



Vlada Crne Gore
Generalni
sekretarijat



Broj: 11-011/26-2414³

Podgorica, 26. jun 2026. godine

Na sjednici održanoj 26. juna 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za zakup poslovnih prostora koji se nalaze u Glavnom gradu Podgorica, sa Predlogom ugovora**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je, u skladu sa članom 29 stav 1, članom 39 st. 1 i 2 i članom 20 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), dala saglasnost za davanje u zakup poslovnih prostora na period od pet godina, uz mogućnost produženja, koji se nalaze u Glavnom gradu Podgorica, i to: poslovnog prostora označenog kao PD 2, prizemlje, površine 390 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 1146/9, upisan u LN broj 1069, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, i poslovnog prostora označenog kao PD 129, prizemlje, površine 81 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 1146/3, upisan u LN broj 742, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, oba u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

2. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak javnog nadmetanja, davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, pri čemu će početna cijena na mjesečnom nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup poslovnog prostora označenog kao PD 2, površine 390 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 1146/9, upisanog u LN broj 1069, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, iznositi 3.471,00 € mjesečno, bez PDV-a, dok će početna cijena na

mjesečnom nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup poslovnog prostora označenog kao PD 129, površine 81 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat. parceli broj 1146/3, upisanog u LN broj 742, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, iznositi 633,42 € mjesečno, bez PDV-a.

3. Svi troškovi koji nastanu u postupku davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka padaju na teret zakupca.

4. Vlada je prihvatila Ugovor o zakupu nepokretnosti u svojini Crne Gore, na period od pet godina, uz mogućnost produženja.

5. Ovlašćuje se **Koča Đurišić**, direktor Uprave za državnu imovinu, da sa najboljim ponuđačem zaključi Ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

6. Sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihod su budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Koča Đurišić, direktor Uprave za državnu imovinu
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku