

## Informacija

### **o trećem i četvrtom izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenim od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta izgradnje Hotela „D“ sa depadansom „E“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja**

#### Uvodne napomene

Vlada Crne Gore, na sjednici od 24.09.2020. godine, uvrstila je projekat izgradnje hotela „D“ sa depadansom „E“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-4246). Prema dokumentaciji koja je bila predmet analize, a koja je dostavljena 19.08.2020. godine od strane preduzeća AD „Ski Resort-Kolašin 1450“, sa sjedištem u Kolašinu, utvrđeno je da se radi o planiranoj investiciji u izgradnju hotela 4 zvjezdice sa 116 smještajnih jedinica, odnosno 272 ležaja, vrijednost investicije iznosi 7,98 miliona eura, a navedeno je da je namjera investitora da realizacijom ovog projekta omogući zapošljavanje 61 osobe.

Tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20; u daljem tekstu „Odluka“), predvidjelo obavezu investitora razvojnog projekta da, „uz prethodnu saglasnost Ministarstva, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“. Saglasnost Ministarstva ekonomskog razvoja, u čiju su nadležnost prešli poslovi u vezi sa Listom razvojnih projekata u oblasti turizma iz okvira programa „ekonomskog državljanstva“, za imenovanje nezavisnog kontrolora društva za reviziju „Crowe“ d.o.o. je dostavljena 19.02.2021. godine.

#### Prvi izvještaj

Prvi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 24.09.2020. do 24.03.2021. godine, a od strane Vlade usvojen je 08.07.2021. godine. Navedenim izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom iznosu od **366.454,95 eura**.

#### Drugi izvještaj

Drugi izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 24.03.2021. do 24.09.2021. godine, a od strane Vlade Crne Gore usvojen je 08.12.2022. godine. Navedenim izvještajem potvrđena su ukupna ulaganja u realizaciju projekta u iznosu od **1.647.310,70 eura**.

#### Treći izvještaj

**Treći izvještaj** nezavisnog kontrolora obuhvata period od 24.09.2021. do 24.03.2022. godine. Navedenim izvještajem potvrđena su ukupna ulaganja u realizaciju projekta u iznosu od **836.930 eura**, od čega je u izgradnju objekta u izvještajnom periodu utrošen bruto iznos od 780.423 eura, dok su analizom izvještaja konstatovane usluge koje nijesu u direktnoj vezi sa građevinskim dijelom investicije, odnosno troškovi u iznosu od 56.507 eura koji su realizovani u cilju plaćanja

konsultanskih i ostalih usluga, a koje je moguće evidentirati kao troškove povezane sa realizacijom projekta. Dodatno, u izvještaju kontrolora konstatovano je da je po osnovu navedenog iznosa dobavljačima isplaćen iznos od 822.719,96 eura za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu, dok dio obaveza za usluge nastale u izvještajnom periodu u iznosu od 14.210,04 nije izmiren do datuma navedenog izvještaja.

Pored navedenog, u izvještaju kontrolora konstatovano je da treći izvještajni period predstavlja period zimske sezone kada se radovi koji su bili predviđeni Biznis planom tehnološki nijesu mogli izvesti. Kako se navodi, Biznis plan nije predvidio tehnološku pauzu za taj period, jer zbog pozicije projekta, niskih temperatura i vremenskih prilika te radove nije bilo moguće izvoditi. Dodatno, u izvještaju se konstatuje da je ograničena nabavka materijala kao i nestabilnost cijena na nedjeljnom nivou uzrokovala nemogućnost ugovaranja radova u planiranim rokovima. Takođe, konstatuje se da je uprkos navedenom, Društvo uspjelo da u ovom periodu ugovori radove koji će se izvoditi bržom dinamikom čime će se ostvariti da se i projekat i planirana investicija izvedu u predviđenom roku.

Kako se navodi u izvještaju kontrolora, tek krajem aprila 2022. godine stvorili su se vremenski uslovi za nastavak radova.

Dodatno, u izvještaju kontrolora konstatovano je da su vremenske prilike u trećem izvještajnom periodu odložile početak zidarskih, limarskih i tesarskih radova i radova fasadne bravarije ukupne vrijednosti **1.125.974 eura**, a za koje je bilo planirano da se izvode u ovom izvještajnom periodu i za koje su potpisana četiri ugovora i uplaćen avans.

#### **Čevrti izvještaj**

**Četvrti izvještaj** nezavisnog kontrolora obuhvata period od 24.03.2022. do 24.09.2022. godine. Navedenim izvještajem potvrđena su ukupna ulaganja u realizaciju projekta u iznosu od **2.482.079,67 eura**, od čega je u izgradnju projekta u izvještajnom periodu utrošen bruto iznos od 2.096.328,08 eura, dok su analizom izvještaja konstatovane usluge koje nijesu u direktnoj vezi sa građevinskim dijelom investicije, odnosno troškovi u iznosu od 385.751,6 eura koji su realizovani u cilju plaćanja konsultantskih, pravnih, markentinških, komunalnih, usluga opremanja i ostalih usluga, a koje je moguće evidentirati kao troškove povezane sa realizacijom projekta. Dodatno, u izvještaju kontrolora konstatovano je da je po osnovu navedenog iznosa dobavljačima isplaćen iznos od 2.284.708 eura za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu, dok dio obaveza za usluge nastale u izvještajnom periodu u iznosu od 197.371,74 nije izmiren do datuma navedenog izvještaja što je u skladu sa dogovorenom dinamikom plaćanja sa dobavljačima.

Pored navedenog, u izvještaju kontrolora konstatovano je da je shodno dijelu Biznis plana, u kojem se navodi dinamika realizacije investicije podijeljena po periodima, treći dio ulaganja predviđao da pokriva polugodišnji period u intervalu od 15.10.2021. godine do 15.04.2022. godine, dok je četvrti dio ulaganja predviđao da pokriva polugodišnji period u intervalu od 15.04.2022. godine do 15.10.2022. godine. S obzirom na to da je projekat uvršten na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma 24.09.2020. godine, pomenuti periodi se razlikuju za skoro mjesec dana dana u odnosu na izvještajne periode trećeg polugodišnjeg izvještavanja i četvrtog polugodišnjeg izvještavanja prema Ministarstvu i Vladi Crne Gore.

Takođe, u izvještaju nezavisnog kontrolora konstatovano je da su u izvještajnom periodu izvršene pripremne radnje na gradilištu za nastavak radova nakon zimske sezone, zatim zidarski, tesarski, i limarski radovi, kao i radovi na termotehničkim instalacijama, vodovodu i kanalizaciji te elektroinstalacijama.

Kada je riječ o ukupnim ulaganjima investitora, prema podacima iz izvještaja, ista na kraju trećeg izvještajnog perioda, odnosno do 24.03.2022. godine, iznose **2.850.695,65 eura**, dok ukupna ulaganja na kraju četvrtog izvještajnog perioda, prema podacima iz izvještaja, odnosno do 24.09.2022. iznose **5.332.775,32 eura**.

Na osnovu definisanog u Javnom pozivu, nezavisni kontrolor je pripremio izvještaje u skladu sa Biznis planom koji im je dostavljen od strane investitora, finansijskim izvještajima i pregledom troškova koji su kontroloru takođe dostavljeni od strane investitora i u skladu sa drugom relevantnom dokumentacijom.

U predmetnim izvještajima, nezavisni kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskim izvještajima sa pregledom troškova istinito i objektivno prikazuju stvarno stanje ulaganja za izvještajne periode, te da sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenih finansijskih izvještaja.

Shodno proširenoj metodologiji praćenja razvojnih projekata u oblasti turizma, od strane Društva dostavljeni su izvještaji o stanju radova na projektu za periode 24.09.2021. - 24.03.2022. i 24.03.2022. - 31.12.2022. godine. Dodatno, predstavnici Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma izvršili su obilazak predmetne lokacije i konstatovali da se radovi na objektima izvode, odnosno da su u toku radovi na uređenju enterijera, keramičarski radovi i montiranje opreme. Investitor je 30.06.2023. godine dostavio obavještenje o promjeni roka završetka radova na izgradnji Hotela D sa depadansom E, imajući u vidu da je infrastrukturni projekat vodosnabdijevanja lokacije prolongiran, odnosno da nije izgrađena infrastrukturna mreža potrebna za funkcionisanje i rad budućeg hotela što je izazvalo usporavanje radova na realizaciji izgradnje objekata. Takođe, imajući u vidu navedene okolnosti, kao i činjenicu da su skoro sve smještajne jedinice u objektima prodate, investitor je protekli period iskoristio da dodatno unaprijedi projekat i poveća ulaganja koja će premašiti više od 30%.

"CROWE MNE" d.o.o.

Broj 191/22

Podgorica, 18.05. 2022 god.

Crna Gora  
MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 19.05.2022.

| Org. jed.         | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| 018-330/22-8250/1 |                 |            |        |            |

AD Ski Resort – Kolašin 1450

Ugovoreni postupci

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja

## **S A D R Ž A J**

|  | <b>Strana</b> |
|--|---------------|
| Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja   | 1-2           |
| Osnovne informacije o projektu   | 3-4           |
| Detaljan pregled ulaganja  | 5-6           |
| <b>Prilog izvještaju:</b><br>Finansijski izvještaj Društva za period od 24. septembra 2021. do 24. marta<br>2022. godine |               |

## IZVJEŠTAJ O NALAZIMA ČINJENIČNOG STANJA

Milica Šćepanović, Izvršna direktorica  
AD Ski Resort – Kolašin 1450  
Ul. Mojkovačka bb, Kolašin, Crna Gora  
18. maj 2022. godine

### Vlasnicima AD Ski Resort – Kolašin 1450

Obavili smo niže navedene postupke u skladu sa našim ugovorom od 15. marta 2021. godine te shodno tome vam dostavljamo Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja (u daljem tekstu: „Izvještaj“), koji se odnosi na treći dio ulaganja u periodu od 24. septembra 2021. godine do 24. marta 2022. godine u svrhu realizacije projekta Kondo hotel „D“ sa depadansom „E“ (u daljem tekstu: „Projekat“) čiji je investitor „AD Ski Resort – Kolašin 1450“ (u daljem tekstu: „Društvo“). Pomenuti projekat je od strane Vlade Crne Gore uvršten na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma dana 24. septembra 2020. godine.

### **Svrha**

Naš angažman je podrazumijevao sprovođenje ugovorenih procedura u cilju potvrde ulaganja Društva u svrhu realizacije projekta u periodu od 24. septembra 2021. godine do 24. marta 2022. godine (u daljem tekstu: „testirani period“) shodno obavezi iz Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (u daljem tekstu: „Javni poziv“) tadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore odnosno današnjeg Ministarstva ekonomskog razvoja Crne Gore (u daljem tekstu: „Ministarstvo“).

### **Odgovornosti ugovorne strane**

Društvo je potvrdilo da su ugovoreni postupci prikladni za svrhu angažmana.  
Društvo je odgovorno za predmet na kojem se sprovode ugovoreni postupci.

### **Odgovornosti angažovane strane**

Sproveli smo angažman ugovorenih postupaka u skladu sa upitstvom dobijenim od Ministarstva i Društva i Međunarodnim standardom o srodnim uslugama (ISRS) 4400 (revidirani), Angažman ugovorenih postupaka. Angažman ugovorenih postupaka podrazumijeva naše sprovođenje procedura koje su ugovorene sa Društvom i izvještavanje o nalazima, koji su činjenični rezultati sprovedenih ugovorenih postupaka. Ne dajemo nikakve izjave o prikladnosti ugovorenih postupaka.

Ovaj angažman ugovorenih postupaka nije angažman sa izražavanjem uvjerenja. Shodno tome, mi ne izražavamo mišljenje ili zaključak sa uvjeravanjem.

Da smo izvršili dodatne procedure, moguće je da bi i druga pitanja došla do izražaja o čemu bismo Vas izvjestili.

Postupci koje smo izvršili imaju za cilj da pomognu kako vlasnicima Društva tako i korisnicima izvještaja Ministarstva ekonomskog razvoja i Vladi Crne Gore u ocjeni dinamike ulaganja i statusu realizacije projekta.

### **Profesionalna etika i kontrola kvaliteta**

Ispoštovali smo etičke zahtjeve iz Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe. Za potrebe ovog angažmana, ne postoje zahtjevi nezavisnosti koje je potrebno poštovati.

Naša firma primjenjuje Međunarodni standard o kontroli kvaliteta (ISKC) 1, Kontrola kvaliteta za firme koje vrše revizije i preglede finansijskih izvještaja, i druge angažmane uvjeravanja i srodnih usluga, i shodno tome, održava sveobuhvatan sistem kontrole kvaliteta uključujući dokumentovane politike i procedure u vezi sa usklađenost sa etičkim zahtjevima, profesionalnim standardima i važećim zakonskim i regulatornim zahtjevima.

## IZVJEŠTAJ O NALAZIMA ČINJENIČNOG STANJA (nastavak)

### Vlasnicima AD Ski Resort – Kolašin 1450 (nastavak)

#### Izvršene procedure

Procedure koje smo izvršili su sljedeće:

Od Društva smo dobili finansijski izvještaj sa pregledom ulaganja za testirani period i prateće fakture uz koje su dostavljeni bankarski izvodi, ugovore sa dobavljačima na koje se odnose testirana ulaganja, biznis plan za izgradnju i razradu turističkog kompleksa, i na osnovu toga primijenili sljedeće procedure:

- Izvršili smo uvid u dostavljeni biznis plan, kao i u dinamički plan izgradnje za planirani period trajanja realizacije projekta u svhu upoređivanja planiranog toka investicije sa stvarnim, kao i pratećih ulaganja;
- Pregled ulaganja koje nam je Društvo dostavilo smo uporedili sa dostavljenim fakturama dobavljača, ugovorima sa dobavljačima kao i bankarskim izvodima koji potvrđuju da su fakturisane obaveze izmirene od strane Društva;
- Dostavljene specifikacije o realizaciji projekta uporedili smo sa dostavljenim finansijskim izvještajem u cilju uvjeravanja u stvarno nastale radove i prateće troškove po osnovu istog.

U izvještaju su prikazane informacije dobijene od strane Društva kao odgovori na određena pitanja ili koje su dobijene iz informacionog sistema, ugovora i evidencija Društva.

#### Činjenično stanje

Na osnovu izvršenih procedura utvrdili smo da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom ulaganja od strane Društva prikazuju istinito i objektivno stvarno stanje ulaganja za testirani period. Sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenog izvještaja Društva.

Detaljan pregled ulaganja za testirani period možete vidjeti u tački 2 „Detaljan pregled ulaganja“ ovog izvještaja.

#### Upotreba izvještaja

Ovaj izvještaj je pripremljen za potrebe Društva, kao i relevantnih trećih strana kao što su Ministarstvo ekonomskog razvoja i Vlada Crne Gore prema kojima je Društvo u obavezi da prikaže nastala ulaganja za testirani period, u skladu sa Javnim pozivom.

Podgorica, 18. maj 2022. godine



Doruđe Dimić  
Ovlašćeni revizor

(Licenca broj 072 izdata 9. marta 2017. godine)

## 1. OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU

Sagledavajući veoma značajan rast turističkog prometa u Crnoj Gori uopšte, a posebno na sjeveru države sa jedne strane, i nedostatak većih visokokvalitetnih turističkih kapaciteta sa druge strane, investitor je procijenio da bi jedan kvalitetan turistički kompleks na Bjelasici mogao ostvariti značajne poslovne rezultate. Akcionarsko društvo „Ski Resort Kolašin-1450“, koje je investitor projekta je privredni subjekat koji je svoju djelatnost usmjerio ka stvaranju kvalitetne turističke ponude na području opštine Kolašin. S obzirom da Kolašin geografski pripada sjevernoj, odnosno planinskoj regiji Crne Gore, fokus ovog društva je usmjeren na valorizaciji prirodnih ljepota ovog područja, planinski odmor i rekreaciju i stvaranje zaokružene turističke ponude immanentne toj vrsti turizma. Kvalitetom ponude, ali i njenom širinom „Ski Resort Kolašin-1450“ nastoji da se pozicionira visoko na regionalnom tržištu turističkih usluga.

Investitor je kreirao strategiju koja podrazumijeva stvaranje što zaokruženije ponude, koja će gostima hotela, staviti na raspolaganje različite usluge, aktivnosti i sadržaje, poput organizacije različitih događaja, izleta, sportskih aktivnosti, uz obezbjeđivanje opreme za njih, ali i pružanje drugih logističkih usluga, kakav je transport između hotela i aerodroma, ali i drugih tačaka. Posebna pažnja će se obratiti na skijaški turizam, pa će investitor, na način što će u saradnji sa tur – operatorima sačiniti ponudu koja će obuhvatati čarter letove do Podgorice, prevoz od aerodroma do hotela, boravak u hotelu, ali i korišćenje ski opreme i organizovanje časova skijanja. Na taj način će ponuda hotela postati dostupnija i potencijalnim gostima, koji ne bi mogli u kratkom roku stići do Kolašina.

Hotelski kompleks sastavljen od Hotela „D“ sa depadansom „E“ će biti izgrađen na urbanističkoj parceli UP3, koja se nalazi u vlasništvu investitora. Na ovoj parceli je planskim dokumentima, odnosno urbanističko – tehničkim uslovima takođe predviđena gradnja objekata koji nose radne nazive „B“ i „C“. Prema pomenutim UT uslovima, svi pobrojani objekti bi nakon izgradnje trebalo da imaju do 256 smještajnih jedinica. S obzirom na činjenicu da će Hotel „D“ i njegov depadans „E“ raspolagati sa 116 smještajnih jedinica, druga dva objekta predviđena planskim dokumentima neće imati više od 140 jedinica zajedno. Objekat bi ispunjavao standarde koji odgovaraju nivou od 4 zvjezdice i poslovao u obliku kondo hotela. Predmetni kompleks, koji će biti sastavljen od glavne hotelske zgrade, odnosno Hotela „D“, i njegovog Depadansa „E“ će obuhvatati kapacitete sastavljene od 116 smještajnih jedinica, odnosno 272 ležaja. Ovaj hotelski kompleks će otvoriti 29 novih radnih pozicija sa potražnjom za 61 izvršiocem.

Sve navedeno predstavlja bitan segment benefita koje po osnovu ove investicije mogu očekivati država Crna Gora i opština Kolašin kroz prihod državnog budžeta po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja u okvirnom iznosu EUR 299.872, procijenjenog prihoda državnog budžeta po osnovu poreza na dobit u okvirnom iznosu EUR 100.689, procijenjenih prihoda TO Kolašin po osnovu boravišne takes u okvirnom iznosu EUR 28.850.

Dostavljeni biznis plan sadrži i računicu na osnovu realnih pretpostavki (mogućnosti i ograničenja) sa ekonomskim pokazateljima budućeg turističkog kompleksa kroz projekciju poslovanja u periodu od trideset godina što predstavlja osnov za donošenje investicione odluke kroz ocjenu opravdanosti investicije kao i utvrđivanje perioda povraćaja investicionih sredstava.

Benefiti po osnovu ove investicije za Crnu Goru i opštinu Kolašin:

- visina ulaganja po osnovu ove investicije je 7.981.994 EUR
- luksuzan turistički kompleks kategorije 4\* kapaciteta 116 smještajnih jedinica
- otvaranje 61-og radnog mjesta
- značajni prihodi u iznosu od 429.411€ godišnje
- mogućnost za privlačenje novih investitora kroz prodaju jednog broja jedinica hotela



## 1. OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU (nastavak)

Predračun investicionih ulaganja je izvršen na bazi urađenog projekta, indikativnih ponuda dobavljača dostavljenih investitoru, istraživanja tržišta i procjena investitora i lica koja će biti uključene u ovaj projekat, pa je vrijednost ukupnih ulaganja utvrđena u iznosu od 7.981.994 eura.

Dinamika realizacije investicija je je podijeljena u više faza - perioda, a svaki period uključuje određeni dio planiranih aktivnosti i radova, samim tim i određenu novčanu vrijednost kao pripadajući dio ukupne investicije. Detaljan plan realizacije projekta je prikazan u tabeli ispod.

| Period     | Period realizacije faze | Aktivnosti   | Planirani iznos investicije |
|------------|-------------------------|--|-----------------------------|
| Period I   | 15.10.2020-15.04.2021.  | Pripremni i zemljani radovi, fundiranje terena   | EUR 630.376                 |
| Period II  | 15.04.2021-15.10.2021.  | Konstruktivni radovi, betoniranje, izolacija   | EUR 1.427.523               |
| Period III | 15.10.2021-15.04.2022.  | Radovi na pregradnim zidovima, unutrašnjim i spoljašnjim, košuljicemalterisanje, radovi na instalacijama   | EUR 1.800.000               |
| Period IV  | 15.04.2022-15.10.2022.  | Nastavak radova iz perioda III, radovi na enterijeru (zidovi, podovi, plafoni), eksterijeru (fasada), sanitarno i elektroopremanje i galanterija | EUR 2.473.352               |
| Period V   | 15.10.2022-15.04.2023.  | Nastavak radova iz perioda IV, unos i instalacija namještaja opreme  | EUR 1.510.778               |
| Period VI  | 15.04.2023-30.06.2023.  | Dobijanje upotrebne dozvole, prijem radne snage i njena obuka, obezbjeđivanje obrtnih sredstava za rad Hotela, marketinške aktivnosti            | EUR 139.965                 |
|            | <b>01.07.2023.</b>      | <b>Početak rada Hotela</b>   |                             |

## 2. DETALJAN PREGLED ULAGANJA

Detaljnim sprovedenim procedurama koje su opisane u odjeljku „Izvršene procedure” potvrdili smo ukupna ulaganja Društva u iznosu od EUR 836.930 nastale u periodu od 24. septembra 2021. godine do 24. marta 2022. godine. Od pomenutog iznosa dio obaveza za usluge nastale u testiranom periodu u iznosu od EUR 14.210,04 nije izmireno do datuma ovog izvještaja. Prethodno potvrđeni ukupni troškovi za period od 24. septembra 2020. – 24. septembra 2021. godine iznosili su EUR 2.013.765,65 i shodno tome pomenuti iznos predstavlja početno stanje trećeg testiranog perioda ulaganja.

Detaljan pregled ulaganja Društva u testiranom periodu u svrhu realizacije projekta možete vidjeti u sljedećoj tabeli:

| Troškovi realizacije projekta (24.09.2021. - 24.03.2022.) |                         |                                |                   |                   |                   |                |  |
|---|-------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|--|
| Datum fakture   | Datum plaćanja          | Dobavljač                      | Iznos neto        | PDV 21%           | Iznos bruto       | Iznos plaćanja | Opis   |
| 28/07/2021  | 06/10/2021              | Novi Volvox                    | 525,18            | 110,29            | 635,47            | 635,47         | Nabavka CBR fi 12 - obradeno   |
| 29/07/2021  | 06/10/2021              | Novi Volvox                    | 1.738,08          | 365,00            | 2.103,08          | 2.103,08       | Nabavka armaturne mreže  |
| 11/08/2021  | 01/02/2022              | BAUTEH OPLATE I SKELE          | 1.445,85          | 303,63            | 1.749,48          | 1.749,48       | Nabavka kontinualnih plastičnih distancera   |
| 27/09/2021  | 05/10/2021 i 23/11/2021 | Apolos                         | 82.721,00         | 17.371,41         | 100.092,41        | 100.092,41     | Grubi građevinski radovi - krov objekat D (15.000 eur preostalog iznosa (plaćeno 23.11.2021.)) |
| 30/09/2021  | 05/10/2021              | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | 2.420,00       | Usluge development menadžera za septembar  |
| 30/09/2021  | 23/11/2021              | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | 1.210,00       | Mjesečna naknada za septembar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga               |
| 04/10/2021  | 16/11/2021              | CK BAU MENAGEMENT              | 38.268,00         | 8.036,28          | 46.304,28         | 46.304,28      | Usluge nabavke, prevoza i pumpanja betona  |
| 11/10/2021  | 23/11/2021              | CAU                            | 6.500,00          | 1.365,00          | 7.865,00          | 7.865,00       | Strucni nadzor na izvođenju radova na objektima D i E u periodu 07.09.-07.10.2021. godine      |
| 29/10/2021  | 23/11/2021              | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | 2.420,00       | Usluge development menadžera za oktobar  |
| 29/10/2021  | 23/11/2021              | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | 1.210,00       | Mjesečna naknada za oktobar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga                 |
| 01/11/2021  | 22/11/2021 i 27/04/2022 | Apolos                         | 68.091,30         | 14.299,17         | 82.390,47         | 82.390,47      | Grubi građevinski radovi - krovna ploča na objektu E   |
| 08/11/2021  | 23/11/2021              | CAU                            | 6.500,00          | 1.365,00          | 7.865,00          | 7.865,00       | Strucni nadzor na izvođenju radova na objektima D i E u periodu 07.10.-07.11.2021. godine      |
| 09/11/2021  | 01/02/2022              | CK BAU MENAGEMENT              | 26.100,01         | 5.491,00          | 31.591,01         | 31.591,01      | Usluge nabavke, prevoza i pumpanja betona - oktobar (plaćeno po asignaciji Design&Building)    |
| 19/11/2021  | n/a                     | Apolos                         | 11.743,83         | 2.466,20          | 14.210,03         | n/a            | Izrada vertikalne hidroizolacije objekat E - Dinamika plaćanja dogovorena sa dobavljačem       |
| 28/11/2021  | 28/12/2021              | Geo Max Group                  | 400,00            | 84,00             | 484,00            | 484,00         | Usluge geodetskog nadzora nad izvođenjem radova  |
| 29/11/2021  | 14/12/2021              | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | 1.210,00       | Mjesečna naknada za novembar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga                |
| 29/11/2021  | 14/12/2021              | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | 2.420,00       | Usluge development menadžera za novembar   |
| 10/12/2021  | 14/12/2021              | CAU                            | 6.500,00          | 1.365,00          | 7.865,00          | 7.865,00       | Strucni nadzor na izvođenju radova na objektima D i E u periodu 07.11.-07.12.2021. godine      |
| 14/12/2021  | 01/02/2022              | Rajka Velimirović              | 2.000,00          | -                 | 2.000,00          | 2.000,00       | Usluge sudskeog vještaka za analizu betona - ugovor  |
| 27/12/2021  | 28/12/2021              | Geo Max Group                  | 400,00            | 84,00             | 484,00            | 484,00         | Usluge geodetskog nadzora nad izvođenjem radova  |
| 28/12/2021  | 28/12/2021              | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | 2.420,00       | Usluge development menadžera za decembar   |
| 30/12/2021  | 31/12/2021              | Torogro                        | 4.290,00          | 900,90            | 5.190,90          | 5.190,90       | Nabavka, transport i ugradnja dronaznih cijevi   |
| 30/12/2021  | 28/12/2021              | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | 1.210,00       | Mjesečna naknada za decembar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga                |
| 16/01/2022  | 01/02/2022              | Slobodanka Kapuran             | 190,00            | -                 | 190,00            | 190,00         | Održavanje kamera  |
| 31/01/2022  | 01/02/2022              | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | 2.420,00       | Usluge development menadžera za januar   |
| 31/01/2022  | 01/02/2022              | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | 1.210,00       | Mjesečna naknada za januar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga                  |
| 28/02/2022  | 01/03/2022              | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | 2.420,00       | Usluge development menadžera za februar  |
| 28/02/2022  | 01/03/2022              | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | 1.210,00       | Mjesečna naknada za februar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga                 |
| 02/03/2022  | 09/03/2022              | MH Gradnja                     | 53.503,91         | 11.235,82         | 64.739,73         | 64.739,73      | Avans za zidarske radove objekta D i E (20%)   |
| 07/03/2022  | 09/03/2022              | Mičoni Metal                   | 143.714,49        | 30.180,04         | 173.894,53        | 173.894,53     | Limarski radovi na krovu, uplata 50% avansa  |
| 07/03/2022  | 09/03/2022              | BMP Gradnja                    | 46.243,34         | 9.711,10          | 55.954,44         | 55.954,44      | Tesarski radovi na krovu, uplata 40% avansa  |
| 20/12/2021  | 27/04/2022              | Apolos                         | 4.292,70          | 901,47            | 5.194,17          | 5.194,17       | Grubi građevinski radovi   |
| 13/03/2022  | 15.03.2022.             | IRON INVESTMENTS               | 1.922,43          | 134,57            | 2.057,00          | 2.057,00       | Troškovi ugostiteljskih usluga za trodnevnu posjetu klijentata iz inostranste                  |
| 29/12/2021  | 18.01.2022.             | Herley & Partners              | 37.190,08         | 7.809,62          | 45.000,00         | 45.000,00      | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom o preporuci  |
| 11/03/2022  | 11/03/2022              | Fab Petrol                     | 130.000,00        | 27.300,00         | 157.300,00        | 157.300,00     | Fasadna bravarja, uplata 50% avansa  |
|   |                         |                                | <b>692.280,20</b> | <b>144.649,80</b> | <b>836.930,00</b> |                |  |

## 2. DETALJAN PREGLED ULAGANJA (nastavak)

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Početno stanje na osnovu plaćenih troškova u prvom i drugom dijelu u periodu od 24.09.2020. - 24.09.2021. godine</b> | 2,013,765.65        |
| <b>Iznos plaćenih troškova u trećem dijelu u periodu od 24.09.2021. - 24.03.2022. godine</b>                            | 822,719.96          |
| <b>Iznos neplaćenih troškova za usluge izvršene u periodu od 24.09.2021. - 24.03.2022. godine</b>                       | 14,210.04           |
| <b>Krajnje stanje posmatrano u periodu</b>  | <b>2,850,695.65</b> |

Sprovedenim procedurama i uvidom u prateću dokumentaciju, dobijenu od strane Društva u posmatranom periodu od 24. septembra 2021. do 24. marta 2022. godine, Društvo je evidentiralo, na osnovu faktura i građevinskih situacija izvođača radova, ukupna ulaganja u iznosu od EUR 836.930 po osnovu kojeg je u navedenom periodu zaključno sa datumom ovog izvještaja isplaćen dobavljačima iznos od EUR 822.719,96.

Shodno dijelu biznis plana u kojem se navodi dinamika realizacije investicije podijeljena po periodima, treći dio ulaganja predviđao je da pokriva polugodišnji period u intervalu od 15. oktobra 2021. godine do 15. aprila 2022. godine. Kako je projekat uvršten na Listu razvojnih projekata 24. septembra 2020. godine pomenuti period se razlikuje za skoro mjesec dana u odnosu na testirani period trećeg polugodišnjeg izvještavanja prema ministarstvu i Vladi Crne Gore, a tek krajem aprila su se stvorili vremenski uslovi za nastavak radova.

Period izvještavanja od 24.09.2021. - 24.03.2022. predstavlja period zimske sezone kada se radovi koji su bili predviđeni biznis planom tehnološki nijesu mogli izvesti. Biznis plan nije predvidio tehnološku pauzu za taj period, jer zbog pozicije projekta, niskih temperatura i vremenskih prilika te radove nije bilo moguće izvoditi. Ovaj navedeni period na tržištu je bio veoma nepovoljan po Društvo. Ograničena nabavka materijala kao i nestabilnost cijena na nedjeljnom nivou, uzrokovala je nemogućnost ugovaranja radova u planiranim rokovima. Uprkos navedenom Društvo je uspjelo da u ovom periodu ugovori radove koji će se izvoditi sa bržom dinamikom čime će ostvariti da se i projekat i planirana investicija izvedu u predviđenom roku. Uloženi iznos u posmatranom periodu iznosio je EUR 836.930 dok je po dinamičkom planu, u trećem polugodištu, planirano ulaganje u iznosu od EUR 1.800.000.

U toku izvještajnog perioda su potpisana 4 ugovora koji se odnose na radove koji su planirani da se izvode u ovom izvještajnom periodu ukupne vrijednosti EUR 1.125.974, i za koje je plaćen avans:

- Zidarski radovi, košuljice i malterisanje u iznosu od EUR 323.698,64;
- Limarski radovi na krovu u iznosu od EUR 347.789,08;
- Tesarski radovi na krovu u iznosu od EUR 139.886,10; i
- Fasadna bravarija u iznosu od EUR 314.600,00;

Međutim, vremenske prilike su odložile početak ovih radova.

Takođe, nakon izvještajnog perioda a zaključno sa datumom ovog izvještaja potpisani su i sledeći ugovori ukupne vrijednosti EUR 3.397.282 te da su se stekli vremenski uslovi, 50% ovih radova bi došlo na plaćanje:

- Drvena fasada u iznosu od EUR 716.224,46 i plaćen je avans od EUR 214.867,34,
- Kamena fasada u iznosu od EUR 113.004,32;
- Mašinske instalacije u iznosu od EUR 973.293,45;
- Jaka i slaba struja u iznosu od EUR 968.000,00;
- Vodovod i kanalizacija u iznosu od EUR 626.760,71;

Dogovorena je dinamika plaćanja avansa i situacija u skladu sa stvaranjem kako vremenskih, tako i tehnoloških uslova za ispunjenje plana ugovora.

HOTEL „D“ SA DEPADANSOM „E“  
Pregled troškova projekta  
Period: 24. Septembar 2021 - 24. Mart 2022

| Datum fakture  | Br. Fakture | Datum placanja | Dobavljač                      | Neto iznos        | PDV - 21%         | TOTAL             | Opis   |
|----------------|-------------|----------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| 28.7.21.       | 11572       | 08.10.2021.    | Novi Volvox                    | 525,18            | 110,29            | 635,47            | Nabavka CBR fi 12 - obradeno   |
| 29.7.21.       | 378         | 06.10.2021.    | Novi Volvox                    | 1.738,08          | 365,00            | 2.103,08          | Nabavka armaturne mreže  |
| 11.8.21.       | 130/21      | 01.02.2022.    | BAUTEH OPLATE I SKELE          | 1.445,85          | 303,63            | 1.749,48          | Nabavka kontinualnih plastičnih distancera   |
| 27.9.21.       | 001-15      | 06.10.2021.    | Apolos                         | 82.721,00         | 17.371,41         | 100.092,41        | Grubi građevinski radovi - krov objekat D (15.000 eur preostalog iznosa placeno 23.11.2021.) |
| 30.9.21.       | 23          | 06.10.2021.    | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | Usluge development menadžera za septembar  |
| 30.9.21.       | 41          | 23.11.2021.    | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | Mjesečna naknada za septembar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga             |
| 4.10.21.       | 001-409     | 16.11.2021.    | CK BAU MANAGEMENT              | 38.268,00         | 8.036,28          | 46.304,28         | Usluge nabavke, prevoza i pumpanja betona  |
| 11.10.21.      | 59/21       | 23.11.2021.    | CAU                            | 6.500,00          | 1.365,00          | 7.865,00          | Strucni nadzor na izvođenju radova na objektima D I E u periodu 07.09.-07.10.2021. godine    |
| 29.10.21.      | 30          | 23.11.2021.    | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | Usluge development menadžera za oktobar  |
| 29.10.21.      | 52          | 23.11.2021.    | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | Mjesečna naknada za oktobar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga               |
| 1.11.21.       | 001-18      | 22.11.2021.    | Apolos                         | 68.091,30         | 14.299,17         | 82.390,47         | Grubi građevinski radovi - krovna ploča na objektu E   |
| 8.11.21.       | 70/21       | 23.11.2021.    | CAU                            | 6.500,00          | 1.365,00          | 7.865,00          | Strucni nadzor na izvođenju radova na objektima D I E u periodu 07.10.-07.11.2021. godine    |
| 9.11.21.       | 001-562     | 01.02.2022.    | CK BAU MANAGEMENT              | 26.100,01         | 5.481,00          | 31.581,01         | Usluge nabavke, prevoza i pumpanja betona - oktobar (plaćeno po asiguranju Design&Building)  |
| 19.11.21.      | 001-20      | n/a            | Apolos                         | 11.743,83         | 2.466,20          | 14.210,03         | Izrada vertikalne hidroizolacije objekat E - Dinamika plaćanja dogovorena sa Izvođačem.      |
| 26.11.21.      | 1-65        | 28.12.2021.    | Geo Max Group                  | 400,00            | 84,00             | 484,00            | Geodetski nadzor za novembar   |
| 29.11.21.      | 59          | 14.12.2021.    | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | Mjesečna naknada za novembar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga              |
| 2.12.21.       | 32          | 14.12.2021.    | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | Usluge development menadžera za novembar   |
| 10.12.21.      | 87/21       | 14.12.2021.    | CAU                            | 6.500,00          | 1.365,00          | 7.865,00          | Strucni nadzor na izvođenju radova na objektima D I E u periodu 07.11.-07.12.2021. godine    |
| 14.12.21.      | n/a         | 01.02.2022.    | Rajka Velimirovic              | 2.000,00          | -                 | 2.000,00          | Usluge sudskog vještaka za analizu betona - ugovor   |
| 27.12.21.      | 1-83        | 28.12.2021.    | Geo Max Group                  | 400,00            | 84,00             | 484,00            | Geodetski nadzor za decembar   |
| 28.12.21.      | 37          | 28.12.2021.    | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | Usluge development menadžera za decembar   |
| 29.12.21.      | 1-283       | 18.01.2022.    | Henley & Partners              | 37.190,08         | 7.809,92          | 45.000,00         | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom o preporuci  |
| 30.12.21.      | 152         | n/a            | Toroagro                       | 4.290,00          | 900,90            | 5.190,90          | Nabavka, transport i ugradnja drenaznih cijevi   |
| 30.12.21.      | 66          | 28.12.2021.    | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | Mjesečna naknada za decembar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga              |
| 16.1.22.       | n/a         | 01.02.2022.    | Predrag Kapuran                | 190,00            | -                 | 190,00            | Održavanje kamera  |
| 31.1.22.       | 2           | 01.02.2022.    | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | Usluge development menadžera za januar   |
| 31.1.22.       | 6           | 01.02.2022.    | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | Mjesečna naknada za januar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga                |
| 28.2.22.       | 6           | 01.03.2022.    | IRON INVESTMENTS               | 2.000,00          | 420,00            | 2.420,00          | Usluge development menadžera za februar  |
| 28.2.22.       | 14          | 01.03.2022.    | Leading Investments Consulting | 1.000,00          | 210,00            | 1.210,00          | Mjesečna naknada za februar po osnovu Ugovora o pružanju konsultantskih usluga               |
| 2.3.22.        | 7/22        | 09.03.2022.    | MH Gradnja                     | 53.503,91         | 11.235,82         | 64.739,73         | zidarski radovi, uplata 20% avansa   |
| 2.3.22.        | 34/A        | 09.03.2022.    | Microni Metali                 | 143.714,49        | 30.180,04         | 173.894,53        | limarski radovi na krovu, uplata 50% avansa  |
| 7.3.22.        | 14          | 09.03.2022.    | BMP Gradnja                    | 46.243,34         | 9.711,10          | 55.954,44         | tesarski radovi na krovu, uplata 40% avansa  |
| 7.3.22.        | 001-23      | n/a            | Apolos                         | 4.292,70          | 901,47            | 5.194,17          | Grubi građevinski radovi   |
| 7.3.22.        | 39          | 11.03.2022.    | Fab Petrol                     | 130.000,00        | 27.300,00         | 157.300,00        | fasadna bravarija, uplata 50% avansa   |
| 13.3.22.       | 8           | 15.3.2022.     | IRON INVESTMENTS               | 1.922,43          | 134,57            | 2.057,00          | Traskovi gostiteljskih usluga za trodnevnu posjetu klijenata iz inostranstva                 |
| <b>Ukupno:</b> |             |                |                                | <b>692.280,20</b> | <b>144.649,80</b> | <b>836.930,00</b> |  |



