



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/22-2249/6

Podgorica, 06.05.2022. godine

MASTER INŽENJERING DOO

PODGORICA
Ul. Studentska bb
Lamela br.11

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/22-2249/6 od 06.05.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 5i, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 41/09), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice

Olja Femić



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:08-332/22-2249/6 Podgorica, 06.05.2022. godine</p>		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva MASTER INŽENJERING d.o.o. Podgorica, izdaje:		
3.	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 5i, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 41/09), u Podgorici.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MASTER INŽENJERING d.o.o. Podgorica	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu br. 10 Odnos katastarskih i urbanističkih pacela, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.6 Plan namjene površina UP5i (potcjelina 2), u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ je namjene poslovanje.</p> <p><u>Potcjelina 2</u> Zauzima urbanističke parcele:5a,5b,5c,5e,5f,5g,5h i 5i.</p> <p>Definisana je kao linearni sklop dva paralelna trakta organizivana na principu podužne ose simetrije,sa većim brojem lamela .</p> <p>Karater potkrovlja oblikovno nije uslovljen „kosim krovovima“ već ga treba shvatiti kao izdvojen – završni motiv u kompoziciji objekta po pravilu povučen u odnosu na fasadu i sa regularnom visinom stambenih prostora.</p>		

Poslovni objekti

Na lokacijama koje su u planu označene kao urbanističke parcele 5i i 7 planirani su objekti centralnih funkcija vanserijske arhitektonike koji sa objektima iz susjednih urbanističkih cjelina, planiranim na drugoj strani Cetinjskog bulevara predstavljaju značajne prostorne repere.

Namjena objekata nije unaprijed određena te se mogu graditi:

- Objekti naučno istraživačkog sadržaja
- Poslovno administrativni sadržaji,banke islično
- Hoteli, poslovni apartmani (**ne i stanovi**)
- Sadržaji kulture u najširam smislu
- Zdravstveni objekti specijalne namjene i poslovanja (**ne i bolnice**)

U tom smislu za ove lokacije se ovim planom predviđa raspisivanje javnih međunarodnih konkursa za iznalaženje najpovoljnijeg odgovora na nivou idejnog arnitektonskog rješenja, prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata Republike Crne Gore član 30.

Prostorni okvir je kao inicijalni dat kroz grafičke i numeričke podatke u ovom Planu. Obaveza je investitora da u pripremi uslova za ovaj konkurs, konsultuje odgovornog urbanistu, planera ovog plana.

Nadzemne etaže

Predložena visina za objekat na urbanističkoj parceli 5i je S+P+15-18 spratova. Kod ovih objekata planirane su spratne visine min. 4,00m od poda do poda. Kota prizemlja je max.1,50m od kote okolnog terena. Visina prizemlja min.5,00m od poda do plafona.

Podzemne etaže

Su u funkciji pomoćnih, tehničkih servisnih i garažnih funkcija i njihov broj mora bita usaglašen sa stvarnim potrebama i kapacitetima za projektovanu vrstu objekata.

Vlasnici parcela na mogu ogradjivati urbanističke parcele.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela 5i se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 41/09) i sastoji se od katastarskih parcela br. 1358/15, 1359/5, 1363/18, 1363/12 i 1360/6 KO Podgorica I.

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela“ i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela“.

Za svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz.

Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta.

Objekti linearnih sklopova većih dužina izdijeljeni su na konstruktivne – funkcionalne dilatacije koje se mogu tretirati pojedinačno u faznoj realizaciji objekta.

	Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulacija Za sve planirane objekte građevinskim linijama definisana je površina za lociranje planiranih objekata. Planom su definisane tri građevinske linije: - građevinska linija podzemnih etaža - građevinska linija prizemlja - građevinska linija spratova.</p> <p>Definisanjem tri nivoa građevinskih linija obezbijeđeno je sprovođenje predloženog koncepta infra i supra strukture kroz etapnu realizaciju.</p> <p>Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan“. Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.</p> <p>Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele. U grafičkim prilozima simbolično je naznačen gabarit objekata i simbolizacija organizacija garaznog prostora, dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena i obodnih realizovanih saobraćajnica na geodetskoj podlozi.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,</p>

rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sas 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2.6 dana).

Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.

Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima svjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.

Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagadjuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i previđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.

Opšti predlog sadnog materijala

Treba ispoštovati sljedeće uslove:

- koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima,
- sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasađene i održavane.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su sljedeći:

Cetinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Pinus pinea*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* »Glauca«, *Cupressocyparis Leylandii*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Picea pungens*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Aesculus hippocatanum*, *Liquidambar striaciflua*, *Liriodendron tulipifera*, *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Robinia pseudoacacia* »Umbraculifera«, *R.p.* »Bessoniana«, *Sophora japonica*, *Acep platanoides*, *Acer campestre*, *Betula alba*, *Lagerstromia indica*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardi*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Thuja orientalis* »Aurea Nana«, *Thuja occidentalis* »Smaragd«, *Juniperus horizontalis*, *Picea pungens* »Glauca Globosa«, *Pinus mugo* »Hesse«, *Arbutus unedo*, *Laurus nobilis*, *Lgustrum ovalifolium*, *Nerium olenader*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Berberis thunergii* »Atropurpurea«, *Forsythia suspensa*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Yucca* sp.

Puzavice i penjačice: *Hedera helix*, *Lonicera japonica* »Halliana«, *L.implex*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Partenocissis* sp., *Clematis* (hibrid), *Polygonum aubertii*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmaninus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolin chamaecyparissus*.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crna Gora, broj 02/1-348/22-613/2 od 19.04.2022. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Obzirom na kompleks problema koji se odnose kako na veličinu sklopa potcjeline 2, tako i na mapu vlasničkih parcela, na ovoj lokaciji je predviđena fazna gradnja.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja <p>Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.</p>

17.2

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu*Snabdijevanje vodom*

Na površini zahvata potrebno je obezbjediti snabdijevanje objekata vodom za piće, i zadovoljiti potrebe za zalivanje zelenih površina. Protivpožarna zaštita predviđena je iz sistema za snabdijevanje objekata vodom za piće.

Prostor zahvata mogao bi se, u pogledu potreba za vodom, podijeliti u dvije zone. Zona 2 studentskog doma i planiranih stambenih zgrada južno od njega će s obzirom na spratnost i namjenu, imati veliku potrošnju vode, dok Zona 1 sjeverno od studentskog doma, imaće prije svega poslovni karakter.

Vodovodna mreža vode za piće veže se na postojeće gradske cjevovode DN300 u Bulevaru prema Marezi i na cjevovod DN500, koji se nalazi na zapadnoj strani kompleksa. Takođe će se koristiti postojeći cjevovodi DN200 i DN150, koji zaokružuju Zonu 2.

Unutar kompleksa formira se nekoliko osnovnih prstenova DN150, a na njih se nadovezuju sekundarni vodovi DN100. Sa svih ovih cjevovoda moguće je neposredno priključenje planiranih stambenih i drugih objekata kao i protivpožarna zaštita objekata unutar kompleksa. (U zoni zahvata je predviđeno nekoliko podzemnih garaža. One moraju biti opremljene sistemom za gašenje požara, kakav zahtjeva priključak min DN100. To može iz predviđene mreže biti zadovoljeno.)

Fekalna kanalizacija

Na osnovu urbanističkog i saobraćajnog rešenja kompleksa predviđeno je pozicioniranje novih trasa fekalne kanalizacije duž predloženih saobraćajnica i staza unutar kompleksa.

Novoprojektovani objekti priključiće se na nove fekalne kanale a ovi dalje na postojeće kanale u svakoj od prilaznih saobraćajnica.

Svi postojeći a sa njima i novi kanali gravitiraju prema u bulevaru postojećem kanalu DN500 sa zapadne strane kompleksa i prema postojećem kanalima DN350 sa sjeverne strane i istočne strane kompleksa.

Postojeći kanali su na dovoljno velikoj dubini da bi se, uz poštovanje dozvoljenih padova kanala, predloženi novi pravci mogli na njih priključiti. Priključenje nove mreže u postojećim revizionim oknima mora se uraditi na min. 20 cm iznad kote nivelete.

