



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-6710/2

Podgorica, 04.06.2025. godine

HP „FJORD“ AD

KOTOR

Stari grad br.476

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-6710/1 od 27.05.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se HP „FJORD“ AD iz Kotora, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje javnog romantičnog kupališta na lokaciji 6A, kat. parcele br. 1244, 1229, 1230, 1231 i 1232 sve KO Orahovac II, Opština Kotor, projektovano od strane „ALL-ING“ Doo Kotor.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Na Obrazcu 1 tj. na naslovnoj strani i na svim ostalim dijelovima idejnog rješenja uskladiti naziv planiranog kupališta sa nazivom iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2024 - 2028. Godine za predmetnu lokaciju koji glasi: javno-romantično kupalište.
- Dati idejno rješenje spasilačke osmatračnice sa informativnom zastavom (osnova, presjek, izgledi, 3D prikaz) prema smjernicama datim u urbanističko-tehničkim uslovima.
- Dati idejno rješenje informativne table za korisnike kupališta (izgledi, 3D prikaz) prema smjernicama datim u urbanističko-tehničkim uslovima.
- Dati idejno rješenje ili tipski projekat za sanitarni objekat za potrebe kupališta (osnove, presjeci, izgledi, 3D prikaz) prema smjernicama datim u urbanističko-tehničkim uslovima. Dodatno, prema tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja, na plaži je predviđen montažni sanitarni čvor tipa *Vigrađ*, *Eko WC* kabina. Isti je potrebno ucrtati na situaciji i prikazati ga na 3D prikazima.

- Na grafičkom prilogu situacije na strani 55. Idejnog rješenja potrebno je iskotirati prostor predviđen za postavljanje plažnog mobilijara – set od dvije ležaljke sa suncobranom, koji mora biti usklađen sa sljedećim smjernicama iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata: *“U kapacitiranju prostora i plažnog mobilijara koristiti normative: jedna ležaljka na najmanje 6m² ili jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8 m², a u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu.”* Takođe, prema situaciji (poziciji predmetne plaže) datoj u urbanističko-tehničkim uslovima, žutom bojom označen je dio plaže koji mora biti oslobođen od plažnog mobilijara i isto je potrebno korigovati u idejnom rješenju.
- Grafički prilog situacije uskladiti sa 3D prikazima na način da se prikaže postojeće, realno okruženje.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