*A. Šćepanović*

"CROWE MNE" d.o.o.

Broj: 38/22

Podgorica, 26.12. 2022 god

**AD Ski Resort – Kolašin 1450**

**Ugovoreni postupci**

**Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja**

## SADRŽAJ

|  | <b>Strana</b> |
|--|---------------|
| Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja   | 1-2           |
| Osnovne informacije o projektu   | 3-4           |
| Detaljan pregled ulaganja  | 5-7           |
| <b>Prilog izvještaju:</b><br>Finansijski izvještaj Društva za period od 24. marta 2022. do 24. septembra<br>2022. godine |               |

## IZVJEŠTAJ O NALAZIMA ČINJENIČNOG STANJA

Milica Šćepanović, Izvršna direktorica  
AD Ski Resort – Kolašin 1450  
Ul. Mojkovačka bb, Kolašin, Crna Gora  
26. decembar 2022. godine

### Vlasnicima AD Ski Resort – Kolašin 1450

Obavili smo niže navedene postupke u skladu sa našim ugovorom od 15. marta 2021. godine te shodno tome vam dostavljamo Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja (u daljem tekstu: „Izvještaj“), koji se odnosi na četvrti dio ulaganja u periodu od 24. marta 2022. godine do 24. septembra 2022. godine u svrhu realizacije projekta Kondo hotel „D“ sa depadansom „E“ (u daljem tekstu: „Projekat“) čiji je investitor „AD Ski Resort – Kolašin 1450“ (u daljem tekstu: „Društvo“). Pomenuti projekat je od strane Vlade Crne Gore uvršten na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma dana 24. septembra 2020. godine.

### **Svrha**

Naš angažman je podrazumijevao sprovođenje ugovorenih procedura u cilju potvrde ulaganja Društva u svrhu realizacije projekta u periodu od 24. marta 2022. godine do 24. septembra 2022. godine (u daljem tekstu: „testirani period“) shodno obavezi iz Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (u daljem tekstu: „Javni poziv“) tadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore odnosno današnjeg Ministarstva ekonomskog razvoja Crne Gore (u daljem tekstu: „Ministarstvo“).

### **Odgovornosti ugovorne strane**

Društvo je potvrdilo da su ugovoreni postupci prikladni za svrhu angažmana. Društvo je odgovorno za predmet na kojem se sprovede ugovoreni postupci.

### **Odgovornosti angažovane strane**

Sproveli smo angažman ugovorenih postupaka u skladu sa upitstvom dobijenim od Ministarstva i Društva i Međunarodnim standardom o srodnim uslugama (ISRS) 4400 (revidirani), Angažman ugovorenih postupaka. Angažman ugovorenih postupaka podrazumijeva naše sprovođenje procedura koje su ugovorene sa Društvom i izvještavanje o nalazima, koji su činjenični rezultati sprovedenih ugovorenih postupaka. Ne dajemo nikakve izjave o prikladnosti ugovorenih postupaka.

Ovaj angažman ugovorenih postupaka nije angažman sa izražavanjem uvjerenja. Shodno tome, mi ne izražavamo mišljenje ili zaključak sa uvjerenjem.

Da smo izvršili dodatne procedure, moguće je da bi i druga pitanja došla do izražaja o čemu bismo Vas izvijestili.

Postupci koje smo izvršili imaju za cilj da pomognu kako vlasnicima Društva tako i korisnicima izvještaja Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma i Vladi Crne Gore u ocjeni dinamike ulaganja i statusu realizacije projekta.

### **Profesionalna etika i kontrola kvaliteta**

Ispoštovali smo etičke zahtjeve iz Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe. Za potrebe ovog angažmana, ne postoje zahtjevi nezavisnosti koje je potrebno poštovati.

Naša firma primjenjuje Međunarodni standard o kontroli kvaliteta (ISKC) 1, Kontrola kvaliteta za firme koje vrše revizije i preglede finansijskih izvještaja, i druge angažmane uvjerenja i srodnih usluga, i shodno tome, održava sveobuhvatan sistem kontrole kvaliteta uključujući dokumentovane politike i procedure u vezi sa usklađenost sa etičkim zahtjevima, profesionalnim standardima i važećim zakonskim i regulatornim zahtjevima.

**IZVJEŠTAJ O NALAZIMA ČINJENIČNOG STANJA (nastavak)****Vlasnicima AD Ski Resort – Kolašin 1450 (nastavak)****Izvršene procedure**

Procedure koje smo izvršili su sljedeće:

Od Društva smo dobili finansijski izvještaj sa pregledom troškova za testirani period i prateće fakture uz koje su dostavljeni bankarski izvodi, ugovore sa dobavljačima na koje se odnose testirana ulaganja, biznis plan za izgradnju i razradu turističkog kompleksa, kao i privremene situacije dobavljača i specifikacije građevinskih radova i na osnovu toga primijenili sljedeće procedure:

- Izvršili smo uvid u dostavljeni biznis plan u svrhu upoznavanja sa projektom;
- Pregled troškova koje nam je Društvo dostavilo smo uporedili sa dostavljenim fakturama dobavljača, ugovorima sa dobavljačima kao i bankarskim izvodima koji potvrđuju da su fakturisane obaveze izmirene od strane Društva;
- Dostavljene specifikacije i privremene situacije dobavljača u vezi građevinskih radova pogledali smo u cilju uvjeravanja u stvarno nastale radove i prateće troškove po tom osnovu.

U izvještaju su prikazane informacije dobijene od strane Društva kao odgovori na određena pitanja ili koje su dobijene iz informacionog sistema, ugovora i evidencija Društva.

**Činjenično stanje**

Na osnovu izvršenih procedura utvrdili smo da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova od strane Društva prikazuju istinito i objektivno stvarno stanje ulaganja za testirani period. Sprovedenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenog izvještaja Društva.

Detaljan pregled ulaganja za testirani period možete vidjeti u tački 2 „Detaljan pregled ulaganja“ ovog izvještaja.

**Upotreba izvještaja**

Ovaj izvještaj je pripremljen za potrebe Društva, kao i relevantnih trećih strana kao što su Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma i Vlada Crne Gore prema kojima je Društvo u obavezi da prikaže nastala ulaganja za testirani period, u skladu sa Javnim pozivom.

Podgorica, 26. decembar 2022. godine



Đorđe Dimić  
Ovlašćeni revizor  
(Licenca broj 072 izdata 9. marta 2017. godine)



## 1. OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU

Sagledavajući veoma značajan rast turističkog prometa u Crnoj Gori uopšte, a posebno na sjeveru države sa jedne strane, i nedostatak većih visokokvalitetnih turističkih kapaciteta sa druge strane, investitor je procijenio da bi jedan kvalitetan turistički kompleks na Bjelasici mogao ostvariti značajne poslovne rezultate. Akcionarsko društvo „Ski Resort Kolašin-1450“, koje je investitor projekta je privredni subjekat koji je svoju djelatnost usmjerio ka stvaranju kvalitetne turističke ponude na području opštine Kolašin. S obzirom da Kolašin geografski pripada sjevernoj, odnosno planinskoj regiji Crne Gore, fokus ovog društva je usmjeren na valorizaciji prirodnih ljepota ovog područja, planinski odmor i rekreaciju i stvaranje zaokružene turističke ponude immanentne toj vrsti turizma. Kvalitetom ponude, ali i njenom širinom „Ski Resort Kolašin-1450“ nastoji da se pozicionira visoko na regionalnom tržištu turističkih usluga.

Investitor je kreirao strategiju koja podrazumijeva stvaranje što zaokruženije ponude, koja će gostima hotela, staviti na raspolaganje različite usluge, aktivnosti i sadržaje, poput organizacije različitih događaja, izleta, sportskih aktivnosti, uz obezbjeđivanje opreme za njih, ali i pružanje drugih logističkih usluga, kakav je transport između hotela i aerodroma, ali i drugih tačaka. Posebna pažnja će se obratiti na skijaški turizam, pa će investitor, na način što će u saradnji sa tur – operatorima sačiniti ponudu koja će obuhvatati čarter letove do Podgorice, prevoz od aerodroma do hotela, boravak u hotelu, ali i korišćenje ski opreme i organizovanje časova skijanja. Na taj način će ponuda hotela postati dostupnija i potencijalnim gostima, koji ne bi mogli u kratkom roku stići do Kolašina.

Hotelski kompleks sastavljen od Hotela „D“ sa depadansom „E“ će biti izgrađen na urbanističkoj parceli UP3, koja se nalazi u vlasništvu investitora. Na ovoj parceli je planskim dokumentima, odnosno urbanističko – tehničkim uslovima takođe predviđena gradnja objekata koji nose radne nazive „B“ i „C“. Prema pomenutim UT uslovima, svi pobrojani objekti bi nakon izgradnje trebalo da imaju do 256 smještajnih jedinica. S obzirom na činjenicu da će Hotel „D“ i njegov depadans „E“ raspolagati sa 116 smještajnih jedinica, druga dva objekta predviđena planskim dokumentima neće imati više od 140 jedinica zajedno. Objekat bi ispunjavao standarde koji odgovaraju nivou od 4 zvjezdice i poslovao u obliku kondo hotela. Predmetni kompleks, koji će biti sastavljen od glavne hotelske zgrade, odnosno Hotela „D“, i njegovog Depadansa „E“ će obuhvatati kapacitete sastavljene od 116 smještajnih jedinica, odnosno 272 ležaja. Ovaj hotelski kompleks će otvoriti 29 novih radnih pozicija sa potražnjom za 61 izvršiocem.