U dijelu već izgrađenih objekata na kompleksu, tamo gdje je moralo doći do ukidanja postojećih priključaka, predviđa se da se i oni priključe na novu kanalizaciju.

Atmosferska kanalizacija

Atmosferske vode sa površina kompleksa sakupiće se preko slivnika i uvesti u kanale koji gravitiraju prema postojećim kanalima na saobraćajnici istočno od kompleksa.

Slivne površine koje pripadaju pojedinim uličnim kanalima, kao i odgovarajući srednji koeficijent oticanja, određeni su koristeći podatke iz situacionog plana.

Planirana je izgradnja mreže atmosferske kanalizacije od PVC cijevi (klasa prema dubini ukopavanja). Potrebno je da se projektuje i gradi prema pravilima postavljanja i kontrole koje važe za atmosfersku kanalizaciju u Podgorici.

	<p>Vodovi su predviđeni ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (Ili slično uz pješačke saobraćajnice.) Minimalni pad kanala odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima.</p> <p>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica broj UPI-02-041/22-3188/2 od 15.04.2022. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.12 - „Saobraćaj na terenu“, 12a - „Podzemne garaže I nivo“ i 12b - „Podzemne garaže II nivo“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica broj upi 11-341/22-769 od 28.04.2022. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni. U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a.</p> <p>Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno</p>

	predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v.</p> <p>Inženjersko - geološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) KS = 0,090 Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0 Urvanje tla Q max = 0,360 Seizmički intenzitet (MCS) = 9</p> <p>Hidrografija i hidrologija Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.</p> <p>U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku.</p> <p>Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Slabo vodopropusni tereni - Srednje i promjevano vodopropusni tereni - Vodopropusni tereni <p>Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene.</p>

	<p>Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje.</p> <p>Pedološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 5i
	Površina urbanističke parcele (m2)	5588.73 m2
	Indeks zauzetosti	0.35
	Indeks izgrađenosti	4.3
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	24000 m2
	Bruto građevinska površina djelatnosti (m2)	24000 m2
	Površina pod objektom	1985 m2
	Spratnost objekta	3G+P+15-18
	Parking	1,1 PM za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m2 poslovnog prostora odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa	

povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno.

U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjeglo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjenje od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je pravljen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:


- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže prema važećim propisima
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno
- rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima
- primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem istih.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Urbanističko-tehnički uslovi za objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (studentski domovi, restoran, stambeni, stambeno-poslovi, poslovni objekti sportski objekat) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, ili posebnih zahtjeva ako nisu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.

<p>Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.</p> <p>Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.</p> <p>U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.</p> <p><i>Likovni izraz</i></p> <p>Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upospostavljenih na modularnoj matrici – RASTER pricipu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast.... Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnjeg arhitektonskog prostora. Hoće se reći da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnom ograničenja. Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju ozelenjavanja sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).</p>	
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</p>	
<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Službeni list CG”, br.47/13).</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić</p>
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
<p>M.P.</p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - List nepokretnosti i kopija plana; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crna Gora, broj 02/1-348/22-613/2 od 19.04.2022. godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica broj upi 11-341/22-769 od 28.04.2022. godine; - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica broj UPI-02-041/22-3188/2 od 15.04.2022. godine. 	

Naziv projektna organizacija: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:	
Vođeni planer:		Potpis:		Teh.broj:	
Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.		Naziv i mjesto DUP-a:		Datum: septembar 2008	
Odgovorni planer:		Potpis:		Šifra objekta:	
Dragana Keković,dipl.ing.arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Šifra vrste: DUP	
Saradnici:		Vrsta plana:		Šifra dijela: U	
Marija Leković stud.arh. Ivana Raičević stud.arh.		Naziv priloga:		Skala: 1:1000	
		GEODETSKA PODLOGA		Broj lista: 5	



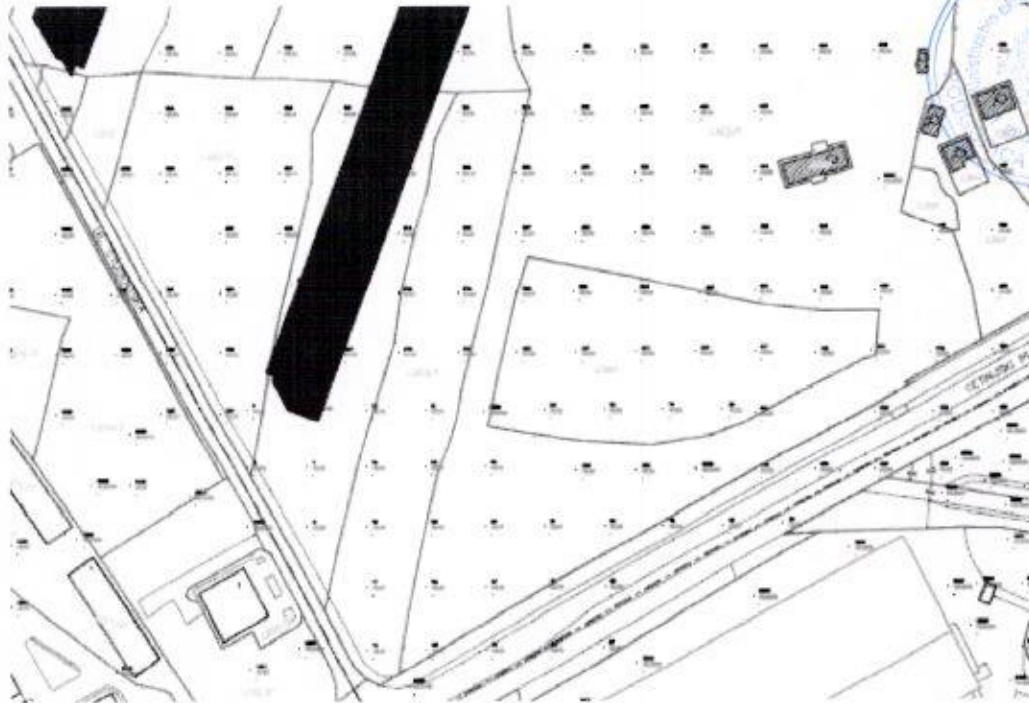
LEGENDA

---	GRANICA KOMPLEKSA
▨	NADOGRADNJA
▩	REALIZACIJA U TOKU
▧	RUŠI SE
▦	ZADRŽAVA SE
▥	NADOGRADNJA SA DOGRADNJOM

Br. Namjena:

- | | |
|------|-----------------------------|
| 1. | Fakultet |
| 2. | Rektorat |
| 3. | Institut |
| 4. | Objekti Vlade Crne Gore |
| 5. | Stanovanje sa djelatnostima |
| 6. | Sportski centar |
| 7. | Zatvoreni bazen |
| 8. | Studentski dom |
| 9. | Poslovanje |
| 10. | Škola |
| P.U. | Predškolska ustanova |

Naziv projekta i organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, 80 Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 96, tel: 020/289 262 Fax: 020/289 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj upovjere: Tetras Datum upovjerenja: 2024
Projektant: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing. arch.	Podjela: NAD I dopune DUP i/	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	Slike objekata:
Odgovorni inženjer: Dragana Keković, dipl.ing. arch.	Podjela:	Funkcija: URBANIZAM	Slike vrste: DUP Slike držine: U
Saradnici: Marija Leković aps. arch. Ivana Raičević aps. arch.	Naziv objekta: ODNOS PREMA POSTOJEĆEM STANJU	Skaliranje: 1:1000	Broj lista: 5/5



Naziv projektna organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put, bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
Vidjeti plan:		Podpis:	Teh.broj:
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Naziv i mjesto DUP-a:	Datum: septembar 2009
Odgovorni planer:		Podpis:	Šifra objekta:
Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Faza plana:	Šifra vrste: DUP
Saradnici:		Naziv priloga:	Šifra dijela: U
Marija Leković aps.arh. Ivana Raičević aps.arh.		PLAN NAMJENE POVRŠINA	Skaliranje: 1:1000
			Broj lista: 6

LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- ▬ UNIVERZITETSKI SADRŽAJI
- ZELENILO
- STUDENTSKI DOMOVI
- SPORT I REKREACIJA
- ▬ STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
- ▬ POSLOVANJE
- ▬ GLAVNI PJEŠACKI TOKOVI
- ▬ SPOMENICKI PLATO
/spomenik Sv. Petru Cetinjskom/
- ZATVORENI BAZEN
- OBJEKTI VLADE CRNE GORE
- ŠKOLA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- TOLOŠKA ŠUMA
- ✱ DOPUNSKI SADRŽAJI
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

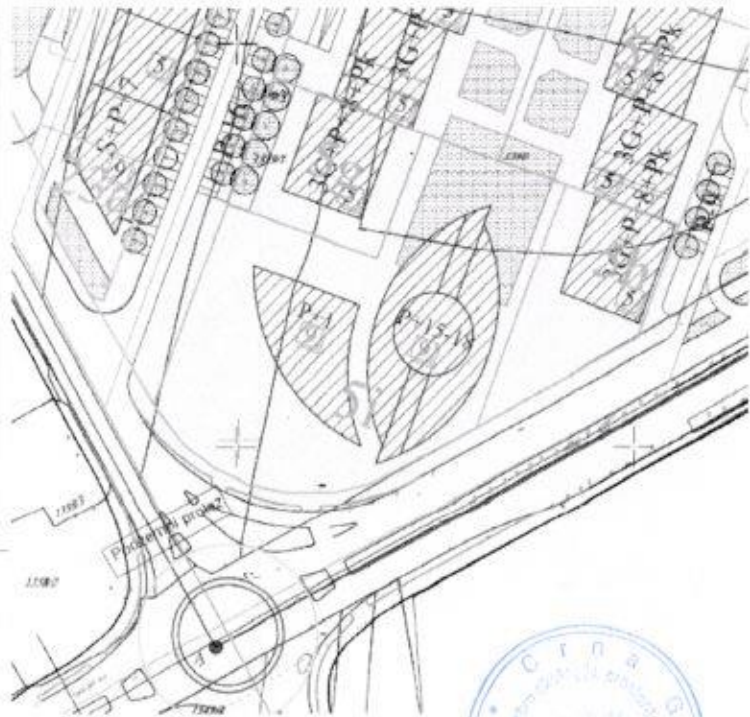


Naziv projektno organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put, br. Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
Voditelj planir:		Naziv i mjesto DUP-a:	Teh.broj
Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Datum: septembar 2009
Odgovorni pisar :		Plan zona:	Sifra objekta:
Dragana Keković,dipl.ing.arh.		URBANIZAM	Sifra vrste: DUP
Saradnici:		Plan priloga:	Sifra dijela: U
Marija Lekević aps.arh. Ivana Raičević aps.arh.		DISTRIBUCIJA SADRŽAJA	Skala: 1:1000
			Broj lista: 7

LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

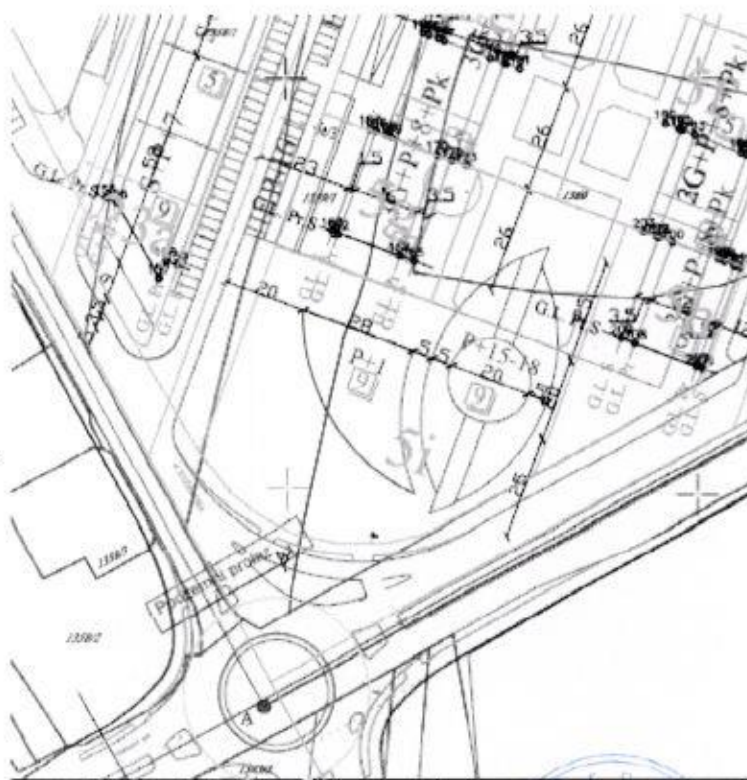
Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije



Naziv projektno organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262. Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
Vodeni planer: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Naziv i mesto DUP-e: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Teh. broj:
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl. ing. arh.			Datum: septembar 2008
		Par. plan:	Sifra objekta:
		URBANIZAM	Sifra vrste: DUP
			Sifra dijela: U
Saradnici: Marija Leković aps. arh. Ivana Raičević aps. arh.		Naziv priloga: REGULACIONO - NIVELACIONI PLAN	Razmjera: 1:1000
			Broj lista: 8

LEGENDA

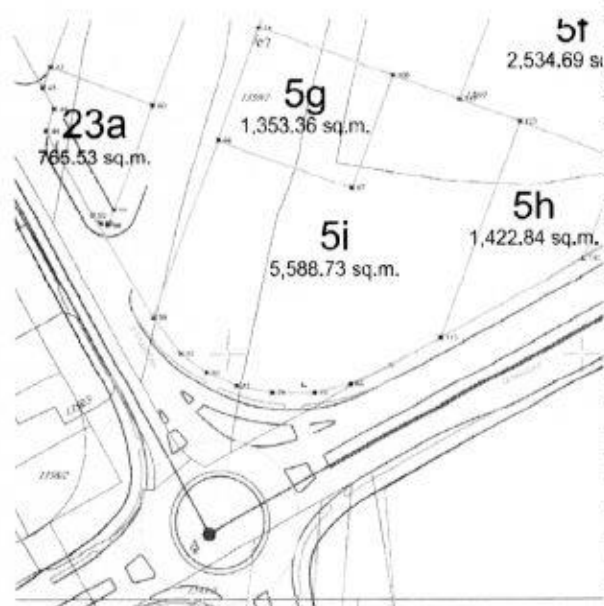
- GRANICA KOMPLEKSA
- G.L. Pr,S —— Gradjevinska linija prizemlja i sprata
- G.L. S —— Gradjevinska linija sprata
- G.L. Pr —— Gradjevinska linija prizemlja
- Gradjevinska linija garaze
- Šematski prikaz presjeka za stambene objekte
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA



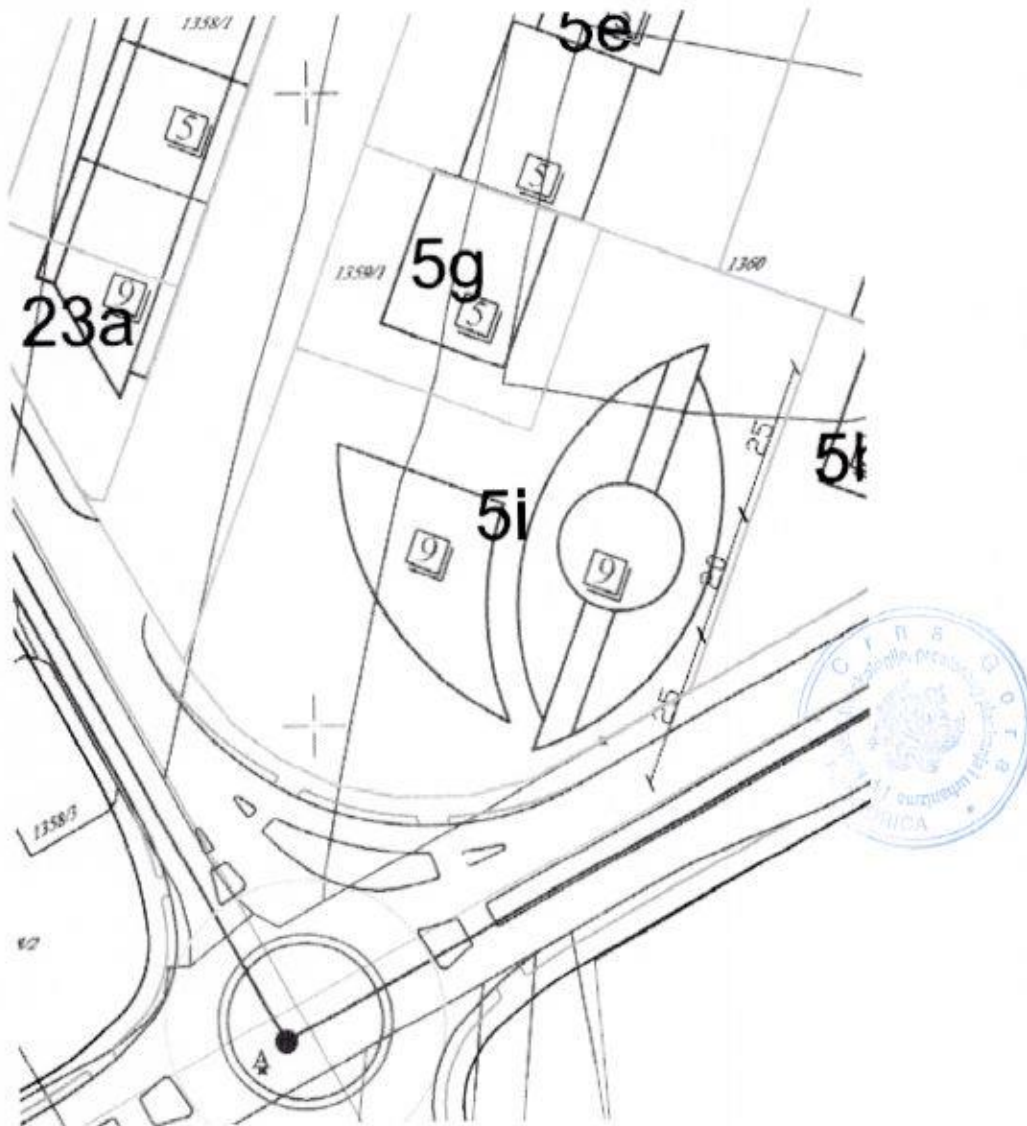
Naziv projekatne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb tel: 020/269 262 fax: 020/269 217		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: septembar 2008
Yuzovnik: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Parcijal:	Naziv i vrsta DUP-e: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Sifra objekta: Sifra vrste: DUP
Dopisovani planer: Dragana Keković, dipl.ing.arh.	Parcela:	Plan lista: URBANIZAM	Sifra dijela: U
Saradnici: Marija Leković stud.arh. Ivana Raičević stud.arh.	Naziv priloga: KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	Skala: 1:1000	Broj lista: 9



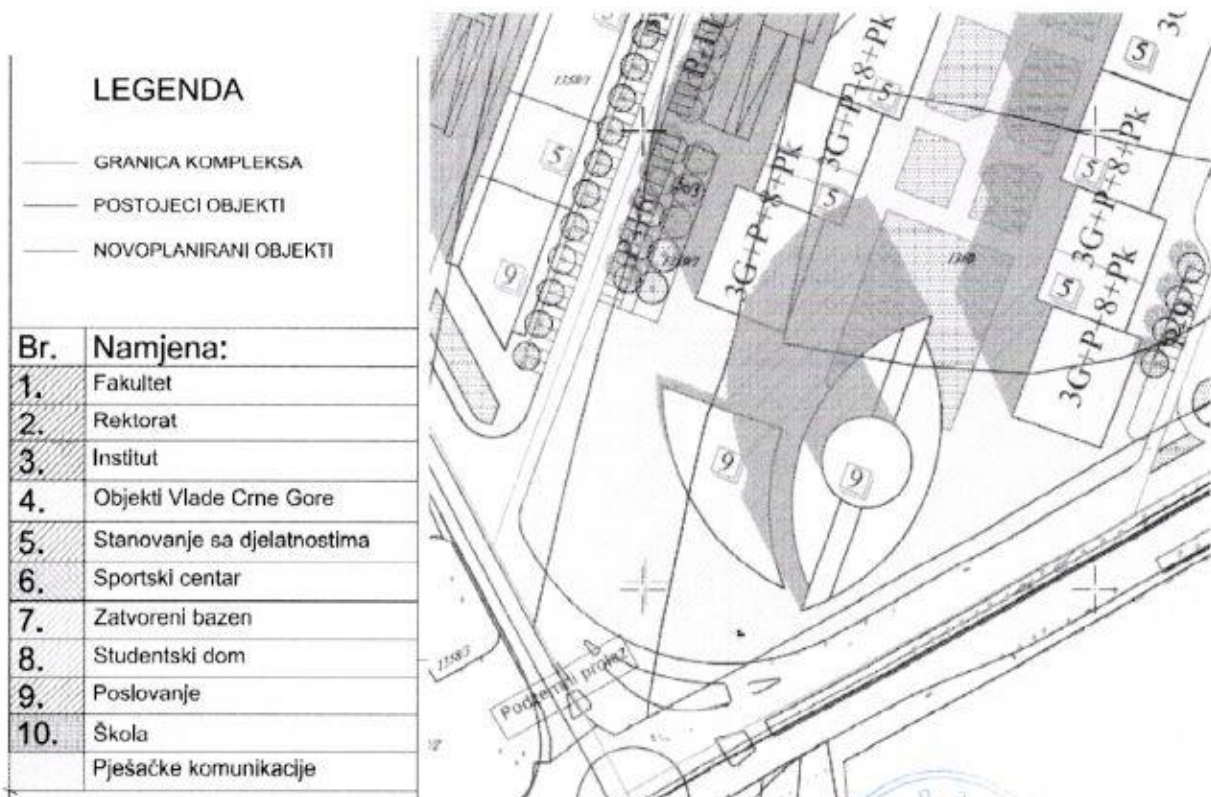
30	602123.02	700514.37	105	602247.04	700278.01
31	602123.15	700516.00	106	602249.89	700465.57
32	602123.32	700516.47	107	602250.13	700978.61
33	602123.53	700513.18	108	602255.17	700996.47
34	602124.90	700512.14	109	602256.04	700553.04
35	602127.90	700311.33	110	602256.04	700553.04
36	602130.48	700467.44	111	602256.83	700999.23
37	602131.18	700600.62	112	602259.31	701001.02
38	602132.79	700651.68	113	602260.37	700204.73
39	602137.01	700485.75	114	602262.64	700732.95
40	602137.95	700488.39	115	602263.46	701001.66
41	602139.19	700454.93	116	602263.86	700438.45
42	602140.59	700454.41	117	602265.79	700271.17
43	602148.14	700274.57	118	602265.90	700741.74
44	602148.93	700481.10	119	602268.34	701000.09
45	602149.11	700262.46	120	602271.51	700459.12
46	602149.40	700687.42	121	602278.16	700995.51
47	602150.35	700280.48	122	602279.26	700544.39
48	602151.41	700268.64	123	602282.82	700264.97
49	602151.88	700592.96	124	602283.66	700320.03
50	602156.88	700500.23	125	602287.86	700503.03
51	602158.89	700683.88	126	602291.57	700811.75
52	602159.77	700327.42	127	602293.69	700986.28
53	602162.32	700238.42	128	602298.35	700983.85
54	602163.24	700889.60	129	602300.34	700536.54
55	602164.31	700236.43	130	602300.72	700226.66
56	602166.53	700235.87	131	602301.89	700368.73
57	602166.90	700324.76	132	602302.44	700542.17
58	602168.30	700240.19	133	602309.47	700627.44
59	602179.20	700210.51	134	602311.32	700254.66
60	602179.20	700269.53	135	602311.79	700978.18
61	602182.76	700674.95	136	602316.85	700976.80
62	602186.64	700579.95	137	602320.11	700417.43
63	602186.97	700200.40	138	602324.22	700527.65
64	602187.64	700761.11	139	602324.22	700527.65
65	602194.38	700194.80	140	602325.29	700530.49
66	602197.74	700260.04	141	602326.33	700533.26
67	602200.26	700432.17	142	602326.52	700974.37
68	602202.20	700431.44	143	602329.73	700303.30
69	602202.37	700573.21	144	602329.76	700243.15
70	602202.68	700573.95	145	602330.36	700617.02
71	602202.88	700190.65	146	602332.94	700972.41
72	602205.48	700873.58	147	602342.28	700713.40
73	602207.95	700873.36	148	602345.59	700431.52
74	602209.19	700291.74	149	602348.13	700351.94
75	602210.09	700873.73	150	602352.06	700602.36



