



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-15443/7

Podgorica, 20.01.2025. godine

## MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

**PODGORICA**  
UI.Vaka Đurovića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-15443/7 od 20.01.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta JU Srednja elektro-ekonomska škola, na urbanističkoj parceli UP 01, Blok 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cigлана“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 02/18), u Bijelom Polju.

**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna  
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Cdobrio  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila  
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-15443/7 Podgorica, 20.01.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta JU Srednja elekto-ekonomska škola, na urbanističkoj parceli UP 01, Blok 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 02/18), u Bijelom Polju.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <i>Plan</i> Školski objekti se zadržavaju u postojećim zonama uz potrebne radove na održavanju objekata i uređenju slobodnih površina. Katastarske parcele 1812/1 i 1811/1 KO Bijelo Polje nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“, u Bijelom Polju. Prema grafičkom prilogu br. 01 – <i>Postojeće stanje i spratnost objekata</i> , na predmetnoj lokaciji evidentirani su postojeći objekti.  <i>Katastarski podaci</i> Prema listu nepokretnosti 373 - prepis KO Bijelo Polje, područna jedinica Bijelo Polje, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>- katastarska parcela 1811/1, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, površine u osnovi 19 m<sup>2</sup></li><li>- katastarska parcela 1811/1, voćnjak 1.klase, površine 1200 m<sup>2</sup></li><li>- katastarska parcela 1812/1, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 597 m<sup>2</sup></li><li>- katastarska parcela 1812/1, broj zgrade 2, škola za srednje obrazovanje, površine u osnovi 1007 m<sup>2</sup></li></ul>	



- katastarska parcela 1812/1, broj zgrade 3, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 730 m<sup>2</sup>
- katastarska parcela 1812/1, dvorište, površine 10579 m<sup>2</sup>

## 7. PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu br. 02 – *Namjena površina, urbanistička parcela UP 01, Blok 17*, nalazi se na površinama za **školstvo i socijalnu zaštitu – ŠS.**

#### **Površine za školstvo i socijalnu zaštitu**

Namijenjene su prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti.

##### *- Površine za školstvo i nauku*

Mogu se graditi: osnovne škole, srednje škole, specijalne škole, fakulteti i akademije, univerzitetski kampovi, naučni instituti i istraživački centri, objekti za smještaj i ishranu učenika i studenata, objekti i institucije koji prema posebnom propisu odgovaraju karakteristikama područja.

##### *- Površine za socijalnu zaštitu*

Mogu se graditi: predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr.); domovi starih; ustanove za lica sa posebnim potrebama; objekti i institucije koji u skladu sa posebnim propisom odgovaraju karakteristikama područja.

Izuzetno se mogu graditi: sportski objekti i tereni, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posjetioци), objekti i mreže infrastrukture.

**Blok 17**

Broj UP	Namjena	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Indeks izgrađeno sti	Indeks zauzetosti	Broj nadzemnih etaža	BRGP objekta (m <sup>2</sup> )
UP 01	Površine za školstvo i nauku	13115,3	0,9	0,3	3	11803,8

#### Objekti obrazovanja

U okviru srednjoškolskog kompleksa u kojem se nalaze Gimnazija i Srednja stručna škola (blok 17), kao i u okiru kompleksa Osnovne škole (blok 12), nije planirano dograđivanje i nadziđivanje objekata, s obzirom da su isti u skorije vrijeme kompletirani. Previđeno je samo održavanje objekata, sportskih terena i slobodnih površina, njihova eventualna adaptacija / rekonstrukcija u postojećim gabaritima a za potrebe osavremenjavanja i funkcionisanja obrazovnog procesa i boravka učenika u školskom kompleksu. U tom smislu:

- U okviru kompleksa potrebno je organizovati i parking prostor za potrebe zaposlenih.
- Na jednu učionicu treba obezbijediti po 1PM.
- Parcelu je moguće ograditi i to transparentnom ogradom, visine 1.2 m u kombinaciji sa živom ogradom.
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- U okviru dvorišta predviđeno je uređenje slobodnih površina primereno funkciji i arhitekturi objekta. Pri ozelenjavanju ne koristiti izrazito alergene vrste, biljke sa



trnovima i otrovnim plodovima, kao i one koje u periodu opadanja plodova mnogo prljaju prostor (dud npr.). Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrednost vazduha.

• Naročito treba voditi računa o elementima opremanja kao što su popločanje, odgovarajući urbani mobilijar, osvetljenje i parterno zelenilo.

#### Veličina i površina objekta

Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu i u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku urbanističku parcelu. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti.

Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni podzemni ukopani dijelovi objekata (garaže koje mogu da se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije). Garaže se ne mogu u toku izgradnje ili kasnije prenamjeniti u korisnu površinu.

Namjene su naznačene u grafičkom prilogu.

#### Zabranjena izgradnja

Nisu dozvoljene namjene i izgradnja koje bi mogle da ugroze životnu sredinu, funkcionisanje objekata i sigurnost korisnika, osnovne uslove življenja susjeda ili sigurnost susjednih zgrada.

Na zemljištu namijenjenom za: javne saobraćajne površine nije dozvoljeno građenje objekata.

#### Intervencije na postojećim objektima

Radovi na postojećem objektu, što važi i za izgradnju novih objekata:

- ne smiju ugroziti način korišćenja predmetnog i susjednih objekata,
- ne smiju ugroziti stabilnost objekta na kome se izvode radovi, kao ni susjednih objekata, sa aspekta geotehničkih, geoloških i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekta, u svemu prema važećim propisima za izgradnju objekata,
- ne smiju ugroziti životnu sredinu, prirodna i kulturna dobra.

Sve intervencije na ugaonim objektima i objektima koji su reperi u prostoru, (to se odnosi posebno na objekte uz glavne odnosno prometne saobraćajnice) moraju biti visokog standarda u pogledu oblikovanja, volumena, sadržaja i materijalizacije. Odgovarajućim intervencijama na novim i postojećim objektima treba obezbjediti da se atmosferske padavine odvede sa zgrade i drugih nepropusnih površina na sopstvenu ili javnu parcelu, a ne na susjedne parcele. U slučaju nove izgradnje ili intervencija na postojećim objektima ne smiju da se premaše maksimalni urbanistički parametri planirani ovim planom.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

7.2.

**Pravila parcelacije**



	<p><b>Urbanistička parcela UP 01, Blok 17</b> sastoji se od djelova kat.parcele 1812/1 i 1811/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglane“, u Bijelom Polju.</p> <p><i>Položaj urbanističke parcele</i>  Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.  Položaj parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama parcele, prema susjednim parcelama, iste ili i druge namjene.</p> <p><i>Parcelacija i preparcelacija</i>  Uslovi parcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističke parcele za izgrađnju novog objekta.</p> <p><i>Veličina i oblik urbanističke parcele</i>  Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može izgraditi objekat u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Veličina i oblik urbanističke parcele predstavljene su u grafičkim priložima ovog UP.  Pri formiranju urbanističke parcele vođeno je računa da se ispunjavaju minimalni uslovi (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.)</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><i>Regulacija i nivelacija</i>  <b>Regulaciona linija</b> u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu 4/1: Plan regulacije.  <b>Građevinska linija</b> predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu 04: Plan nivelacije, definisane grafički i numerički. Građevinska linija na zemlji (GL 1) predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele.  Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Kota poda prizemlja može biti maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.  Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.  Visinska regulacija definisana je okvirno - 3 nadzemne etaže a visina mora biti usaglašena sa funkcijom objekta. Krov je kos, nagiba minimalno 30°.  Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.  Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.</p>



	<p><b>Uslovi za nivelaciju</b>  Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Visinske kote su date orijentaciono i podložne su promjenama u mjeri u kojoj će izrada projektne dokumentacije na snimljenoj geodetskoj podlozi to zahtijevati.  Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul>
8.	<p><b>PREFORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</b>  Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</li> <li>- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.</li> <li>- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</li> <li>- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</li> <li>- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima (naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova). Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).</li> <li>- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</li> </ul>



Pored seizmičkih karakteristika terena, i druge inženjersko - geološke odlike tla utiču na planiranje i projektovanje grada i objekata u njemu. Pri tome posebnu pažnju treba obratiti na:

- zone kontakta genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama, koje treba obazrivo koristiti
- strme obale Lima, potoka, jaruga, otseka, koje treba izbegavati za gradnju izbjegavanje velike koncentracije industrijskih i privrednih objekata koje bi mogle uvećati rizik od požara, eksplozija i dr. planirane sportske i rekreativne zone u sklopu zelenih površina, na potencijalno nestabilnim terenima povoljne terene sa aspekta stabilnosti, seizmike, koji su slobodni, ove terene treba maksimalno racionalno koristiti i čuvati za važne gradske funkcije.

Pri lociranju i fundiranju objekata preporučuje se sljedeće:

- Kod novoprojektovanih objekata, s obzirom na moguću podrumsku etažu, očekuje se temeljenje na dubini do oko 3,0-3,2m (pod uslovom da objekat ima podrumsku etažu). Pod tim uslovima temeljni kontakt će se ostvariti u naslagama aluvijalnih sedimenata (za temeljenje povoljna geološka sredina), pri čemu kod temeljenja objekta, posebno u obodnom području na terenu sa većim nagibom, treba ispuniti sledeće uslove:
- temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja;
- projektovati temelje koji obezbeđuju monolitnost i krutost sistema - temeljne ploče ili trake međusobno povezane, koje premošćuju sve nejednakosti u sleganju;
- dubinu fundiranja usaglasiti sa susednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje novih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta;
- vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti izvan zone temeljenja. Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije, a u budućnosti i toplovoda, sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe sleganja tla, a pri uređenju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora;
- iskope dublje od 2m štiti podgradom, radi obezbeđenja celokupne stabilnosti objekta ili više njih;
- zone kontakta genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti; lociranje objekata treba izbegavati na nestabilnim terenima bez prethodne sanacije, kao i na terenima na granici dvije litološke sredine, tamo gde jedna litološka sredina isklinjava prijeko druge, kao i na slojevima promenljive dubine na kojima se vrši fundiranje;
- strme terene odseka uz rijeku izbegavati za gradnju, a nestabilne terene prethodno istražiti i sanirati; na potencijalno nestabilnim terenima i strmim odsecima objekti moraju imati manji gabarit i biti lakši; tereni sa višim nivoom podzemnih voda mogu podneti samo manje i lakše objekte krutih konstrukcija temelja, koje su manje osetljive na neravnomerna sleganja tla ispod temelja.

#### **Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa**

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.



Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

**Ugroženost od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških nesreća i udesa**  
Područje DUP-a Ciglana najviše je ugroženo:

- seizmičkim razaranjima (7° MCS, pri čemu je većina terena na strmim padinama i obalama Lima potencijalno nestabilna u slučaju seizmičkih razaranja),
- bujičnim vodama i erozijom zona oko potoka potoka (geologija i klimatske prilike, ali i način korišćenja zemljišta pogoduju ovim procesima)
- požarima i eksplozijama (pojedini privredni objekti sa svojim skladištima, komunalna zona oko trafostanica, ali i pojedini stambeni i pomoćni objekti lošeg kvaliteta bez adekvatne propivpožarne zaštite) i
- opasnostima od saobraćajnih nesreća, posebno uz glavnu gradsku magistralu, gde je naročito izražena opasnost od akcidenata u kojima učestvuju teretna vozila koja prevoze zapaljive, eksplozivne i otrovne materije.

#### **Mjere zaštite od požara**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)  
Pravilnici:
  - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“ br.30/91)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
  - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
  - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
  - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova broj 06-333/24-15443/6 od 17.12.2024. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.



Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### **Klimatske odlike područja**

S obzirom da je Bijelopoljski kraj u brdsko - planinskom delu Crne Gore, a okružen planinama, relativno je izolovan od uticaja sredozemnih vazdušnih masa. Sama Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu (pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snežne padavine, magle u zimskim mesecima itd). Bijelo Polje ima umereno - kontinentalnu klimu sa jasno izraženim godišnjim dobima, pri čemu je jesen toplija od proleća. Prosečne temperature: proleće 8,7°C, ljeto 16,9°C, jesen 9, 4°C, i zima 0,1 8. (Grupa autora: Bijelo Polje - monografija, Beograd 1987.), što pogoduje sazrijevanju kultura.

Vjetrovi najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90 ‰), sjeveroistoka i istoka (90 ‰), juga (80 ‰), jugozapada (60 ‰) i jugoistoka (40 ‰), a čestina, tišina (zbog kotlinskog položaja je vrlo velika (430 ‰). Sjeverac najčešće duva u januaru, aprilu i oktobru, istočni u martu i aprilu, južni u maju i julu, zapadni u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

U Bijelom Polju prosječno godišnje padne oko 94,0 mm padavina, bez velikih kolebanja po pojedinim godinama koeficijent kolebanja 1,8. Padavine su ravnomerno raspoređene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda (najviše padavina ima u novembru, u maju). Sa porastom n.v. raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500 mm padavina godišnje. U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Ekstremna količina padavina: 1797-1420 mm, 1975-654 mm.

9.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

##### **Kvalitet i zaštita vazduha**

U Bijelom Polju Hidrometeorološki zavod Crne Gore preko osnovne mreže poluautomatskih stanica prati koncentraciju dima, sumpordioksida i padavina, mada nedovoljno redovno u pojedinim godinama. Prema PUP-u opštine Bijelo Polje i pomenutim mjerenjima kvalitet vazduha u gradu je dobar. Svakako padinske zone (u odnosu na dno Bjelopoljske kotline) karakteriše čistiji vazduh jer se magla kraće zadržava uslijed bolje provetrenosti. Glavni polutanti su porijeklom iz individualnih i



kotlovskih ložišta (privredni i javni objekti) a najviše se javljaju produkti sagorevanja drveta (čađ i pepeo), dok se u kotlarnicama u kojima se sagoreva ugalj najviše produkuju čađ, dim i sumporni oksidi. Vazduh u naselju je zagađen najviše u toku zime kada su u upotrebi brojna individualna ložišta u stambenim objektima.

#### **Izvori buke i zaštita od buke**

Najveći izvor buke u zoni je saobraćaj. Mada merenja intenziteta buke nisu vršena, može se pretpostaviti da je saobraćajna buka veoma izražena i stvara auditivne, ekstraauditivne i psihogene efekte - smetnje građanima (usled svog intenziteta i diskontinualnosti, pa je na nju navikavanje nemoguće). Ulična buka se menja u različitim dijelovima zone u zavisnosti od frijekvencije saobraćaja, strukture vozila, širine ulice i kvaliteta zastora kolovoza, zelenila, visine i rasporeda objekata. Buka i vibracije su u najvećem dijelu naselja na niskom nivou. Izuzetak predstavlja obodna zona DUP-a kojom vode Ul. III Sandžake brigade i Ul. Vojvode Milenka koja vodi ka Lješnici sa vrlo intenzivnim saobraćajem. U samom naselju ulica kojom vodi saobraćaj ka Gimnaziji i pojedinim poslovnim objektima imaju nešto izraženiju buku lai samo periodično, dok su noću ove zone "tihe" kao i ostali dijelovi Planskog područja. Buka poreklom od saobraćaja periodično može biti zražena i na strmim dijelovima ulica koje vode ka Babića brijegu i Kulini zbog velikih uspona. Buka u privrednim pogonima sada je manje izražena nego ranije, jer je proizvodnja u ŠIK "Lim" (nekada "Špiro Dacic") smanjena i unapređenija u ekološkom pogledu.

#### **Kvalitet i zaštita voda**

Zagađivanje voda u Planskom podrulju je izraženo kod potoka koji se spuštaju kroz naselje. U ove povremene i stalne bujične vodotokove baca se smeće (koje sadrži organsko i hemijsko zagađenje) i ispuštaju sanitarne otpadne vode iz domaćinstava (organsko bakteriološko zagađenje, deterdženti i dr.). Stambeni objekti se tek u novije vreme priključuju na lokalnu kanalizacionu mrežu, koja je povezana sa gradskom kanalizacijom ali se i dalje bez prečišćavanja ispuštaju u Lim. Otpadne vode koje se prikupljaju u najčešće nepropisno izvedene septičke jame zagađuju podzemne vode i zemljište.

Zagađivanje otpadnih voda nastaje i pri poljoprivrednoj proizvodnji usled korišćenja sve većih količina mineralnih đubriva (koja opterećuju vodu velikom količinom neorganskih soli) i raznih vrsta pesticida (koji se akumuliraju u tlu i vodonosnim slojevima). Stočna đubriva i fekalne vode dovode do povećanja koncentracije azota, fosfora, kalijuma, organskih materija, patogenih mikroorganizama kao i do visokih vrijednosti HPK i BPK5.

#### **Kvalitet i zaštita zemljišta**

Zemljište u Planskom području se zagađuje iz istih izvora i istim agensima kao i podzemne i površinske vode (poljoprivredna proizvodnja, deponovanje otpada i neregulisano kanalisanje otpadnih voda). Time se utiče na izmene hemijskog sastava zemljišta i taloženje različitih otrova u tlu. Ove supstance vremenom prodiru u biljke, a posredno dospevaju i u organizam stoke, te, naposljetku, i ljudi. Geološka građa padina pogoduje procesima erozije, naročito u dolinama potoka i na većim nagibima, čime se odnosi plodni sloj zemljišta. Pri sječi drveća i zasjecanju padina radi izgradnje kuća i ulica, ovi procesi se pospešuju, a nanosi zasipaju plodno tle u podnožju padina. S obzirom da se ovde radi o smeđem zemljištu na šljunku,



škriljcima i pješčarima koje je i ekonomska baza stanovništva, štete, nastale kao posledica degradacije tla, su višestruke.

#### **Kvalitet i zaštita vegetacije**

Vegetacija u naselju je prorjeđena zbog pretvaranja šumskih i poljoprivrednih površina u građevinsko zemljište. Oko kuća se nalaze bašte, nešto njiva i livada, dok su se pašnjaci i šume zadržali na padinama sa većim nagibom. Do uništavanja vegetacije na strmijem terenu došlo je najviše na Babića brijegu i u najnižim zonama padina, što olakšava procese erozije plodnog tla i raspadanje škriljavog kompleksa, koji se bujicama spira i zatrpava niže terene.

#### **Kvalitet i zaštita prirodnih vrijednosti**

Prirodne vrijednosti nisu registrovane na području obuhvaćenom detaljnim urbanističkim planom.

#### **Ocjena stanja i glavni problemi životne sredine u naselju Ciglana**

Problemi životne sredine tretirani su kroz posmatranje nepovoljnih pojava, bilo da su one uslovljene prirodnim, bilo vještačkim stečenim faktorima.

U prirodno nepovoljne faktore spadaju izvesne ekstremne klimatske i druge prirodne pojave (topografske, hidrološke, litološke itd.) koje mogu ugroziti stanje životne sredine. To su:

1) Padinski dio naselja Ciglana pokazuje pojave raznovrsne pokrenute konfiguracije terena sa velikim visinskim razlikama, i sa neujednačenim inženjersko - geološkim osobinama terena.

Na padinama koje pripadaju uslovno stabilnim i nepovoljnim terenima sa nepovoljnom hidrogeološkom situacijom pre bilo kakvih zahteva neophodna je izrada geotehničkog elaborata radi definisanja detaljnih uslova izvođenja i vršenja iskopa da ne bi došlo do poremećaja stabilnosti tla. U vezi sa uređenjem površina za zaštitno zelenilo potrebno je obratiti pažnju na izbor biljnih vrsta u skladu sa hidrološkim osobinama tla, i nagibom terena, kako bi se na ovaj način doprinelo poboljšanju stabilnosti tla.

2) U hladnim i prelaznim periodima godine karakteristična su dinamična vazдушna strujanja iz pravca sjeveroistoka koja povremeno mogu biti i veoma jaka sa izraženom rashladnom moći. Ova pojava, osim neugodnosti koje se doživljavaju na otvorenom prostoru, može nepovoljno djelovati i na zatvorene prostorije remeteći u njima zonu komfora, čime se stvaraju negativni uticaji na ljudsko zdravlje, jer se stvaraju povoljni uslovi za stvaranje nazebnih oboljenja.

3) Česte tišine i magle, naročito u hladnijoj polovini godine, zbog zadržavanja povišene vlažnosti u prizemnim slojevima vazduha, povećavaju osećaj hladnoće, pogoduju razvoju mikroorganizama, insekata, raznih gljivica itd., pogoduju razvoju alergijskih i zaraznih oboljenja, kumulaciji i koncentraciji aerozagađenja (transformišući postojeće materije u još opasnija i otrovnija jedinjenja), utiču na smanjenje vidljivosti i stvaraju "siv" naseljski ambijent. Na neke od ovih pojava se teže može uticati uslovima ovog DUP-a (zagađivači sa šireg područja grada), ali se, u cilju poboljšanja kvaliteta ambijenta, savjetuje likovno oblikovanje fasada pastelnim tonovima i hortikulturno uređenje okućnica biljnim vrstama kojima se postiže "oživljavanje" pejzaža u naselju.



- 4) U ljetnjem periodu moguće su pojave prejake insolacije koja dovodi do pregrijavanja radnih i boravišnih prostora i prostorija što se takođe odražava nepovoljno na zonu komfora.
- 5) Potoci koji teku kroz ili uz Plansko područje nisu dobro ili uopšte nisu regulisani, pa njihova bujičavost dolazi do izražaja u kriznim periodima. Ova pojava takođe dovodi do pojave zadržavanja povećane vlažnosti tla i prizemnih slojeva atmosfere i rashlađivanja terena koji se sporo suši.

U vještački stečene nepovoljne faktore, stvorene ljudskom djelatnošću, spadaju:

- 1) Veoma intenzivan saobraćaj obodom planskog područja Ul. III Sandžake brigade dovodi do raznovrsnih nepovoljnosti. Situacija je nešto poboljšana puštanjem u rad obilaznice koja tranzitni i teretni saobraćaj usmjerava drugom stranom doline Lima na potezu od Industrijske zone do Rakonja, ali je lokalni saobraćaj obodom područja i dalje intenzivan. Saobraćajna sredstva u svojoj funkciji deluju negativno u smislu povećanja aerozagađenja, buke, vibracija, opasnosti od fizičkog povređivanja građana i podizanja ulične prašine.
- 2) Veliki broj individualnih ložišta koja troše klasična goriva, njihovo prisustvo i aktivnost u hladnom periodu godine, stvara uslove za povećano zagađivanje atmosfere. Ono biva doduše nešto ublaženo kada duvaju vjetrovi i prirodnim putem ventilišu naselje.
- 3) Iako nije prisutan veći broj starih, trošnih, vlažnih i uopšte nehigijenskih zgrada postoje neuređena ekonomska dvorišta sa svinjcima, kokošinjcima, primitivnim nužničkim jamama i drugim nehigijenskim objektima.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

**Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-4800/2 od 27.12.2024. godine.**

10.

#### **USLCVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Prema grafičkom prilogu br. 09 – *Pejzažna arhitektura*, na urbanističkoj parceli UP 01, Blok 17, planirano je **zelenilo objekata prosvjete - ZOP**

Uređenje zelenih i slobodnih površina

Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja.

Kompleksi škola i predškolskih ustanova moraju biti oplemenjeni odgovarajućim uređenim zelenim površinama u okviru dvorišta i prostora za igru. Zelene površine treba da imaju i funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ove prostorne cjeline treba da zauzimaju najmanje 40% površine kompleksa, što znači:

- po normativima, veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m<sup>2</sup> po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske



	<p>izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m<sup>2</sup>, a nikako manje od četiri metra kvadratna. U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja održava u najbližem sportskom centru.</p> <p>U izboru biljnih vrsta treba voditi računa da ne generišu mesnate i otrovne plodove, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima sredine. Ne koristiti izrazito alergene vrste, kao i one koje u periodu opadanja plodova mnogo prljaju prostor (dud npr.). Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha. Kod postojećih prosvjetnih ustanova predvidjeti rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina u razdoblju 8-10 god.</p> <p><i>Ograđivanje</i> Parcela objekta se, u skladu sa opštinskom odlukom može ograđivati uz sledeće uslove: parcela se ograđuje ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,90 m (računajući od kote kolovoza), a transparentni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4 m od kote terena. Urbanistička parcela može se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke katastarske parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>U okviru DUP-a naselja Cigлана nema objekata koji su Zakonom tretirani kao objekti graditeljskog nasleđa. Napominje se da se u kontaktnoj zoni uz Ulicu Kneza Miroslava nalazi Crkva Sv. Petra i Pavla koja je podignuta krajem 12. vijeka u doba Nemanjića i spada u istorijski i kulturno naslijeđe. Od pojedinačnih arhitektonskih objekata ne postoje značajnije graditeljsko nasleđe koje bi zasluživalo posebnu pažnju, već pažnju treba obratiti na stvaranje identiteta Ciglane kroz usmeravanje oblikovanja nove stambene izgradnje.</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>



	U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b> Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom. Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata.
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b> /
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b> /
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> Prema grafičkom prilogu br. 07 – <i>Elektroenergetska mreža</i> i prema uslovima nadležnog organa.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>



	<p>Prema grafičkim prilogima br.06/1 i 06/2 – <i>Hidrotehničke infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu.</p> <p>Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rješiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame.</p> <p>Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu.</p> <p>Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele.</p> <p><b>Akt D.O.O. Vodovod „Bistrica“, broj 2281 od 27.12.2024. godine.</b></p>
17.4	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 05 – <i>Plan saobraćaja</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.</p> <p><b>Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/24-691/1 od 20.12.2024. godine.</b></p>
17.5	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</li> </ul>



	<p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
17.5	<p><b>Evakuacija otpada</b></p> <p>Odlaganje smeća se vrši u metalne sudove čiji je broj nedovoljan. Iz naselja se odvozi na neuređenu gradsku deponiju van Bijelog Polja.</p> <p>Ukoliko se postavlja kontejner za otpad, potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama sudova za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Geomorfološke odlike prostora</b></p> <p>Područje DUP-a Ciglana nalazi se na padinskom terenu sa lijeve dolinske strane rijeke Lim, na najnižim dijelovima ogranaka Žute kose (Osoje), između doline Potoka koji sa ovog brda teče između Medanovića i Babića Brijega na južnoj granici, i južnog razvođa sliva rijeke Lješnice na sjevernoj strani Planskog područja. Prostire se od 580 m n.v. do 685 m n.v., nagnut je od generalno od sjeverozapada ka jugoistoku, obuhvata visoke vrlo strme padinske, ali i niske zone duž Potoka, dok najniže zone zahvataju ravnije dijelove gornje rječne terase Lima iznad Ul III Sandžake brigade (zone naselja Rasadnik i stambene zone uz Ul. III Sandžake brigade ka Osnovnoj školi "Marko Miljanov" i privrednim objektima i zonama gde se eksploatisala glina na prostoru nekadašnje ciglane), a najvišji su strmi padinski tereni prમેજનલિવગ nagiba. Teren je orijentisan skoro u potpunosti ka jugu i jugoistoku.</p> <p><b>Geološke odlike prostora</b></p> <p>Teren je izgrađen od stena paleozojske i kvartarne starosti sedimentnog porijekla: - Stijene paleozojske starosti i marinski sedimenti grade obod Bijelopoljske kotline (obodne višlje zone planskog područja i strmi odsek ispod rječne terase oko Ul. III Sandžake brigade) a zastupljeni su: pločasti i listasti škriljci, kvarcno - liskunoviti peščari, kvarciti i kvarcni konglomerati, a mestimično i raspadnute magmatske stene). Od navedenih stenskih masa najčešće se sreću škriljci sive i mrke boje, izraženo škriljavi i paralelno površinski slojeviti.</p> <p>- Fluvijalni sedimenti gornje rječne terase Lima (zaravnjeni dio područja iznad Ul. III Sandžake brigade) su izgrađeni od pjeskovite i prašinaste gline koja se smjenjuje sa</p>



slabovezanim i nesortiranim šljunkom različitih strukturno-teksturnih i fizičko-mehaničkih svojstava).

- Proluvijum (niži delovi padina) izgrađen je od pjeskovite i prašinate gline sa uklopcima pločastog, uglastog i poluzaobljenog pljunka, pretežno paleozijskog porijekla, različitih fizičko-mehaničkih osobina.

- Deluvijuma ima ispod strmijih padina Babića brijega i uz Potok; sastavljen je drobine paleozojskog porijekla sastavljene od gline pjeskovite i sa šljunkom, slabovezane i slabosortirane.

#### **Hidrogeološke odlike terena**

U hidrogeološkom pogledu terasni sedimenti, proluvijum i deluvijum spadaju u slabopropusne do vodonepropusne stene intergranularne poroznosti; propusnost im zavisi od sadržaja i položaja gline u njima, te zbog toga nivo podzemne vode varira (na profilu u terenu Zaimovića livadama je prema podacima dublji od 5m) i zavisi od pluviometrijskog režima; ukoliko je učešće gline u stenskoj masi znatnije, izdan je izdašnija. Škriljci koji grade strme terene obodnog područja ka Ul. II: Sandžake brigade i Potoku u najvišlje zone su nepropusne stijene.

**Nagnutost terena** je promenljiva u pojedinim dijelovima Planskog područja. Lokalno se uočavaju razlike u nagnutosti terena:

- ravniji su dijelovi gornje rječne terase Lima oko privrednih i poslovnih objekata, ciglane, Gimnazije i osnovne škole, naselja Rasadnik, nižih zona Zaimovića livada ka Gornjem dijelu grada (do 5°)

- Babića brijeg je srednje nagnut teren (10°-15°)

- obod Zaimovića livada je nagnutiji (20°-30°), a odseci oko potoka ka terasnom terenu, kao i obod zone u kojoj je eksploatisana glina i najvišlje zone planskog područja na padinama Žute kose ka Zaimovića livadama su najstrijmiji tereni (30°-40°)

#### **Hidrološke odlike**

Plansko područje nema stalnih vodotokova. Obodom područja protiče potok koji teče sa padina Žute kose, a kroz deo zone Rasadnika (voćnjak i livada u postojećem stanju), delom površinski a delom podzemno protiče manji potok, koji u vreme velikih padavina i topljenja snijega, utiče na povišenje nivoa podzemne vode u ovoj zoni. Kroz Zaimovića livade takođe se spušta manji, većim dijelom ucijevljeni povremeni potok. Svi ovo potoci teku ka rijeci Lim.

#### **Potencijali i ograničenja**

Teren naselja Ciglana je sa aspekta prirodnih uslova uglavnom uslovno povoljan i nepovoljan za izgradnju objekata. Teren većinom karakterišu srednja i veća nagnutost, uslovna stabilnost i mala nosivost u prirodnim uslovima, a potencijalna nestabilnost pri seizmičkim pokretima. Ograničenja su izražena i u pogledu nagnutosti terena, potencijalno visokog nivoa podzemnih voda (usled visokog učešća gline u tlu i to najčešće 0-4 m ispod površine terena), Uz dobru drenažu terena ovo ograničenje se može prevazići. Pojave nestabilnosti u obodnim zonama fluvijalne terase i na padinama treba imati u vidu pri planiranju zasecanja padina i sl. Strmi odseci su tereni sa velikim ograničenjima za urbanizaciju (u pogledu nagiba, stabilnosti, nosivosti, hidrogeologije, osetljivosti na seizmičke pokrete).



### **Kategorizacija terena prema pogodnosti za urbanizaciju**

Osnovni kriterijum za ocenu pogodnosti terena za urbanizaciju bili su:

- nagib terena (0-5°, 5-10°, 10-30° i veći od 30°)
- dubina do nivoa podzemne vode (0,0-1,5; 1,5-4 i veći od 4m)
- nosivost terena (manje od 7 N/cm<sup>2</sup>, 7-12 N/cm<sup>2</sup>, 12-20 N/cm<sup>2</sup> i više od 20 M/ cm<sup>2</sup>)
- seizmičnost terena (A-7° MCS, B-8° MCS)
- N - seizmički nestabilni tereni

U pogledu **seizmičnosti** područje Ciglane pripada zonama za koje važi 7°MCS (seizmička mikrorejonzacija izvedena je po prethodnim propisima za povratni period od 100 godina i tzv. "prosečno tlo"), i to potencijalno nestabilnim, pri čemu je koeficijent maksimalnog ubrzanja tla za period od 100 godina  $a_{max}(g)=0,076$ ,  $K_s=0,019$ , koeficijent dinamičnosti  $K_d=0,50/T$ ;  $1,0>K_d>0,33$  za manje nestabilne padine (Pz), a za kvartarne terasne sedimente, proluvijum i deluvijum  $a_{max}(g)=0,120$ ;  $K_s=0,030$ ;  $K_d=0,70/T$ ;  $1,0>K_d>0,47$ , respektivno. Ove vrijednosti potvrđuju konstataciju da su nestabilne padine i tereni strmijih nagiba seizmički više ugroženi.

Prije izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, potrebno je provjeriti statičku stabilnost postojećeg objekta.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

### 19. **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

### 20. **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 01, Blok 17</b>
Površina urbanističke parcele	13115,3 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	0,3
Indeks izgrađenosti	0,9
Maksimalna bruto površina (BRGP)	11803,80 m <sup>2</sup>
Namjena	površine za školstvo i nauku
Broj nadzemnih etaža	3

#### **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**



Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- fakulteti (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-37 pm);

Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele

- Propisan broj parking mesta rješiti u okviru građevinske parcele.
- Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne, a prema uslovima iz DUP-a Ciglana.

Potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta.

Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.

### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

#### **Oblikovanje i materijalizacija**

- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.
- Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.
- Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

#### **Uljepšavanje fasada**

U mnogim slučajevima fasade i karkasi objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

#### **Sprečavanje kiča**

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

#### **Upotreba korektivnog zelenila**

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.



### **Upotreba materijala i boja**

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade vještačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

### **Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača**

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°.

Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crijep.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.

### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primijeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore:

#### 1) Primarni faktori:

- Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta  $k$  ispod  $0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta  $k$  manji od  $0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , uključujući okvir prozora, i  $g$  vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.
- Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.

#### 2) Sekundarni faktori:

- Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
- Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.
- Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju: 40/60 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetska efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom voćom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj. Rješenja koja mogu da se

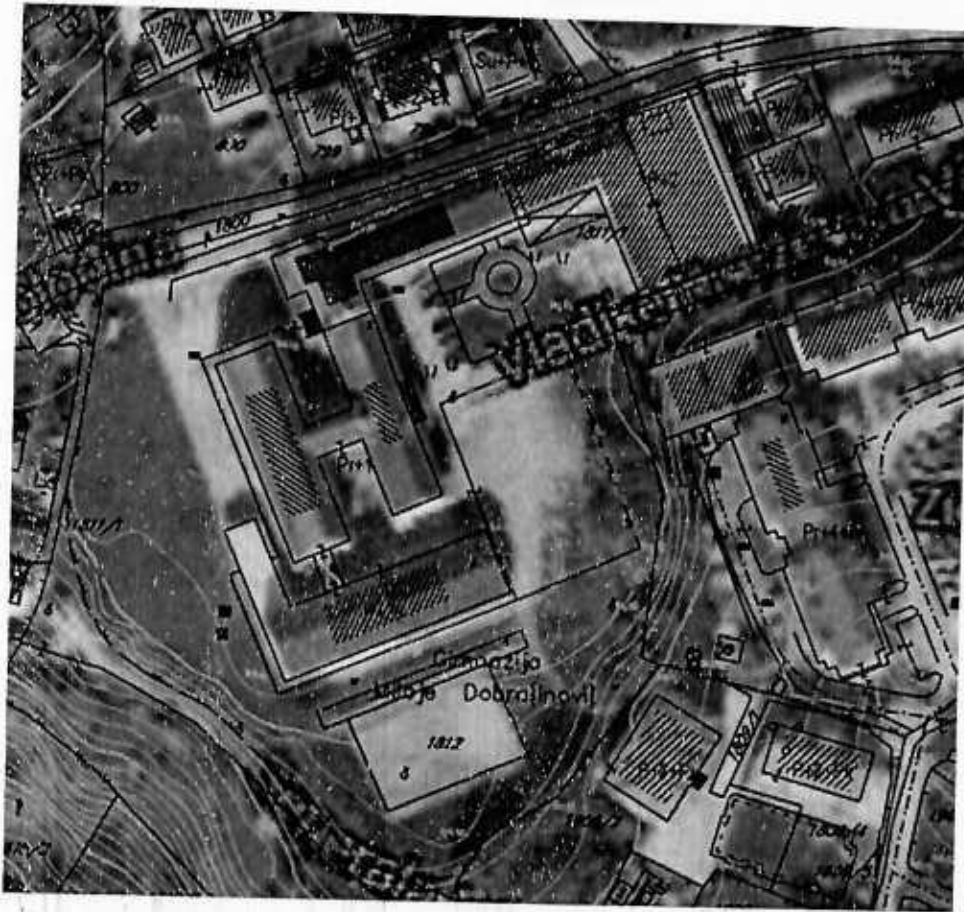


	<p>primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p> <p>Unapređenje energetske efikasnosti podrazumjeva niz djelatnosti koji ima za cilj smanjenje potrošnje svih vrsta energije, uz maksimalno očuvanje postojećih, ili stvaranje boljih uslova boravka u objektima. Za posljedicu ima smanjenje potrošnje neobnovljivih i korišćenje obnovljivih izvora energije, zatim i smanjenje emisije štetnih gasova, što doprinosi zaštiti prirodne okoline, smanjenju globalnog zagrijavanja i održivom razvoju. Osnovni cilj je svesti potrošnju energije na minimum, a zadržati, ili povećati nivo udobnosti i komfora u objektima. U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;</li> <li>- Energetsku efikasnost zgrada;</li> <li>- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
18.	<p><b>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b></p>
	<p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,</li> <li>- rekonstrukciju objekata.</li> </ul>
	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijske poslove</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>



	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đukić <i>Đukić H</i>
	<p><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b> <b>Marina Izgarević Pavićević</b></p> 	
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Kopija plana od 19.12.2024. g. i Listovi nepokretnosti od 20.12.2024.g., izdati od Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-4800/2 od 27.12.2024. godine</li> <li>- Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/24-691/1 od 20.12.2024. godine</li> <li>- Akt D.O.O. Vodovod „Bistrica“, broj 2281 od 27.12.2024. godine</li> </ul>	





**LEGENDA:**

--- Granica DUP-a "Ciglena"

Spr+1+R Spratnost objekata

Bonitet objekata

■ loš bonitet

□ srednji bonitet

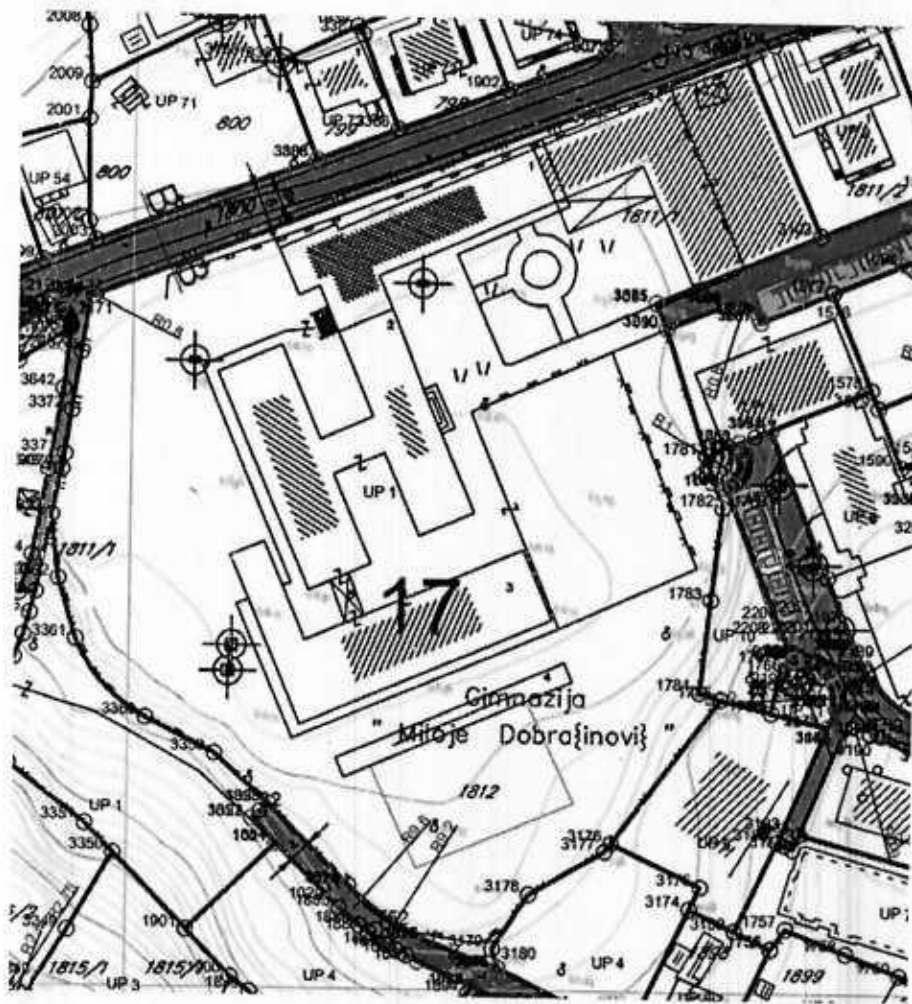
▨ dobar bonitet

R objekti predviđeni za rušenje

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"</b>	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglena" Broj 02-13543 Bjelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski proglas", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bjelo Polje Odran Ljšković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bjelo Polje Nosilac pripremljenih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bjelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.	
faza: Plan	
grafički priblog:	
<b>01</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE I SPRATNOST OBJEKATA</b>







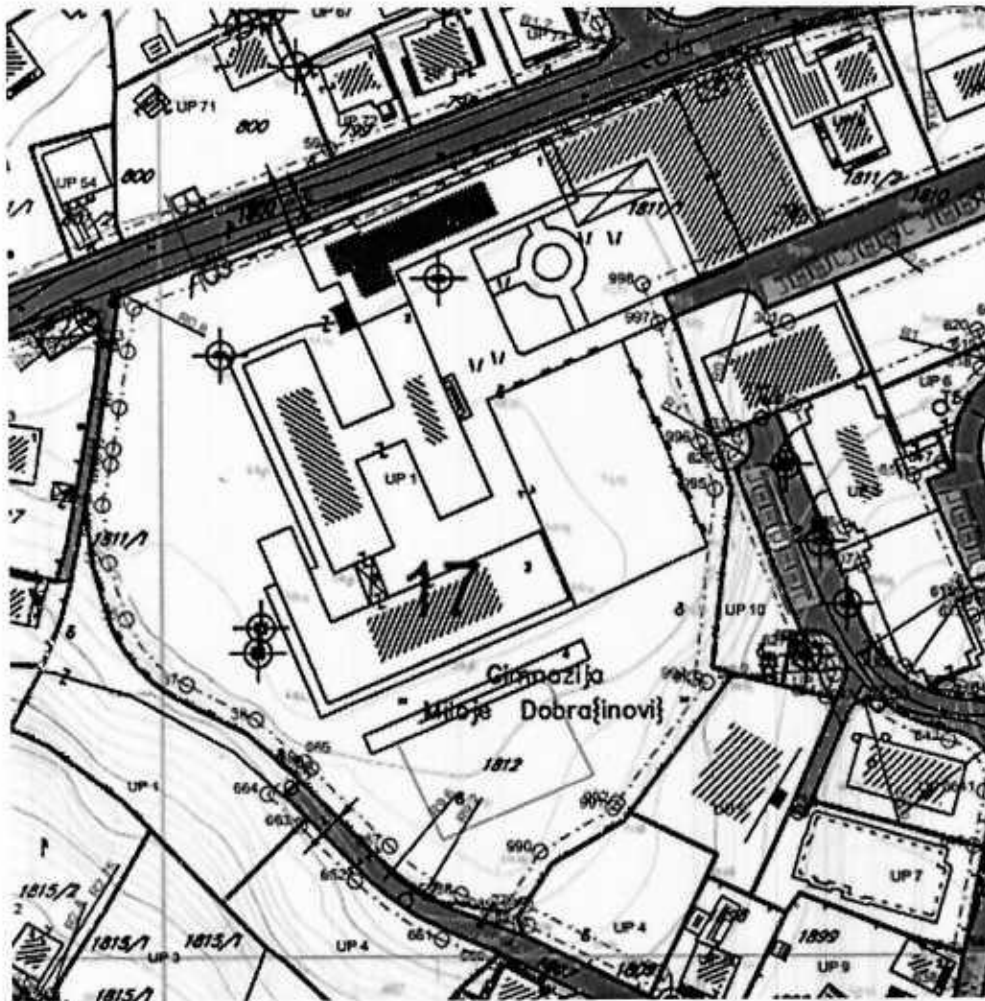
LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123**      BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1**      BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA SA TAČKOM
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana :	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "</b>	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigłana" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propis", br. 010/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje: <b>Ilić Marija Ljiljanić, s.r.</b>	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: <b>Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.</b>	
faza: Plan	
grafički prilog:	
<b>04/1</b>	<b>PLAN REGULACIJE REGULACIONE LINIJE</b>







LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA SA TAČKOM
- ██ KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"</b>	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglanja" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Školski list Crne Gore - opštinski glasnik", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Ožmat Ljučković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Botković, dipl.inž.grad.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
04	PLAN REGULACIJE GRADEVINSKE LINIJE





Koordinate GL		
BROJ	X	Y

27	7397367.42	4766135.21
28	7397355.84	4766161.70
29	7397245.18	4766118.98
30	7397243.99	4766111.03
31	7397242.42	4766100.80
32	7397241.28	4766093.15
33	7397240.80	4766090.39
34	7397239.21	4766082.78
35	7397240.38	4766072.24
36	7397243.45	4766062.03
37	7397254.49	4766050.09
38	7397267.08	4766043.73

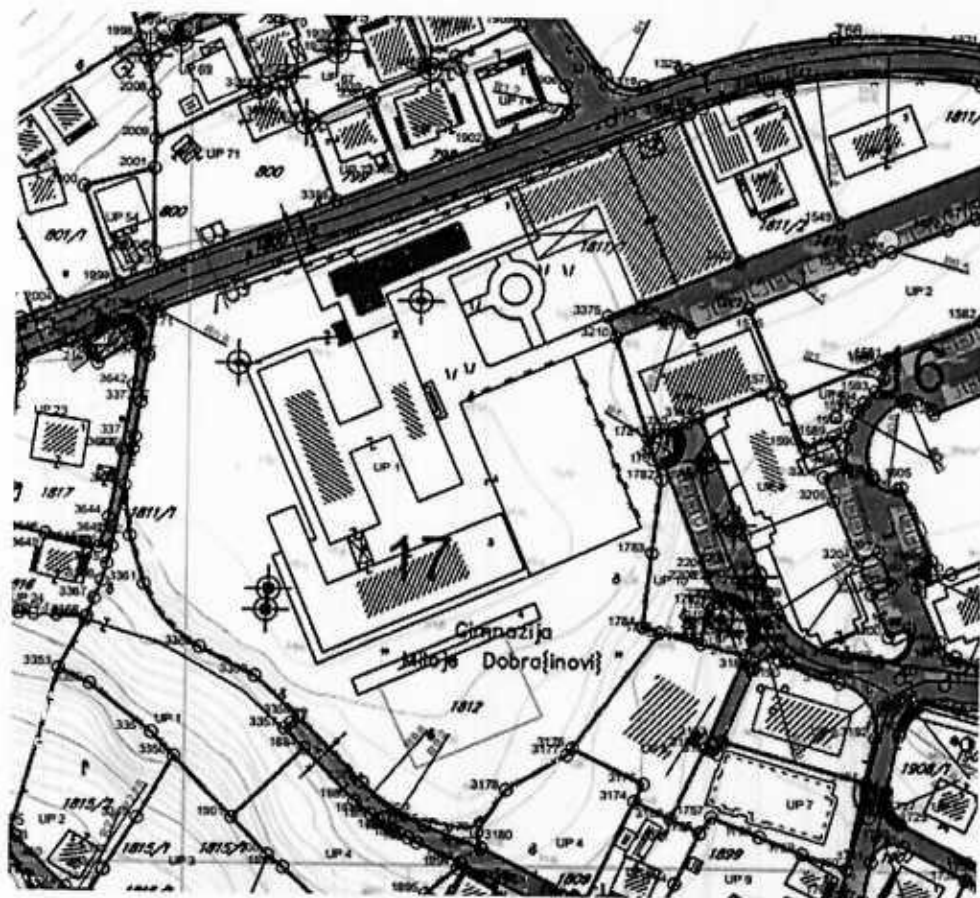
986	7397277.23	4766034.63
987	7397291.45	4766020.39
988	7397304.47	4766011.46

989	7397312.09	4766008.57
990	7397319.11	4766019.19
991	7397332.55	4766027.05
992	7397333.29	4766028.04
993	7397349.86	4766050.16
994	7397347.77	4766050.84
995	7397351.64	4766085.24
996	7397348.77	4766093.86

665	7397275.97	4766035.76
-----	------------	------------







LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA TAČKAMA
- UP 123** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATAstarske PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana :	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "</b>	
<p>Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglena"          Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine          ("Službeni list Crne Gore - opštinski proglas", br. 002/18 od 12.01.2018.)          Predsjednik SO Bijelo Polje Ožemal Ljubičević, s.r.</p>	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremljenih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
<b>03</b>	<b>PLAN PARCELACIJE</b>





Koordinate UP		
BROJ	X	Y

3370	7397237.85	4766090.95
3371	7397238.32	4766093.63
3372	7397239.46	4766101.25
3373	7397241.03	4766111.48
3374	7397242.47	4766121.15
3375	7397342.43	4766121.42

3376	7397315.96	4766003.89
3377	7397303.32	4766008.69
3378	7397289.34	4766018.26

3358	7397275.17	4766032.45
3359	7397265.37	4766041.23
3360	7397253.13	4766047.41
3361	7397240.62	4766061.03
3362	7397237.43	4766071.64
3363	7397236.17	4766082.93

3176	7397335.69	4766026.24
3177	7397334.59	4766024.77
3178	7397321.23	4766016.95
3179	7397314.90	4766007.37
3180	7397315.90	4766004.09

1781	7397351.61	4766094.81
1782	7397354.69	4766085.56
1783	7397352.86	4766069.25
1784	7397351.02	4766052.94
1785	7397354.78	4766051.72

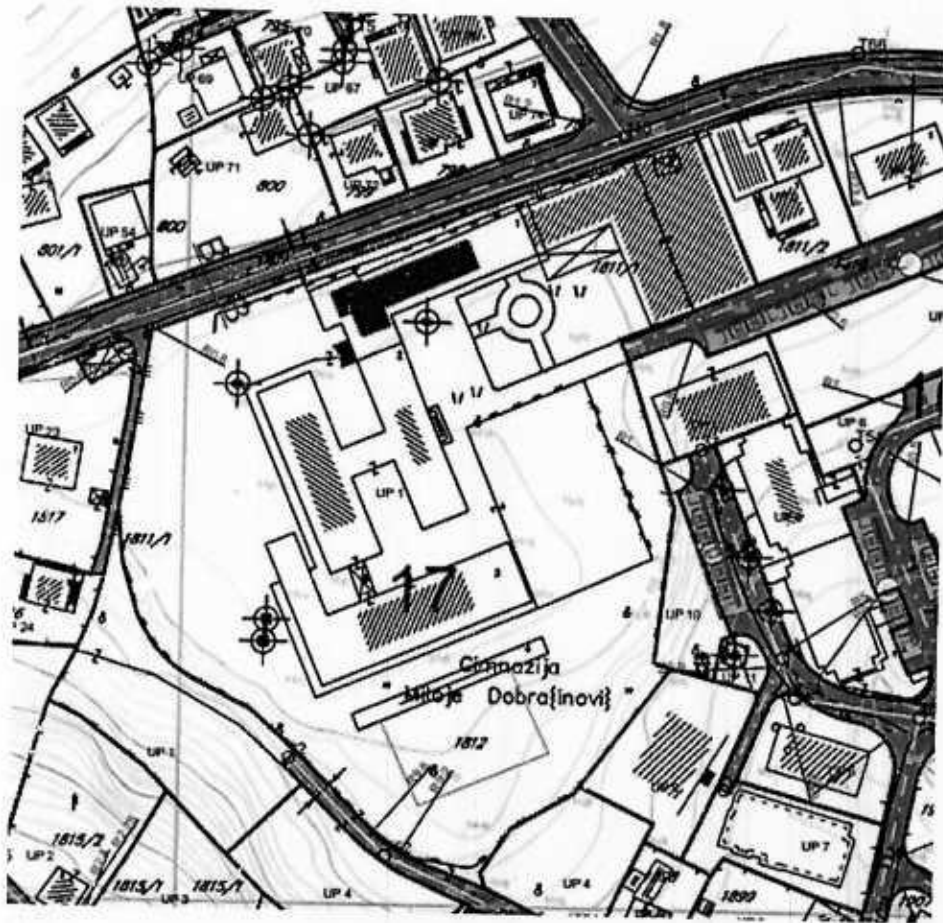
3210	7397344.29	4766116.93
------	------------	------------

3103	7397371.39	4766133.62
------	------------	------------

3108	7397357.43	4766165.53
------	------------	------------





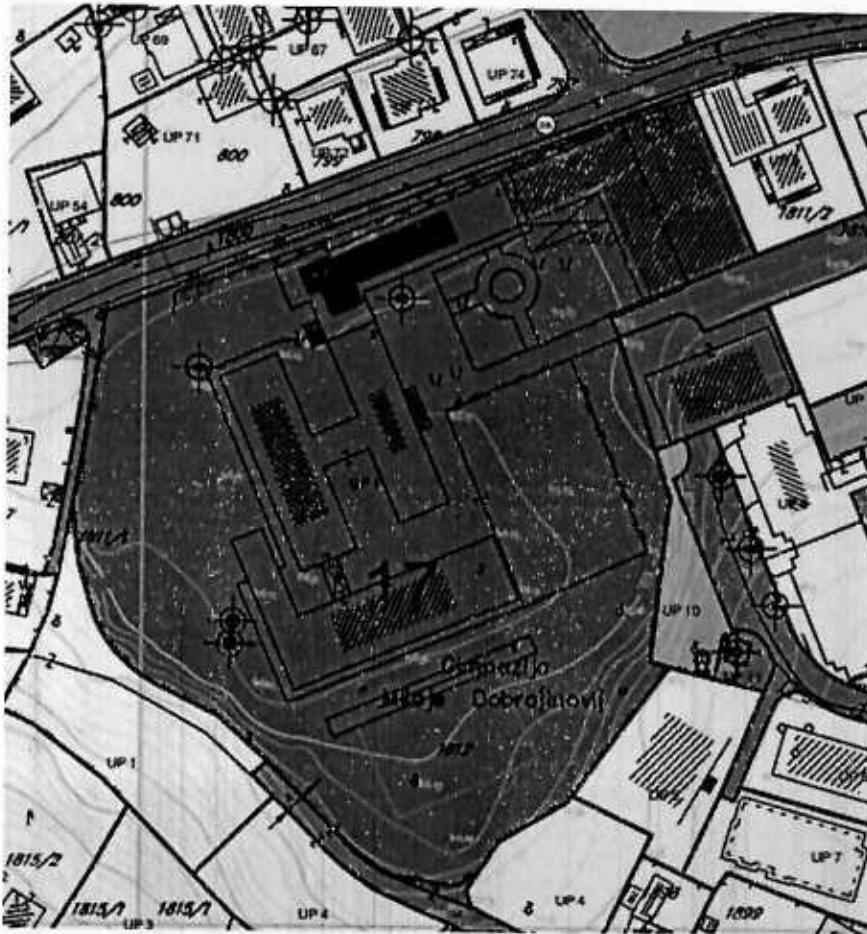


LEGENDA:

















- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123**      BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1**              BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE SA OSOVINOM SAOBRAĆAJNE
- IVIČNJAK

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana :	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "</b>	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglena" Broj 02-12543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Dženan Ljutićević, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Botković, dipl. inž. građ.	
Izrađio: Plan	
Grafički prilog :	
<b>05</b>	<b>PLAN SAOBRAĆAJA</b>





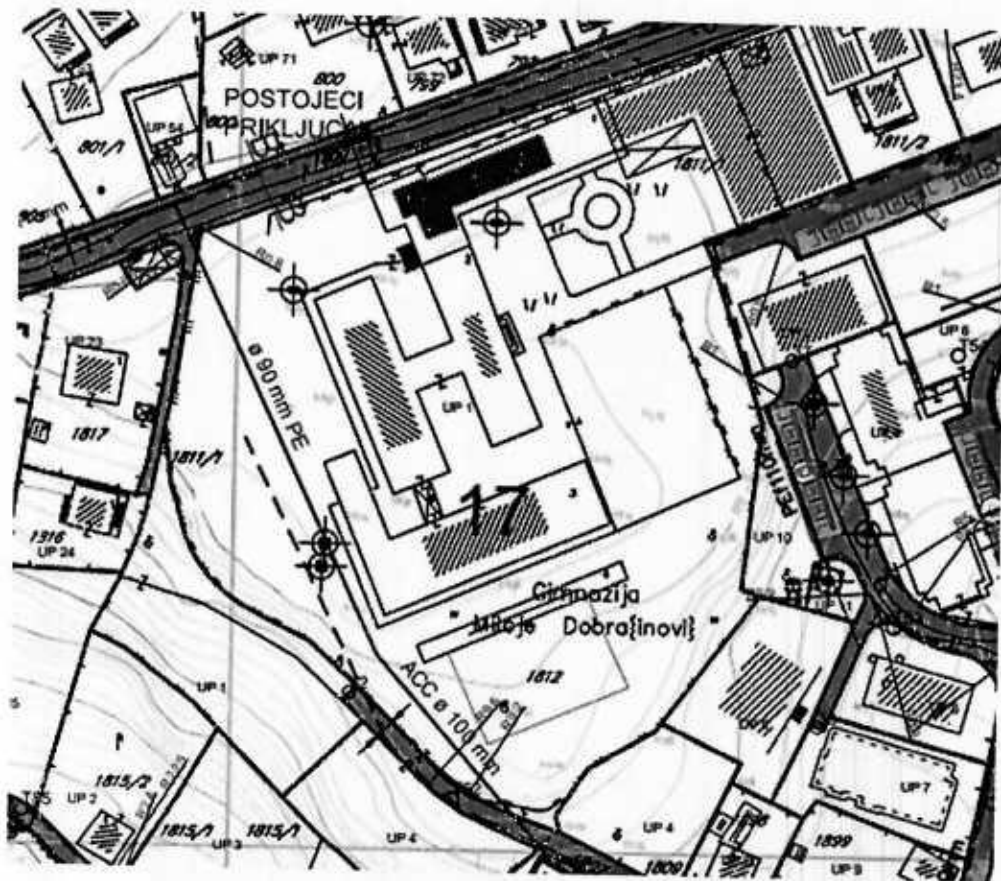
LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123**  
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 1**  
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1**  
 BROJ BLOKA
- 123**  
 GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
-  STANOVANJE MALE GUSTINE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  STANOVANJE VEĆE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIALNE NAMJENE
-  DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana:	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"</b>	
<p>Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigla"          Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine          ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 02/18 od 12.01.2018.)          Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljučković, s.r.</p>	
Naručilac: Izrađe DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
<b>02</b>	<b>NAMJENA POVRŠINA PLAN</b>







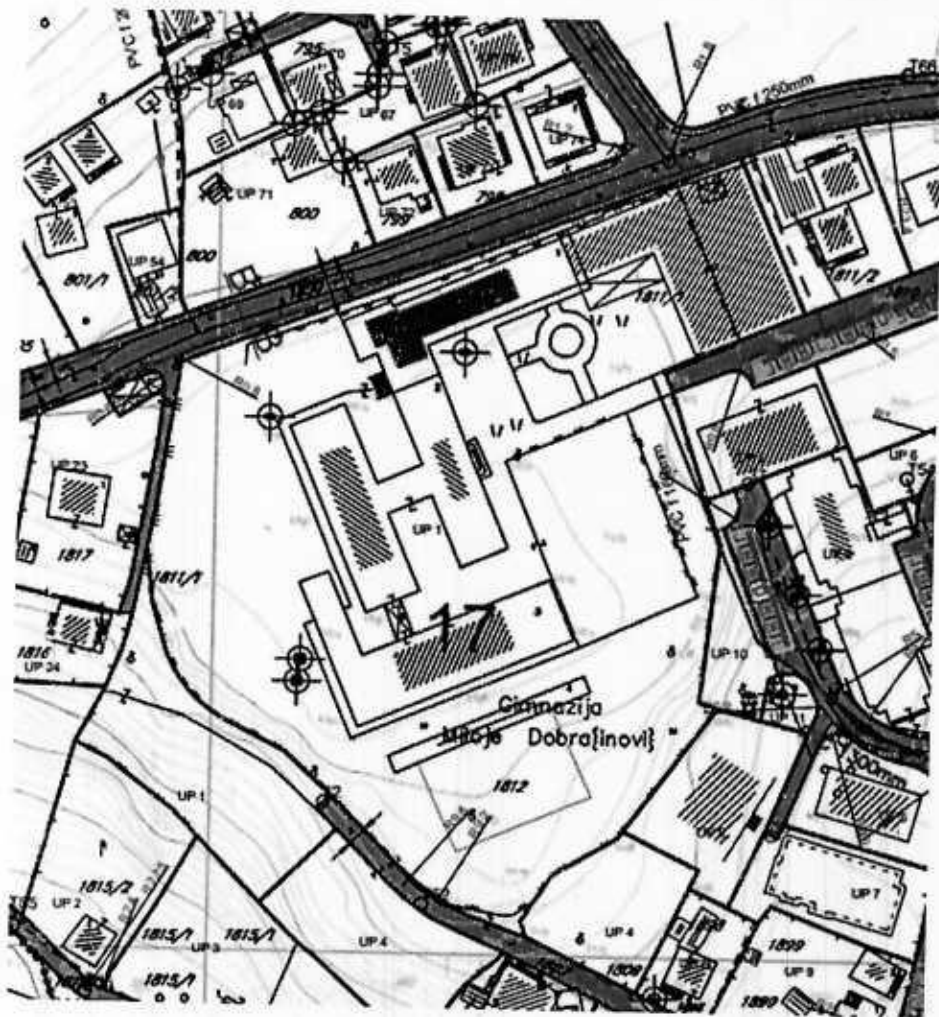
LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123    BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1    BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD VIŠEG REDA
- PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE VODOVODA
- PLANIRANI REZERVOAR
- PLANIRANA CRPNA STANICA
- GRANICA između zone max.učevljenja u visoku zonu
- GRANICA između zone max.snadbjevanja gravitacion

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNH INSTALACIJA TRASE CJEVODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana :	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "</b>	
<p>Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"          Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine          ("Službeni list Crne Gore - opštinski propis", br. 002/18 od 12.01.2018.)          Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.</p>	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.	
faza: Plan	
grafički prilog :	
06/1	<b>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE VODOVOD</b>





LEGENDA

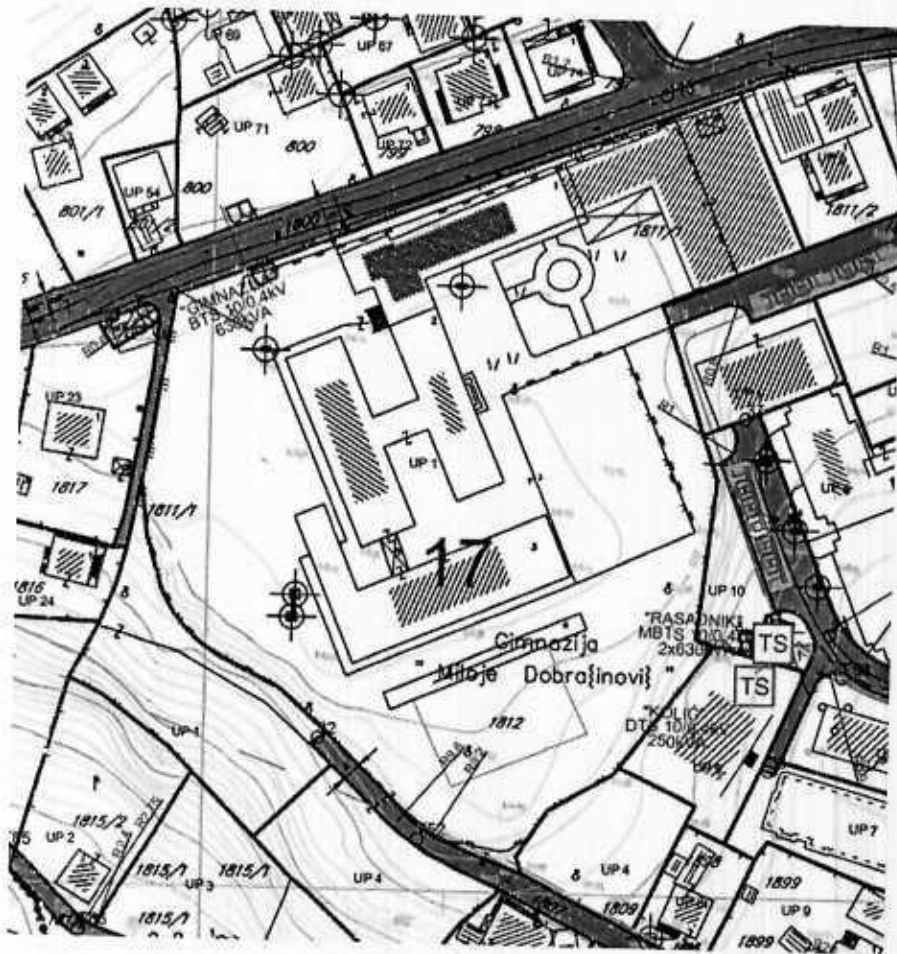
- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- FEXALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEXALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- SMJER ODOVOENJA FEXALNE KANALIZACIJE

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLARICA"</b>	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglarica" Broj 02-1343 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 963/18 od 12.01.2018.) Prati brojnik 90 Bijelo Polje (Glasnik Ljubitović, s.r.)	
Naručilac: Opština DUP-a Opština Bijelo Polje Nositelj pripremljenih poslova: Sektorizacij za uređenje prostora, zaštite životne sredine i komunalno stanbene poslove Opština Bijelo Polje Saradnik: Arhitekturna Stoković, d.o.o. i.d. grad	
Naziv: Plan	
građevni prikaz:	
06/2	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE KANALIZACIJA







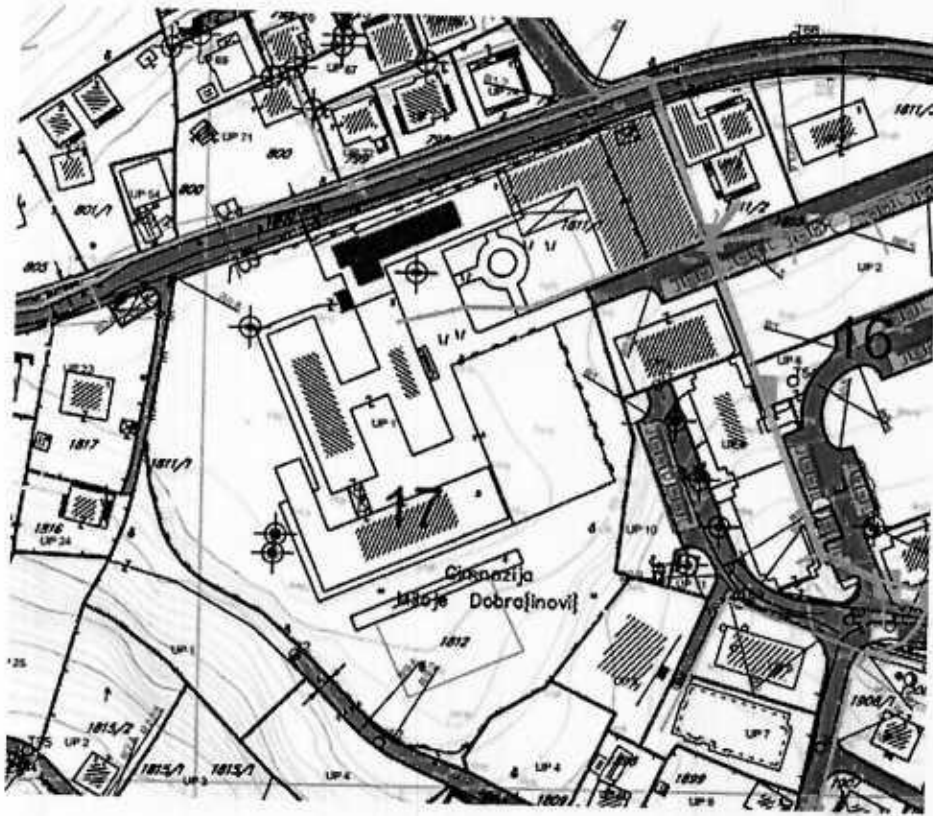
LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123      BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1              BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV planirani
- ELEKTROVOD 35 kV ukidanje
- ELEKTROVOD 10 kV
- ELEKTROVOD 10 kV planirani
- ELEKTROVOD 10 kV ukidanje
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA













POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana:	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"</b>	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigla" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/13 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Ožemat Ljučković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl.inž. građ.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
<b>07</b>	<b>ELEKTROENERGETSKA MREŽA</b>





LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  1 BROJ BLOKA
-  2739 GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  TK PODOZEMNI VOD
-  TK PODOZEMNI VOD planirani
-  TK OKNO
-  TK OKNO planirano
-  TC TELEFONSKA CENTRALA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODOZEMNIH INSTALACIJA TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "</b>	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigjana" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski prepis", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosioc pripremanih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
<b>08</b>	<b>TK INFRASTRUKTURA PLAN</b>







LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILO OBJEKATA PROSVJETE
- ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- ZELENILO INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
- DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJ ELO POLJE	
	
Naziv plana: <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"</b>	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" Broj 87-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski glasnik", br. 99/218 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje: Oskara Ljubičević, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.	
Izaz: Plan grafički prikaz:	
09	PEJZAŽNA ARHITEKTURA PLAN









## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-10122/2024

Datum: 20.12.2024

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN.PROST.PLAN., URB. I DRŽ. IMOVINE BR.06-333/24-15443/4, , za potrebe SL. izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 373 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1811	1		13 219		VOLODJINA	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		1200	11.52
1811	1	1	13 219	30/10/2014	VOLODJINA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		19	0.00
1812	1		12 83		VOLODJINA	Dvorište VIŠE OSNOVA		10579	0.00
1812	1	1	12 83		VOLODJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		597	0.00
1812	1	2	12 83		VOLODJINA	Skola za srednje obrazovanje VIŠE OSNOVA		1007	0.00
1812	1	3	12 83		VOLODJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		730	0.00
								14132	11.52

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000003938 0	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
6028000003939 0	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0	Raspodaganje	1/1
6028000003948 0	JU SREDNJA ŠKOLA GIMNAZIJA MILOJE DOBRAŠINOVIĆ UL.VOLODJINA B.B. Bijelo Polje 0	Upravljanje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1811	1	1	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	0	P 19	Svojina DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0 Upravljanje JU SREDNJA ŠKOLA GIMNAZIJA MILOJE DOBRAŠINOVIĆ UL.VOLODJINA B.B. Bijelo Polje 0
1812	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	P 597	Svojina DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	Godina Izradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6028000003939 0 Upravljanje JU SREDNJA ŠKOLA GIMNAZIJA 1/1 6028000003948 MILOJE DOBRAŠINOVIĆ UL.VOLODJINA B.B. Bijelo Polje 0
1812 1	2	Škola za srednje obrazovanje VIŠE OSNOVA	0	P 1007	Svojina DRŽAVA CRNA GORA 1/1 6028000003938 0 Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6028000003939 0 Upravljanje JU SREDNJA ŠKOLA GIMNAZIJA 1/1 6028000003948 MILOJE DOBRAŠINOVIĆ UL.VOLODJINA B.B. Bijelo Polje 0
1812 1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	P 730	Svojina DRŽAVA CRNA GORA 1/1 6028000003938 0 Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6028000003939 0 Upravljanje JU SREDNJA ŠKOLA GIMNAZIJA 1/1 6028000003948 MILOJE DOBRAŠINOVIĆ UL.VOLODJINA B.B. Bijelo Polje 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Madžgalj Rajko*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik







Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-4800/2

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	13.12.2025			
Org. jed.	06-333/24	Redni broj	15443	Vrijednost
				3

Podgorica, 27.12.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-4800/1 od 19.12.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-15443/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta JU Srednje elektro-ekonomske škole u Bijelom Polju, na katastarskoj parceli broj 1812/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)”, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta JU Srednje elektro-ekonomske škole u Bijelom Polju, na katastarskoj parceli broj 1812/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje maksimalne bruto površine 11803,80 m<sup>2</sup>, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA  
ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE  
CRNE GORE



Crna Gora

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za stambeno

komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora

Tel/fax +382 (0) 50 484 811

Email: saobracaj@bijelopolje.co.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		15443/2		

21. 12. 2024

Br: 14-332/24-691/1

20.12.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajnih uslova veza akta broj 06-333/24-15443/3

**Predmet: Obavještenje**

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/24-691 dana 19.12.2024.godine, radi izdavanja saobraćajnih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parceli broj 1812/1 KO Bijelo Poljei, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana", br. ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 02/18), opština Bijelo Polje, investitor JU Srednja elektro-ekonomska škola u Bijelom Polju.

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti regulisana članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22). Pošto je predmetna lokacija razrađena planskom dokumentacijom za istu nije potrebno izdavanje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti.

**Dostavljeno:**

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica
- u spise

  
Duško Buzić  
sekretar Sekretarijata



**Kontakt osoba:**

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj





D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19**  
**81000 PODGORICA**

Djelovodni br.: 2281  
Datum: 27.12.2024. godine

Opis	Područje	Broj	Vrijeme
		<u>14.01.2025</u>	
<u>06-333/24-15443/4</u>			

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **JU Srednja elektro-ekonomska škola u Bijelom Polju, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje** izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. br. 1812 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. **06-333/24-15443/5** od **17.12.2024.god.** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1812/1 KO Bijelo Polje.

**Vodovodna mreža ACC Ø100mm** prolazi kroz predmetnu parcelu, gdje treba planirati priključenje na vodovodnu mrežu za planiranu rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 1812/1 KC Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. **Minimalna udaljenost objekta mjereno od osovine cjevovoda iznosi 2,0m**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Priključenje objekta izvršiti u postojećem šahtu (približan položaj mjesta priključenja dat je na skici u prilogu). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjerni šaht smjestiti na **mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na predmetnu parcelu**. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil + nepovratni ventil**. Vodomjerna šahta mora biti minimalnih unutrašnjih dimenzija **120\*120\*100 cm**. Poklopac šahta mora biti metalni minimalnog prečnika **Ø600mm** ili **600\*600 mm** za lako saobraćajno opterećenje, zbog čega se vodomjerni šaht ne smije nalaziti na parkingu ili kolovozu. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*







D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

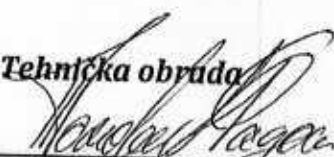
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**Fekalna kanalizacija** PVC od Ø250mm prolazi ul Vladimira Kneževića Volode, gdje se može planirati priključenje objekta na kat. parc. br. 1812 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno R.O.18 Ø1000mm (mjesto priključenja dato na skici u prilogu), za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se gradi na kat. parc. br. 1812/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

**Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

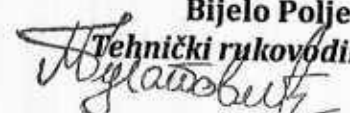
Tehnička obrada

  
Tomović Radoš, inž. građ.

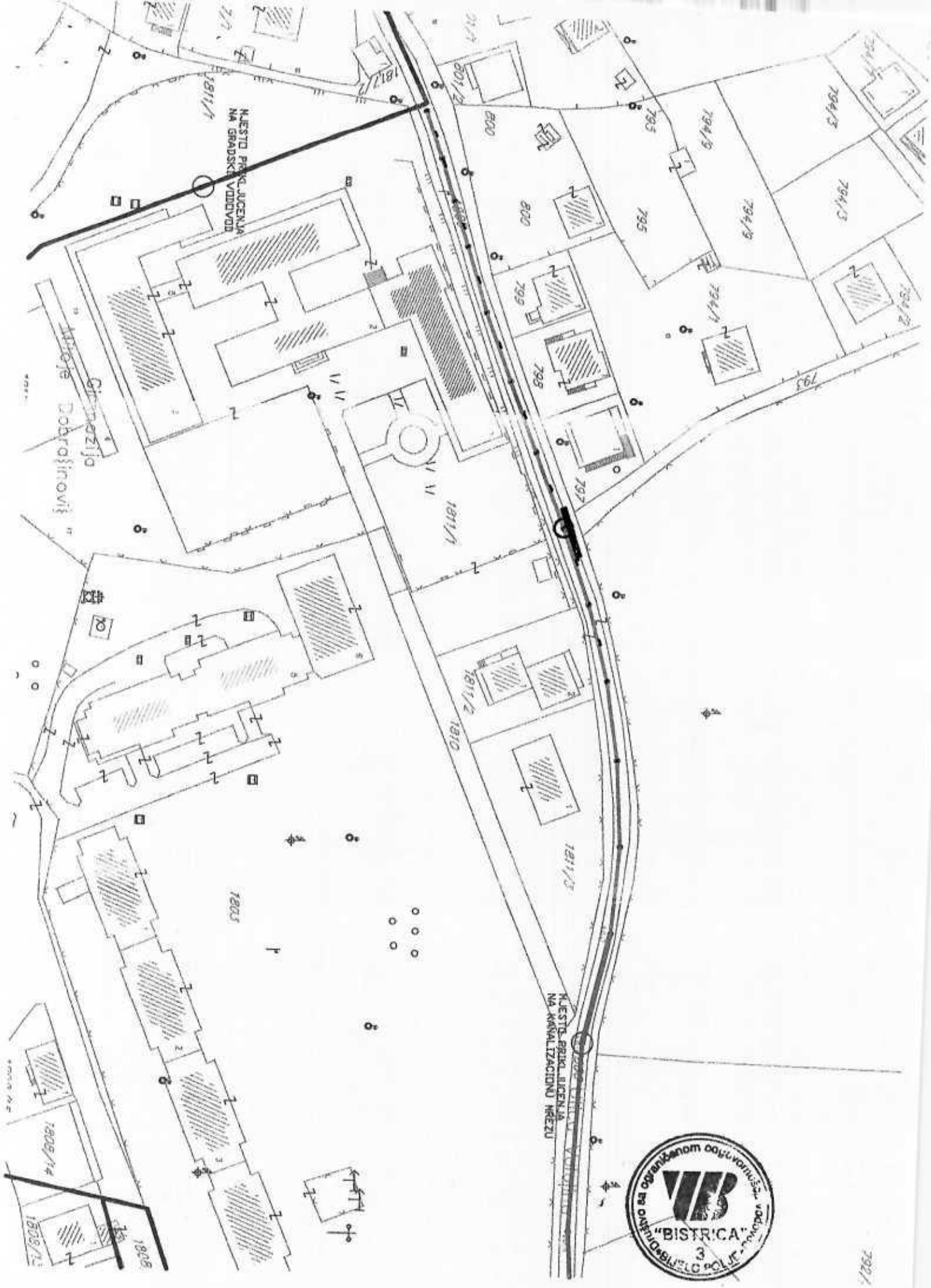


D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“  
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

  
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





792/1