Sve navedeno predstavlja bitan segment benefita koje po osnovu ove investicije mogu očekivati država Crna Gora i opština Kolašin kroz prihod državnog budžeta po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja u okvirnom iznosu EUR 299.872, procijenjenog prihoda državnog budžeta po osnovu poreza na dobit u okvirnom iznosu EUR 100.689, procijenjenih prihoda TO Kolašin po osnovu boravišne takes u okvirnom iznosu EUR 28.850.

Dostavljeni biznis plan sadrži i računicu na osnovu realnih pretpostavki (mogućnosti i ograničenja) sa ekonomskim pokazateljima budućeg turističkog kompleksa kroz projekciju poslovanja u periodu od trideset godina što predstavlja osnov za donošenje investicione odluke kroz ocjenu opravdanosti investicije kao i utvrđivanje perioda povraćaja investicionih sredstava.

Benefiti po osnovu ove investicije za Crnu Goru i opštinu Kolašin:

- visina ulaganja po osnovu ove investicije je 7.981.994 EUR
- luksuzan turistički kompleks kategorije 4\* kapaciteta 116 smještajnih jedinica
- otvaranje 61-og radnog mjesta
- značajni prihodi u iznosu od 429.411€ godišnje
- mogućnost za privlačenje novih investitora kroz prodaju jednog broja jedinica hotela

## 1. OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU (nastavak)

Predračun investicionih ulaganja je izvršen na bazi urađenog projekta, indikativnih ponuda dobavljača dostavljenih investitoru, istraživanja tržišta i procjena investitora i lica koja će biti uključene u ovaj projekat, pa je vrijednost ukupnih ulaganja utvrđena u iznosu od 7.981.994 eura.

Dinamika realizacije investicija je je podijeljena u više faza - perioda, a svaki period uključuje određeni dio planiranih aktivnosti i radova, samim tim i određenu novčanu vrijednost kao pripadajući dio ukupne investicije. Detaljan plan realizacije projekta je prikazan u tabeli ispod.

| Period     | Period realizacije faze | Aktivnosti   | Planirani iznos investicije |
|------------|-------------------------|--|-----------------------------|
| Period I   | 15.10.2020-15.04.2021.  | Pripremni i zemljani radovi, fundiranje terena   | EUR 630.376                 |
| Period II  | 15.04.2021-15.10.2021.  | Konstruktivni radovi, betoniranje, izolacija   | EUR 1.427.523               |
| Period III | 15.10.2021-15.04.2022.  | Radovi na pregradnim zidovima, unutrašnjim i spoljašnjim, košuljicemalterisanje, radovi na instalacijama   | EUR 1.800.000               |
| Period IV  | 15.04.2022-15.10.2022.  | Nastavak radova iz perioda III, radovi na enterijeru (zidovi, podovi, plafoni), eksterijeru (fasada), sanitarno i elektroopremanje i galanterija | EUR 2.473.352               |
| Period V   | 15.10.2022-15.04.2023.  | Nastavak radova iz perioda IV, unos i instalacija namještaja opreme  | EUR 1.510.778               |
| Period VI  | 15.04.2023-30.06.2023.  | Dobijanje upotrebne dozvole, prijem radne snage i njena obuka, obezbjeđivanje obrtnih sredstava za rad Hotela, marketinške aktivnosti            | EUR 139.965                 |
|            | <b>01.07.2023.</b>      | <b>Početak rada Hotela</b>   |                             |

## 2. DETALJAN PREGLED ULAGANJA

Detaljnim sprovedenim procedurama koje su opisane u odjeljku „Izvršene procedure“ potvrdili smo ukupna ulaganja Društva u iznosu od EUR 2.482.079,67 nastale u periodu od 24. marta 2022. godine do 24. septembra 2022. godine. Dio obaveza za usluge nastale u testiranom periodu u iznosu od EUR 197.371,74 nije plaćeno do datuma ovog izvještaja, što je u skladu sa dogovorenom dinamikom plaćanja sa dobavljačima. Prethodno potvrđeni ukupni troškovi za period od 24. septembra 2020. – 24. marta 2022. godine iznosili su EUR 2.850.695,65 i shodno tome pomenuti iznos predstavlja početno stanje četvrtog testiranog perioda ulaganja.

Detaljan pregled ulaganja Društva u testiranom periodu u svrhu realizacije projekta možete vidjeti u sljedećoj tabeli:

| Troškovi realizacije projekta (24.03.2022. - 24.09.2022.) |                         |   |            |           |             |                |   |
|---|-------------------------|---|------------|-----------|-------------|----------------|---|
| Datum fakture   | Datum plaćanja          | Dobavljač                               | Iznos neto | PDV 21%   | Iznos bruto | Iznos plaćanja | Opis  |
| 05.04.2022  | 05.04.2022              | LIC                                     | 1.000,00   | 210,00    | 1.210,00    | 1.210,00       | Pravne usluge za Mart                               |
| 21.04.2022  | 21.04.2022              | ENEXT INŽENJERING DOO                   | 177.576,31 | 37.291,03 | 214.867,34  | 214.867,34     | Oblaganje fasade dvetom                             |
| 06.04.2022  | 27.04.2022              | IRON INVESTMENTS & ADVISORY             | 10.200,00  | 2.142,00  | 12.342,00   | 12.342,00      | Usluge Development menadžera za Mart                |
| 25.11.2021  | 27.04.2022              | TOROAGRO                                | 4.179,60   | 877,72    | 5.057,32    | 5.057,32       | Izrada drenaže na Objektu E                         |
| 13.04.2022  | 27.04.2022              | TOROAGRO                                | 495,00     | 103,95    | 598,95      | 598,95         | Radovi na priključku za vodu za gradilište objekata |
| 05.05.2022  | 04.05.2022              | LIC                                     | 1.000,00   | 210,00    | 1.210,00    | 1.210,00       | Pravne usluge za April                              |
| 15.04.2022  | 04.05.2022 i 17.05.2022 | EKONOMIK KONTEJNERI                     | 3.930,00   | -         | 3.930,00    | 3.930,00       | Kontejner   |
| 10.05.2022  | 12.05.2022              | MAGIC COMPANY DOO                       | 37.356,80  | 7.844,93  | 45.201,73   | 45.201,73      | Fasadni kamen-40% avansa                            |
| 06.05.2022  | 12.05.2022              | TOROAGRO                                | 103.596,81 | 21.755,33 | 125.352,14  | 125.352,14     | VIK Instalacije-20% avansa                          |
| 12.02.2022  | 12.05.2022              | FAB PETROL DOO                          | 52.000,00  | 10.920,00 | 62.920,00   | 62.920,00      | Aluminijska bravenja-uplata preostalih 20% avansa   |
| 21.04.2022  | 17.05.2022              | CROWE MNE                               | 2.000,00   | 420,00    | 2.420,00    | 2.420,00       | Usluge revizije                                     |
| 03.05.2022  | 17.05.2022              | THE COLLECTION                          | 1.000,00   | 210,00    | 1.210,00    | 1.210,00       | Oglašavanje proleće/ljeto                           |
| 10.05.2022  | 17.05.2022              | GEO MAX GROUP DOO                       | 400,00     | 84,00     | 484,00      | 484,00         | Geodetski nadzor za April                           |
| 19.05.2022  | 17.05.2022              | VIGRAD MONTENEGRO CO                    | 417,40     | 40,61     | 458,01      | 458,01         | Zakup WC kabina                                     |
| 18.05.2022  | 19.05.2022              | CROWE MNE                               | 2.000,00   | 420,00    | 2.420,00    | 2.420,00       | Usluge revizije                                     |
| 10.05.2022  | 20.05.2022              | APOLOS-ING DOO                          | 6.585,63   | 1.382,98  | 7.968,61    | 7.968,61       | Vertikalna hidroizolacija na Objektu "E"            |
| 31.05.2022  | 31.05.2022              | Monteagent                              | 80,00      | 16,80     | 96,80       | 96,80          | Špedicija pri uvozu kontejnera                      |
| 25.05.2022  | 31.05.2022              | Županovac                               | 655,79     | 137,71    | 793,50      | 793,50         | Stiropor  |
| 14.06.2022  | 06.07.2022              | VIGRAD MONTENEGRO CO                    | 417,40     | 40,61     | 458,01      | 458,01         | Čišćenje WC kabina                                  |
| 14.06.2022  | 29.06.2022              | Energomont doo                          | 778,50     | 163,49    | 941,99      | 941,99         | Namještaj za kontejner                              |
| 03.06.2022  | 06.07.2022              | Geo Max group                           | 400,00     | 84,00     | 484,00      | 484,00         | Geodetski nadzor za Maj                             |
| 13.05.2022  | 06.07.2022              | IRON INVESTMENTS & ADVISORY             | 10.200,00  | 2.142,00  | 12.342,00   | 12.342,00      | Usluge Development menadžera za April               |
| 15.06.2022  | 06.07.2022              | IRON INVESTMENTS & ADVISORY             | 10.200,00  | 2.142,00  | 12.342,00   | 12.342,00      | Usluge Development menadžera za Maj                 |
| 05.06.2022  | 06.07.2022              | LIC                                     | 1.000,00   | 210,00    | 1.210,00    | 1.210,00       | Pravne usluge za Maj                                |
| 05.07.2022  | 06.07.2022              | LIC                                     | 1.000,00   | 210,00    | 1.210,00    | 1.210,00       | Pravne usluge za Jun                                |
| 11.06.2022  | 06.07.2022              | DOO Komunalno Kolašin                   | 159,17     | 33,43     | 192,60      | 192,60         | Odvoz smeća sa gradilišta                           |
| 06.06.2022  | 06.07.2022              | Montinspekt doo                         | 800,00     | 168,00    | 968,00      | 968,00         | Koordinator ZNR za Maj                              |
| 22.06.2022  | 06.07.2022              | Vatrosost doo                           | 687,00     | 144,27    | 831,27      | 831,27         | Nabavka i montaža protivpožarnih aparata            |
| 21.07.2022  | 06.07.2022              | Ramel                                   | 240.000,00 | 50.400,00 | 290.400,00  | 290.400,00     | Uplata 30% avansa za jaku i slabu struju            |
| 13.07.2022  | 06.07.2022              | Ening doo                               | 160.874,95 | 33.783,74 | 194.658,69  | 194.658,69     | Uplata 20% za mašinske instalacije                  |
| 10.06.2022  | 12.05.2022 i 06.07.2022 | TOROAGRO DOO                            | 27.421,80  | 5.758,58  | 33.180,38   | 33.180,38      | Prva privremena situacija                           |
| 16.08.2022  | 16.08.2022              | MH Gradnja doo                          | 1.487,87   | 312,45    | 1.800,32    | 1.800,32       | I privremena sit.za radove na AB pragovima          |
| 06.07.2022  | 21.04.2022 i 06.07.2022 | ENEXT INŽENJERING DOO                   | 15.535,52  | 3.262,46  | 18.797,98   | 18.797,98      | Fasaderski radovi- Prva privremena situacija        |
| 07.07.2022  | 24.05.2022              | APOLOS-ING DOO - Keker                  | 15.705,00  | 3.298,05  | 19.003,05   | 19.003,05      | Zemljani radovi                                     |
| 05.07.2022  | 21.07.2022              | Montinspekt doo                         | 800,00     | 168,00    | 968,00      | 968,00         | Koordinator ZNR za Jun                              |
| 13.06.2022  | 22.07.2022              | Apolos-Ing                              | 3.500,00   | 735,00    | 4.235,00    | 4.235,00       | Izvedena nadstrešnica na objektu "D"                |
| 21.07.2022  | 22.07.2022              | Nivel Stovanšte Đurović doo             | 5.223,14   | 1.096,86  | 6.320,00    | 6.320,00       | Dimnjački sistem na Objektu "D"                     |
| 16.08.2022  | 16.08.2022              | MH Gradnja doo                          | 2.900,00   | 609,00    | 3.509,00    | 3.509,00       | II privremena situacija za kran                     |
| 04.08.2022  | 09.03.2022 i 04.08.2022 | MH Gradnja doo                          | 38.762,47  | 8.140,12  | 46.902,59   | 46.902,59      | II privremena situacija za zidarske radove          |
| 12.07.2022  | 12.05.2022 i 02.08.2022 | Toroagro                                | 22.514,11  | 4.727,96  | 27.242,07   | 27.242,07      | II privremena situacija                             |
| 12.07.2022  | 02.08.2022              | Vigrad Montenegro CO                    | 417,40     | 40,61     | 458,01      | 458,01         | Čišćenje WC kabina                                  |
| 22.07.2022  | 02.08.2022              | Toroagro                                | 4.854,84   | 1.019,52  | 5.874,36    | 5.874,36       | Radovi na atmosferskoj izolaciji instalacija na D   |
| 22.07.2022  | 02.08.2022              | Županovac                               | 125,04     | 26,26     | 151,30      | 151,30         | Materijal za gradilište                             |
| 30.07.2022  | 02.08.2022              | Iron Investments And Advisory           | 10.200,00  | 2.142,00  | 12.342,00   | 12.342,00      | Usluge Development menadžera za Jun                 |
| 05.08.2022  | 02.08.2022              | LIC                                     | 1.000,00   | 210,00    | 1.210,00    | 1.210,00       | Pravne usluge za Jul                                |
| 27.07.2022  | 02.08.2022 i 16.08.2022 | Aluma                                   | 1.671,82   | 351,08    | 2.022,90    | 2.022,90       | Dilatacione spojnice na fasadi                      |
| 02.08.2022  | 02.08.2022              | MH Gradnja doo                          | 2.437,00   | 511,77    | 2.948,77    | 2.948,77       | Postavljanje zaštitne ograde                        |
| 05.08.2022  | 09.08.2022              | Iron Investments And Advisory           | 10.200,00  | 2.142,00  | 12.342,00   | 12.342,00      | Usluge Development menadžera za Jul                 |
| 04.06.2022  | 09.08.2022              | CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam | 2.250,00   | 472,50    | 2.722,50    | 2.722,50       | Nadzor objekta "D" (15.04. - 30.04.)                |
| 02.08.2022  | 09.08.2022              | Entext Inženjering doo                  | 27.306,02  | 5.734,26  | 33.040,28   | 28.084,25      | Fasaderski radovi-Druga privremena situacija        |

## 2. DETALJAN PREGLED ULAGANJA (nastavak)

Detaljan pregled ulaganja Društva u testiranom periodu u svrhu realizacije projekta možete vidjeti u sljedećoj tabeli: (nastavak)

| Troškovi realizacije projekta (24.03.2022. - 24.09.2022.) |                         |   |                     |                   |                     |                |   |
|---|-------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|----------------|---|
| Datum fakture   | Datum plaćanja          | Dobavljač                               | Iznos neto          | PDV 21%           | Iznos bruto         | Iznos plaćanja | Opis  |
| 26.07.2022  | 16.08.2022              | DOO Komunalno Kolašin                   | 1.140,00            | 79,80             | 1.219,80            | 1.219,80       | Odvoz smeća sa gradilišta                       |
| 02.08.2022  | 16.08.2022              | Mičoni Metali doo                       | 15.256,45           | 3.203,85          | 18.460,30           | 18.460,30      | I privremena situacija za pokrivanje krova      |
| 15.08.2022  | 16.08.2022              | Španjievć Stone Group                   | 9.212,00            | 1.934,52          | 11.146,52           | 10.031,87      | I privremena sit. za ugradnju kamena na fasadi  |
| 15.08.2022  | 27.07.2022   16.08.2022 | Progres&CO                              | 32.100,00           | 6.741,00          | 38.841,00           | 38.841,00      | Isporučka kamena                                |
| 09.08.2022  | 16.08.2022              | Nivel Stovarište Đurović doo            | 961,98              | 202,02            | 1.164,00            | 1.164,00       | Dodatni dio za dimnjak                          |
| 09.08.2022  | 16.08.2022              | Nivel Stovarište Đurović doo            | 123,97              | 26,03             | 150,00              | 150,00         | Dodatni dio za dimnjak                          |
| 05.08.2022  | 16.08.2022              | Desetka doo                             | 288,88              | 60,67             | 349,55              | 349,55         | Bačve za vodu                                   |
| 08.08.2022  | 16.08.2022              | Keker doo                               | 1.512,00            | 317,52            | 1.829,52            | 1.829,52       | Isporučka betona - nadstrešnica i cokie         |
| 26.09.2022  | 16.08.2022              | Novi Volvox                             | 58,96               | 12,38             | 71,34               | 71,34          | Ljepilo i potrošni materijal                    |
| 04.08.2022  | 16.08.2022              | Montinspekt doo                         | 800,00              | 168,00            | 968,00              | 968,00         | Koordinator ZNR za Jul                          |
| 10.08.2022  | 16.08.2022              | M&C Gradnja                             | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           | 12.100,00      | Rezanje otvora konzole i otvori u pločama       |
| 18.08.2022  | 16.08.2022              | Lux Print                               | 40,00               | 8,40              | 48,40               | 48,40          | Naljepnice za upozorenja                        |
| 02.08.2022  | 16.08.2022              | The Collection doo                      | 1.000,00            | 210,00            | 1.210,00            | 1.210,00       | Oglašavanje ljetu/esen 2022                     |
| 02.08.2022  | 02.08.2022              | MH Gradnja doo                          | 2.900,00            | 609,00            | 3.509,00            | 3.509,00       | I privremena situacija za kran                  |
| 09.06.2022  | 09.03.2022   06.07.2022 | MH Gradnja                              | 69.289,74           | 14.550,85         | 83.840,59           | 83.840,59      | Zidarski radovi - Pna privremena situacija      |
| 16.08.2022  | 17.08.2022              | Čistoća doo                             | 1.372,25            | 288,17            | 1.660,42            | 1.660,42       | Kontejneri za gradilište                        |
| 17.08.2022  | 18.08.2022              | BMP Gradnja doo                         | 23.254,64           | 4.883,47          | 28.138,11           | 23.448,43      | I privremena sit za tesarske radove na krovu    |
| 17.08.2022  | 12.05.2022   01.09.2022 | Toroagro                                | 27.077,93           | 5.686,37          | 32.764,30           | 32.764,43      | III privremena situacija VIK instalacije        |
| 01.09.2022  | 01.09.2022              | Španjievć Stone Group                   | 6.281,80            | 1.319,18          | 7.600,98            | 5.814,75       | II privremena sit za ugradnju kamena na fasadi  |
| 26.08.2022  | 27.07.2022   01.09.2022 | Progres&CO                              | 29.050,00           | 6.100,50          | 35.150,50           | 35.150,50      | Isporučka kamena                                |
| 16.08.2022  | 01.09.2022              | Ekonomik kontejneri                     | 7.230,00            | -                 | 7.230,00            | 7.230,00       | Kontejneri                                      |
| 01.08.2022  | 08.09.2022              | Stefan Tapušević                        | 2.000,00            | -                 | 2.000,00            | 2.000,00       | Po Ugovoru o djelu                              |
| 13.09.2022  | 12.05.2022   13.09.2022 | Toroagro                                | 6.310,50            | 1.325,21          | 7.635,71            | 7.635,56       | IV Privremena situacija - VIK instalacije       |
| 31.08.2022  | 13.09.2022              | Ening doo                               | 81.380,07           | 17.089,81         | 98.469,88           | 91.515,35      | I Privremena situacija za mašinske radove       |
| 13.09.2022  | 13.09.2022              | BMP Gradnja doo                         | 48.712,33           | 9.809,59          | 58.521,92           | 47.150,16      | II Privremena situacija - tesarski radovi       |
| 13.09.2022  | 13.09.2022              | Mičoni Metali doo                       | 55.873,78           | 11.733,49         | 67.607,27           | 67.607,27      | III Privremena situacija - limarski radovi      |
| 13.09.2022  | 13.09.2022              | Entext Inženjering doo                  | 42.642,13           | 8.954,85          | 51.596,98           | 51.596,98      | III Privremena situacija - drvena fasada        |
| 02.09.2022  | 13.09.2022              | Toroagro                                | 9.281,12            | 1.949,04          | 11.230,16           | 11.230,16      | Instalacija atmosferske kanalizacije            |
| 06.09.2022  | 13.09.2022              | Vigrad Montenegro CO                    | 417,40              | 40,61             | 458,01              | 458,01         | Čišćenje WC kabina                              |
| 09.08.2022  | 13.09.2022              | Vigrad Montenegro CO                    | 417,40              | 40,61             | 458,01              | 458,01         | Čišćenje WC kabina                              |
| 13.09.2022  | 13.09.2022              | Monteagent                              | 80,00               | 16,80             | 96,80               | 96,80          | Špedicija pri uvozu kontejnera                  |
| 31.08.2022  | 13.09.2022              | Entext Inženjering doo                  | 725,20              | 152,29            | 877,49              | 877,49         | Kamena vuna za pragove                          |
| 29.08.2022  | 13.09.2022              | Keker doo                               | 103,28              | 21,69             | 124,97              | 124,97         | Čišćenje smeća                                  |
| 02.09.2022  | 13.09.2022              | Keker doo                               | 175,00              | 36,75             | 211,75              | 211,75         | Prevoz kontejnera PG-Ski Center                 |
| 16.09.2022  | 13.09.2022              | Iron Investments And Advisory           | 10.200,00           | 2.142,00          | 12.342,00           | 12.342,00      | Usluge Development menadžera za Avgust          |
| 05.09.2022  | 13.09.2022              | LIC                                     | 1.000,00            | 210,00            | 1.210,00            | 1.210,00       | Pravne usluge za Avgust                         |
| 02.09.2022  | 16.08.2022   13.09.2022 | Aluma                                   | 2.369,73            | 497,64            | 2.867,37            | 2.867,37       | Fasadna dilatacija                              |
| 24.08.2022  | n/a                     | MH Gradnja doo                          | 49.938,40           | 10.487,06         | 60.425,46           | n/a            | III privremena situacija - zidarski radovi      |
| 14.09.2022  | n/a                     | CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam | 6.500,00            | 1.365,00          | 7.865,00            | n/a            | Nadzor objekta "D i E" (01.08. - 31.08.)        |
| 19.08.2022  | n/a                     | CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam | 6.500,00            | 1.365,00          | 7.865,00            | n/a            | Nadzor objekta "D i E" (01.07. - 31.07.)        |
| 09.08.2022  | 23.08.2022              | Henley & Partners Montenegro doo        | 30.991,74           | 6.508,26          | 37.500,00           | 37.500,00      | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-205 |
| 09.08.2022  | 23.08.2022              | Henley & Partners Montenegro doo        | 30.991,74           | 6.508,26          | 37.500,00           | 37.500,00      | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-222 |
| 09.08.2022  | 23.08.2022              | Henley & Partners Montenegro doo        | 30.991,74           | 6.508,26          | 37.500,00           | 37.500,00      | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-223 |
| 19.07.2022  | n/a                     | CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam | 6.500,00            | 1.365,00          | 7.865,00            | n/a            | Nadzor objekta "D i E" (01.06. - 30.06.)        |
| 22.07.2022  | 27.07.2022              | Henley & Partners Montenegro doo        | 30.991,74           | 6.508,26          | 37.500,00           | 37.500,00      | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-203 |
| 22.07.2022  | 27.07.2022              | Henley & Partners Montenegro doo        | 30.991,74           | 6.508,26          | 37.500,00           | 37.500,00      | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-210 |
| 06.07.2022  | 21.07.2022              | Henley & Partners Montenegro doo        | 30.991,74           | 6.508,26          | 37.500,00           | 37.500,00      | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-206 |
| 06.07.2022  | 21.07.2022              | Henley & Partners Montenegro doo        | 30.991,74           | 6.508,26          | 37.500,00           | 37.500,00      | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-204 |
| 06.07.2022  | 21.07.2022              | Henley & Partners Montenegro doo        | 36.570,25           | 7.679,75          | 44.250,00           | 44.250,00      | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-204 |
| 06.07.2022  | 21.07.2022              | Henley & Partners Montenegro doo        | 30.991,74           | 6.508,26          | 37.500,00           | 37.500,00      | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-220 |
| 21.06.2022  | n/a                     | CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam | 6.500,00            | 1.365,00          | 7.865,00            | n/a            | Nadzor objekta "D i E" (01.05. - 31.05.)        |
| 05.09.2022  | n/a                     | Geo Max group                           | 400,00              | 84,00             | 484,00              | n/a            | Geodetski nadzor                                |
| 04.08.2022  | n/a                     | Montinspekt doo                         | 800,00              | 168,00            | 968,00              | n/a            | Koordinator ZNR za avgust                       |
| 09.09.2022  | n/a                     | TOROAGRO                                | 972,00              | 204,12            | 1.176,12            | n/a            | Izrada drenaznih vertikala na objektu E         |
| 23.09.2022  | n/a                     | Entext Inženjering doo                  | 49.483,65           | 10.391,57         | 59.875,22           | n/a            | IV privremena situacija stolarski radovi        |
| 04.08.2022  | n/a                     | DOO Komunalno Kolašin                   | 360,00              | 25,20             | 385,20              | n/a            | Odvoz smeća sa gradilišta                       |
| 14.09.2022  | n/a                     | Mičoni metali doo                       | 35.204,74           | 7.393,00          | 42.597,74           | n/a            | III privremena situacija                        |
| 27.06.2022  | 22.06.2022              | Europolis plus doo                      | 75.204,91           | 15.793,03         | 90.997,94           | 90.997,94      | Armatura za objekat                             |
| 22.06.2022  | 22.06.2022              | Teko doo                                | 3.035,25            | 637,40            | 3.672,65            | 3.672,65       | Hidroizolaterski radovi-dodatni                 |
| 18.08.2022  | 18.08.2022              | Teko doo                                | 2.873,74            | 603,49            | 3.477,23            | 3.477,23       | Hidroizolaterski radovi-dodatni                 |
|   |                         |   | <b>2.053.957,42</b> | <b>428.122,25</b> | <b>2.482.079,67</b> |                |   |

