



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 05-332/24-7349/2  
Podgorica, 20.06.2024. godine

UNIVERZITET CRNE GORE

PODGORICA

Ul. 2 Cetnjski put

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
MINIC SINIŠA, dipl.inž.arh

Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavičević, dipl.pravnik

*Nataša Pavičević*

Dostavljeno:  
- a/a;  
- naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 05-332/24-7349/2  
Podgorica, 20.06.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu, podnosioca Univerzitet Crne Gore, za davanje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta, koje je izrađeno od strane „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, i ovjereno elektronskim potpisom dana 27.05.2024. u 11:55:03 +02'00', za rekonstrukciju dijela objekta Tehničkih fakulteta (Lamela C), ukupne BRGP korisnih etaža 9,038.10m<sup>2</sup>, od čega površina postojećeg stanja iznosi 6,053.80m<sup>2</sup>, a površina dogradnje 2,984.30m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli 10; katastarske parcele broj 1372/6, 1372/4, 1372/3, KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar – izmjene i dopune“ („Sl.list CG“ - opštinski propisi broj 41/09), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: indeksa zauzetosti 0.39 (planom propisan 0.39), indeksom izgrađenosti 1.41 (planom propisan 1.50), spratnosti objekata Po+P+2 (planom propisana spratnost S+P+1 do S+P+7), odnosom prema građevinskoj liniji i ostvarenim saobraćajnim priključkom objektu i lokaciji, donosi

## R J E Š E N J E

**Daje se** Univerzitetu Crne Gore, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta, koje je izrađeno od strane „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, i ovjereno elektronskim potpisom dana 27.05.2024. u 11:55:03 +02'00', za rekonstrukciju dijela objekta Tehničkih fakulteta (Lamela C), ukupne BRGP korisnih etaža 9,038.10m<sup>2</sup>, od čega površina postojećeg stanja iznosi 6,053.80m<sup>2</sup>, a površina dogradnje 2,984.30m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli 10; katastarske parcele broj 1372/6, 1372/4, 1372/3, KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar – izmjene i dopune“ („Sl.list CG“ - opštinski propisi broj 41/09), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: indeksa zauzetosti 0.39 (planom propisan 0.39), indeksom izgrađenosti 1.41 (planom propisan 1.50), spratnosti objekata Po+P+2 (planom propisana spratnost S+P+1 do S+P+7), odnosom prema građevinskoj liniji i ostvarenim saobraćajnim priključkom objektu i lokaciji.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/24-7349/1 od 30.05.2024.godine Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se Univerzitet Crne Gore, zahtjevom za davanje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta, koje je izrađeno od strane „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, i ovjereno elektronskim potpisom dana 27.05.2024. u 11:55:03 +02'00', za rekonstrukciju dijela objekta Tehničkih fakulteta (Lamela C), ukupne BRGP korisnih etaža 9,038.10m<sup>2</sup>, od čega površina postojećeg stanja iznosi 6,053.80m<sup>2</sup>, a površina dogradnje 2,984.30m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli 10; katastarske parcele broj 1372/6, 1372/4, 1372/3, KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar – izmjene i dopune“ („Sl.list CG“ - opštinski propisi broj 41/09), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu za sprovođenje državnim smjernica u oblasti arhitekture, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke

uslove broj: 08-8523/8 izdate 10.01.2023. godine od strane Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme; List nepokretnosti br.974 KO Podgorica I- elektronski izvod sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, za kat.parcele br.1372/6, 1372/4 i 1372/2 KO Podgorica I i idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, Detaljnim urbanističkim planom „Univerzitetski centar – izmjene i dopune“ Podgorica („Sl.list CG“ - opštinski propisi broj 41/09), propisane su smjernice za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovni urbanistički parametri:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Namjena parcele odnosno lokacije

Urbanistička parcela 10, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ je namjene univerzitetski sadržaji – fakultet.

Pravila parcelacije

Urbanistička parcela 10, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od djelova katastarskih parcela 1372/6, 1372/4, 1372/3 KO Podgorica I.

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Planirana je nadogradnja predmetnog objekta fakulteta, do urbanističkih parametara zadatih Planom. Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.

Mogućnost faznog građenja objekta

Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešice,... ) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.

U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.

Uvidom u List nepokretnosti br.974 KO Podgorica I- elektronski izvod sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, utvrđeno je da su kat.parcele br.1372/6, 1372/4 i 1372/2 KO Podgorica I, u upravljanju Univerziteta Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Univerzitetu Crne Gore, na Idejno rješenje arhitektonskog projekta, koje je izrađeno od strane „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica, i ovjereno elektronskim potpisom dana 27.05.2024. u 11:55:03 +02'00', za rekonstrukciju dijela objekta Tehničkih fakulteta (Laneta C), ukupne BRGP korisnih etaža 9,038.10m<sup>2</sup>, od čega površina postojećeg stanja iznosi 6,053.80m<sup>2</sup>, a površina dogradnje 2,984.30m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli 10; katastarske parcele broj 1372/6, 1372/4, 1372/3, KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar – izmjene i dopune“ („Sl.list CG“ - opštinski propisi broj 41/09), Glavni grad Podgorica, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavičević, dipl.pravnik

*Nataša Pavičević*

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh

*Siniša Minić*