Nezivi projektna organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262 Faks: 020/289 317	Polje:	Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
			Teh.broj:
Voditelj planera: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Polje:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Datum: septembar 2008
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl.ing.arh.	Polje:	Faza plana: URBANIZAM	Sifra objekta:
Serednici: Marija Leković aps.arh. Ivana Raičević aps.arh.	Naziv jedinice: ODNOS KATASTARSKIH I URBANISTIČKIH PARCELA	Razmjer:	Sifra vrste: DUP
		Broj lista:	Sifra dijela: U
			Razmjer: 1:1000
			Broj lista: 10



Naziv projektno organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 5b. Tel:020/269 262 Fax:020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: septembar 2008
Vodilji planir: Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.	Polipriat:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP: "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	Šifra objekta:
Odgovorni planir: Dragana Keković,dipl.ing.arh.	Pretpriat:	Vrsta plana: URBANIZAM	Šifra vrste: DUP Šifra dijela: U
Saradnici: Marija Leković aps.arh. Ivana Raičević aps.arh.		Nivo podloga: PROSTORNI OBLICI UREDJENJA	Razmjera: 1:1000 Broj lista: 11

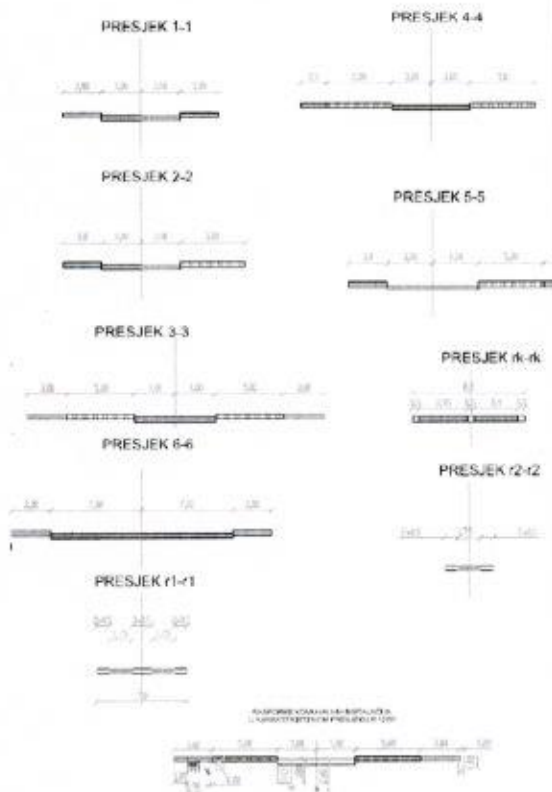


Glavni projektna organizacija: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 56, tel: 020/269 261, Faks: 020/269 317 Vršio posla: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Tek.broj
		Selam: septembar 2000
Odgovorni inženjer: Mr. Biljana Ivanović, dipl.ing.grad.	Ime i prezime: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Siro objekta: DUP
	Ime objekta: SAOBRAĆAJ	Siro objekta: U
Sadržaj:	Naziv priloga: SAOBRAĆAJ NA TERENU	Skala: 1:1000 Broj listova: 12

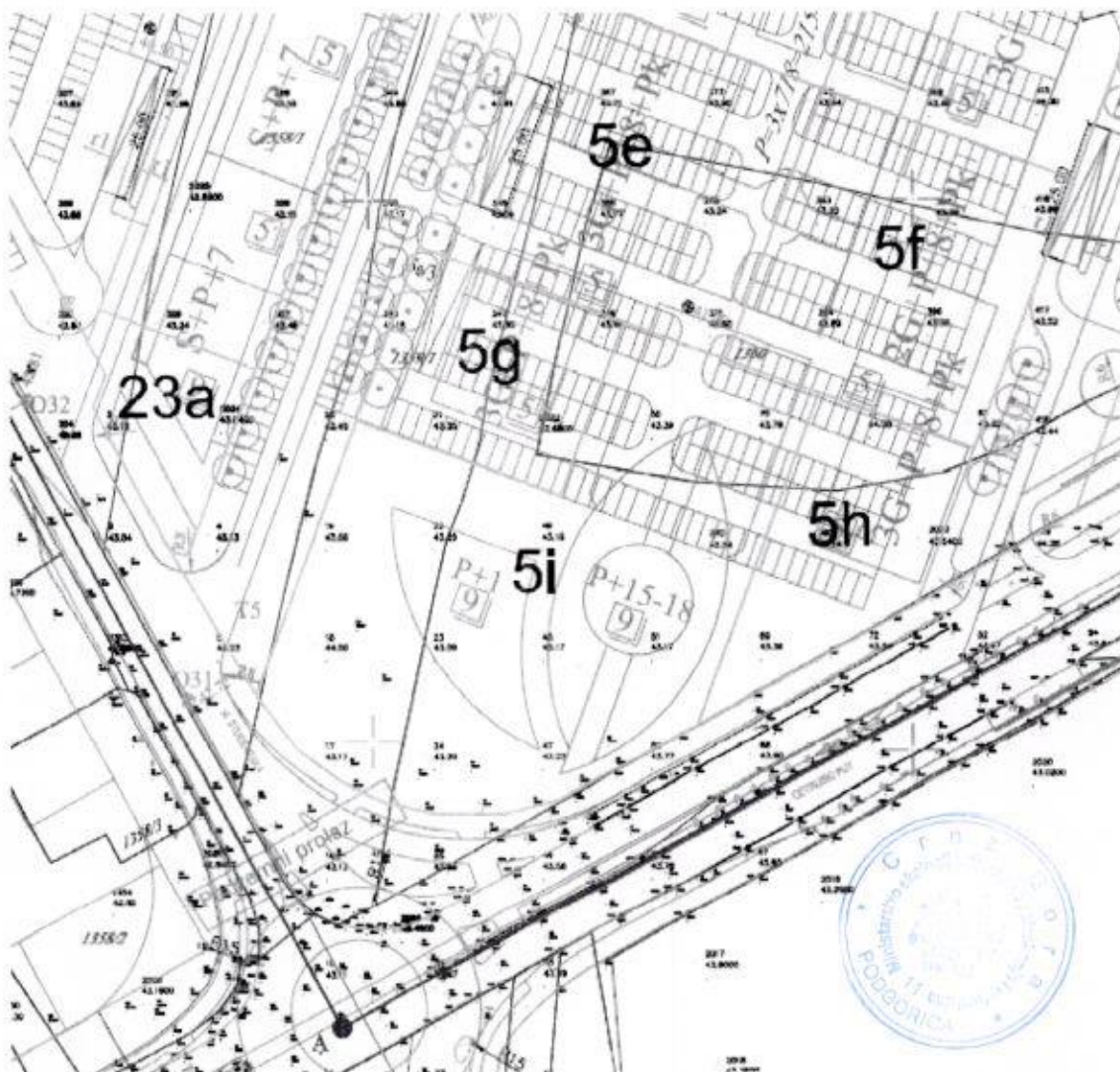
LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

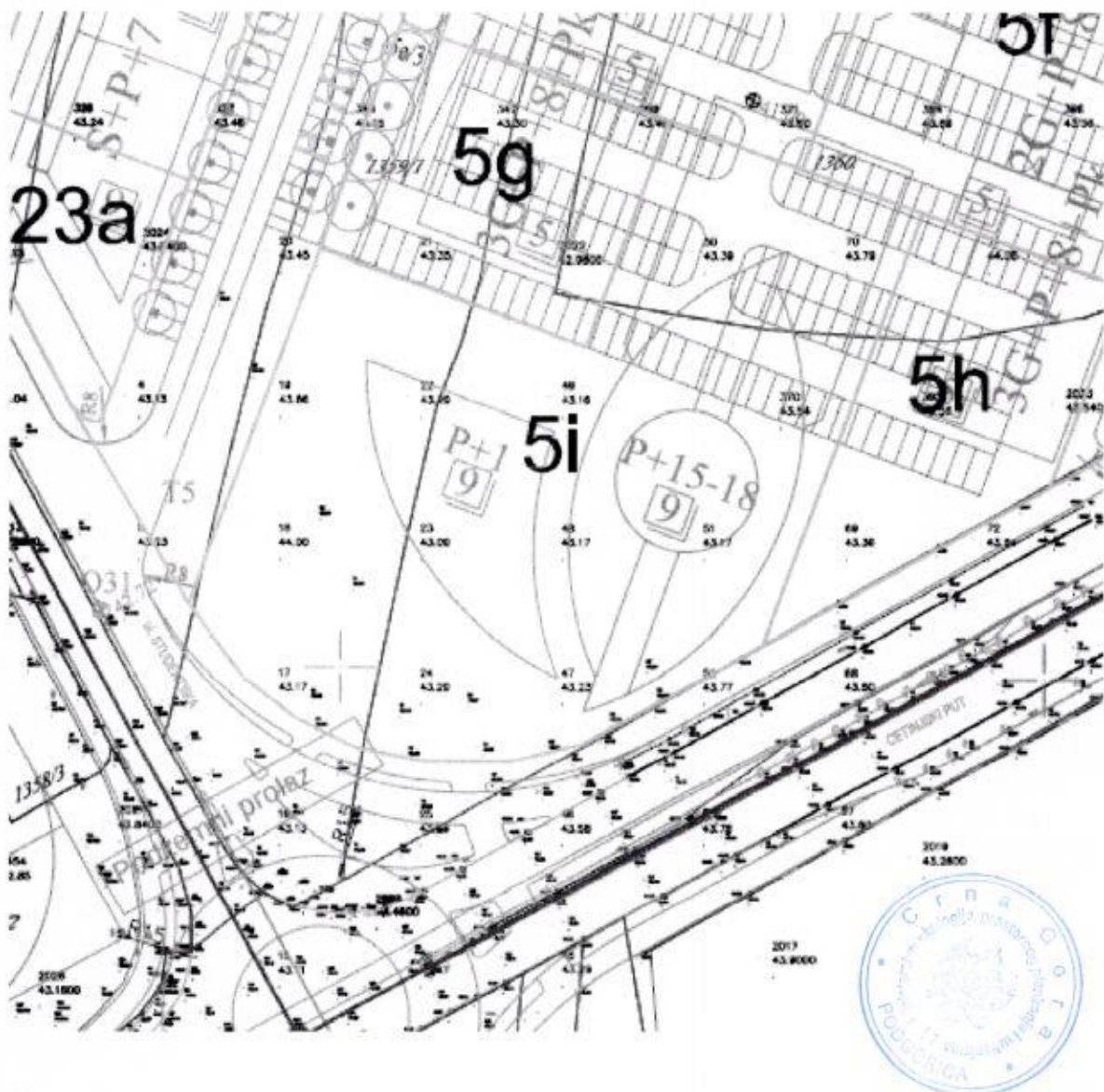
KARAKTERISTIČNI PRESJEKI R 1:200



Naзив projektnе organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, a.d Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 217	Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
		Teh.broj:
Vođeni planer: Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.	Naзив i mјeѕta DUP-e: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Datum: Septembar 2008
Odgovorni planer: Mr Biljana Ivanović,dipl.ing.grad.	Podpis:	Šifra objekta:
	Pun.piloto: SAOBRAĆAJ	Šifra vrste: DUP
Saradnici:	Naзив priloga: PODZEMNE GARAŽE I nivo	Šifra dijela: U
		Razmјera: 1:1000
		Broj lista: 12a



Naziv projekatne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Četinski put 14. Tel: 020/289 262 Faks: 020/289 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
Vodeni plan: Prof. Aleksandra Keković, dipl. ing. arh.		Naziv i opis objekta (DUP-a): DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	Teh. broj:
Odgovorni inženjer: Mr Biljana Ivanović, dipl. ing. grad.			Datum septembar 2008
		Tip objekta: SAOBRAĆAJ	Šifra objekta:
			Šifra vrste: DUP
Sadržaj:		Naziv podloge: PODZEMNE GARAŽE II nivo	Šifra objekta: S
			Koeficijent: 1:1000
			Broj lista: 12b



LEGENDA

☑ Postojeća TS 10/0,4 kV,

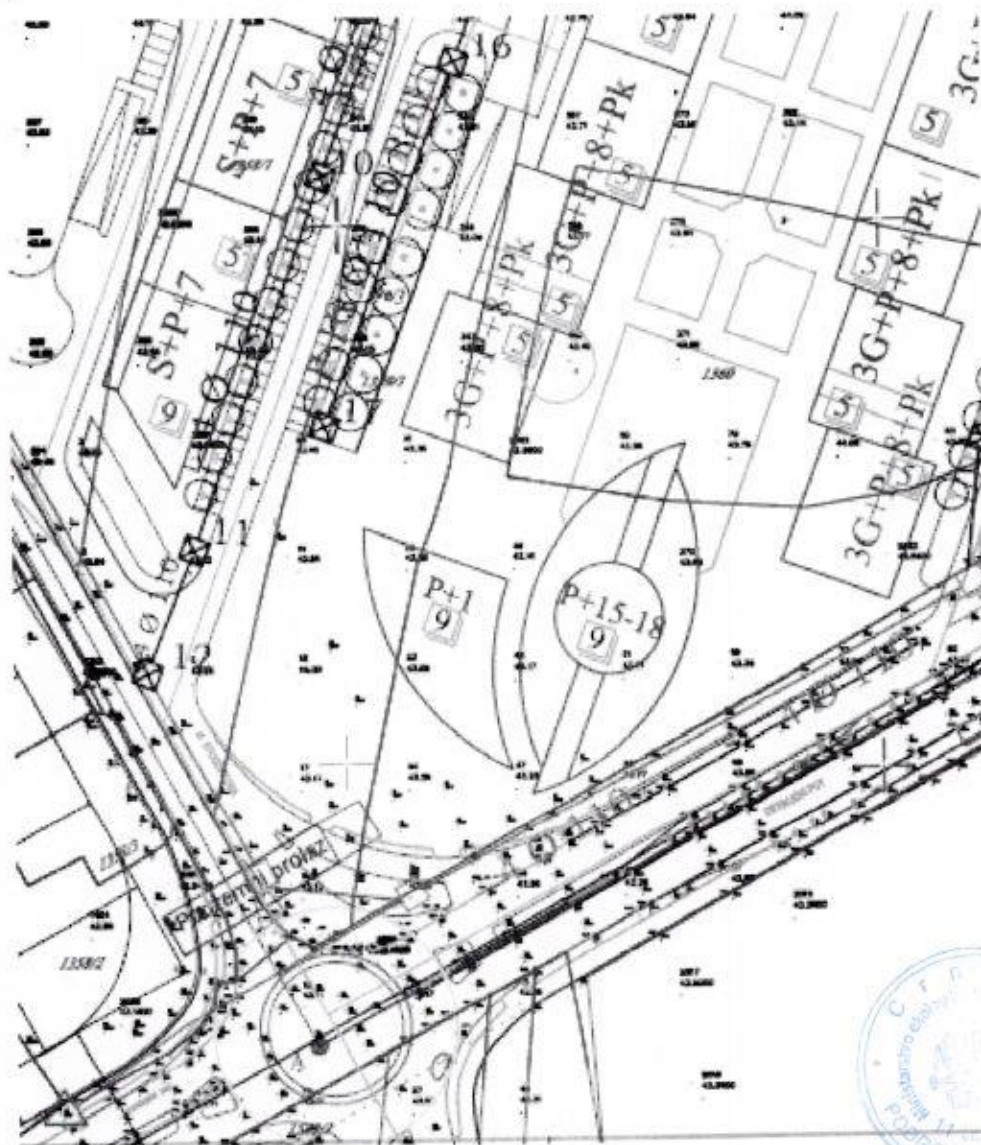
▼ Planirana DTS 10/0,4 kV,

— Trasa 10 kV kablova

Naziv projekta: organizacija REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ul. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Kontakt: tel: 020/291 322 Fax: 020/291 317		Naziv objekta: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj projekta: 13a
Vrsta projekta: Prof. Aleksandar Kekević, dipl. ing. arh.	Vrsta objekta: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Datum projekta: 2016	Broj lista:
Odgovorni inženjer: Sonja Filipović-Šišević, dipl. ing. el.	Posao: Elektroenergetika	Broj lista:	Broj lista:
Stanje:	Naziv stanja: PLANIRANO STANJE	Mjerilo:	Broj lista:
		1:1000	13a



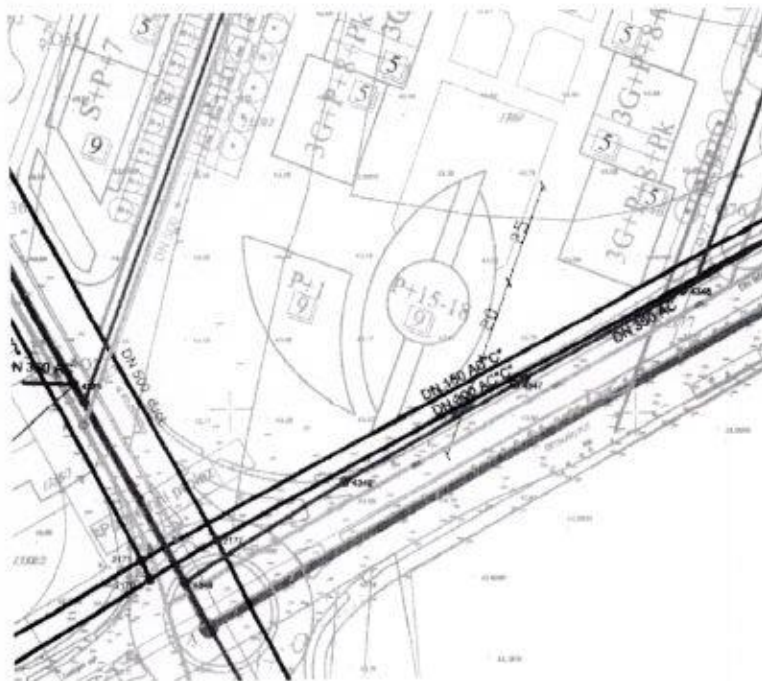
Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:
Vodilac planer: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Teh. broj: Datum: novembar 2009
Odgovorni planer: Zoran Kaludjerović, dipl. ing. el.		Fasc. plana: TK INFRASTRUKTURA		Sifra objekta: Sifra vrste: DUP Sifra dijela: TK
Saradnici:		Naziv priloga: PLAN TK INFRASTRUKTURE		Razmjera: 1:1000 Broj listova: 14



LEGENDA

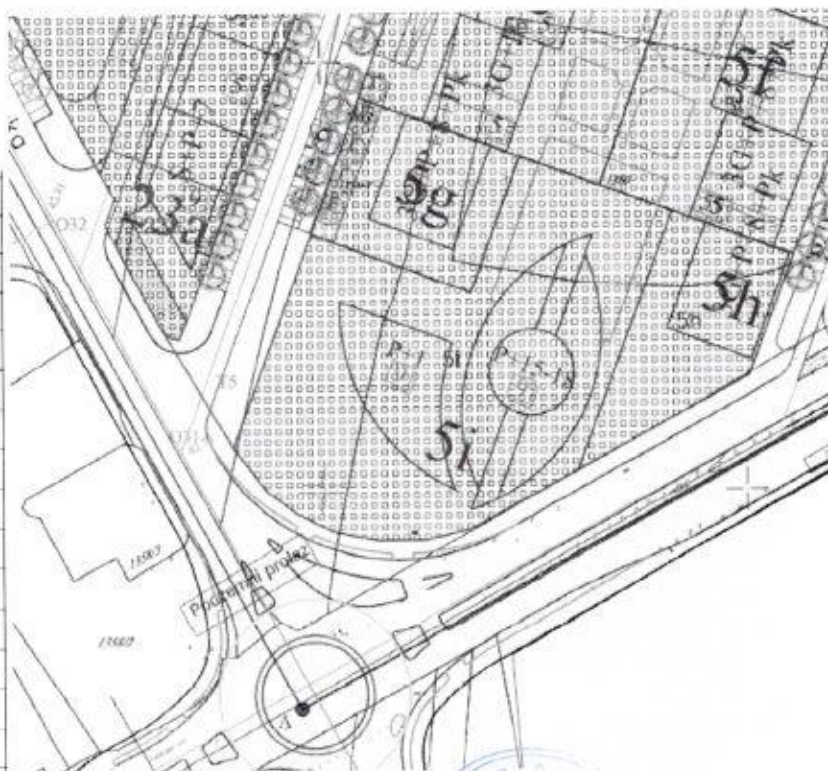
	GRANICA ZAHVATA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
	VODOVOD KOJI SE UKIDA
	VODOVOD - ZONE POTROŠNJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA ATM. KANALIZACIJA
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA FEK. KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆI CVOR VODOVODNE MREŽE
	POSTOJEĆE OKNO FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆI SLIVNIK ATM. KANALIZACIJE
	BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENIH POVRINA

Nastaj projekta organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA UGRADNANJE I PROJEKTOVANJE arhitektonsko inženjerski PROJEKTOVANJE arhitektonsko inženjerski (Cetinjski put 46, tel: 020/269 262, faks: 020/269 217)	izvođač: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj projekta
		Šifra objekta
Prof. Aleksandar Kokoć Lj. dipl. inž. arh.	Šifra:	Šifra objekta
Objavljeno ime:	Projekat:	Šifra objekta
Franc Bagošević dipl. inž. građ.	Projekat:	Šifra objekta
Šifra objekta:	Projekat:	Šifra objekta
	PLAN HIĐROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - SITUACIJA	Šifra objekta
		Šifra objekta



Naziv projektno organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put br. tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317 Vodni plan: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	Potpis: Potpis: Faza plana: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Teh. broj: Datum: septembar 2008
		Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Šifra objekta: Šifra vrste: DUP Šifra dijela: PA
Odgovorni pionir: Borka Ražnatović, dipl. ing. pejz. arh.	Naziv priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA- plan	Razmjera: 1:1000 Broj lista: 16	

ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	zelenilo Univerzitetskog parka
	trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata
	dvoredi i linearno zelenilo
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA	
	zelene površine objekata obrazovanja
	sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo objekata univerziteta
	zelenilo objekta osnovne škole
	zelenilo objekta predškolske ustanove
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo sportskih terana
	zelenilo objekata Vlade Crne Gore





DRUŠTVO SA OGRANICENIM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara 3b,

PIB: 02015641, PDV: 2031001094

Telefoni: centrala 020 440 309, fax: 440 362, komerc. služba/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikipg@com.me, Web: www.vikipg.com.me

Ziro računi:

PG banka: 550-1105-96

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: UPI-02-041/22-3188/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Plaznina Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

13.04.2022

Opis	Većina	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/22-2249/5				

139876, 3000-250/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-2249/5 od 04.04.2022. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-3188/1 od 11.04.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta poslovanja na UP 5i, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici, investitora „Master Inženjering“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-2249/5 od 04.04.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještavanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 5i planirana izgradnja objekta površine osnove 1985m², bruto građevinske površine 24000m² i spratnosti 3G+P+15-18. Namjena planiranog objekta je poslovanje.

Predmetni objekat predstavlja dio kompleksa objekata u okviru DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune. Da bismo izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite projekat sa ostalim projektima objekata i

projekta uređenja terena predmetnog kompleksa, faza hidrotehnike. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela infrastrukture sa izgradnjom objekata.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP5i na gradsku vodovodnu mrežu može se izvršiti na cjevovodu PEVG DN225mm zapadno od predmetne lokacije, u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č6285, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradnje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 5i na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN350mm u revizionom oknu na situaciji označenom kao RO8144, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000


Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

15.04.2022. godine

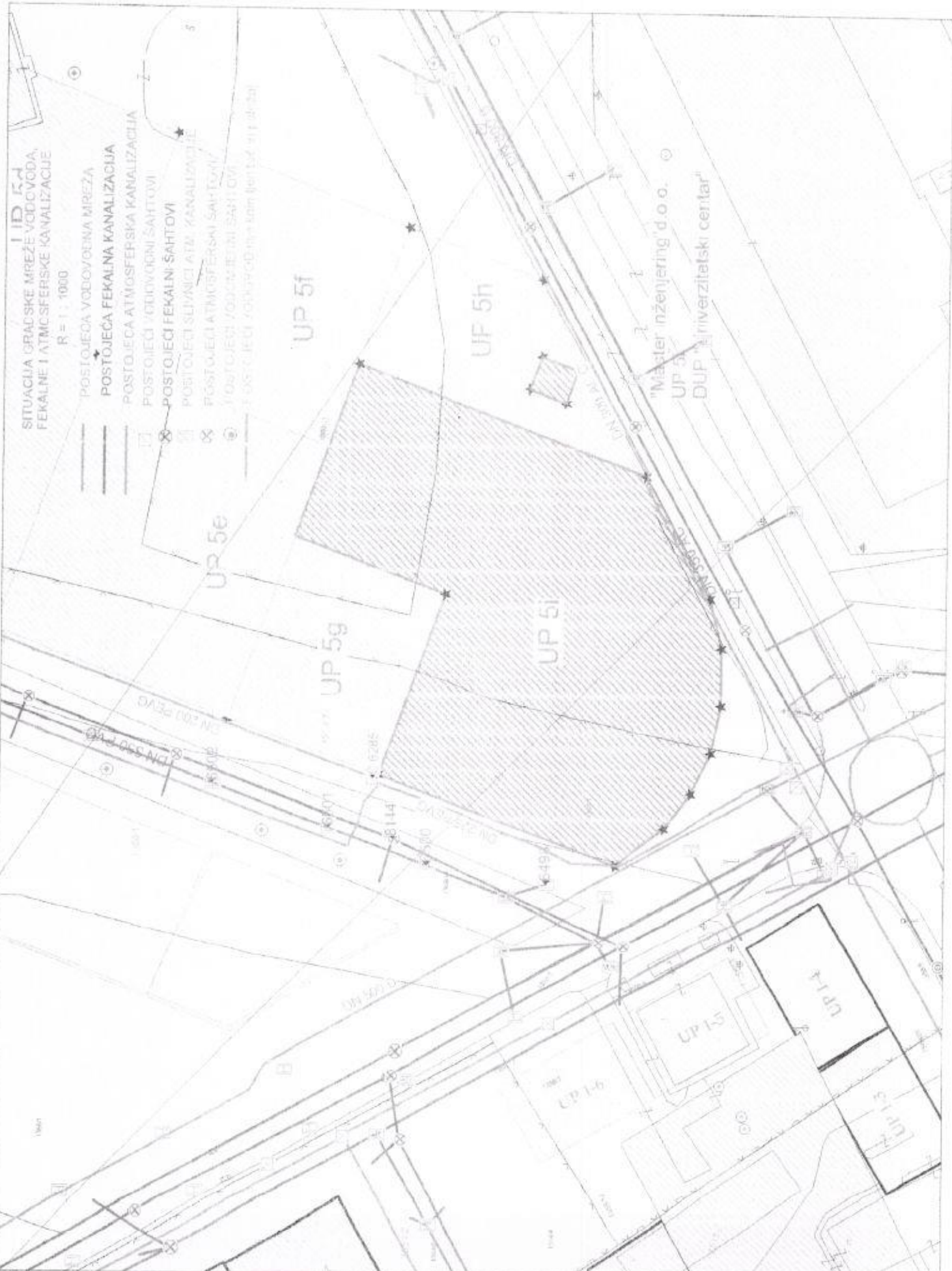
 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SUVAČI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
- POSREDOVAČI I OBLIKOVAČI KANALIZACIJE



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 6285	602,197.10	4,700,261.24	KP 43.07 mm	KVC DN-200 PEVG 41.2 mm KVC DN-160 PEVG 41.17 mm

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 8144	602,184,36	4,700,256,96	KP 42,65 mm	KDC Nizvodno 38,53 mm KDC Uzvodno 38,53 mm	KDC Desno PVC DN 200 40,85 mm	

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 6498	602,175,24	4,700,224,74	KR 42,44 mmm	KDC Nizvodno 41,74 mmm KDC Uzvodno 41,74 mmm		
SL 6499	602,172,63	4,700,233,22	KR 42,59 mmm	KDC Nizvodno 39,82 mmm KDC Uzvodno 39,82 mmm		KDC Lijevo PEVGR DN 200 41,29 mmm
SL 6500	602,178,89	4,700,249,82	KR 42,58 mmm	KDC Nizvodno 40,06 mmm KDC Uzvodno 40,06 mmm		
SL 6501	602,186,60	4,700,270,48	KR 42,65 mmm			

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/22-545/2
Podgorica, 19.04.2022

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

26.04.2022

Redni broj	Ulog	Vrijednost
08-332/22-2249/3		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Gospođa Olja Femić, ovlašćeno lice

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novog objekta na UP 5i, DUP „Univerzitetski centar“

Veza: Vaš dopis broj 08-332/22-2249/6 od 04.04.2022. godine

Poštovana gospođo Femić,

U vezi sa Vašim dopisom zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/22-613/1 od 04.04.2022. godine po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje novog objekta na urbanističkoj parceli 5i, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“, informišemo Vas da se lokacija navedene parcele predviđene za gradnju objekta nalazi van zaštitnih površina potrebnih za sigurno izvođenje operacija na Aerodromu Podgorica. Međutim, kako je spratnost navednog objekta planirana kao S+P+15-18 spratova, potrebno je sagledati strukturu i oblik samog objekta kako bi se utvrdilo da li je dovoljno uočljiv u vazдушnom saobraćaju, odnosno da li je potrebno preduzeti dodatne mjere po pitanju njegovog označavanja na način uobičajen u vazдушnom saobraćaju, pa je predložene UT uslove potrebno dopuniti na sljedeći način:

- Neophodna saglasnost Agncije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat izgradnje novog objekta na urbanističkoj parceli 5i, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“.

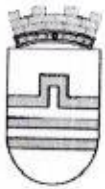
S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me

Primljeno	Dig. št.	Ar. i. v. n. p.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06.05.2022.					
		08-332/22		2249/5	

Broj: UPI 11-341/22-769

Podgorica, 28.04.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br. 19
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/22-769, zavedenim kod ovog Organa dana 13.04.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene poslovanja na urb. parceli UP 5i (potcjelina 2) u zahvatu DUP -a "Univerzitetski centar", Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene poslovanja na urb. parceli UP 5i (potcjelina 2) u zahvatu DUP -a "Univerzitetski centar", Izmjene i dopune u Podgorici, planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» SI.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("SI. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za saobraćaj i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić

Lazarela Kalezić