## 2. DETALJAN PREGLED ULAGANJA (nastavak)

|  |                     |
|--|---------------------|
| Početno stanje na osnovu realizovanih troškova u prvom, drugom i trećem dijelu u periodu od 24.09.2020. - 24.03.2022. godine | 2.850.695,65        |
| Iznos realizovanih troškova u četvrtom dijelu u periodu od 24.03.2022. - 24.09.2022. godine                                  | 2.284.707,93        |
| Iznos realizovanih troškova u četvrtom dijelu u periodu od 24.03.2022. - 24.09.2022. godine koji nisu plaćeni                | 197.371,74          |
| <b>Krajnje stanje posmatrano u periodu</b>   | <b>5.332.775,32</b> |

Sprovedenim procedurama i uvidom u prateću dokumentaciju, dobijenu od strane Društva u posmatranom periodu od 24. marta 2022. do 24. septembra 2022. godine, Društvo je evidentiralo, na osnovu faktura i građevinskih situacija izvođača radova, ukupna ulaganja u iznosu od EUR 2.482.080 po osnovu kojeg je u navedenom periodu zaključno sa datumom ovog izvještaja isplaćen dobavljačima iznos od EUR 2.284.708.

Shodno dijelu biznis plana u kojem se navodi dinamika realizacije investicije podijeljena po periodima, četvrti dio ulaganja predviđao je da pokriva polugodišnji period u intervalu od 15. aprila 2022. godine do 15. oktobra 2022. godine. Kako je projekat uvršten na Listu razvojnih projekata 24. septembra 2020. godine pomenuti period se razlikuje za skoro mjesec dana u odnosu na testirani period četvrtog polugodišnjeg izvještavanja prema ministarstvu i Vladi Crne Gore.

Uloženi iznos u posmatranom periodu iznosio je EUR 2.482.080 dok je po dinamičkom planu, u četvrtom polugodištu, planirano ulaganje u iznosu od EUR 2.473.352.

U vremenu izvještajnog perioda izvršeni su sljedeći radovi u svrhu realizacije projekta Kondo hotel „D“ sa depadansom „E“ :

- Pripremne radnje na gradilištu za nastavak radova nakon zimske sezone: čišćenje gradilišta, opremanje kontejnerima potpisnika Ugovora za preostale radove, opremanje gradilišta dodatnim priključcima za vodu i struju, montažu kрана za transport materijala po gradilištu, montaža skele,
- Zidarski radovi: zidanje fasadnih i unutrašnjih zidova.
- Tesarski radovi na krovnim armiračko betonskim površinama za formiranje krovnog pokrivača,
- Limarski radovi na krovnim površinama, slivnicima, olucima ,
- Fasaderski radovi – obloga kamen, obloga drvo i montaža fasadne bravarije,
- Termotehničke instalacije - radovi na instalacijama grubog razvoda,
- Vodovod i kanalizacija - radovi na instalacijama grubog razvoda,
- Elektroinstalacije jake i slabe struje- radovi na instalacijama grubog razvoda.


**SKI RESORT – KOLAŠIN 1450 AD**

HOTEL „D“ SA DEPADANSOM „E“  
Pregled Iroskova projekta  
Period: 24.03.2022-24.09.2022.

| Datum      | Br. racuna                  | Dobavljač                               | Neto iznos   | PĐV - 21%   | TOTAL        | Opis  |
|------------|-----------------------------|---|--------------|-------------|--------------|---|
| 05/04/2022 | 22                          | LIC                                     | 1,000.00 €   | 210.00 €    | 1,210.00 €   | Pravne usluge za Mart                               |
| 21/04/2022 | 22-365-000006               | ENTEXT INŽENJERING DOO                  | 177,576.31 € | 37,291.03 € | 214,867.34 € | Oblaganje fasade drvetom                            |
| 06/04/2022 | 11                          | IRON INVESTMENTS & ADVISORY             | 10,200.00 €  | 2,142.00 €  | 12,342.00 €  | Usluge Development menadžera za Mart                |
| 25/11/2021 | 122/2021                    | TOROAGRO                                | 4,179.60 €   | 877.72 €    | 5,057.32 €   | Izrada drenaže na Objektu E                         |
| 13/04/2022 | 70/2022                     | TOROAGRO                                | 495.00 €     | 103.95 €    | 598.95 €     | Radovi na priključku za vodu za gradilište objekata |
| 05/05/2022 | 32                          | LIC                                     | 1,000.00 €   | 210.00 €    | 1,210.00 €   | Pravne usluge za April                              |
| 15/04/2022 | 332/2022                    | EKONOMIK KONTEJNERI                     | 3,930.00 €   | - €         | 3,930.00 €   | Kontejneri  |
| 10/05/2022 | 11/2022                     | MAGIC COMPANY DOO                       | 37,356.80 €  | 7,844.93 €  | 45,201.73 €  | Fasadni kamen-40% avansa                            |
| 06/05/2022 | 82/202                      | TOROAGRO                                | 103,596.81 € | 21,755.33 € | 125,352.14 € | VIK Instalacije-20% avansa                          |
| 12/02/2022 | 22-010-000003               | FAB PETROL DOO                          | 52,000.00 €  | 10,920.00 € | 62,920.00 €  | Aluminijska bravarija-uplata preostalih 20% avansa  |
| 21/04/2022 | 22-3600-000038              | CROWE MNE                               | 2,000.00 €   | 420.00 €    | 2,420.00 €   | Usluge revizije                                     |
| 03/05/2022 | 1/1-73                      | THE COLLECTION                          | 1,000.00 €   | 210.00 €    | 1,210.00 €   | Oglašavanje proleće/ljeto                           |
| 15/05/2022 | 1-39                        | GEO MAX GROUP DOO                       | 400.00 €     | 84.00 €     | 484.00 €     | Geodetski nadzor za April                           |
| 19/05/2022 | 0740                        | VIGRAD MONTENEGRO CO                    | 417.40 €     | 40.61 €     | 458.01 €     | Zakup WC kabina                                     |
| 18/05/2022 | 22-3600-000044              | CROWE MNE                               | 2,000.00 €   | 420.00 €    | 2,420.00 €   | Usluge revizije                                     |
| 10/05/2022 | 001-10                      | APOLOS-ING DOO                          | 6,585.63 €   | 1,382.98 €  | 7,968.61 €   | Vertikalna hidroizolacija na Objektu "E"            |
| 31/05/2022 | 22-3600-000545              | Monteagent                              | 80.00 €      | 16.80 €     | 96.80 €      | Špedicija pri uvozu kontejnera                      |
| 25/05/2022 | 367/2022                    | Županovac                               | 655.79 €     | 137.71 €    | 793.50 €     | Stiropor  |
| 14/06/2022 | 0944                        | VIGRAD MONTENEGRO CO                    | 417.40 €     | 40.61 €     | 458.01 €     | Čišćenje WC kabina                                  |
| 14/06/2022 | D32-0354-2022               | Energomont doo                          | 778.50 €     | 163.49 €    | 941.99 €     | Namještaj za kontejner                              |
| 03/06/2022 | 1-53                        | Geo Max group                           | 400.00 €     | 84.00 €     | 484.00 €     | Geodetski nadzor za Maj                             |
| 13/05/2022 | 14                          | IRON INVESTMENTS & ADVISORY             | 10,200.00 €  | 2,142.00 €  | 12,342.00 €  | Usluge Development menadžera za April               |
| 15/06/2022 | 17                          | IRON INVESTMENTS & ADVISORY             | 10,200.00 €  | 2,142.00 €  | 12,342.00 €  | Usluge Development menadžera za Maj                 |
| 05/06/2022 | 40                          | LIC                                     | 1,000.00 €   | 210.00 €    | 1,210.00 €   | Pravne usluge za Maj                                |
| 05/07/2022 | 48                          | LIC                                     | 1,000.00 €   | 210.00 €    | 1,210.00 €   | Pravne usluge za Jun                                |
| 11/06/2022 | 00000129                    | DOO Komunalno Kolasin                   | 159.17 €     | 33.43 €     | 192.60 €     | Odvod smeća sa gradilišta                           |
| 06/06/2022 | 001-1080                    | Montinspekt doo                         | 800.00 €     | 168.00 €    | 968.00 €     | Koordinator ZNR za Maj                              |
| 22/06/2022 | 001-507                     | Vatropst doo                            | 687.00 €     | 144.27 €    | 831.27 €     | Nabavka i montaža protivpožarnih aparata            |
| 21/07/2022 | 506/2022                    | Ramel                                   | 240,000.00 € | 50,400.00 € | 290,400.00 € | Uplata 30% avansa za jaku i slabu struju            |
| 13/07/2022 | 1-463                       | Ening doo                               | 160,874.95 € | 33,783.74 € | 194,658.69 € | Uplata 20% za mašinske instalacije                  |
| 10/06/2022 | 114/2022                    | TOROAGRO DOO                            | 27,421.80 €  | 5,758.58 €  | 33,180.38 €  | Prva privremena situacija                           |
| 16/08/2022 | 39/2022                     | MH Gradnja doo                          | 1,487.87 €   | 312.45 €    | 1,800.32 €   | I privremena sit.za radova na AB pragovima          |
| 05/07/2022 | 22-360-000024               | ENTEXT INŽENJERING DOO                  | 15,535.52 €  | 3,282.46 €  | 18,797.98 €  | Fasaderski radovi- Prva privremena situacija        |
| 07/07/2022 | 001-20                      | APOLOS-ING DOO - Kekec                  | 15,705.00 €  | 3,298.05 €  | 19,003.05 €  | Zemljani radovi                                     |
| 05/07/2022 | 001-1297                    | Montinspekt doo                         | 800.00 €     | 168.00 €    | 968.00 €     | Koordinator ZNR za Jun                              |
| 13/06/2022 | 001-15                      | Apolcs-Ing                              | 3,500.00 €   | 735.00 €    | 4,235.00 €   | Izvedena nadstrešnica na objektu "D"                |
| 21/07/2022 | 6191/2022                   | Nivel Stovarište Đurović doo            | 5,223.14 €   | 1,096.86 €  | 6,320.00 €   | Dimnjački sistem na Objektu "D"                     |
| 15/08/2022 | 40/2022                     | MH Gradnja doo                          | 2,900.00 €   | 609.00 €    | 3,509.00 €   | II privremena situacija za kran                     |
| 04/06/2022 | 37/2022                     | MH Gradnja doo                          | 38,782.47 €  | 8,140.12 €  | 46,902.59 €  | II privremena situacija za zidarske radove          |
| 12/07/2022 | 131/2022                    | Toroagro                                | 22,514.11 €  | 4,727.96 €  | 27,242.07 €  | II privremena situacija                             |
| 12/07/2022 | 1131                        | Vigrad Montenegro CO                    | 417.40 €     | 40.61 €     | 458.01 €     | Čišćenje WC kabina                                  |
| 22/07/2022 | 138/2022                    | Toroagro                                | 4,854.84 €   | 1,019.52 €  | 5,874.36 €   | Radovi na atmosferskoj izolaciji instalacija na D   |
| 22/07/2022 | 635/2022                    | Županovac                               | 125.04 €     | 26.26 €     | 151.30 €     | Materijal za gradilište                             |
| 30/07/2022 | 21                          | Iron Investments And Advisory           | 10,200.00 €  | 2,142.00 €  | 12,342.00 €  | Usluge Development menadžera za Jun                 |
| 05/08/2022 | 58                          | LIC                                     | 1,000.00 €   | 210.00 €    | 1,210.00 €   | Pravne usluge za Jul                                |
| 27/07/2022 | 02-112   02-122   KO 02-141 | Aluma                                   | 1,671.82 €   | 351.08 €    | 2,022.90 €   | Dilatacione spojnice na fasadi                      |
| 02/08/2022 | 31/2022                     | MH Gradnja doo                          | 2,437.00 €   | 511.77 €    | 2,948.77 €   | Postavljanje zaštitne ograde                        |
| 05/08/2022 | 25                          | Iron Investments And Advisory           | 10,200.00 €  | 2,142.00 €  | 12,342.00 €  | Usluge Development menadžera za Jul                 |
| 04/06/2022 | 55/2022                     | CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam | 2,250.00 €   | 472.50 €    | 2,722.50 €   | Nadzor objekta "D" (15.04 - 30.04.)                 |
| 02/08/2022 | 22-360-000031               | Entext Inženjering doo                  | 27,306.02 €  | 5,734.26 €  | 33,040.28 €  | Fasaderski radovi-Druga privremena situacija        |
| 25/07/2022 | 00000158                    | DOO Komunalno Kolasin                   | 1,140.00 €   | 79.80 €     | 1,219.80 €   | Odvod smeća sa gradilišta                           |
| 02/08/2022 | 106/S                       | Mičoni Metali doo                       | 15,256.45 €  | 3,203.85 €  | 18,460.30 €  | I privremena situacija za pokrivanje krova          |
| 15/08/2022 | 5/2022                      | Španjević Storie Group                  | 9,212.00 €   | 1,934.52 €  | 11,146.52 €  | I privremena sit.za ugradnju kamena na fasadi       |
| 15/08/2022 | 128/2022                    | Progres&CO                              | 32,100.00 €  | 5,741.00 €  | 38,841.00 €  | Isporuca kamena                                     |
| 09/08/2022 | 6193/2022                   | Nivel Stovarište Đurović doo            | 961.98 €     | 202.02 €    | 1,164.00 €   | Dodatni dio za dimnjak                              |
| 09/08/2022 | 6194/2022                   | Nivel Stovarište Đurović doo            | 123.97 €     | 26.03 €     | 150.00 €     | Dodatni dio za dimnjak                              |
| 05/08/2022 | 22-010-006688               | Desetka doo                             | 288.88 €     | 60.67 €     | 349.55 €     | Bačve za vodu                                       |

|            |                |   |             |             |             |   |
|------------|----------------|---|-------------|-------------|-------------|---|
| 09/08/2022 | 180/2022       | Kekar doo                               | 1,512.00 €  | 317.32 €    | 1,829.52 €  | Isporuca betona - nadstrešnica i cokle          |
| 26/09/2022 | 11939/2022     | Novi Valvox                             | 58.96 €     | 12.38 €     | 71.34 €     | Ljepilo i potrošni materijal                    |
| 04/08/2022 | 001-1507       | Montinspekt doo                         | 800.00 €    | 168.00 €    | 968.00 €    | Koordinator ZNR za Jul                          |
| 19/08/2022 | 44             | M&C Gradnja                             | 10,000.00 € | 2,100.00 €  | 12,100.00 € | Rezanje otvora konzole i otvori u pločama       |
| 18/08/2022 | 03510/2022     | Lux Print                               | 40.00 €     | 8.40 €      | 48.40 €     | Naljepnice za upozorenja                        |
| 02/08/2022 | 1/1-150        | The Collection doo                      | 1,000.00 €  | 210.00 €    | 1,210.00 €  | Oglašavanje ljeto/jesen 2022                    |
| 02/06/2022 | 30/2022        | MH Gradnja doo                          | 2,900.00 €  | 609.00 €    | 3,509.00 €  | I privremena situacija za kran                  |
| 09/06/2022 | 19-06/2022     | MH Gradnja                              | 69,289.74 € | 14,550.85 € | 83,840.59 € | Zidarski radovi - Prva privremena situacija     |
| 16/08/2022 | 105/22         | Cistoča doo                             | 1,372.25 €  | 288.17 €    | 1,660.42 €  | Kontejneri za gradilište                        |
| 17/08/2022 | 62             | BMP Gradnja doo                         | 23,254.84 € | 4,883.47 €  | 28,138.31 € | I privremena sit.za tesarske radove na krovu    |
| 17/08/2022 | 158/2022       | Toroagro                                | 27,077.93 € | 5,686.37 €  | 32,764.30 € | III privremena situacija - ViK instalacije      |
| 01/09/2022 | 7/2022         | Španjević Stone Group                   | 6,281.80 €  | 1,319.18 €  | 7,600.98 €  | II priv. sil. za ugradnju kamena na fasadi      |
| 26/08/2022 | 148/2022       | Progres&CO                              | 29,050.00 € | 6,100.50 €  | 35,150.50 € | Isporuca kamena                                 |
| 16/08/2022 | 652/2022       | Ekonomik kontejneri                     | 7,230.00 €  | - €         | 7,230.00 €  | Kontejneri                                      |
| 01/08/2022 | 707-1/22       | Stefan Tapušević                        | 2,000.00 €  | - €         | 2,000.00 €  | Po Ugovoru o djelu                              |
| 13/09/2022 | 177/2022       | Toroagro                                | 6,310.50 €  | 1,325.21 €  | 7,635.71 €  | IV Privremena situacija - ViK instalacije       |
| 31/08/2022 | 1-368          | Ening doo                               | 81,380.07 € | 17,089.81 € | 98,469.88 € | I Privremena situacija za mašinske radove       |
| 13/09/2022 | 62             | BMP Gradnja doo                         | 46,712.33 € | 9,809.59 €  | 56,521.92 € | II Privremena situacija - tesarski radovi       |
| 13/09/2022 | 117/S          | Mičoni Metali doo                       | 55,873.78 € | 11,733.49 € | 67,607.27 € | II Privremena situacija - limarski radovi       |
| 13/09/2022 | 22-350-000039  | Entext Inženjering doo                  | 42,642.13 € | 8,954.85 €  | 51,596.98 € | III Privremena situacija - drvene fasada        |
| 02/09/2022 | 166/2022       | Toroagro                                | 9,281.12 €  | 1,949.04 €  | 11,230.16 € | Instalacija atmosferske kanalizacije            |
| 06/09/2022 | 1488           | Vigrađ Montenegro CO                    | 417.40 €    | 40.61 €     | 458.01 €    | Čišćenje WC kabina                              |
| 09/09/2022 | 1311           | Vigrađ Montenegro CO                    | 417.40 €    | 40.61 €     | 458.01 €    | Čišćenje WC kabina                              |
| 13/05/2022 | 22-3600-001011 | Monteagent                              | 80.00 €     | 16.80 €     | 96.80 €     | Špedicija pri uvozu kontejnera                  |
| 31/08/2022 | 22-300-000023  | Entext Inženjering doo                  | 725.20 €    | 152.29 €    | 877.49 €    | Kamena vuna za pragove                          |
| 29/08/2022 | 199/2022       | Kekar doo                               | 103.26 €    | 21.69 €     | 124.97 €    | Čišćenje smeća                                  |
| 02/09/2022 | 204/2022       | Kekar doo                               | 175.00 €    | 36.75 €     | 211.75 €    | Prevoz kontejnera PG-Ski Centar                 |
| 16/09/2022 | 29             | Iron Investments And Advisory           | 10,200.00 € | 2,142.00 €  | 12,342.00 € | Usluge Development menadžera za Avgust          |
| 05/09/2022 | 70             | LIC                                     | 1,000.00 €  | 210.00 €    | 1,210.00 €  | Pravne usluge za Avgust                         |
| 02/09/2022 | 02-133         | Aluma                                   | 2,369.73 €  | 497.64 €    | 2,867.37 €  | Fasadna dilatacija                              |
| 24/08/2022 | 41-8/2022      | MH Gradnja doo                          | 49,938.40 € | 10,487.06 € | 60,425.46 € | III privremena situacija - zidarski radovi      |
| 14/09/2022 | 100/2022       | CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam | 6,500.00 €  | 1,365.00 €  | 7,865.00 €  | Nadzor objekta "D i E" (01.08. - 31.08.)        |
| 19/08/2022 | 93/2022        | CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam | 6,500.00 €  | 1,365.00 €  | 7,865.00 €  | Nadzor objekta "D i E" (01.07. - 31.07.)        |
| 09/08/2022 | 1/1-88         | Henley & Partners Montenegro doo        | 30,991.74 € | 6,508.26 €  | 37,500.00 € | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-205 |
| 09/08/2022 | 1/1-89         | Henley & Partners Montenegro doo        | 30,991.74 € | 6,508.26 €  | 37,500.00 € | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-222 |
| 09/09/2022 | 1/1-90         | Henley & Partners Montenegro doo        | 30,991.74 € | 6,508.26 €  | 37,500.00 € | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-223 |
| 19/07/2022 | 82/2022        | CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam | 6,500.00 €  | 1,365.00 €  | 7,865.00 €  | Nadzor objekta "D i E" (01.06. - 30.06.)        |
| 22/07/2022 | 1/1-70         | Henley & Partners Montenegro doo        | 30,991.74 € | 6,508.26 €  | 37,500.00 € | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-203 |
| 22/07/2022 | 1/1-71         | Henley & Partners Montenegro doo        | 30,991.74 € | 6,508.26 €  | 37,500.00 € | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-210 |
| 06/07/2022 | 1/1-56         | Henley & Partners Montenegro doo        | 30,991.74 € | 6,508.26 €  | 37,500.00 € | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-210 |
| 06/07/2022 | 1/1-55         | Henley & Partners Montenegro doo        | 30,991.74 € | 6,508.26 €  | 37,500.00 € | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-206 |
| 06/07/2022 | 1/1-54         | Henley & Partners Montenegro doo        | 36,570.25 € | 7,679.75 €  | 44,250.00 € | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-204 |
| 06/07/2022 | 1/1-53         | Henley & Partners Montenegro doo        | 30,991.74 € | 6,508.26 €  | 37,500.00 € | Naknada za preporuku u skladu sa Ugovorom-D-220 |
| 21/06/2022 | 70/2022        | CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam | 6,500.00 €  | 1,365.00 €  | 7,865.00 €  | Nadzor objekta "D i E" (01.05. - 31.05.)        |
| 05/09/2022 | 1-89           | Geo Max group                           | 400.00 €    | 84.00 €     | 484.00 €    | Geodetski nadzor                                |
| 04/08/2022 | 001-1772       | Montinspekt doo                         | 800.00 €    | 168.00 €    | 968.00 €    | Koordinator ZNR za avgust                       |
| 09/09/2022 | 171-2022       | TOROAGRO                                | 972.00 €    | 204.12 €    | 1,176.12 €  | Izrada drenaznih vertikala na objektu E         |
| 23/09/2022 | IV-2022        | Entext inženjering doo                  | 49,483.65 € | 10,391.57 € | 59,875.22 € | IV privremena situacija stolarski radovi        |
| 04/08/2022 | 0000183        | DOO Komunalno Kolašin                   | 360.00 €    | 25.20 €     | 385.20 €    | Odvoz smeća sa gradilišta                       |
| 14/09/2022 | 3-2022         | Mičoni metali doo                       | 35,204.74 € | 7,393.00 €  | 42,597.74 € | III privremena situacija                        |
| 27/06/2022 | 64             | Europolis plus doo                      | 75,204.91 € | 15,793.03 € | 90,997.94 € | Armatura za objekat                             |
| 22/06/2022 | 1/1-6          | Teko doo                                | 3,035.25 €  | 637.40 €    | 3,672.65 €  | Hydroizolaterski radovi-dodatni                 |
| 18/09/2022 | 1/1-40         | Teko doo                                | 2,873.74 €  | 603.49 €    | 3,477.23 €  | Hydroizolaterski radovi-dodatni                 |

|              |                       |                     |                       |
|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>2,053,957.42 €</b> | <b>428,122.25 €</b> | <b>2,482,079.67 €</b> |
|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|

Datum: 22.12.2022.  
Podgorica

M. Štepanović  
SKI RESORT - KOLAŠIN 1460 AD, KOLAŠIN  
Štepanović Milica, Izvršni direktor

