

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 06-03-2026				
Org. jed.	JED. KLAS. ZNAK	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06-333/26-	445	1	

OBRAZAC 2

Magud Stanko  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

**„BRAĆA MAGUD GRBALJ“  
d.o.o. Kotor  
Radanovići**

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**  
(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- |                           |
|---------------------------|
| 1. građenje novog objekta |
|---------------------------|
2. rekonstrukciju postojećeg objekta  
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekti mješovite namjene, sp. Po+P+2

Lokacija objekta Kat.parc.br. 170, KO Pobrđe, Opština Kotor  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opštine Kotor  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „BRAĆA MAGUD GRBALJ“ d.o.o. Kotor

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ul style="list-style-type: none"><li>1) projekat arhitekture objekta;</li><li>2) projekat građevinskih konstrukcija;</li><li>3) projekat saobraćajne infrastrukture;</li><li>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li><li>5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li><li>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li><li>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li><li>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</li><li>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</li><li>10) organizacija i tehnologija građenja;</li></ul>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none"><li>• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none"><li>o <u>zaštite od požara</u>,</li><li>o unutrašnja arhitektura,</li><li>o <u>saobraćajna signalizacija i oprema puta</u>,</li><li>o geodezija,</li><li>o osmatranje tla i objekata,</li><li>o geologija,</li><li>o geomehanika,</li><li>o seizmika,</li><li>o tehnologija,</li><li>o procjena uticaja na životnu sredinu,</li><li>o <u>plan mjera zaštite i zdravlja na radu</u>,</li><li>o toplotna i zvučna zaštita objekta,</li><li>o energetska efikasnost i</li><li>o <u>drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima</u>.</li></ul></li></ul>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji

<p>Napomena: Dostavljamo i: <b><u>Konzervatorski projekat, Idejno rjesenje</u></b></p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
--	--

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
--	---

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>

\_\_\_\_\_ (mjesto i datum)


  
 (podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-445/2

Podgorica, 17.03.2026.godine

**DOO »BRAĆA MAGUD GRBALJ«**

**KOTOR**  
Radanovići bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Površine stambenih jedinica usklađene sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“, br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023., 012/24 od 15.02.2024.). Konkretno se odnosi na stambene jedinice: A1-dvosoban stan, lamela 3, površine 64.36 m<sup>2</sup> (minimalna površina definisana Pravilnikom za dvosobne stanove je 69.80 m<sup>2</sup>) i A3-dvosoban stan, lamela 4, površine 63.41 m<sup>2</sup> (minimalna površina definisana Pravilnikom za dvosobne stanove je 69.80 m<sup>2</sup>).
- Elektronski potpisane Izjave o reviziji po fazama, elektronski potpisane Izjave odgovornih projekatanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, po fazama (obrazac 4).
- Ispraviti tehničku grešku na način da obrazac koji je u dokumentaciji naveden kao obrazac 2 bude naveden kao obrazac 1.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović