontana

takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila. - Krovno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina u okviru parcele. - Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada, terasa, potpornih zidova, pergola i sl. Vertikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina. - Predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina - Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja. Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, potporni zidovi, stepeništa, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena I pejzažne arhitekture.

11. Elektroenergetska infrastruktura

Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektrodistribucija Bar o postojećem stanju, na području zahvata DUP-a Pečurice Turistički kompleks nalaze se: - MBTS(NDTS) 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Tropikana" - STS 10/0,4 kV, 160 kVA NDTS 10/0,4 kV "Tropikana" se nalazi na samoj granici zahvata sa JP Morsko dobro. Pomenuta TS se napaja sa TS 35/10 kVA Veliki pijesak i povezana je sa njom dijelom kablovskim vodom u zoni zahvata, a STS 160 kVA smještena je u blizini Obalne radio stanice. Napojni kabal za NDTS Tropikana će se zadržati ukoliko to bude moguće, jer se nalazi u graničnoj zoni zahvata. Nadzemnu mrežu planski eliminisati u potpunosti i zamijeniti kablovskom. Raspored elektroenergetskih objekata 10 kV u zoni zahvata dat je u prilogu. Niskonaponska (0,4 kV) mreža na području zahvata izvedena je kao vazдушna i podzemna, u funkciji napajanja postojećih stambenih objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12. Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-

za grijanje i osvjjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara

13.Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

13.Preporuke za realizaciju

Nakon usvajanja Detaljnog urbanističkog plana, potrebno je izraditi faznost i smjernice za realizaciju plana. U okviru faznosti realizacije planiranih kapaciteta, kao prvu fazu realizacije planirati rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove saobraćajne i tehničke infrastrukture: - izgradnju saobraćajnih priključaka na Magistralni put Bar – Ulcinj - rekonstrukciju i dogradnju saobraćajnica u okviru planskih zona A, B i C - rekonstrukciju i dogradnju priključaka i vodova tehničke infrastrukture – instalacija vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake struje, elektronskih instalacija - izgradnju šetališta Lungo mare i glavnih pješačkih komunikacija

Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
5. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda

(»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

8. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

9. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akti Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-807/2 od 17.10.2017.godine u kojim je izdato mišljenje da za izgradnju objekta, hotela na UP 200 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 4049/1, 4049/3 i 4050/2 sve K.O.Kunje i na UP 201, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 4050/1 i 4050/3 sve K.O.Kunje, Urbanistički blok br. 12 Zona „ C „ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pečurice, turistički kompleks „ Opština Bar, ukoliko je planirana ukupna korisna površina objekta preko 1000 m2, onda je obaveza nosioca projekta da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br.

80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija „Bar, br. 8289 od 18.10.2017.godine.

Akt Opštine Bar- Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine u kojem su izdati saobraćajni uslovi za izgradnju predmetnog objekta.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da ako nadležni organ ne dostave uslove u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovo ministarstvo je utvrdilo da u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-1952/5 od 10.10.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Opština Bar – Sekretarijat za uređenja prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, tražilo dostavljanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta, ali isti nijesu dostavljeni - dostavnica, br. 1055-1952/5 od 12.10.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 16.10.2017.godine.

Aktom, br. 1055-1952/7 od 10.10.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije Opština tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore „, br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima- Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore „, br. 26/10 i 48/15), ali isto nije dostavljeno - dostavnica, 1055-1952/7 od 12.10.2017.godine – potpis primaoca od 12.10.2017.godine.

OBRADILI:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović

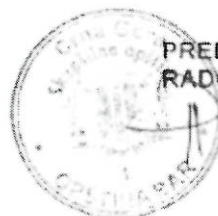


Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština Opštine Bar na XIV sjednici održanoj 18.07 2016. godine donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 1802
Bar, 18.07 2016. godine

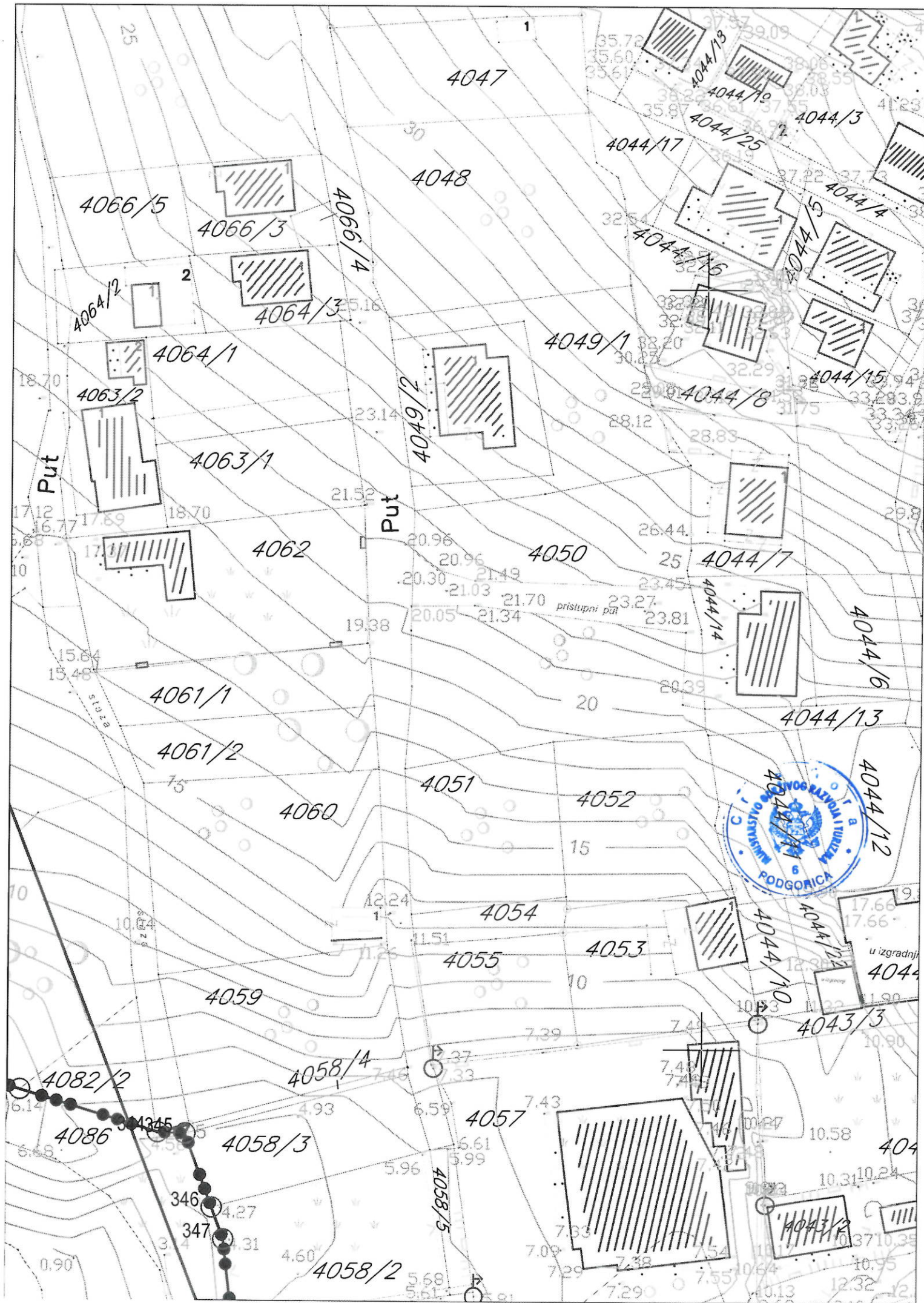


PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ



Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana : 2016
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera : 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Geodetsko-katastarska podloga sa granicom plana -dosnimljena i ažurirana	broj grafičkog prikaza : 1a

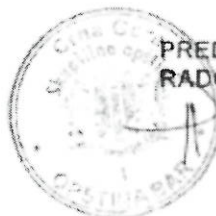


Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («SI List CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («SI List CG - opštinski propisi» br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na 14 sjednici održanoj 14.12 2016. godine, donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 1422
Bar, 14.12 2016. godine



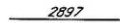
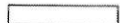
PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks



brađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
aručilac	OPŠTINA BAR	
iaziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana 2016.
aza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
iaziv grafičkog prikaza	Postojeće korišćenje prostora	broj grafičkog prikaza 5

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA STARIH OBJEKATA
	GRANICA NOVOSNIMLJENIH OBJEKATA
	SPRATNOST OBJEKATA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POVRŠINA MORSKOG DOBRA

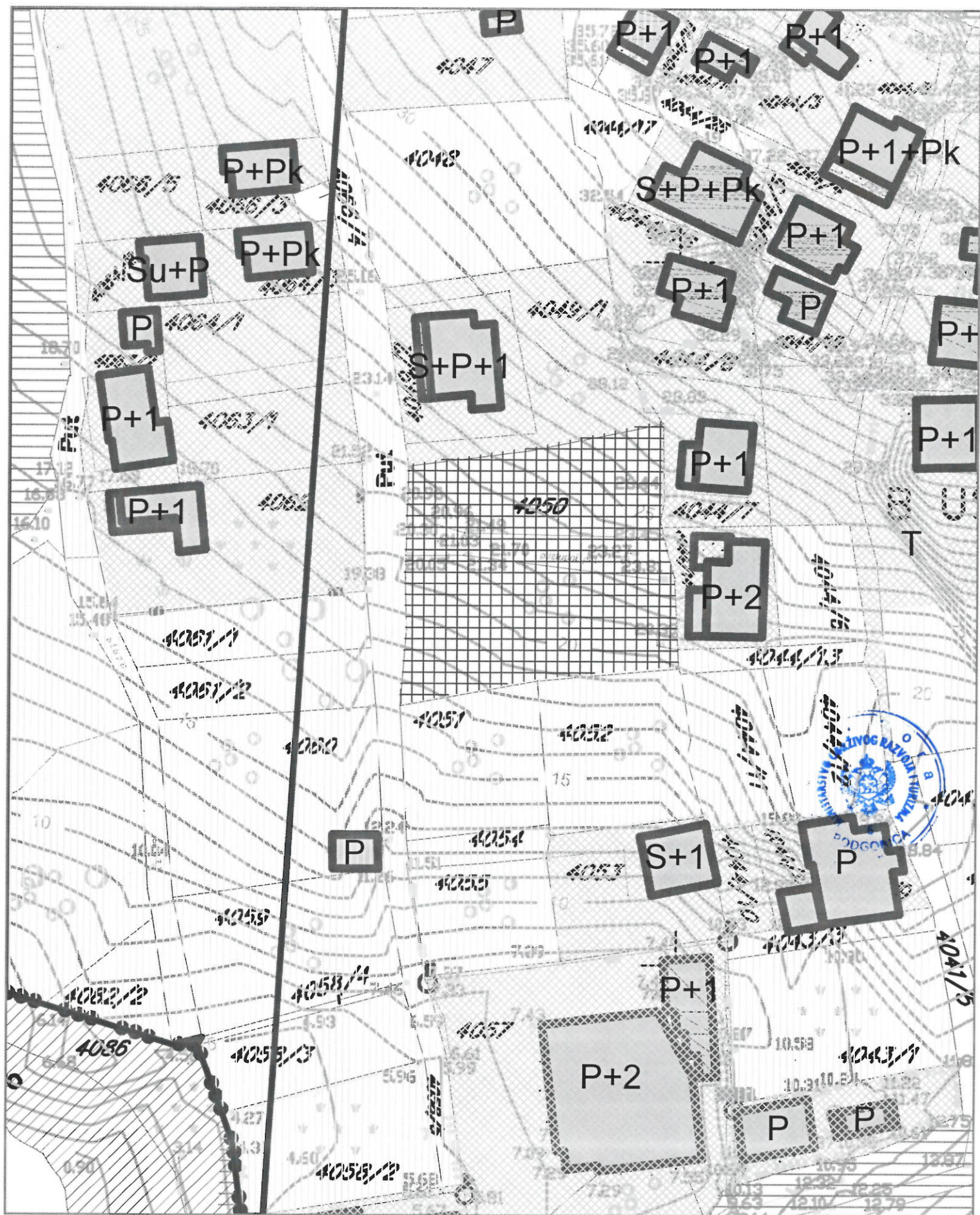
IZGRAĐENE POVRŠINE

	TURISTIČKO STANOVANJE
	INDIVIDUALNO STANOVANJE
	CENTRALNE DJELATNOSTI

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

	ŠUMA - MAKIJA
	NEIZGRAĐENE I NEUREĐENE POVRŠINE
	MASLINJACI



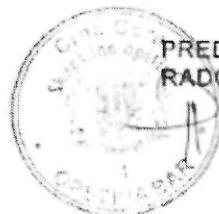


Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na XX sjednici održanoj 18.07 2016. godine donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 862/2016
Bar, 18.07 2016. godine



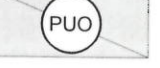
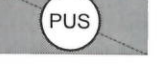
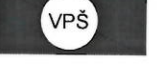
PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	godina izrade plana : 2016. razmjera : 1:1000 broj grafičkog prikaza : 07a
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	
faza planskog dokumenta	Plan	
naziv grafičkog prikaza	Plan namjena površina	

LEGENDA:

.....	GRANICA ZAHVATA PLANA
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 7	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
————	GRANICA ZONE
A	OZNAKA ZONE
Z58	OZNAKA ZELENIH POVRŠINA
=====	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
=====	GRANICA MORSKOG DOBRA
=====	OBALNA LINIJA
	TURISTIČKI KOMPLEKSI
	TURISTIČKA NASELJA
	AUTO-KAMP
	MJEŠOVITA NAMJENA
	SPORT I REKREACIJA
	DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	ZAŠTITNE ŠUME
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
- ===== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 35○ TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi» br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na 37 sjednici održanoj 30.07 2016. godine, donijela je:

ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA »PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

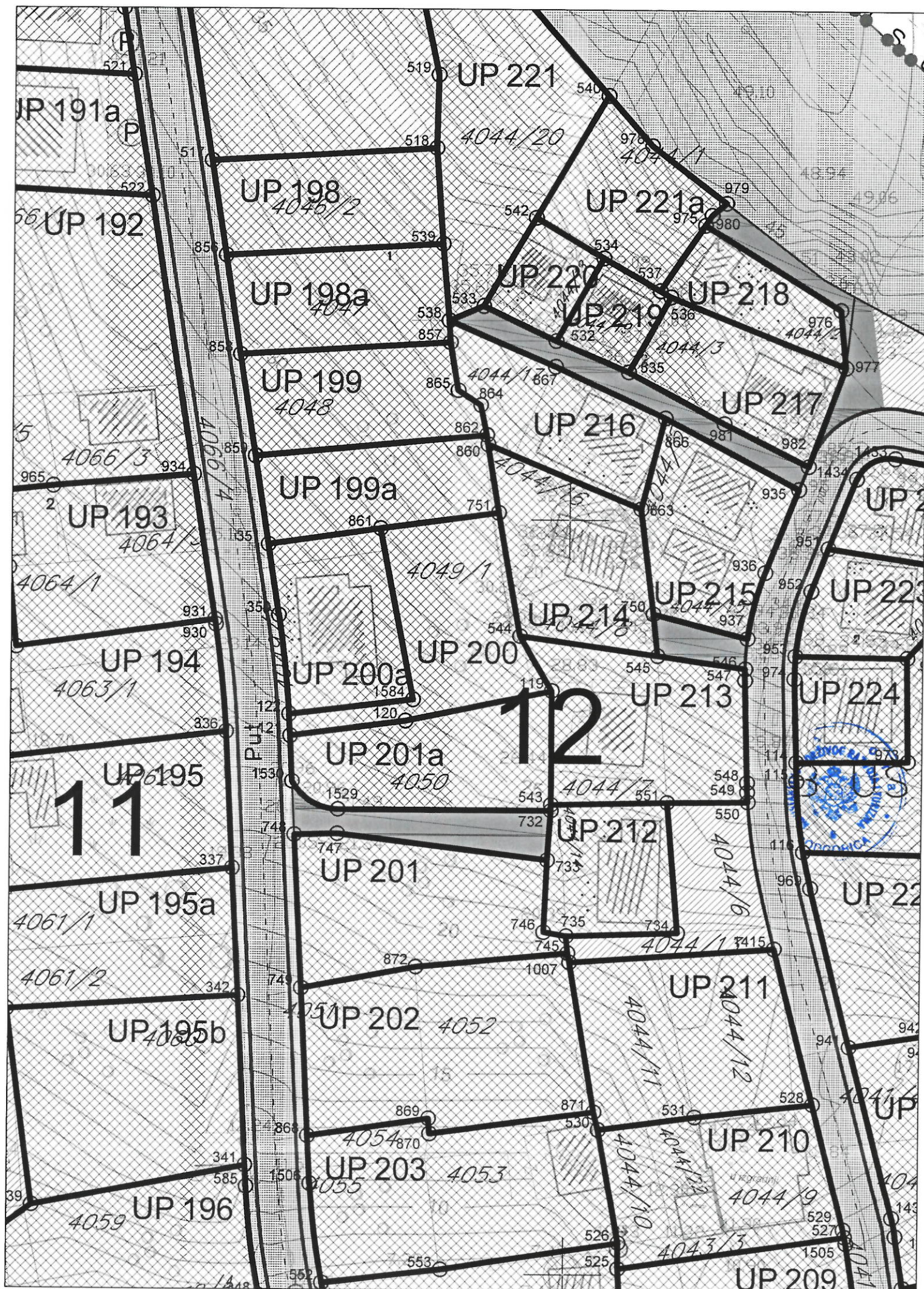
Broj: 3652
Bar, 30.07 2016. godine

PREDSEDNIK
RADOMIR NOWAKOVIĆ



Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana : 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza : 08a



501 6955536.96 4651376.19 751 6955690.66 4651400.91 1001 6955877.46 4652596.40 1251 6955614.08 4651916.98 1501 6956761.94 4652467.00
502 6955540.96 4651402.86 752 6955692.95 4651955.20 1002 6955877.46 4652596.40 1252 6955646.62 4651975.62 1502 6955751.10 4651946.46
503 6955546.86 4651394.26 753 6955604.33 4651968.79 1003 6955862.70 4653040.93 1253 6955648.56 4651871.17 1503 6955512.23 465219.19
504 6955551.68 4651422.21 754 6955588.63 4651972.44 1004 6955875.59 4653012.61 1254 6955656.05 4651843.92 1504 6955516.08 465220.21
505 6955562.70 4651405.45 755 6955586.35 4651984.98 1005 6955905.87 4653186.82 1255 6955657.30 4651824.54 1505 6955736.99 465130.34
506 6955552.13 4651386.17 756 6955571.10 4651981.49 1006 6955915.10 4653189.61 1256 6955657.03 4651810.10 1506 6955656.53 4651281.81
507 6955585.50 4651372.48 757 6955565.46 4651965.80 1007 6955904.66 4653141.58 1257 6955656.48 4651780.91 1507 6955656.62 4651254.25
508 6955568.82 4651361.22 758 6955576.28 4651998.56 1008 6955915.08 4653093.12 1258 6955593.72 4651792.52 1508 6955672.09 4651285.18
509 6955580.17 4651347.02 759 6955574.89 4651998.95 1009 6955515.88 4652993.12 1259 6955539.18 4651815.30 1509 6955563.59 4651136.65
510 6955596.72 4651358.05 760 6955573.49 4651999.22 1010 6955517.08 4652993.12 1260 6955647.94 4651921.71 1510 6955647.94 4651921.71
511 6955684.23 4651481.74 761 6955566.17 4652001.12 1011 6955518.12 4652993.42 1261 6955621.84 4651913.16 1511 6955648.28 465222.16
512 6955672.75 4651501.59 762 6955562.44 4651987.17 1012 6955529.46 4652995.21 1262 6955620.21 4651923.53 1512 6955667.74 465222.16
513 6955660.06 4651521.10 763 6955577.19 4652008.13 1013 6955644.45 4652896.06 1263 6955603.83 4651937.05 1513 6955644.31 465221.26
514 6955657.20 4651508.23 764 6955603.45 4652020.23 1014 6955683.12 4653056.99 1264 6955621.79 4651974.73 1514 6955647.81 46521.73
515 6955650.51 4651486.95 765 6955360.12 4651979.62 1015 6955893.11 4653056.99 1265 6955615.71 4651974.73 1515 6955647.81 46521.73
516 6955649.11 4651468.15 766 6955381.09 4651985.95 1016 6955904.97 4653063.73 1266 6955635.78 4651971.91 1516 6955632.07 465208.24
517 6955652.42 4651447.11 767 6955379.89 4651992.80 1017 6955874.77 4653088.82 1267 6955640.37 4651958.34 1517 6955740.16 465208.24
518 6955642.11 4651448.87 768 6955402.30 4652035.23 1018 6955974.34 4653154.53 1268 6955647.81 4652021.64 1518 6955618.66 465203.06
519 6955682.29 4651458.53 769 6955405.97 4651984.19 1019 6955934.63 4653136.36 1269 6955643.54 4652031.54 1519 6955640.78 465198.46
520 6955679.60 4651471.07 770 6955466.60 4651974.92 1020 6955848.17 4653075.09 1270 6955642.35 4652045.99 1520 6955610.83 465198.46
521 6955642.07 4651458.35 771 6955465.33 4651958.45 1021 6955860.09 4653046.65 1271 6955847.67 4653342.91 1521 6955429.88 4651503.13
522 6955644.55 4651458.35 772 6955464.79 4651959.93 1022 6955862.03 4653092.68 1272 6955913.05 4653821.34 1522 6955429.88 4651503.13
523 6955616.48 4651459.49 773 6955462.42 4651966.14 1023 6955831.31 4653399.29 1273 6955920.29 4653807.89 1523 6955431.59 465152.72
524 6955615.72 4651443.85 774 6955595.35 4653283.28 1024 6955826.78 4654003.94 1274 6955923.73 4653786.54 1524 6955306.45 465197.19
525 6955707.18 4651300.85 775 6955621.19 4653268.24 1025 6955830.25 4653997.31 1275 6955986.98 4653759.09 1525 6955328.10 465196.72
526 6955707.18 4651300.85 776 6955621.19 4653268.24 1026 6955790.54 4653303.57 1276 6955986.98 4653759.09 1526 6955328.10 465196.72
527 6955736.84 4651305.24 777 6955613.13 4653311.95 1027 6955780.58 4653613.40 1277 6955803.86 4653746.66 1527 6955299.18 465196.72
528 6955732.41 4651322.85 778 6955638.85 4653297.66 1028 6955776.83 4653607.94 1278 6955800.26 4653740.90 1528 6955308.10 465198.46
529 6955736.84 4651305.24 779 695576.05 4653251.14 1029 6955778.57 4653607.94 1279 6955772.03 4653735.60 1529 6955667.96 465136.16
530 6955704.45 4651319.31 780 6955704.45 4653251.14 1030 6955785.11 4653617.04 1280 6955746.90 4653730.87 1530 6955667.96 465136.16
531 6955717.07 4651321.06 781 6955652.52 4653211.29 1031 6955831.31 4653367.04 1281 6955686.98 4653719.97 1531 6955780.41 465198.46
532 6955697.97 4651423.62 782 6955593.22 4653211.09 1032 6955935.20 4653352.76 1282 6955641.44 4653711.04 1532 6955764.79 465128.74
533 6955688.45 4651428.12 783 6955735.40 4653084.20 1033 6955936.10 4653200.00 1283 6955636.94 4653680.16 1533 6955740.16 465128.74
534 6955704.45 4651434.44 784 6955704.45 4653251.14 1034 6955946.38 4653154.53 1284 6955647.81 4652021.64 1534 6955555.08 465144.86
535 6955707.50 4651419.51 785 6955692.27 4653073.83 1035 6955954.63 4653201.85 1285 6955681.45 4653661.74 1535 6955606.96 465136.16
536 6955712.94 4651429.38 786 6955723.81 4653055.38 1036 6955945.55 4653205.18 1286 6955751.32 4653672.69 1536 6955601.55 465136.16
537 6955711.55 4651430.18 787 695574.90 4653037.12 1037 6955879.57 4652677.87 1287 6955773.34 4653670.05 1537 6955608.51 465137.16
538 6955683.91 4651426.24 788 6955716.56 4653061.16 1038 6955879.57 4652677.87 1288 6955800.90 4653680.31 1538 6955608.51 465137.16
539 6955683.91 4651426.24 789 6955787.49 4653019.66 1039 6955879.57 4652677.87 1289 6955831.31 4653399.29 1539 6955608.51 465137.16
540 6955704.60 4651455.91 790 6955775.26 4653025.19 1040 6955788.03 4652528.03 1290 6955890.05 4653694.29 1540 6955608.34 465146.46
541 6955693.02 4651469.14 791 6955796.66 4653049.34 1041 6955796.74 4652524.11 1291 6955922.85 4653699.40 1541 6955610.29 465150.72
542 6955695.26 4651439.72 792 6955807.40 4653052.85 1042 6955791.64 465216.98 1292 6955923.73 4653736.75 1542 6955617.56 465153.58
543 6955697.85 4651362.44 793 6955826.22 4653009.94 1043 6955853.22 4652183.37 1293 6955955.58 4653736.75 1543 6955617.56 465153.58
544 6955693.56 4651384.70 794 6955828.16 4653040.50 1044 6955757.89 4652182.44 1294 6955961.23 4653771.01 1544 6955621.84 465153.58
545 6955711.60 4651382.14 795 6955856.32 4653040.27 1045 6955683.99 4653006.39 1295 6955967.37 4653821.31 1545 6955616.23 465153.58
546 6955721.06 4651380.51 796 6955868.71 4653031.24 1046 6955693.41 4653012.12 1296 6955971.26 4653730.87 1546 6955609.52 465153.58
547 6955723.07 4651379.00 797 6955872.86 4653008.74 1047 6955624.31 4653161.63 1297 6955958.38 4653963.71 1547 6955716.41 465153.58
548 6955723.45 4651365.54 798 6955553.44 4653038.74 1048 6955624.82 4653161.63 1298 6955926.78 4654010.98 1548 6955572.85 465153.58
549 6955723.50 4651364.24 799 6955550.81 4653039.05 1049 6955416.17 4651750.82 1299 6955989.35 4654016.62 1549 6955723.50 465153.58
550 6955723.57 4651362.94 800 6955523.36 4653041.72 1050 6955416.17 4651750.82 1300 6955989.35 4654016.62 1550 6955723.50 465153.58
551 6955713.08 4651362.80 801 6955519.69 4653021.11 1051 6955428.67 4651760.82 1301 6955989.35 4654016.62 1551 6955723.50 465153.58
552 6955668.22 4651298.81 802 6955504.64 4653021.18 1052 6955432.39 4651775.49 1302 6955966.24 4654034.34 1552 6955888.32 465254.54
553 6955688.88 4651300.65 803 6955549.48 4653020.48 1053 6955432.39 4651775.49 1303 6955966.24 4654034.34 1553 6955949.14 465140.47
554 6955739.61 4651386.44 804 6955559.22 4653020.48 1054 6955432.39 4651775.49 1304 6955966.24 4654034.34 1554 6955949.14 465140.47
555 6955741.21 4651275.75 805 6955575.08 4653011.63 1055 6955432.39 4651775.49 1305 6955966.24 4654034.34 1555 6955949.14 465140.47
556 6955494.31 4652232.23 806 6955557.66 4653038.02 1056 6955381.18 4651747.48 1306 6955966.24 4654034.34 1556 6955501.96 465137.16
557 6955508.72 4652215.29 807 6955585.35 4653034.93 1057 6955378.76 4651768.49 1307 6955966.24 4654034.34 1557 6955501.96 465137.16
558 6955518.48 4652023.70 808 6955593.47 4652982.25 1058 6955378.76 4651768.49 1308 6955966.24 4654034.34 1558 6955501.96 465137.16
559 6955494.22 4652202.78 809 6955607.14 4653001.52 1059 6955683.99 4653006.39 1309 6955966.24 4654034.34 1559 6955501.96 465137.16
560 6955506.23 4652213.12 810 6955721.04 4652874.02 1060 6955553.25 4651350.73 1310 6955966.24 4654034.34 1560 6955501.96 465137.16
561 6955492.13 4652229.75 811 6955711.09 4652874.46 1061 6955547.71 4651359.31 1311 6955966.24 4654034.34 1561 6955501.96 465137.16
562 6955492.18 4652229.75 812 6955715.45 4652874.46 1062 6955562.92 4651339.28 1312 6955966.24 4654034.34 1562 6955501.96 465137.16
563 6955443.20 4652194.60 813 6955720.58 4652874.46 1063 6955562.92 4651339.28 1313 6955966.24 4654034.34 1563 6955501.96 465137.16
564 6955456.53 4652180.53 814 6955726.75 4652892.32 1064 6955446.33 4651567.74 1314 6955501.96 4654034.34 1564 6955572.19 465316.64
565 6955446.92 4652190.19 815 6955708.37 4652916.19 1065 6955438.84 4651547.74 1315 6955501.96 4654034.34 1565 6955572.19 465316.64
566 6955456.30 4652112.70 816 6955697.89 4652919.17 1066 6955438.84 4651547.74 1316 6955501.96 4654034.34 1566 6955572.19 465316.64
567 6955469.23 4652196.64 817 6955692.29 4652893.96 1067 6955411.78 4653145.45 1317 6955501.96 4654034.34 1567 6955572.19 465316.64
568 6955470.81 4652194.52 818 6955703.59 4652893.16 1068 6955412.39 4653139.33 1318 6955603.61 4653134.81 1568 6955547.24 465315.23
569 6955450.41 4652177.75 819 6955706.56 4652907.48 1069 6955403.23 4653138.42 1319 6955408.14 4653308.89 1569 6955446.08 465315.23
570 6955470.40 4652189.01 820 6955714.40 4652911.14 1070 6955403.23 4653138.42 1320 6955408.14 4653308.89 1570 6955446.08 465315.23
571 6955474.88 4652178.05 821 6955722.07 4652911.14 1071 6955403.23 4653138.42 1321 6955408.14 4653308.89 1571 6955446.08 465315.23
572 6955495.05 4652169.60 822 6955735.38 4652911.14 1072 6955403.23 4653138.42 1322 6955408.14 4653308.89 1572 6955446.08 465315.23
573 6955488.12 4652160.60 823 6955754.00 4652448.49 1073 6955403.23 4653138.42 1323 6955408.14 4653308.89 1573 6955446.08 465315.23
574 6955452.01 4652157.75 824 6955800.10 4652448.49 1074 6955403.23 4653138.42 1324 6955408.14 4653308.89 1574 6955446.08 465315.23
575 6955465.62 4652171.77 825 6955799.34 4652491.27 1075 6955403.23 4653138.42 1325 6955408.14 4653308.89 1575 6955446.08 465315.23
576 6955440.57 4652172.69 826 6955798.50 4652491.48 1076 6955403.23 4653138.42 1326 6955408.14 4653308.89 1576 6955446.08 465315.23
577 6955441.54 4652192.99 827 6955794.86 4652474.68 1077 6955403.23 4653138.42 1327 6955408.14 4653308.89 1577 6955446.08 465315.23
578 6955440.11 4652193.92 828 6955797.74 4652503.47 1078 6955403.23 4653138.42 1328 6955408.14 4653308.89 1578 6955446.08 465315.23
579 6955437.97 4652186.07 829 6955798.44 4652484.55 1079 6955403.23 4653138.42 1329 6955408.14 4653308.89 1579 6955446.08 465315.23
580 6955535.31 4652140.61 830 6955849.16 4651960.61 1080 6955617.26 4651367.12 1330 6955819.58 4653590.66 1580 6955806.45 465305.05
581 6955512.66 4652141.81 831 6955804.07 4651973.34 1081 6955613.48 4651359.64 1331 6955778.33 4653597.17 1581 6955806.45 465305.05
582 6955522.19 4652142.67 832 6955593.49 4651953.45 1082 6955609.69 4651357.11 1332 6955562.66 4652181.12 1582 6955806.45 465305.05
583 6955518.98 4652139.77 833 6955515.24 4651955.08 1083 6955613.48 4651359.64 1333 6955562.66 4652181.12 1583 6955806.45 465305.05
584 6955521.96 4652139.77 834 6955545.20 4651970.46 1084 6955525.67 4652178.36 1334 6955593.96 4652128.68 1584 6955679.67 465137.16
585 6955658.05 4652131.57 835 6955529.89 4651973.44 1085 6955541.23 4652158.28 1335 6955593.96 4652128.68 1585 6955679.67 465137.16
586 6955612.98 4652126.48 836 6955515.73 4651972.35 1086 6955541.23 4652158.28 1336 6955593.96 4652128.68 1586 6955679.67 465137.16
587 6955612.98 4652126.48 837 6955494.12 4651956.51 1087 6955541.23 4652158.28 1337 6955593.96 4652128.68 1587 6955679.67 465137.16
588 6955612.98 4652126.48 838 6955454.20 4651978.19 1088 6955504.77 4652171.31 1338 6955840.18 4653351.86 1588 6955806.45 465305.05
589 6955889.87 4652973.34 839 6955661.86 4651951.59 1089 6955602.52 4652105.23 1339 6955819.11 4653340.20 1589 6955806.45 465305.05
590 6955771.30 4652959.96 840 6955535.65 4651952.48 1090 6955612.98 4652126.48 1340 6955798.64 4653342.59 1590 6955806.45 465305.05
591 6955839.56 4652999.59 841 6955499.12 4652068.62 1091 6955612.98 4652126.48 1341 6955798.64 4653342.59 1591 6955806.45 465305.05
592 6955770.99 4653017.27 842 6955467.93 4652077.62 1092 6955511.98 4652157.27 1342 6955622.94 4653323.68 1592 6955806.45 465305.05
593 6955990.10 4653064.68 843 6955475.24 4652084.80 1093 6955493.88 4652140.87 1343 6955746.78 4653281.28 1593 695580

109	6595397.52	4651708.83	359	6595511.02	4652253.00	609	6595580.97	4652998.74	859	6595658.48	4651408.18	1109	6595414.67	4651744.29	1359	6595402.21	4652025.12
110	6595338.23	4651665.33	360	6595500.93	4652240.16	610	6595566.35	4652979.92	860	6595689.16	4651409.86	1110	6595283.63	4651626.26	1360	6595652.35	4651696.63
111	6595338.02	4651665.65	361	6595505.92	4652246.88	611	6595588.87	4652979.92	861	6595675.07	4651398.77	1111	6595275.82	4651630.51	1361	6595581.07	4651725.86
112	6595339.36	4651740.46	362	6595506.07	4652190.80	612	6595571.04	4652977.23	862	6595688.98	4651411.06	1112	6595264.24	4651638.17	1362	6595571.88	4651741.48
113	6595311.60	4651725.53	363	6595496.54	4652173.47	613	6595558.34	4653014.91	863	6595709.29	4651401.48	1113	6595259.32	4651650.61	1363	6595575.59	4651788.15
114	6595729.88	4651368.25	364	6595470.44	4652199.90	614	6595552.46	4652992.74	864	6595688.17	4651415.95	1114	6595257.88	4651666.23	1364	6595596.61	4651780.90
115	6595729.95	4651365.72	365	6595335.28	4651978.88	615	6595561.05	4652997.68	865	6595685.14	4651416.05	1115	6595258.77	4651671.65	1365	6595656.26	4651769.16
116	6595730.89	4651356.34	366	6595333.01	4651967.43	616	6595576.25	4653004.48	866	6595712.36	4651415.39	1116	6595317.20	4651687.87	1366	6595655.31	4651718.79
117	6595918.16	4652615.39	367	6595358.91	4651582.43	617	6595595.64	4652975.53	867	6595697.92	4651420.18	1117	6595320.76	4651682.15	1367	6595653.59	4651702.84
118	6595900.30	4652601.86	368	6595344.64	4651590.78	618	6595585.06	4652975.53	868	6595666.20	4651318.31	1118	6595491.22	4652999.84	1368	6595314.91	4651703.26
119	6595697.80	4651377.43	369	6595369.42	4651623.33	619	6595616.61	4652924.69	869	6595682.12	4651320.68	1119	6595492.15	4652999.32	1369	6595272.71	4651691.91
120	6595678.59	4651373.43	370	6595354.81	4651631.81	620	6595624.91	4652940.87	870	6595682.29	4651318.69	1120	6595501.58	4653043.94	1370	6595265.70	4651686.77
121	6595663.37	4651371.40	371	6595327.18	4651600.21	621	6595629.44	4652940.87	871	6595703.87	4651321.65	1121	6595506.04	4653043.94	1371	6595259.33	4651673.85
122	6595663.20	4651374.23	372	6595339.59	4651640.64	622	6595638.11	4652902.58	872	6595680.28	4651340.88	1122	6595519.80	4653042.07	1372	6595268.23	4651710.12
123	6595453.64	4651486.32	373	6595310.23	4651609.08	623	6595638.11	4652902.58	873	6595764.69	4652474.26	1123	6595512.08	4652994.40	1373	6595312.49	4651719.59
124	6595469.34	4651480.53	374	6595467.86	4651503.97	624	6595650.70	4652902.58	874	6595780.77	4652478.59	1124	6595508.56	4652994.50	1374	6595314.77	4651704.24
125	6595476.17	4651495.58	375	6595451.43	4651514.55	625	6595765.22	4652898.86	875	6595784.00	4652477.48	1125	6595771.00	4652420.30	1375	6595273.65	4651693.12
126	6595462.59	4651501.87	376	6595479.33	4651519.15	626	6595775.39	4652902.96	876	6595784.00	4652477.48	1126	6595736.97	4652414.23	1376	6595272.62	4651697.13
127	6595838.10	4652560.30	377	6595472.41	4651523.46	627	6595775.39	4652902.96	877	6595784.00	4652477.48	1127	6595736.97	4652414.23	1377	6595312.34	4651720.58
128	6595836.75	4652559.05	378	6595459.14	4651532.64	628	6595767.27	4652867.39	878	6595784.00	4652477.48	1128	6595736.97	4652414.23	1378	6595268.23	4651711.76
129	6595824.97	4652548.40	379	6595479.54	4651498.92	629	6595747.97	4652867.39	879	6595817.27	4652491.42	1129	6595743.57	4652410.30	1379	6595268.23	4651715.58
130	6595823.54	4652547.21	380	6595519.61	4651524.28	630	6595741.50	4652883.82	880	6595813.52	4652504.59	1130	6595753.20	4652405.61	1380	6595271.27	4651725.13
131	6595822.07	4652546.07	381	6595561.87	4651511.36	631	6595786.00	4652825.54	881	6595822.21	4652487.79	1131	6595772.95	4652406.58	1381	6595480.68	4652028.92
132	6595820.54	4652545.00	382	6595559.01	4651505.05	632	6595810.29	4652856.59	882	6595826.05	4652487.79	1132	6595787.15	4652407.11	1382	6595490.04	4652026.61
133	6595818.98	4652543.98	383	6595498.01	4651463.95	633	6595856.44	4652870.77	883	6595831.64	4652504.59	1133	6595829.68	4652402.24	1383	6595492.43	4652033.67
134	6595820.71	4652542.07	384	6595481.91	4651473.04	634	6595878.93	4652882.35	884	6595817.46	4652494.86	1134	6595634.15	4652983.62	1384	6595484.50	4652035.79
135	6595820.59	4652539.59	385	6595512.55	4651493.74	635	6595879.41	4652882.35	885	6595824.81	4652503.53	1135	6595646.07	4653021.51	1385	6595716.72	4653259.28
136	6595840.82	4652522.36	386	6595504.38	4651475.97	636	6595860.89	4652887.67	886	6595834.74	4652503.53	1136	6595350.98	4652078.59	1386	6595642.95	4653294.55
137	6595847.01	4652521.13	387	6595508.70	4651494.94	637	6595658.71	4652912.01	887	6595844.37	4652495.84	1137	6595375.48	4652065.89	1387	6595605.40	4653231.06
138	6595849.11	4652525.57	388	6595494.79	4651499.27	638	6595669.10	4652934.72	888	6595840.06	4652495.84	1138	6595812.15	4653349.46	1388	6595605.41	4653174.03
139	6595794.17	4652429.96	389	6595528.07	4651466.65	639	6595627.27	4652978.59	889	6595849.68	4652491.50	1139	6595709.24	4653371.25	1389	6595612.12	4653164.93
140	6595788.98	4652417.44	390	6595512.85	4651455.68	640	6595640.68	4652963.29	890	6595876.82	4652479.30	1140	6595633.05	4653374.00	1390	6595625.32	4653154.22
141	6595757.06	4652455.63	391	6595505.42	4651459.80	641	6595843.87	4652893.10	891	6595853.45	4652472.48	1141	6595576.24	4653362.40	1391	6595677.13	4653123.61
142	6595781.66	4652444.89	392	6595520.94	4651469.51	642	6595837.35	4652830.76	892	6595851.76	4652476.06	1142	6595508.06	4653363.84	1392	6595575.52	4652190.63
143	6595797.58	4652437.82	393	6595529.59	4651488.53	643	6595836.96	4652826.72	893	6595864.55	4652447.97	1143	6595506.05	4653393.85	1393	6595584.00	4652191.55
144	6595758.31	4652458.65	394	6595548.36	4651482.62	644	6595833.42	4652841.08	894	6595878.62	4652448.17	1144	6595508.39	4653394.70	1394	6595678.12	4653062.28
145	6595820.76	4652465.58	395	6595544.49	4651478.48	645	6595832.03	4652802.45	895	6595838.47	4652518.17	1145	6595557.93	4653433.93	1395	6595680.43	4653070.34
146	6595823.64	4652463.51	396	6595535.75	4651595.81	646	6595845.46	4652795.56	896	6595832.67	4652519.55	1146	6595571.42	4653456.22	1397	6595716.77	4652914.42
147	6595848.49	4652454.50	397	6595584.49	4651988.11	647	6595849.70	4652791.91	897	6595872.20	4652564.02	1147	6595691.45	4653427.18	1398	6595846.86	4653362.73
148	6595844.01	4652454.43	398	6595608.07	4651978.55	648	6595874.24	4652806.96	898	6595887.29	4652582.43	1148	6595739.59	4653431.65	1399	6595956.03	4653988.26
149	6595451.36	4653120.74	399	6595580.11	4651980.33	649	6595876.68	4652819.86	899	6595883.01	4652577.41	1149	6595739.59	4653431.65	1400	6595964.76	4653994.03
150	6595439.24	4653120.75	400	6595588.09	4651994.83	650	6595876.68	4652819.86	900	6595883.01	4652577.41	1150	6595480.55	4652020.71	1401	6595970.04	4653986.21
151	6595427.81	4653129.81	401	6595488.57	4651486.14	651	6595846.61	4652944.33	901	6595904.37	4652643.65	1151	6595536.35	4652006.84	1402	6595960.85	4653979.70
152	6595402.02	4653127.41	402	6595495.68	4651501.02	652	6595832.33	4652945.152	902	6595912.44	4652629.03	1152	6595350.83	4651656.59	1403	6596052.54	4653186.28
153	6595421.94	4653098.54	403	6595499.59	4651514.26	653	6595842.81	4652945.80	903	6595918.35	4652649.09	1153	6595348.59	4651659.63	1404	6596016.25	4653183.34
154	6595421.13	4653098.48	404	6595489.55	4651515.30	654	6595837.91	4652948.10	904	6595931.54	4652622.95	1154	6595345.58	4651646.99	1405	6595569.86	4653165.77
155	6595445.97	4653080.02	405	6595708.89	4651264.82	655	6595735.33	4652874.27	905	6595961.01	4652519.19	1155	6595413.72	4651607.47	1406	6595599.10	4653177.25
156	6595468.39	4653108.07	406	6595708.31	4651280.29	656	6595735.33	4652874.27	906	6595852.58	4652524.45	1156	6595451.88	4651673.44	1407	6595607.39	4654083.71
157	6595441.63	4653072.65	407	6595724.23	4651269.56	657	6595746.94	4652875.81	907	6595852.58	4652524.45	1157	6595451.88	4651673.44	1408	6596056.90	4654098.78
158	6595414.31	4653092.95	408	6595720.97	4651282.76	658	6595722.89	4652873.95	908	6595888.38	4652496.55	1158	6595463.43	4651693.99	1409	6596048.89	4654085.93
159	6595390.91	4653070.20	409	6595575.04	4651204.55	659	6595756.84	4652878.11	909	6595865.92	4652493.57	1159	6595476.47	4651714.99	1410	6596071.39	4654070.87
160	6595406.54	4653053.30	410	6595568.34	4652007.28	660	6595746.13	4652894.08	910	6595870.74	4652669.85	1160	6595379.31	4651718.17	1411	6595537.65	4652271.46
161	6595420.18	4653044.61	411	6595575.04	4652005.63	661	6595755.42	4652896.06	911	6595869.23	4652641.06	1161	6595419.17	4651718.			

179	6595747.58	4652436.12	429	6595386.05	4652061.96	679	6595868.73	4652852.70	929	6595616.05	4651392.54	1179	6595900.39	4652512.62	1429	6595596.11	4651947.33
180	6595743.41	4652427.95	430	6595392.78	4652076.72	680	6595880.58	4652835.90	930	6595653.32	4651386.03	1180	6595905.13	4652519.25	1430	6596043.99	4652635.65
181	6595745.36	4652427.53	431	6595393.68	4652078.71	681	6595883.71	4652849.23	931	6595653.23	4651386.72	1181	6595906.20	4652521.91	1431	6596021.11	4652627.78
182	6595479.61	4652125.84	432	6595365.38	4652092.90	682	6595866.69	4652849.38	932	6595626.96	4651382.93	1182	6595957.95	4652545.74	1432	6595756.70	4651405.66
183	6595480.79	4652129.52	433	6595411.81	4652088.90	683	6595866.61	4652840.98	933	6595625.95	4651393.39	1183	6595987.34	4652532.18	1433	6595742.48	4651408.32
184	6595442.81	4652120.72	434	6595374.09	4652105.05	684	6595862.03	4652824.07	934	6595650.27	4651405.72	1184	6595986.27	4652523.39	1434	6595737.42	4651405.59
185	6595456.90	4652140.14	435	6595408.79	4652073.56	685	6595857.41	4652825.08	935	6595729.91	4651404.16	1185	6595985.91	4652548.83	1435	6595743.40	4651305.38
186	6595435.03	4652180.71	436	6595368.61	4652099.21	686	6595857.33	4652520.60	936	6595725.56	4651393.23	1186	6595984.7	4652554.83	1436	6595742.92	4651307.80
187	6595433.90	4652178.84	437	6595487.63	4652211.12	687	6595779.86	4652508.99	937	6595723.33	4651384.51	1187	6595984.44	4652556.08	1437	6595321.93	4651781.05
188	6595432.10	4652170.99	438	6595476.35	4652225.39	688	6595780.88	4652506.74	938	6595723.33	4651384.51	1188	6595984.44	4652556.08	1438	6595825.49	4652481.78
189	6595432.75	4652165.26	439	6595392.42	4652059.40	689	6595808.31	4652505.44	939	6595774.43	4651305.44	1189	6595984.47	4652563.63	1439	6595825.49	4652481.78
190	6595434.45	4652159.63	440	6595422.39	4652054.20	690	6595845.36	4652463.84	940	6595773.98	4651332.53	1190	6595983.60	4652561.74	1440	6595824.39	4652484.05
191	6595424.25	4652147.53	441	6595431.39	4652066.11	691	6595847.20	4652473.60	941	6595773.98	4651332.53	1191	6595983.60	4652561.74	1441	6595824.39	4652484.05
192	6595424.22	4652137.53	442	6595430.92	4652065.49	692	6595829.58	4652482.01	942	6595773.98	4651332.53	1192	6595983.60	4652561.74	1442	6595824.39	4652484.05
193	6595426.58	4652130.06	443	6595425.16	4652057.67	693	6595826.71	4652472.66	943	6595773.98	4651332.53	1193	6595983.60	4652561.74	1443	6595824.39	4652484.05
194	6595426.74	4652130.06	444	6595445.98	4652076.59	694	6595867.68	4652455.85	944	6595773.98	4651332.53	1194	6595983.60	4652561.74	1444	6595824.39	4652484.05
195	6596038.06	4653108.19	445	6595433.68	4652068.66	695	6595870.44	4652466.17	945	6595556.36	4651481.37	1195	6595983.60	4652561.74	1445	6595824.39	4652484.05
196	6596054.25	4653121.08	446	6595438.88	4652072.56	696	6595851.42	4652474.78	946	6595549.02	4651472.52	1196	6595983.60	4652561.74	1446	6595824.39	4652484.05
197	6596006.27	4653123.43	447	6595549.45	4652168.21	697	6595849.33	4652462.78	947	6595549.02	4651472.52	1197	6595983.60	4652561.74	1447	6595824.39	4652484.05
198	6596033.29	4653143.02	448	6595523.74	4652196.97	698	6595890.24	4652611.15	948	6595582.00	4651947.40	1198	6595983.60	4652561.74	1448	6595824.39	4652484.05
199	6596021.40	4653133.41	449	6595543.40	4652158.80	699	6595910.78	4652627.65	949	6595582.00	4651947.40	1199	6595983.60	4652561.74	1449	6595824.39	4652484.05
200	6596050.28	4653165.43	450	6595518.14	4652191.56	700	6595778.77	4652482.01	950	6595729.91	4651382.06	1200	6595983.60	4652561.74	1450	6595824.39	4652484.05
201	6596077.08	4653151.44	451	6595608.77	4652053.02	701	6595776.75	4652443.34	951	6595733.83	4651396.47	1201	6595983.60	4652561.74	1451	6595824.39	4652484.05
202	6596002.06	4653127.83	452	6595574.78	4652055.01	702	6595744.01	4652424.84	952	6595733.83	4651396.47	1202	6595983.60	4652561.74	1452	6595824.39	4652484.05
203	6596018.10	4653138.42	453	6595606.86	4652062.79	703	6596039.77	4652684.81	953	6595729.91	4651382.06	1203	6595983.60	4652561.74	1453	6595824.39	4652484.05
204	6596029.84	4653147.86	454	6595575.79	4652065.49	704	6596063.77	4652688.53	954	6595615.40	4651504.18	1204	6595983.60	4652561.74	1454	6595824.39	4652484.05
205	6595981.52	4653154.57	455	6595416.59	4651557.36	705	6596069.32	4652678.37	955	6595615.40	4651504.18	1205	6595983.60	4652561.74	1455	6595824.39	4652484.05
206	6596006.78	4653171.50	456	6595434.21	4651546.20	706	6596069.61	4652649.31	956	6595615.40	4651504.18	1206	6595983.60	4652561.74	1456	6595824.39	4652484.05
207	6595940.84	4653043.99	457	6595423.74	4651528.80	707	6596042.84	4652641.50	957	6595615.40	4651504.18	1207	6595983.60	4652561.74	1457	6595824.39	4652484.05
208	6595969.69	4653063.04	458	6595423.74	4651528.80	708	6596012.63	4652645.14	958	6595615.40	4651504.18	1208	6595983.60	4652561.74	1458	6595824.39	4652484.05
209	6595952.49	4653087.85	459	6595409.26	4651539.63	709	6596008.92	4652654.70	959	6595615.40	4651504.18	1209	6595983.60	4652561.74	1459	6595824.39	4652484.05
210	6595923.73	4653068.92	460	6595408.11	4651541.70	710	6595998.33	4652679.76	960	6595615.40	4651504.18	1210	6595983.60	4652561.74	1460	6595824.39	4652484.05
211	6595909.78	4653024.78	461	6595408.21	4651541.97	711	6595980.72	4652645.82	961	6595615.40	4651504.18	1211	6595983.60	4652561.74	1461	6595824.39	4652484.05
212	6595924.93	4653033.49	462	6595337.89	4651641.63	712	6595968.77	4652668.70	962	6595615.40	4651504.18	1212	6595983.60	4652561.74	1462	6595824.39	4652484.05
213	6595908.27	4653058.71	463	6595335.42	4651643.18	713	6595968.77	4652668.70	963	6595615.40	4651504.18	1213	6595983.60	4652561.74	1463	6595824.39	4652484.05
214	6595895.88	4653051.63	464	6595332.97	4651644.78	714	6595935.49	4652646.33	964	6595615.40	4651504.18	1214	6595983.60	4652561.74	1464	6595824.39	4652484.05
215	6595921.20	4653074.44	465	6595330.56	4651645.42	715	6595924.68	4652651.55	965	6595615.40	4651504.18	1215	6595983.60	4652561.74	1465	6595824.39	4652484.05
216	6595948.29	4653092.33	466	6595322.87	4651651.27	716	6595962.66	4652666.23	966	6595615.40	4651504.18	1216	6595983.60	4652561.74	1466	6595824.39	4652484.05
217	6595928.39	4653120.12	467	6595286.96	4651624.44	717	6595955.94	4652614.36	967	6595615.40	4651504.18	1217	6595983.60	4652561.74	1467	6595824.39	4652484.05
218	6595899.77	4653103.00	468	6595287.50	4651624.15	718	6595943.49	4652603.92	968	6595615.40	4651504.18	1218	6595983.60	4652561.74	1468	6595824.39	4652484.05
219	6595996.46	4653080.72	469	6595295.22	4651618.22	719	6595938.43	4652610.61	969	6595615.40	4651504.18	1219	6595983.60	4652561.74	1469	6595824.39	4652484.05
220	6595978.90	4653105.35	470	6595305.21	4651611.72	720	6595943.49	4652642.73	970	6595615.40	4651504.18	1220	6595983.60	4652561.74	1470	6595824.39	4652484.05
221	6595636.13	4652931.77	471	6595417.72	4651559.83	721	6595897.60	4652599.82	971	6595775.92	4651355.47	1221	6595983.60	4652561.74	1471	6595824.39	4652484.05
222	6595648.04	4652920.41	472	6595394.40	4651580.21	722	6595928.30	4652603.12	972	6595775.92	4651355.47	1222	6595983.60	4652561.74	1472	6595824.39	4652484.05
223	6595659.07	4652943.10	473	6595437.73	4651567.53	723	6595900.21	4652597.66	973	6595775.92	4651355.47	1223	6595983.60	4652561.74	1473	6595824.39	4652484.05
224	6595648.36	4652954.53	474	6595435.49	4651549.51	724	6595909.55	4652589.36	974	6595775.92	4651355.47	1224	6595983.60	4652561.74	1474	6595824.39	4652484.05
225	6595609.81	4652962.51	475	6595454.77	4651536.55	725	6595991.82	4652677.66	975	6595775.92	4651355.47	1225	6595983.60	4652561.74	1475	6595824.39	4652484.05
226	6595608.90	4652963.52	476	6595462.59	4651556.06	726	6595993.97	4652678.40	976	6595775.92	4651355.47	1226	6595983.60	4652561.74	1476	6595824.39	4652484.05
227	6595616.26	4652955.40	477	6595512.24	4651526.09	727	6595996.14	4652679.10	977	6595775.92	4651355.47	1227	6595983.60	4652561.74	1477	6595824.39	4652484.05
228	6595602.38	4652939.32	478	6595505.09	4651527.85	728	6595980.80	4652209.64	978	6595775.92	4651355.47	1228	6595983.60	4652561.74	1478	6595824.39	4652484.05
229	6595594.37	4652947.80	479	6595517.72	4651528.28	729	6595578.73	4652182.11	979	6595775.92	4651355.47	1229	6595983.60	4652561.74	1479	6595824.39	4652484.05
230	6595595.78	4652946.21	480	6595513.52	4651529.52	730	6595567.43	4652231.71	980	6595775.92	4651355.47	1230	6595983.60	4652561.74	1480	6595824.39	4652484.05
231	6595597.12	4652944.65	481	6595509.63	4651544.21	731	6595560.53	4652232.50	981	6595775.92	4651355.47	1231	6595983.60	4652561.74			

LEGENDA:

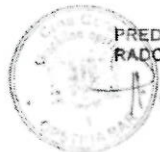
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
- ===== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GL1 — GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- 56○ TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi» br. 05/11) Skupština Opštine Bar, na 207 sjednici održanoj 30.07 2016. godine donijela je

ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA »PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: 002/16
Bar, 30.07 2016. godine

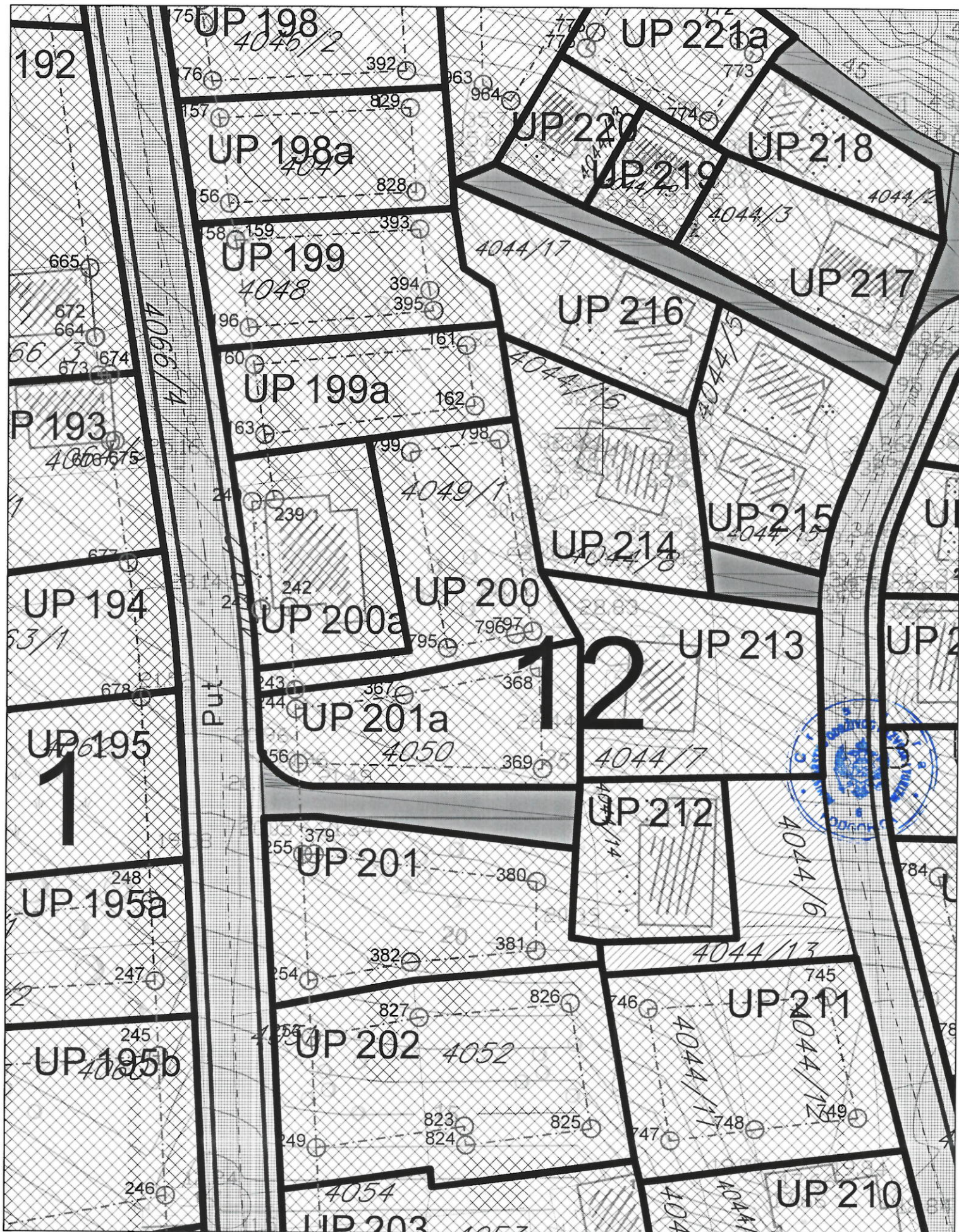


PREDSEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ



Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan nivelacije i regulacije	broj grafičkog prikaza: 09a



