



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-5513/2-2019

Podgorica, 12.02.2020. godine

Perović Nikša

KOTOR

Radanovići, Sutvara bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju poslovno - stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 700 KO Dub, na urbanističkoj parceli broj 80, bloka 2, u zahvatu LSL „Grbalj II“, Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 14/10 i 37/13).



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

[Signature]
Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-5513/2-2019
Podgorica, 12.02.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Perović Nikše iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovno - stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 700 KO Dub, na urbanističkoj parceli broj 80, bloka 2, u zahvatu LSL „Grbalj II“, Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Perović Nikši iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovno - stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 700 KO Dub, na urbanističkoj parceli broj 80, bloka 2, u zahvatu LSL „Grbalj II“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 14/10 i 37/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-5513/1 od 31.12.2019. godine, Perović Nikša iz Kotora, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovno - stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 700 KO Dub, na urbanističkoj parceli broj 80, bloka 2, u zahvatu LSL „Grbalj II“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 14/10 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju poslovno - stambenog objekta, projektovanog od strane “AKVA INŽENJERING” d.o.o. iz Tivta, na dijelu katastarske parcele broj 700 KO Dub, na urbanističkoj parceli broj 80, bloka 2, u zahvatu LSL „Grbalj II“, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL „Grbalj II“ utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da je primarni pravac djelovanja prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse. Sugeriraju se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sva ambijentalna naselja: poštovanje izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanje dvorišnih fasada, sprečavanje kiča, upotreba korektivnog zelenila, upotreba materijala i boja, uljepšavanje javnih prostora. U obradi fasada preporučeno je koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru LSL „Grbalj II“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Perović Nikši iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju poslovno - stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 700 KO Dub, na urbanističkoj parceli broj 80, bloka 2, u zahvatu LSL „Grbalj II“ (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 14/10 i 37/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Dragan Vuković, d.i.a.