Koordinate tačaka GL1

1	6595410.89	4654384.84	301	6595568.26	4653030.55	601	6595714.75	4653379.17
2	6595380.96	4654400.96	302	6595748.75	4652880.25	602	6595784.55	4653364.63
3	6595375.27	4654378.31	303	6595754.55	4652881.63	603	6595817.62	4653357.73
4	6595406.19	4654362.58	304	6595496.85	4653040.65	604	6595819.26	4653366.11
5	6595439.76	4654369.20	305	6595504.78	4653039.52	605	6595683.46	4653419.93
6	6595417.31	4654381.36	306	6595485.37	4653043.38	606	6595575.98	4653446.37
7	6595412.61	4654359.09	307	6595477.77	4653045.94	607	6595565.06	4653428.32
8	6595434.18	4654346.15	308	6595414.66	4653087.71	608	6595540.55	4653403.96
9	6595436.74	4654432.66	309	6595409.13	4653091.82	609	6595516.03	4653388.69
10	6595430.63	4654420.78	310	6595435.98	4653071.86	610	6595516.78	4653371.13
11	6595524.76	4654369.42	311	6595442.40	4653067.09	611	6595581.30	4653372.01
12	6595531.53	4654367.62	312	6595450.94	4653060.75	612	6595631.23	4653382.81
13	6595537.64	4654380.32	313	6595451.56	4653060.28	613	6595677.82	4653385.64
14	6595534.93	4654381.72	314	6595427.70	4652067.87	614	6595787.51	4653335.83
15	6595473.91	4654410.95	315	6595436.90	4652076.04	615	6595729.08	4653348.17
16	6595459.26	4654419.06	316	6595445.63	4652080.96	616	6595640.50	4653327.39
17	6595540.96	4654356.84	317	6595445.04	4652061.68	617	6595744.48	4653293.48
18	6595531.98	4654360.77	318	6595441.00	4652058.10	618	6595785.58	4653316.17
19	6595526.17	4654362.31	319	6595450.33	4652083.27	619	6595705.60	4653253.31
20	6595520.81	4654341.23	320	6595455.62	4652085.30	620	6595646.46	4653282.80
21	6595539.88	4654332.72	321	6595488.50	4652105.04	621	6595614.02	4653225.99
22	6595509.79	4654370.21	322	6595488.96	4652107.49	622	6595630.39	4653162.84
23	6595519.59	4654364.83	323	6595468.59	4652073.26	623	6595671.14	4653138.76
24	6595514.34	4654344.16	324	6595462.69	4652070.34	624	6595772.06	4653180.17
25	6595499.84	4654350.89	325	6595459.10	4652068.96	625	6595741.69	4653210.83
26	6595477.07	4654362.48	326	6595454.48	4652067.04	626	6595714.11	4653114.00
27	6595493.53	4654353.91	327	6595465.13	4652092.15	627	6595796.25	4653066.19
28	6595503.65	4654373.58	328	6595456.79	4652085.75	628	6595810.15	4653059.97
29	6595487.78	4654382.29	329	6595474.52	4652121.33	629	6595838.95	4653054.70
30	6595452.51	4654375.92	330	6595474.86	4652123.15	630	6595790.99	4653163.71
31	6595470.93	4654365.84	331	6595475.17	4652124.60	631	6595924.49	4653812.94
32	6595481.63	4654385.64	332	6595490.47	4652116.63	632	6595621.23	4651367.82
33	6595463.15	4654395.70	333	6595492.89	4652175.22	633	6595621.10	4651370.55
34	6595547.94	4654315.81	334	6595479.14	4652136.77	634	6595620.01	4651370.39
35	6595531.32	4654323.31	335	6595476.93	4652130.60	635	6595619.41	4651374.46
36	6595531.97	4654297.13	336	6595508.42	4652169.66	636	6595619.03	4651374.40
37	6595537.95	4654294.31	337	6595492.47	4652125.05	637	6595617.64	4651383.70
38	6595549.14	4654288.23	338	6595490.80	4652118.63	638	6595620.45	4651384.12
39	6595524.22	4654326.52	339	6595480.41	4652033.11	639	6595619.38	4651406.94
40	6595504.39	4654335.51	340	6595475.61	4652034.42	640	6595618.88	4651417.50
41	6595500.26	4654311.55	341	6595458.82	4652039.04	641	6595618.88	4651426.32
42	6595505.80	4654308.45	342	6595437.23	4652044.97	642	6595619.53	4651439.74
43	6595524.97	4654300.29	343	6595435.80	4652045.76	643	6595620.66	4651463.07
44	6595481.10	4654322.27	344	6595435.34	4652050.42	644	6595617.69	4651463.27
45	6595493.78	4654315.18	345	6595440.99	4652058.08	645	6595618.67	4651480.58
46	6595497.76	4654338.58	346	6595603.19	4652061.10	646	6595621.51	4651480.44
47	6595485.86	4654344.28	347	6595576.18	4652210.23	647	6595622.77	4651506.51
48	6595463.30	4654356.35	348	6595578.01	4652204.54	648	6595628.90	4651531.37
49	6595479.40	4654347.53	349	6595556.09	4652222.65	649	6595641.69	4651558.93
50	6595474.68	4654325.69	350	6595563.32	4652229.64	650	6595642.60	4651558.92
51	6595457.62	4654332.51	351	6595564.06	4652229.56	651	6595648.17	4651536.62
52	6595446.13	4654365.73	352	6595575.35	4652211.68	652	6595652.34	4651535.22
53	6595456.94	4654359.83	353	6595553.31	4652219.96	653	6595648.53	4651523.03
54	6595451.22	4654335.86	354	6595547.30	4652214.16	654	6595647.78	4651523.22
55	6595440.47	4654342.37	355	6595520.92	4652188.68	655	6595646.35	4651515.80
56	6595446.37	4654379.28	356	6595865.07	4652593.29	656	6595646.85	4651515.75
57	6595426.59	4654390.07	357	6595875.92	4652620.37	657	6595646.09	4651508.75
58	6595436.86	4654410.01	358	6595874.64	4652619.35	658	6595644.32	4651508.94
59	6595457.00	4654399.05	359	6595872.51	4652616.23	659	6595638.59	4651490.70
60	6595906.14	4652406.61	360	6595867.20	4652599.37	660	6595636.36	4651479.68
61	6595918.00	4652405.06	361	6595866.43	4652597.03	661	6595638.35	4651479.49
62	6595876.18	4652425.87	362	6595878.47	4652622.41	662	6595637.72	4651472.95
63	6595868.47	4652424.07	363	6595533.84	4652135.49	663	6595637.44	4651462.21
64	6595868.59	4652420.21	364	6595564.82	4652177.31	664	6595645.66	4651409.44
65	6595868.16	4652416.68	365	6595630.66	4651331.27	665	6595645.06	4651416.79
66	6595871.18	4652417.55	366	6595633.00	4651313.72	666	6595637.43	4651462.12
67	6595870.34	4652409.43	367	6595678.99	4651371.47	667	6595624.06	4651350.47
68	6595882.18	4652410.00	368	6595693.41	4651374.47	668	6595622.88	4651361.74
69	6595880.21	4652414.62	369	6595693.84	4651363.62	669	6595619.57	4651361.47
70	6595918.63	4652436.24	370	6595604.34	4652055.28	670	6595619.12	4651366.92
71	6595899.63	4652435.67	371	6595516.71	4652219.53	671	6595621.26	4651367.10
72	6595903.50	4652421.38	372	6595511.53	4652215.06	672	6595645.72	4651409.44
73	6595919.97	4652419.26	373	6595631.26	4651305.24	673	6595646.06	4651405.37
74	6595925.28	4652419.86	374	6595632.83	4651293.83	674	6595647.31	4651405.47
75	6595924.55	4652421.60	375	6595570.03	4652202.33	675	6595647.89	4651398.44



76	6595817.34	4652453.54	376	6595511.72	4652111.08	676	6595647.36	4651398.36
77	6595821.56	4652462.49	377	6595507.73	4652099.33	677	6595649.38	4651385.42
78	6595822.52	4652461.82	378	6595490.45	4652116.64	678	6595650.87	4651371.14
79	6595843.58	4652452.36	379	6595669.54	4651354.42	679	6595601.25	4651921.34
80	6595847.72	4652452.43	380	6595693.29	4651351.55	680	6595602.79	4651921.70
81	6595861.75	4652446.86	381	6595693.27	4651344.15	681	6595612.07	4651914.01
82	6595856.49	4652435.70	382	6595679.91	4651342.85	682	6595643.99	4651870.14
83	6595820.37	4652452.18	383	6595580.19	4653011.71	683	6595653.49	4651824.76
84	6595920.10	4652404.82	384	6595593.91	4652995.02	684	6595652.59	4651785.78
85	6595918.46	4652394.75	385	6595598.98	4652988.82	685	6595600.77	4651796.39
86	6595908.03	4652395.38	386	6595610.73	4652974.38	686	6595534.47	4651819.09
87	6595919.19	4652415.31	387	6595493.19	4652066.17	687	6595529.34	4651820.81
88	6595906.23	4652417.00	388	6595453.87	4652089.55	688	6595529.55	4651826.44
89	6595933.88	4652398.87	389	6595422.75	4652102.38	689	6595537.09	4651839.99
90	6595933.80	4652399.48	390	6595416.64	4652091.41	690	6595538.40	4651845.98
91	6595933.60	4652400.10	391	6595678.18	4651446.63	691	6595561.47	4651880.36
92	6595931.05	4652406.15	392	6595678.87	4651437.98	692	6595573.78	4651888.97
93	6595922.79	4652402.70	393	6595680.40	4651421.12	693	6595785.92	4652504.66
94	6595920.87	4652390.89	394	6595681.49	4651414.54	694	6595786.26	4652505.28
95	6595912.27	4652387.42	395	6595681.91	4651412.40	695	6595764.92	4652455.75
96	6595915.09	4652372.16	396	6595878.03	4652577.51	696	6595774.14	4652478.51
97	6595920.62	4652373.43	397	6595871.87	4652569.95	697	6595782.25	4652497.86
98	6595922.45	4652374.88	398	6595572.79	4652010.30	698	6595784.03	4652501.16
99	6595933.53	4652397.33	399	6595574.09	4652019.70	699	6595750.59	4652426.40
100	6595893.03	4652437.23	400	6595592.08	4652015.70	700	6595756.92	4652438.05
101	6595878.89	4652434.45	401	6595589.16	4652005.52	701	6595762.33	4652449.36
102	6595881.39	4652421.67	402	6595890.47	4652616.47	702	6595763.70	4652452.73
103	6595883.62	4652416.44	403	6595907.33	4652630.01	703	6595742.39	4652411.29
104	6595886.08	4652410.24	404	6595541.14	4652254.36	704	6595749.26	4652423.96
105	6595886.57	4652398.70	405	6595532.19	4652265.54	705	6595799.95	4652902.63
106	6595887.55	4652388.62	406	6595548.33	4652269.71	706	6595792.32	4652898.32
107	6595887.33	4652380.60	407	6595551.64	4652259.32	707	6595788.18	4652896.14
108	6595896.21	4652380.69	408	6595932.68	4653797.16	708	6595789.23	4652892.84
109	6595894.59	4652410.18	409	6595915.71	4653829.90	709	6595775.56	4652885.93
110	6595891.96	4652421.27	410	6595914.60	4653753.70	710	6595768.59	4652884.63
111	6595896.15	4652421.84	411	6595526.33	4652988.07	711	6595768.56	4652886.40
112	6595869.28	4652398.19	412	6595546.56	4652987.22	712	6595440.75	4651541.51
113	6595861.58	4652377.69	413	6595392.82	4651723.76	713	6595436.84	4651531.25
114	6595880.59	4652374.35	414	6595408.64	4651725.97	714	6595449.81	4651520.94
115	6595880.31	4652396.93	415	6595404.27	4651718.74	715	6595454.34	4651531.57
116	6595854.99	4652431.93	416	6595397.12	4651713.49	716	6595452.28	4651533.42
117	6595828.23	4652443.76	417	6595394.10	4651714.99	717	6595446.62	4651562.19
118	6595818.69	4652448.49	418	6595365.56	4651732.58	718	6595441.80	4651549.93
119	6595813.78	4652450.69	419	6595410.05	4651738.79	719	6595454.64	4651541.61
120	6595792.73	4652459.84	420	6595410.68	4651744.73	720	6595873.22	4653083.52
121	6595786.69	4652444.83	421	6595410.91	4651746.30	721	6595853.29	4653073.23
122	6595800.20	4652438.83	422	6595364.26	4651741.81	722	6595862.59	4653051.02
123	6595796.01	4652429.18	423	6595351.57	4651718.00	723	6595887.70	4653058.64
124	6595791.77	4652418.95	424	6595384.90	4651722.66	724	6595980.62	4653149.17
125	6595832.05	4652411.53	425	6595385.91	4651715.71	725	6595960.31	4653135.66
126	6595846.73	4652408.91	426	6595356.42	4651711.43	726	6595975.33	4653114.98
127	6595504.53	4651540.78	427	6595353.67	4651710.09	727	6595996.27	4653128.80
128	6595498.50	4651541.26	428	6595324.06	4651699.56	728	6595953.59	4653131.30
129	6595464.65	4651550.46	429	6595322.76	4651708.29	729	6595934.11	4653119.00
130	6595490.47	4652168.46	430	6595322.85	4651708.42	730	6595949.30	4653097.79
131	6595472.68	4652185.62	431	6595343.95	4651715.53	731	6595968.64	4653110.56
132	6595465.08	4652177.84	432	6595346.34	4651706.52	732	6595988.68	4653097.78
133	6595486.44	4652157.20	433	6595324.60	4651695.93	733	6595880.24	4653087.32
134	6595686.88	4652919.54	434	6595315.39	4651683.22	734	6595894.68	4653062.28
135	6595679.60	4652900.42	435	6595319.33	4651676.86	735	6595902.77	4653067.07
136	6595676.10	4652901.75	436	6595323.89	4651679.28	736	6595915.45	4653075.44
137	6595672.53	4652904.36	437	6595332.51	4651666.60	737	6596046.85	4653181.80
138	6595680.02	4652923.00	438	6595283.33	4651630.98	738	6596018.30	4653179.50
139	6595601.97	4652067.23	439	6595277.88	4651633.94	739	6596012.11	4653171.76
140	6595580.11	4652069.13	440	6595267.50	4651640.81	740	6596029.79	4653153.64
141	6595580.83	4652077.71	441	6595263.24	4651651.57	741	6595508.76	4652998.91
142	6595600.31	4652075.57	442	6595261.78	4651666.02	742	6595497.81	4653004.62
143	6595595.02	4652101.98	443	6595262.29	4651668.45	743	6595474.49	4653016.76
144	6595583.71	4652103.81	444	6595268.85	4651684.13	744	6595490.42	4653008.47
145	6595581.91	4652089.39	445	6595265.68	4651677.69	745	6595724.17	4651339.30
146	6595597.96	4652087.31	446	6595312.73	4651690.78	746	6595705.15	4651337.91
147	6595579.72	4652024.18	447	6595311.62	4651698.23	747	6595707.56	4651323.78
148	6595573.86	4652016.59	448	6595274.47	4651688.24	748	6595716.56	4651325.03
149	6595560.51	4652022.72	449	6595273.46	4651707.15	749	6595727.44	4651326.29
150	6595554.39	4652023.74	450	6595309.16	4651714.79	750	6596084.42	4653185.16
151	6595556.57	4652034.16	451	6595310.29	4651707.17	751	6596061.47	4653183.08
152	6595467.45	4652095.70	452	6595276.52	4651698.04	752	6596055.55	4653167.19
153	6595441.19	4652106.68	453	6595276.46	4651698.27	753	6596075.32	4653156.87
154	6595444.98	4652115.58	454	6595274.48	4651732.44	754	6595977.89	4653099.88
155	6595471.55	4652105.23	455	6595305.98	4651736.05	755	6595958.10	4653086.77
156	6595660.00	4651423.83	456	6595307.82	4651723.76	756	6595970.71	4653068.60
157	6595668.88	4651432.85	457	6595272.80	4651716.75	757	6595990.79	4653081.78
158	6595660.71	4651419.86	458	6595275.34	4651724.73	758	6595868.45	4653037.94
159	6595660.78	4651419.86	459	6595313.94	4651736.95	759	6595870.28	4653038.30
160	6595662.68	4651406.58	460	6595314.57	4651737.03	760	6595878.37	4653040.44
161	6595685.46	4651408.72	461	6595356.29	4651741.04	761	6595885.64	4653042.86
162	6595686.38	4651402.33	462	6595357.63	4651731.48	762	6595891.46	4653045.18
163	6595663.94	4651399.18	463	6595348.26	4651730.17	763	6595894.09	4653046.39
164	6595932.43	4653757.12	464	6595320.88	4651720.95	764	6595904.33	4653026.59
165	6595932.35	4653745.60	465	6595319.42	4651730.73	765	6595877.86	4653017.29
166	6595949.11	4653745.18	466	6595314.97	4651730.07	766	6595542.43	4653080.36
167	6595957.19	4653817.79	467	6595339.21	4651671.01	767	6595520.62	4653081.93
168	6595924.50	4653812.94	468	6595389.85	4651708.16	768	6595519.04	4653054.63
169	6595495.14	4652180.58	469	6595389.80	4651708.19	769	6595537.97	4653052.85
170	6595486.76	4652199.23	470	6595358.80	4651703.69	770	6595703.54	4651450.07
171	6595486.75	4652205.78	471	6595327.36	4651688.37	771	6595707.64	4651446.36
172	6595491.21	4652200.14	472	6595383.48	4651801.58	772	6595714.21	4651441.28
173	6595500.82	4652190.42	473	6595353.90	4651811.17	773	6595715.71	4651439.93
174	6595656.82	4651445.37	474	6595342.53	4651793.39	774	6595710.97	4651432.70
175	6595657.11	4651442.97	475	6595338.41	4651786.34	775	6595697.96	4651440.45
176	6595658.07	4651436.81	476	6595373.85	4651779.31	776	6595698.97	4651442.14
177	6595589.14	4652132.90	477	6595424.27	4651768.59	777	6595777.58	4651396.50
178	6595591.85	4652117.79	478	6595422.32	4651766.56	778	6595764.86	4651399.86
179	6595585.01	4652157.75	479	6595418.72	4651762.75	779	6595757.37	4651390.76

224	6595943.56	4652656.29	524	6595856.98	4653350.77	824	6595685.92	4651323.22
225	6595943.97	4652655.50	525	6595956.85	4653303.34	825	6595699.23	4651325.05
226	6595947.46	4652656.94	526	6596001.43	4653280.20	826	6595696.93	4651338.48
227	6595947.84	4652656.09	527	6595995.67	4653265.35	827	6595680.85	4651336.92
228	6595958.40	4652660.53	528	6595947.85	4653280.13	828	6595680.04	4651425.11
229	6595993.20	4652673.91	529	6595841.77	4653314.78	829	6595679.29	4651434.00
230	6596039.50	4652680.81	530	6595598.03	4653236.60	830	6595392.63	4652114.48
231	6596043.75	4652680.40	531	6595589.84	4653215.11	831	6595380.46	4652104.74
232	6595906.28	4652640.19	532	6595567.04	4653215.26	832	6595406.92	4652093.38
233	6595905.26	4652642.15	533	6595577.60	4653246.02	833	6595414.55	4652105.71
234	6595916.10	4652647.80	534	6595588.78	4653207.12	834	6595457.97	4652141.48
235	6595917.72	4652644.55	535	6595566.23	4653207.26	835	6595448.40	4652122.84
236	6595924.99	4652647.38	536	6595572.03	4653170.97	836	6595465.69	4652166.14
237	6595541.91	4651481.54	537	6595592.85	4653179.43	837	6595457.66	4652157.96
238	6595542.78	4651482.28	538	6595616.09	4653266.79	838	6595496.84	4652073.44
239	6595665.02	4651392.24	539	6595602.27	4653243.45	839	6595504.81	4652091.85
240	6595662.62	4651392.02	540	6595581.73	4653252.92	840	6595440.92	4651974.80
241	6595663.66	4651380.56	541	6595596.78	4653277.85	841	6595409.25	4651979.64
242	6595666.63	4651380.83	542	6595633.33	4653296.15	842	6595406.99	4651966.43
243	6595667.35	4651372.01	543	6595614.30	4653306.72	843	6595435.39	4651964.51
244	6595667.46	4651369.93	544	6595610.38	4653300.54	844	6595435.24	4651963.37
245	6595652.91	4651332.74	545	6595600.91	4653284.70	845	6595442.18	4651962.46
246	6595653.72	4651317.66	546	6595620.15	4653273.68	846	6595443.10	4651969.50
247	6595652.49	4651340.73	547	6595932.19	4653643.17	847	6595440.56	4651969.83
248	6595652.03	4651349.38	548	6595905.41	4653644.63	848	6595473.92	4651961.89
249	6595669.96	4651322.92	549	6595825.56	4653627.90	849	6595490.22	4651960.79
250	6595670.53	4651312.23	550	6595808.84	4653613.12	850	6595490.50	4651968.17
251	6595675.84	4651286.65	551	6595803.74	4653608.61	851	6595474.68	4651970.68
252	6595688.94	4651251.48	552	6595812.43	4653608.21	852	6595524.47	4653025.18
253	6595669.33	4651334.74	553	6595858.33	4653613.02	853	6595540.80	4653025.18
254	6595669.01	4651340.82	554	6595889.85	4653586.79	854	6595546.43	4653024.74
255	6595668.28	4651354.37	555	6595918.55	4653586.78	855	6595831.89	4653036.03
256	6595667.77	4651364.11	556	6595800.35	4653731.76	856	6595853.81	4653035.97
257	6595666.72	4651263.87	557	6595747.59	4653721.84	857	6595863.02	4653014.40
258	6595669.27	4651264.17	558	6595642.75	4653702.11	858	6595830.46	4653013.54
259	6595669.79	4651257.06	559	6595638.84	4653689.91	859	6595799.17	4653043.91
260	6595669.28	4651257.00	560	6595673.75	4653671.39	860	6595823.93	4653037.05
261	6595671.50	4651251.02	561	6595750.12	4653685.88	861	6595822.50	4653014.46
262	6595671.64	4651239.74	562	6595831.09	4653701.25	862	6595792.43	4653022.09
263	6595522.47	4652213.11	563	6595913.72	4653716.93	863	6595768.54	4653060.34
264	6595576.38	4652265.18	564	6595751.79	4653523.30	864	6595787.63	4653049.23
265	6595517.34	4652208.16	565	6595772.14	4653504.91	865	6595791.86	4653047.34
266	6595509.19	4652200.29	566	6595855.34	4653576.13	866	6595784.97	4653025.05
267	6595510.60	4652198.57	567	6595852.00	4653585.24	867	6595777.18	4653028.70
268	6595506.89	4652195.40	568	6595819.76	4653581.63	868	6595759.90	4653038.83
269	6595507.71	4652194.38	569	6595782.95	4653585.81	869	6595737.39	4653078.42
270	6595505.17	4652192.29	570	6595687.20	4654034.94	870	6595761.56	4653064.40
271	6595503.66	4652194.19	571	6595687.61	4654090.77	871	6595752.92	4653042.92
272	6595492.94	4652175.36	572	6595666.35	4654090.82	872	6595728.81	4653057.09
273	6595790.84	4652817.93	573	6595654.00	4654013.33	873	6595696.97	4653075.72
274	6595843.88	4652885.73	574	6595625.42	4653929.88	874	6595703.39	4653098.25
275	6595459.34	4651553.30	575	6595676.44	4653897.52	875	6595730.40	4653082.49
276	6595318.69	4651648.14	576	6595833.20	4653988.73	876	6595721.83	4653061.18
277	6595407.37	4651596.70	577	6595871.03	4654007.41	877	6595448.85	4651973.59
278	6595562.07	4651522.48	578	6595886.40	4654005.90	878	6595462.37	4651971.52
279	6595562.28	4651521.83	579	6595959.84	4653869.41	879	6595461.80	4651962.71
280	6595546.04	4651486.46	580	6595958.65	4653836.33	880	6595448.09	4651963.64
281	6595655.81	4651451.32	581	6595489.62	4653301.51	881	6595483.62	4652015.83
282	6595655.29	4651299.99	582	6595421.39	4653298.51	882	6595475.44	4651976.63
283	6595654.83	4651303.04	583	6595446.36	4653269.61	883	6595494.22	4651973.65
284	6595654.82	4651303.16	584	6595450.92	4653210.54	884	6595515.32	4651976.33
285	6595654.24	4651308.59	585	6595415.93	4653154.39	885	6595526.54	4651977.20
286	6595654.17	4651309.60	586	6595443.44	4653154.57	886	6595531.72	4652003.96
287	6595654.05	4651311.36	587	6595478.76	4653216.85	887	6595385.65	4651981.62
288	6595707.55	4652912.25	588	6595486.59	4653246.46	888	6595401.28	4651980.51
289	6595668.91	4652929.92	589	6595558.60	4653258.93	889	6595398.96	4651966.97
290	6595676.58	4652924.96	590	6595585.84	4653304.55	890	6595387.89	4651967.72
291	6595665.76	4652932.23	591	6595511.93	4653301.56	891	6595385.86	4651979.92
292	6595658.78	4652937.95	592	6595506.36	4653238.82	892	6595364.49	4651992.26
293	6595648.61	4652948.18	593	6595495.67	4653204.80	893	6595376.41	4651989.50
294	6595619.10	4652981.83	594	6595468.14	4653157.13	894	6595377.34	4651981.41
295	6595585.94	4653019.14	595	6595472.68	4653157.38	895	6595363.99	4651981.60
296	6595586.16	4653018.93	596	6595500.84	4653159.82	896	6595367.38	4651977.55
297	6595586.44	4653018.67	597	6595547.66	4653172.61	897	6595378.53	4651977.40
298	6595590.38	4653014.58	598	6595733.85	4653405.91	898	6595379.69	4651968.26
299	6595593.32	4653011.23	599	6595698.98	4653415.71	899	6595366.28	4651969.14
300	6595515.17	4653038.50	600	6595693.75	4653383.87	900	6595904.00	4652599.65



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
- ===== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- IVIČNJAK
- - - - - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- A A** PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
-  TAČKE TANGENTE SAOBRAĆAJNICE

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 61/06, 49/10, 34/11, 49/11, 47/11, 35/13, 36/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar ("Sl. List CG" - opštinski propisi" br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na _____ sjednici održanoj _____, 2016. godine, donijela je:

ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA »PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: _____
Bar, _____ 2016. godine

PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ



Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	godina izrade plana : 2016. razmjera: 1:1000 broj grafičkog prikaza : 10a
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	
faza planskog dokumenta	Plan	
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- ===== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- ELEKTROVOD 10KV
- ELEKTROVOD 10KV - PLANIRANI
- TS TRAFOSTANICA
- TS TRAFOSTANICA - PLANIRANA

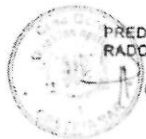
Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na 10 sjednici održanoj 18.05 2016. godine, donijela je

ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA »PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: 100/16
Bar, 18.05 2016. godine

PREDSEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ



Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 11a



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- A** GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
- ===== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANO TK OKNO

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 30/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG» - opštinski propisi, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na 17 sjednici održanoj 17.12 2016. godine donijela je

O D L U K U O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA »PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: 1602
Bar, 17.12 2016. godine



PRESJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ



Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana : 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera : 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronske komunikacije	broj grafičkog prikaza : 12a



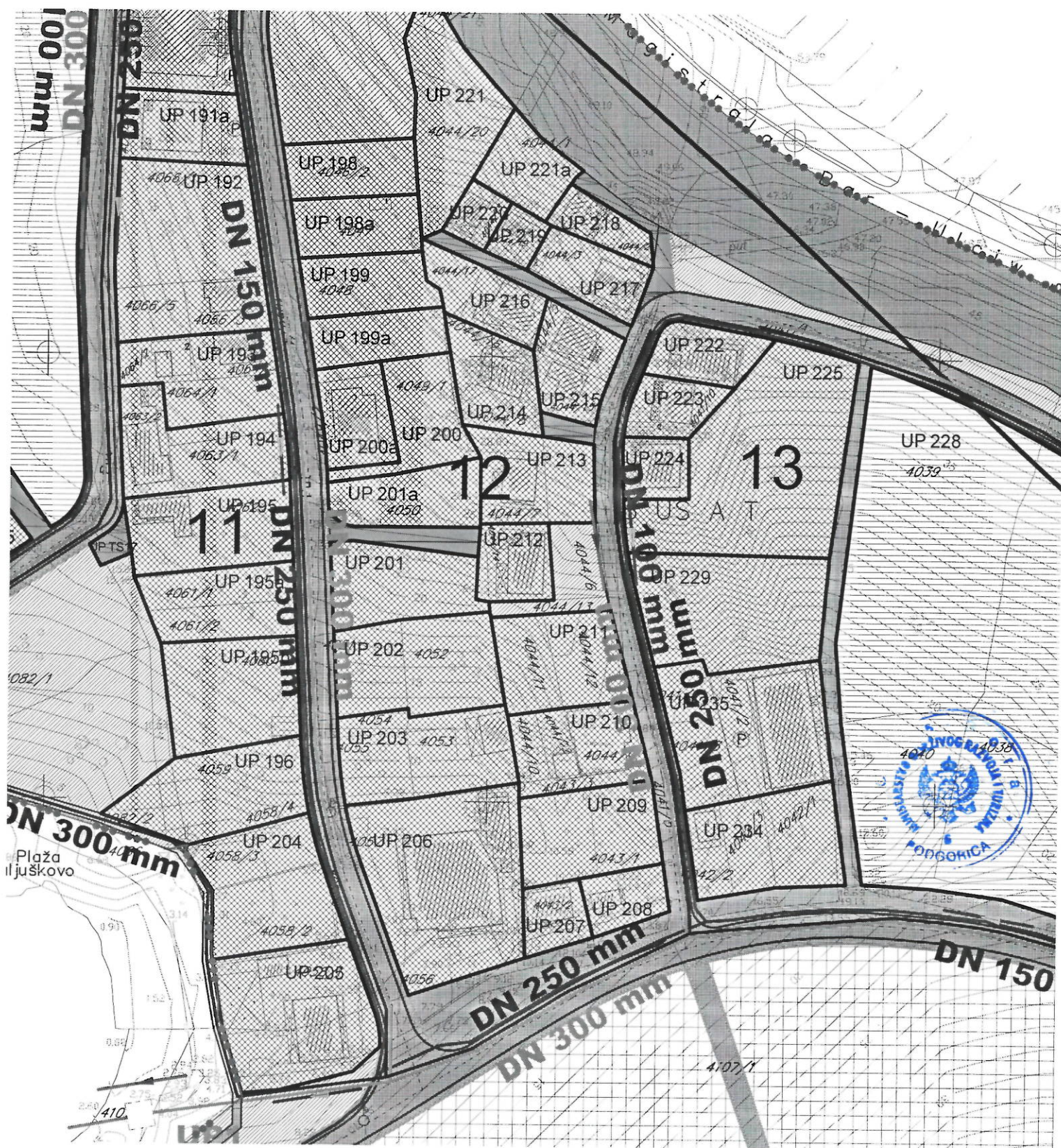
LEGENDA:

.....	GRANICA ZAHVATA PLANA
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 7	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
————	GRANICA ZONE
A	OZNAKA ZONE
=====	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
————	GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - - -	PLANIRANI VODOVOD
————	VODOVOD VIŠEG REDA
————	KANALIZACIONI VOD
- - - - -	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
————	KANALIZACIONI VOD
- - - - -	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
□	PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO



Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana :
		2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera:
		1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza :
		13a

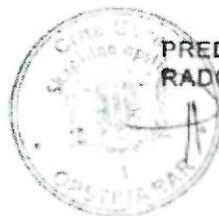


Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština Opštine Bar na XX sjednici održanoj 18.07 2016. godine donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS«

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 262/16
Bar, 18.07 2016. godine



PREDSJEDNIK
RADOMIR NOVAKOVIĆ

Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	godina izrade plana : 2016. razmjera : 1:1000 broj grafičkog prikaza : 14a
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	
faza planskog dokumenta	Plan	
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	

LEGENDA:

.....	GRANICA ZAHVATA PLANA
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 7	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
————	GRANICA ZONE
A	OZNAKA ZONE
=====	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
=====	GRANICA MORSKOG DOBRA

POVRŠINE JAVNE NAMJENE

	PARK
	SKVER
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK ŠUMA

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

	TURISTIČKI KOMPLEKSI
	TURISTIČKA NASELJA
	AUTO-KAMP
	SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

	ZAŠTITNI POJASEVI
	ZELENILO INFRASTRUKTURE



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 8289/2

Bar, 18.10.2017.godine

Rješavajući po zahtjevu **Rašketić Avdulaha** iz Bara, a shodno dopisu **Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore - Direktorata za građevinarstvo - Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova** iz Podgorice, br. 1055-1952/6 od 10.10.2017.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 16.10.2017.godine pod brojem 8289) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta - hotela na urbanističkoj parceli **UP 200**, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.4049/1, 4049/3 i 4050/2, sve KO Kunje i na urbanističkoj parceli **UP 201**, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.4050/1 i 4050/3 KO Kunje, zona »C«, urbanistički blok **UB 12**, po **DUP-u »Pečurice - turistički kompleks«** u Baru.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade), može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjera za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Investitor može za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max. jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri treba da budu sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze proizvođača "Insa" ili "Madalena". Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Za profile veće ili jednake Ø50mm potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza

vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.

- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnik uličnog cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja

postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na planirani cjevovod DN150mm u skladu sa planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor DN250mm u skladu sa planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje atmosferskih voda sa objekta predvidjeti na planirani kolektor DN300mm u skladu sa planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj

.....
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:

.....
Ibrahim Bećović

Izvršni direktor:

.....
Zoran Pajović





Crna Gora			
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
20.10.2017			
Priloga:	Dr. broj:	Dr. broj:	Dr. broj:
1055-1952/2			

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07- 352/17-1104
Bar, 18.10.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
g-đa Milica Abramović

IV Proleterske brigade br.19
Podgorica

Poštovana,

U vezi Vašeg akta br: 1055-1952/4 od 10.10.2017.godine, koji se odnosi na izdavanje saobraćajnih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela na urbanističkoj parceli br. UP 200, koja se sastoji od dijelova kat.parcela br.4049/1, 4049/3 i 4050/2 KO Kunje, i na urbanističkoj parceli br. UP 201A koja se sastoji od dijelova kat.parcela br.4050/1 i 4050/3 KO Kunje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice, turistički kompleks“, Opština Bar, obavještavamo Vas da je ovaj sekretarijat **saglasan** sa priloženim Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova i nema posebnih saobraćajnih uslova koje bi izdao.

S poštovanjem.

Ovlašćeno službeno lice
Dejan Škerović, dipl.ing.saob-Master



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj :101-1556/1-02-807/1

Podgorica, 17.10.2017.godine

NR

Primljeno	20.10.2017
Org. jed.	
105 - 1952 / 9	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-1952/3 od 13.10.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta hotela, na UP 200, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 4049/1, 4049/3 i 4050/2 sve K.O. Kunje, i na UP 201, a koja se sastoji od katastarskih parcela br. 4050/1 i 4050/3 K.O. Kunje, Urbanistički Blok 12, Zona „C“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice, turistički kompleks“ Opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Rašketić Abdulahu iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je tačna ukupna korisna površina planiranog objekta, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko je planirana ukupna korisna površina ispod 1000m², to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana ukupna korisna površina preko 1000m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D. Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehno.

V.D. DIREKTOR-A

Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1055-1952/13

Podgorica, 18.12.2017. godine

RAŠKETIĆ AVDULAH

BAR

Dobra Voda bb

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova -Direktorat za vanredne situacije, br. 30-UPi-228/17-5159/2 od 12.12.2017.godine a koje je dostavljeno ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1952/10 od 26.10.2017.godine.

OBRADILA:

Ljubica Božović

Ljubica Božović





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-5159/2

Podgorica, 12.12.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova -

P O D G O R I C A

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1952/7 od 10.10.2017.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostavu tehničkih uslova /neophodnih za izradu tehničke dokumentacije/- mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara - NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - hotela, na urbanističkoj parceli broj: UP 22, koju čini djelovi katastarskih parcela broj: 4949/1, 4049/3 i 4050/2 sve KO Kunje, na urbanističkoj parceli UP 201, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela broj: 4050/1 i 4050/3 KO Kunje, Urbanistički Blok 12, Zona "C", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice, turistički kompleks" Opština Bar ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 32/16), po predmetu RAŠKETIĆ AVDULAH iz Bara, radi izdavanja konačnih urbanističko-tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore» br. 26/10 i 31/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore» br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

- U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, u poglavlju OSTALI USLOVI - pod stavkom 7. - Mjere zaštite od požara - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - predlažemo da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoeenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl. list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić