



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-658/9

Podgorica, 20.03.2018.godine

**DOO GUMISTA**

**BAR**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-658/9 od 20.03.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta TS10/0,4 kV „SKOČI ĐEVOJKA“ na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br.1805 KO Reževići I u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Stambeno turistička zona niske gustine Skoči đevojka“ Opština Budva (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 39/10).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b>  <b>Direkcija za izdavanje Urbanističko</b>  <b>tehničkih uslova</b>  <b>Broj:1063-658/9</b>  <b>20.03.2018.godine</b></p>	 <b>CRNA GORA</b> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA</b> <b>I TURIZMA</b>
	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva „<b>GUMISTA</b>“ d.o.o. iz Bara, izdaje:</p>	
	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za građenje novog objekta <b>TS10/0,4 kV „SKOČI ĐEVOJKA“</b> na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br.1805 KO Reževići I u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „<b>Stambeno turistička zona niske gustine Skočićke</b>“ Opština Budva (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 39/10).</p>	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	„ <b>GUMISTA</b> “ d.o.o. iz Bara,
<b>1</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Shodno grafičkom prilogu Topografsko katastarska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
<b>2.</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Bez obzira što u MBTS 10/0,4 Kv „ <b>KRSTAC</b> “ postoji građevinska rezerva za ugradnju nove transformatorske jedinice obrađivač plana predlaže izgradnju nove MBTS 10/0,4 Kv neposredno uz granicu konzuma (ili unutar nje ako je moguće riješiti imovinsko pravne odnose na zadovoljavajući način). Predlog za izgradnju nove MBTS zasnovan je na najmanje dva kriterijuma: ekonomski: prenos tražene snage kablovima NN	

	podrazumjeva velike presjeke i dužine odnosno nebitno eventualno jeftinije rješenje; Tehnički: prenos tražene snage kablovima NN velikih presjeka i dužina bitno je uslovljen dinamikom izgradnje naselja, smanjene je pouzdanosti i ne dozvoljava proširenje konzuma. Realizacija trafostanice bi bila dvofazna, odnosno objekat bi se građevinski izgradio za ukupan kapacitet, dok bi u prvoj fazi se opremio za snagu 1x630 kVA.
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Prema grafičkom prilogu br.21 Elektroenergetska mreža lokacija je između dvije nove saobraćajnice „ulica 1“ i „ulica3“
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p><b>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</b></p> <p><input type="checkbox"/> zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;</p> <p><input type="checkbox"/> isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-380/2 od 13.03.2018.godine</p>

5.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	–
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	–
8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
9	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Plan Predložena MBTS 10/0,4 Kv, „SKOČI ĐEVOJKA 2x630 kVA bi bila „umetnuta“ po sistemu ulaz-izlaz u postojeću 10kV vezu između MBTS 10/0,4 Kv „KRSTAC“ i TS 10/0,4 kV „EUROPACT“. Od mjesta prekida postojećeg PP41 3x95mm <sup>2</sup> , 10kV do nove MBTS 10/0,4kV „SKOČI ĐEVOJKA“, polažu se paralelno dva PP41 3x95mm <sup>2</sup> , 10 kV sa povezivanjem na vodne ćelije u MBTS odnosno izradom spojnice na prekinutom kablju. Novi kablovi 10kV od magistrale do MBTS položiće se u trotoaru novog pristupnog puta

	<p>kao što je dato u grafičkom prilogu.          Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG TP-1b</p> <p>Akt D.O.O. „CEDIS“ br.30-20-04-1225/1 od 15.03.2018.godine.</p>	
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Akt br.1063-658/4 od 27.02.2018.god. kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO VODOVOD I KANALIZACIJA iz Budve	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Akt br.1063-658/3 od 27.02.2018.god. kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove, Opštine Budva	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	-	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Dio k.p. 1805 KO Reževići I
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-

	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Ljubica Božović	
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
20	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 101/2-02-380/2 od 13.03.2018.godine Akt D.O.O. „CEDIS“ br.30-20-04-1225/1 od 15.03.2018.godine.



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj : 101/2-02-380/  
Podgorica, 13.03.2018.godine  
NR

26.03.2018

1063-658/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-658/2 od 01.03.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV „Skoči Đevojka“ na lokaciji katastarske parcele 1805 KO Reževići I u skladu sa Lokalnom studijom lokacije “Stambeno turistička zona niske gustine Skoči đevojka”, Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Gumista“ d.o.o. iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice 10/0,4 kV, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

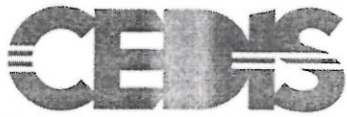
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"  
Podgorica  
Ulica Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul.JNA br.10  
tel:+382 20 408 308  
fax:382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br.30-20-04-1225/1  
U Baru, 1803 2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

( Naziv )

Iv proleterska brigade br.19

81000 Podgorica

( Adresa slanja )

19.03.2018

106 - 658/7

Postupajući po zahtjevu Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo br.30-20-04-1225 od 05.03.2018, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat TS10/04kV, 2x630 kVA "Skoči Đevojka II" ( u prvoj fazi opremanje 1x630 kVA) i 10 kV priključnog voda ul. Skoči Đevojka u Budvi, investitora "Gumista" doo-Bar izdaju se :

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Trafostanica TS10/04kV, 2x630 kVA (3 vodne, 2 trafo ćelije sa opsluživanjem iznutra) po preporuci EPCG TP-1b
- U prvoj fazi opremanje sa jednim transformatorom snage 630 kVA i jedan NN blok
- Trafostanica će se priključiti sistemom ulaz - izlaz (uklapanjem) na 10 kV vod Krstac-Skočiđevojka kablom XHE 48A 3x(1x 240mm<sup>2</sup>)20 kV

Istovremeno, upozoravamo Vas da se podnosilac zahtjeva "Gumista" doo-Bar u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao Investitor predmetnog objekta TS10/04kV, 2x630 kVA "Skoči Đevojka II" ( u prvoj fazi opremanje 1x630 kVA) i 10 kV priključnog voda, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG" br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
  - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
  - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
  - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
  - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG" br.05/16 i 51/17).

Obradio:

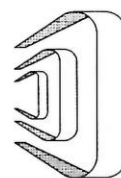
Aleksandar Vađon el.teh

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4  
Nada Vukadinović dipl.el.ing,

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a





**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**SKOČIĐEVOJKA**

**POSTOJEĆE  
STANJE**

CRTEŽ

**KATASTARSKA  
PODLOGA I  
GRANICA  
ZAHVATA**

RAZMJERA

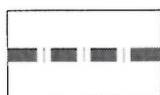
**1:1000**

LIST BR.

**01**

DATUM

**11. 2010.**



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



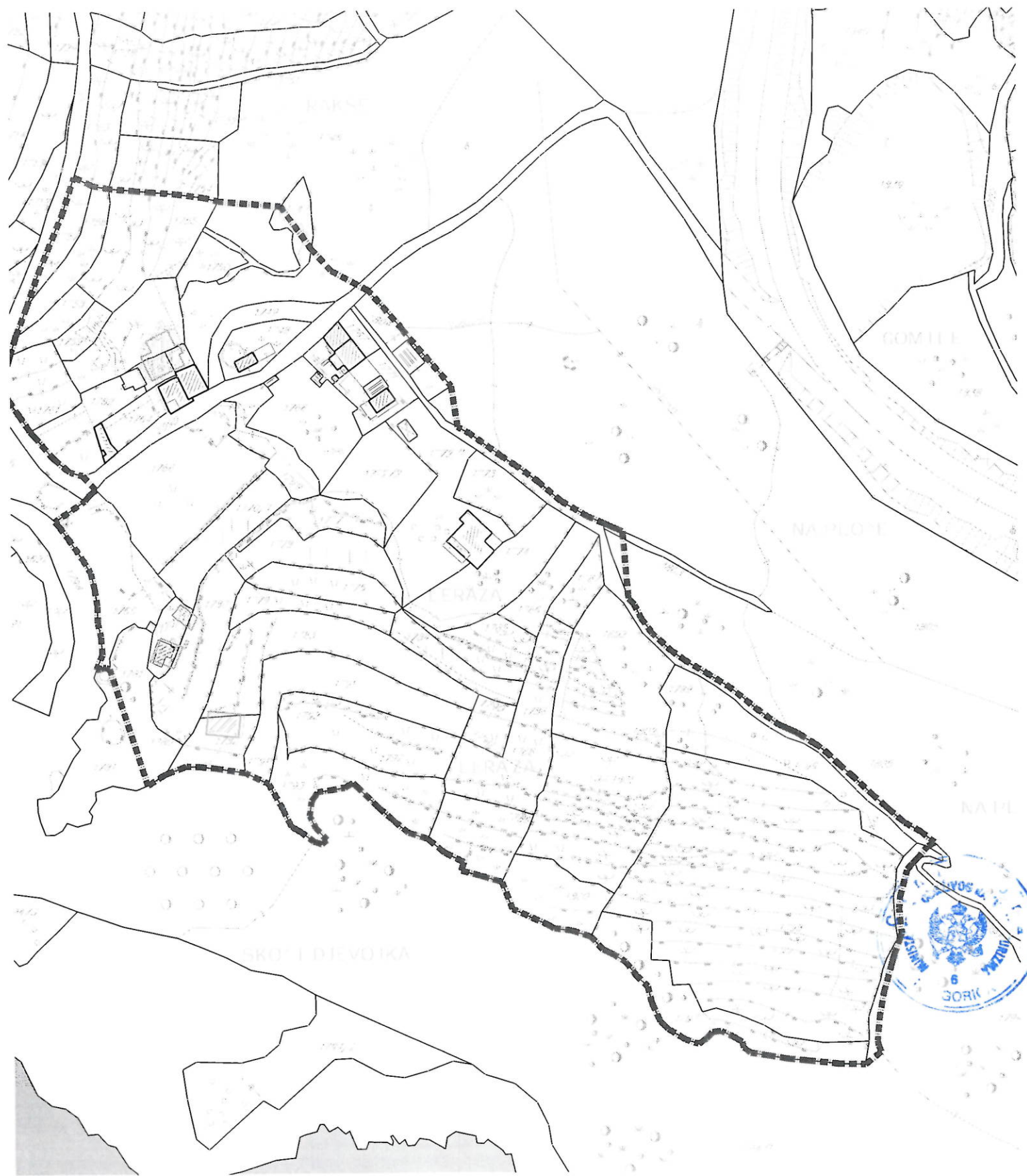
RUŠEVINE - KATASTAR



STAMBENI OBJEKAT - KATASTAR



STAMBENI OBJEKAT -  
AVIO SNIMAK, DOBIJENI SNIMAK



BERST

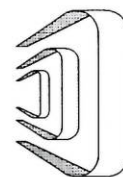
COMI I

NA PLO I

NA PI

SKO I DEVOJKA





**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

SKOČIĐEVOJKA

**POSTOJEĆE  
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO  
ENERGETSKA  
MREŽA**

RAZMJERA

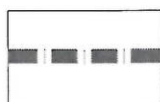
**1:1000**

LIST BR.

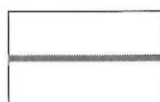
**08**

DATUM

**11. 2010.**

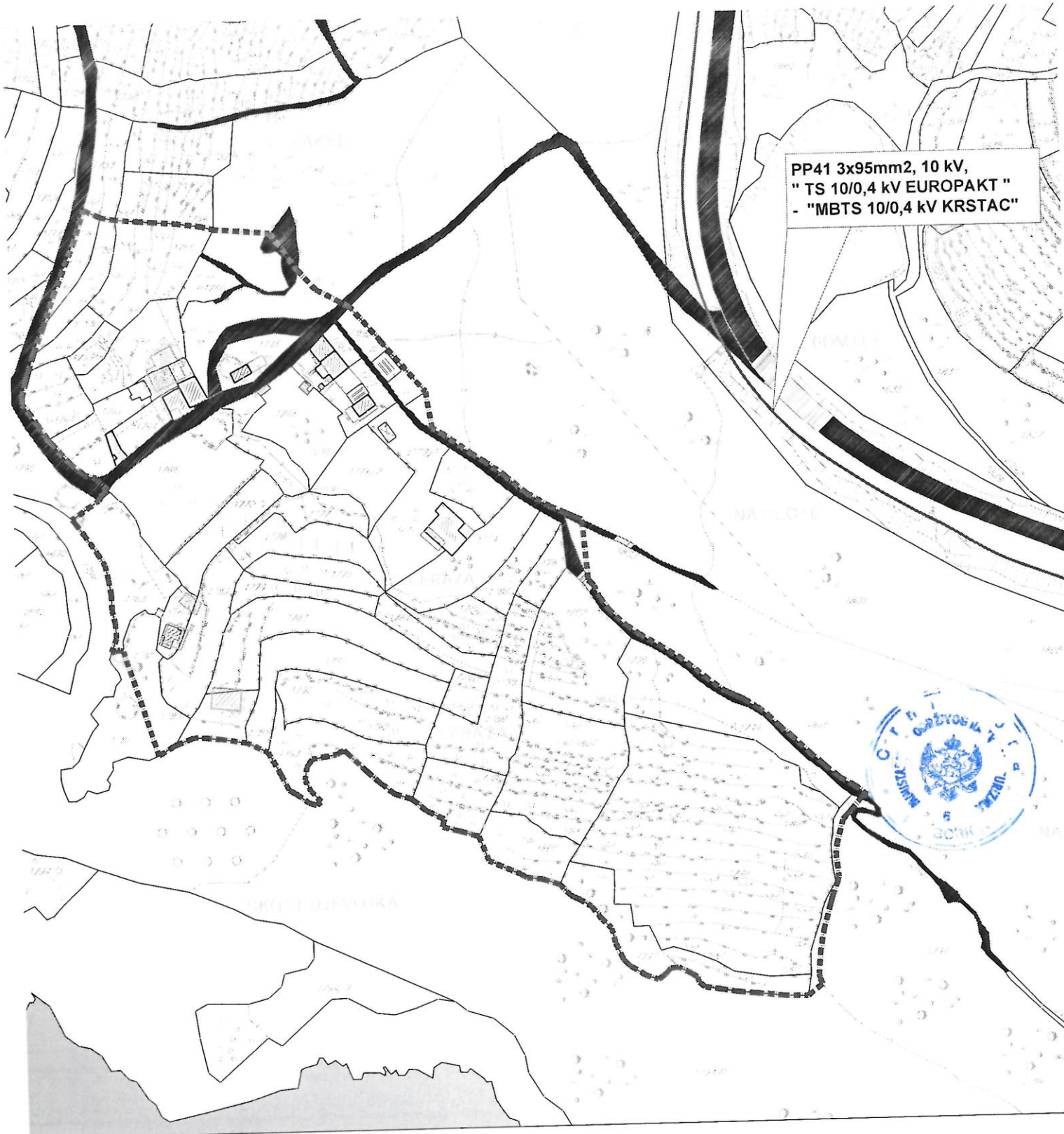


GRANICA STUDIJA LOKACIJE



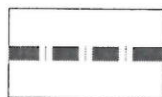
POSTOJEĆI 10 KV KABAL





PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV,  
" TS 10/0,4 kV EUROPAKT "  
- "MBTS 10/0,4 kV KRSTAC"





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SEOSKA NASELJA - SN



STANOVANJE MANJE GUSTINE - S



TURIZAM - EKSKLUZIVNE VILE



KOLSKE POVRŠINE



TROTOAR



JAVNI PARKING



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



ZELENE POVRŠINE



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**  
Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**SKOČIĐEVOJKA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA  
OBJEKATA I  
POVRŠINA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**13**

DATUM

11. 2010.



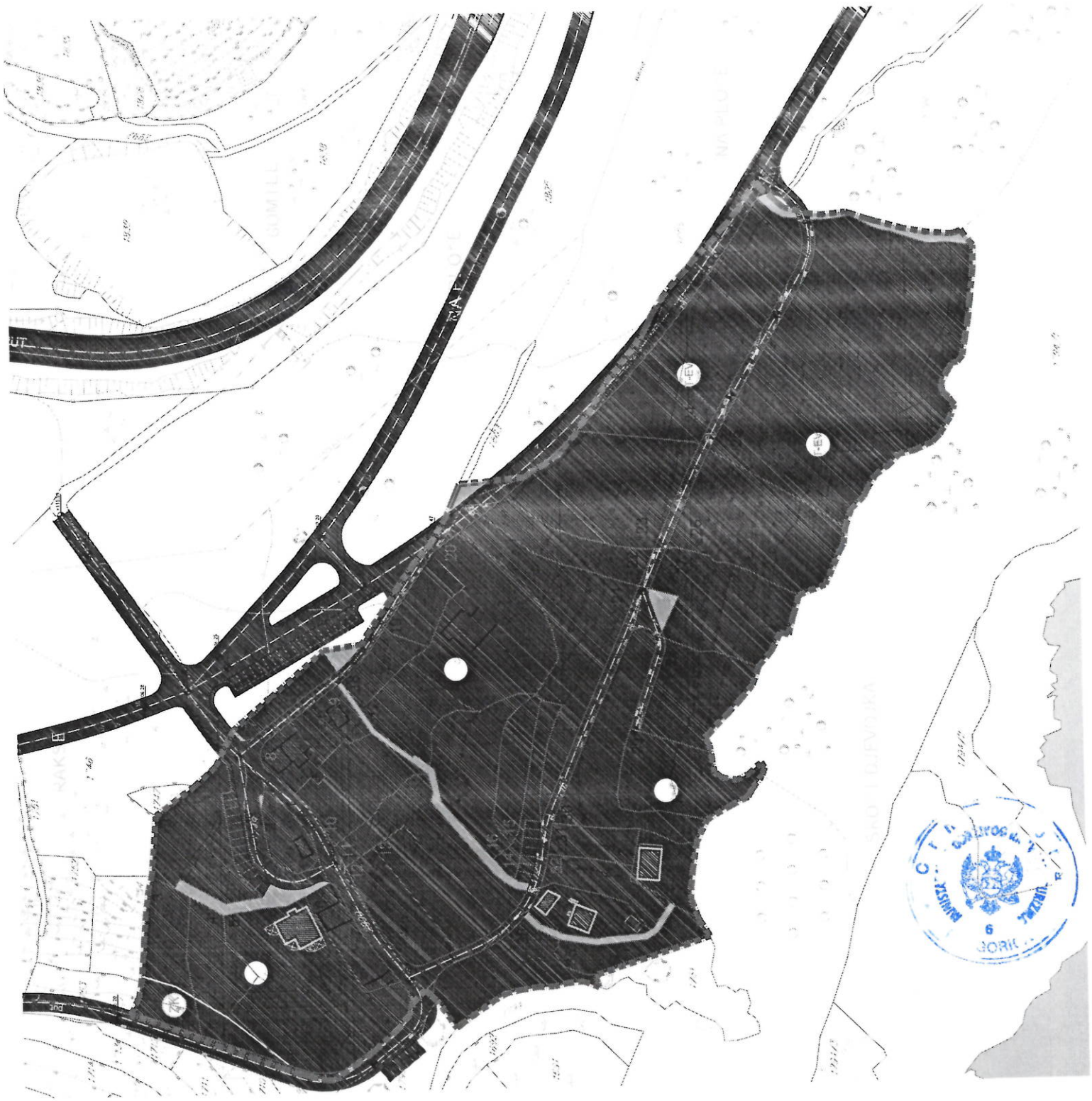
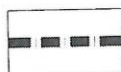


TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA za LSL – SKOČIĐEVOJKA

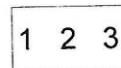
UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m <sup>2</sup>	POSTOJEĆA POVRŠINA, POD. OBJEKTIMA m <sup>2</sup>	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA, POD. OBJEKTIMA m <sup>2</sup>	MAX. POVRŠINA, POD. OBJEKTIMA m <sup>2</sup>	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m <sup>2</sup>	POSL. PROSTOR - 28% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
1	DIO 1748, 1746, 1747, DIO 1750	946,78			ZELENILO								
2	1748	272,65	22,00	P	STANOVANJE	43,00	65,00	1 POSTOJEĆI POM. OBJEKAT – 1 NOVI OBJEKAT	195,00		0,37	0,92	S+P+1
3	DIO 1755, DIO 1756, DIO 1757	689,84			STANOVANJE	140,00	140,00	2 NOVA OBJEKTA	350,00		0,20	0,50	S+P+1
4	DIO 1755, DIO 1756, DIO 1757, DIO 1758	684,01			STANOVANJE	140,00	140,00	2 NOVA OBJEKTA	350,00		0,20	0,50	S+P+1
5	1761, 1762, 1763, 1760, DIO 1758, 1759	1.984,19	155,70	3S+P+1	STANOVANJE	244,30	400,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT, 3 NOVA OBJEKTA	1.000,00		0,20	0,50	S+P+1
6	1764	372,02	156,90	P – S+P+1	STANOVANJE	23,10	180,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA (119,70+37,20) DOGRADNJA NADOGRADNJA	450,00		0,48	1,44	S+P+1
7	1804	257,12	54,00	P	MLIN + UGOSTITELSTVO	56,00	110,00	MLIN – REKONSTRUKCIJA 54m <sup>2</sup> , 1 NOVI OBJEKAT – UGOSTITELSTVO 56m <sup>2</sup>	166,00		0,42	0,64	P, P+1
8	1767	263,39	114,00	S+P – S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		114,00	REKONSTRUKCIJA (61,00+40,00+13,00) NADOGRADNJA	285,00		0,43	1,08	S+P+1
9	1771	317,74	105,00	S+P – S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		105,00	REKONSTRUKCIJA (40,00+30,00+35,00) NADOGRADNJA	265,00		0,33	0,83	S+P+1
10	1768, DIO 1769	704,70	8,00	P	STANOVANJE	132,00	140,00	2 NOVA OBJEKTA	350,00		0,20	0,50	S+P+1
11	1769, 1770/1, DIO 1768, DIO 1766	794,36			STANOVANJE	160,00	160,00	2 NOVA OBJEKTA	400,00		0,20	0,50	S+P+1
12	DIO 1766, DIO 1769	555,69			STANOVANJE	110,00	110,00	1 NOVI OBJEKAT	275,00		0,20	0,50	S+P+1
13	DIO 1766, DIO 1769	602,63			STANOVANJE	120,00	120,00	1 NOVI OBJEKAT	300,00		0,20	0,50	S+P+1
14	DIO 1766, DIO 1779	298,20			ZELENILO								
15	1775	386,60			ZELENILO								
16	1777, DIO 1778	831,28			STANOVANJE	270,00	270,00	3 NOVA OBJEKTA U NIZU	675,00		0,32	0,81	S+P+1
17	1772/2	532,32			STANOVANJE	105,00	105,00	1 NOVI OBJEKAT	275,00		0,20	0,50	S+P+1
18	DIO 1772/1	291,98			SEOSKO STANOVANJE	100,00	100,00	2 NOVA OBJEKTA U NIZU	250,00		0,34	0,85	S+P+1
19	1773	343,01			SEOSKO STANOVANJE	120,00	120,00	2 NOVA OBJEKTA U NIZU	300,00		0,34	0,85	S+P+1
20	DIO 1772/1, 1774	1.532,61	134,50	S+P+1+Pk	STANOVANJE	175,50	310,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT, 2 NOVA OBJEKTA	775,00		0,20	0,50	S+P+1
21	DIO 1783, 1784, 1785, DIO 1786	1.409,87			STANOVANJE	360,00	360,00	4 NOVA OBJEKTA U NIZU	900,00		0,25	0,63	S+P+1
22	1787, 1788	523,61			STANOVANJE	105,00	105,00	1 NOVI OBJEKAT	265,00		0,20	0,50	S+P+1
23	DIO 1801, 1802, DIO 1798, DIO 2931, DIO 1799	1.486,92			TURIZAM – EKSKLUZIVNE VILE	270,00	270,00	1 NOVI OBJEKAT	675,00		0,18	0,45	S+P+1
24	DIO 1799, DIO 1798	2.111,65			TURIZAM – EKSKLUZIVNE VILE	385,00	385,00	1 – 2 NOVA OBJEKTA	965,00		0,18	0,45	S+P+1
25	DIO 1798, 1797, DIO 1800, DIO 1801	4.854,77			TURIZAM – EKSKLUZIVNE VILE	875,00	875,00	2 – 3 NOVA OBJEKTA	2.190,00		0,18	0,45	S+P+1
26	DIO 1801, DIO 1800	1.431,65			TURIZAM – EKSKLUZIVNE VILE	260,00	250,00	1 NOVI OBJEKAT	650,00		0,18	0,45	S+P+1
27	DIO 1750, DIO 1788, 1789	1.098,91			STANOVANJE	220,00	220,00	2 NOVA OBJEKTA	550,00		0,20	0,50	S+P+1
28	DIO 1792, DIO 1793	798,69			STANOVANJE	160,00	160,00	2 NOVA OBJEKTA	400,00		0,20	0,50	S+P+1
29	DIO 1792, DIO 1793	802,52			STANOVANJE	165,00	165,00	2 NOVA OBJEKTA	415,00		0,20	0,50	S+P+1
30	1791	1.024,67			STANOVANJE	250,00	250,00	3 NOVA OBJEKTA U NIZU	625,00		0,24	0,60	S+P+1
31	DIO 1783, DIO 1779	287,33			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKAT U NIZU	200,00		0,27	0,68	S+P+1
32	DIO 1783, DIO 1779, DIO 1780	396,88			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKAT U NIZU	200,00		0,20	0,50	S+P+1
33	1782, DIO 1783	362,82	80,00	S	STANOVANJE		80,00	1 NOVI OBJEKAT	160,00		0,22	0,44	S+P
34	1770/2, DIO 1780	437,08	78,50	S+P – S+P+1	STANOVANJE	11,50	90,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA (49,96+28,54) DOGRADNJA NADOGRADNJA	225,00		0,20	0,50	S+P+1
35	DIO 1781	401,28			ZELENILO								
36	1765	766,10			STANOVANJE	160,00	160,00	2 NOVA OBJEKTA	400,00		0,20	0,50	S+P+1
UKUPNO:		30.726,77	908,60			5.320,40	6.229,00		15.481,00				
UKUPNO ZELENILU:		1.903,86											



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



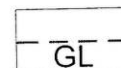
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



REGULACIONA LINIJA



GRAĐEVINSKA LINIJA



DELPROJEKT  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA  
BUDVA

Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora

OBRADIVAČ

DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva

LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE

SKOČIĐEVOJKA

PLANIRANO  
STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA  
I  
REGULACIJA



LIST BR 15

DATUM

11. 2010.

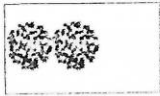




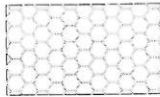


GRANICA STUDIJA LOKACIJE

I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE (drvoredi, zelnilo na parkinzima, skverovi, zaštitni pojas itd.)



SKVER - mini park

I ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE SEOSKIH CJELINA

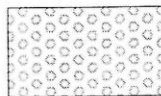


ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE TURISTIČKIH OBJEKATA - EKSKLUZIVNE VILE

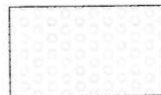


ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE STAMBENIH OBJEKATA - okućnice

ZAŠTITNO ZELENILO



PRIRODNO AUTOHTONO ZELENILO



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



MASLINE



MASLINE KOJE SE PRESADJUJU, A KOJE SU NA TRASI SAOBRAĆAJNICA



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



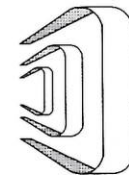
PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



PARKING PROSTORI



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**SKOČIĐEVOJKA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**PEJSAŽNA  
ARHITEKTURA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**17**

DATUM

**11. 2010.**







GRANICA STUDIJA LOKACIJE



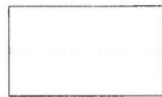
POSTOJEĆI VODOVOD



ISPROJEKTOVANI MAG. VODOVOD



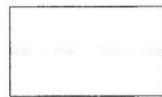
IZMJEŠTANJE TRASE MAG. VODOVODA  
OD T14 DO T17



PLANIRANI VODOVOD



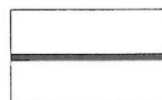
PLANIRANA KANALIZACIJA



OTPADNE VODE PREČIŠĆENE 97%



BP- BIO PRERAĐIVAČ 500J



POSTOJEĆI 10 KV KABAL



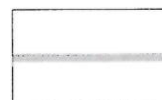
PLANIRANA TRAFI STANICA 10/0.4 KV



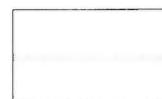
PLANIRANI 10 KV - KABAL



TK-n Tk OKNO N-BROJ OKNA



TK KANALIZACIJA SA DVIJE TVRDE PVC  
CIJEVI Ø110MM POLOŽENA U ROVU



TK KANALIZACIJA SA ČETRI TVRDE PVC  
CIJEVI Ø110MM POLOŽENA U ROVU



IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

SKOČIĐEVOJKA

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**SAOBRAĆAJ  
I  
INFRASTRUKTURA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**18**

DATUM

**11. 2010.**



PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV,  
"TS 10/0,4 kV EUROPAKT"  
"MBTS 10/0,4 kV SKOČI ĐEVOJKA"

PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV,  
"MBTS 10/0,4 kV SKOČI ĐEVOJKA" -  
"MBTS 10/0,4 kV KRSTAC"

nova  
MBTS 10/0,4 kV  
"SKOČI ĐEVOJKA"

spojnica 10 kV

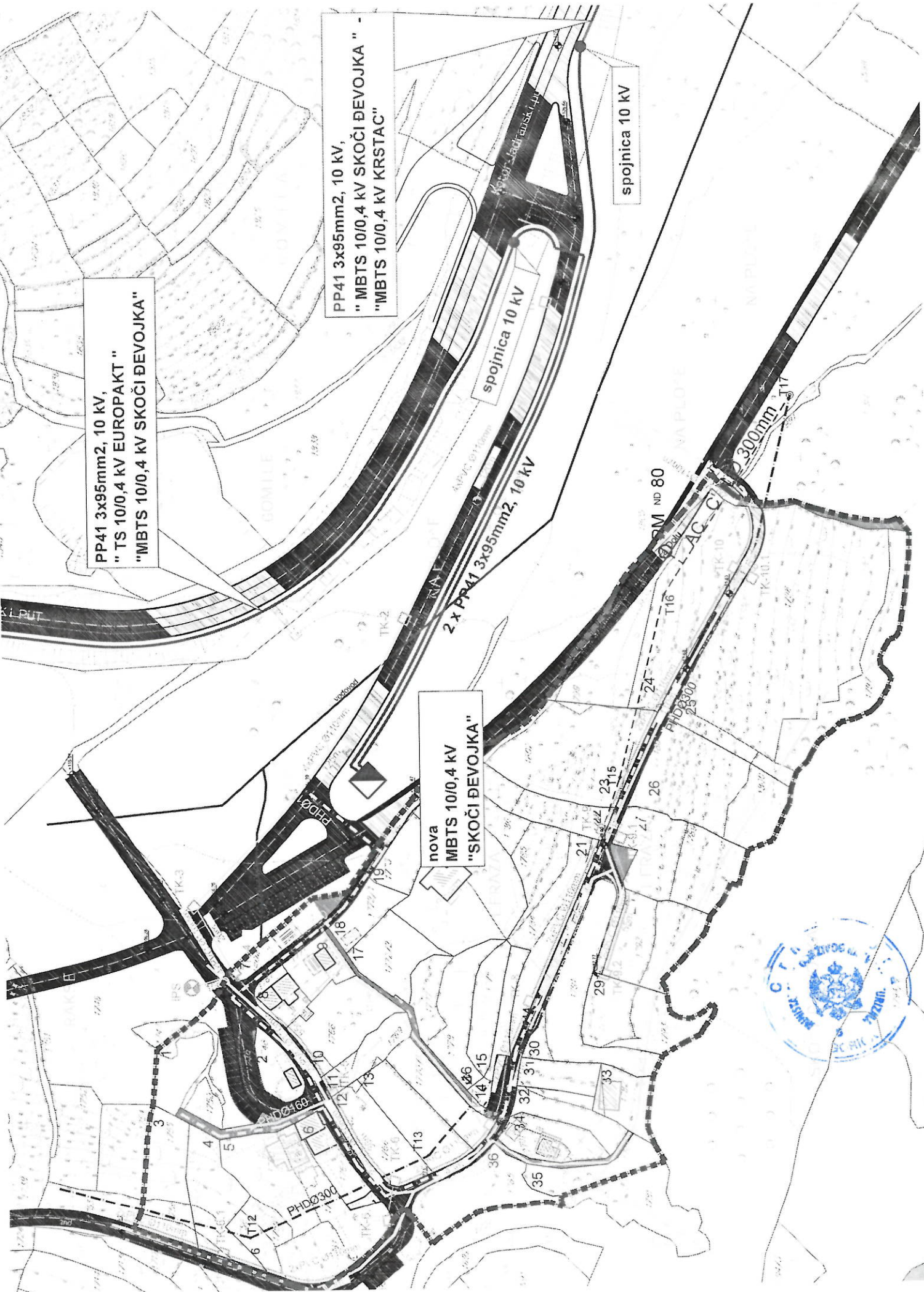
2 x PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV

spojnica 10 kV

300mm

PM ND 80

AC-C





**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**SKOČIĐEVOJKI**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**VODOVODNA  
MREŽA I  
KANALIZACIJA**

RAZMJERA

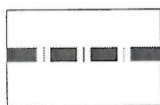
**1:1000**

LIST BR.

**20**

DATUM

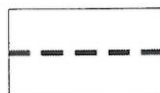
**11. 2010.**



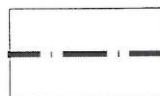
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI VODOVOD



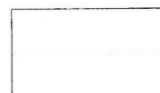
ISPROJEKTOVANI MAG. VODOVOD



IZMJEŠTANJE TRASE MAG. VODOVODA  
OD T14 DO T17



PLANIRANI VODOVOD

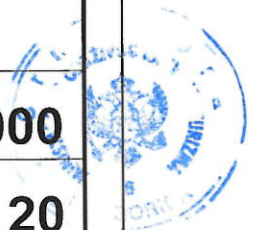


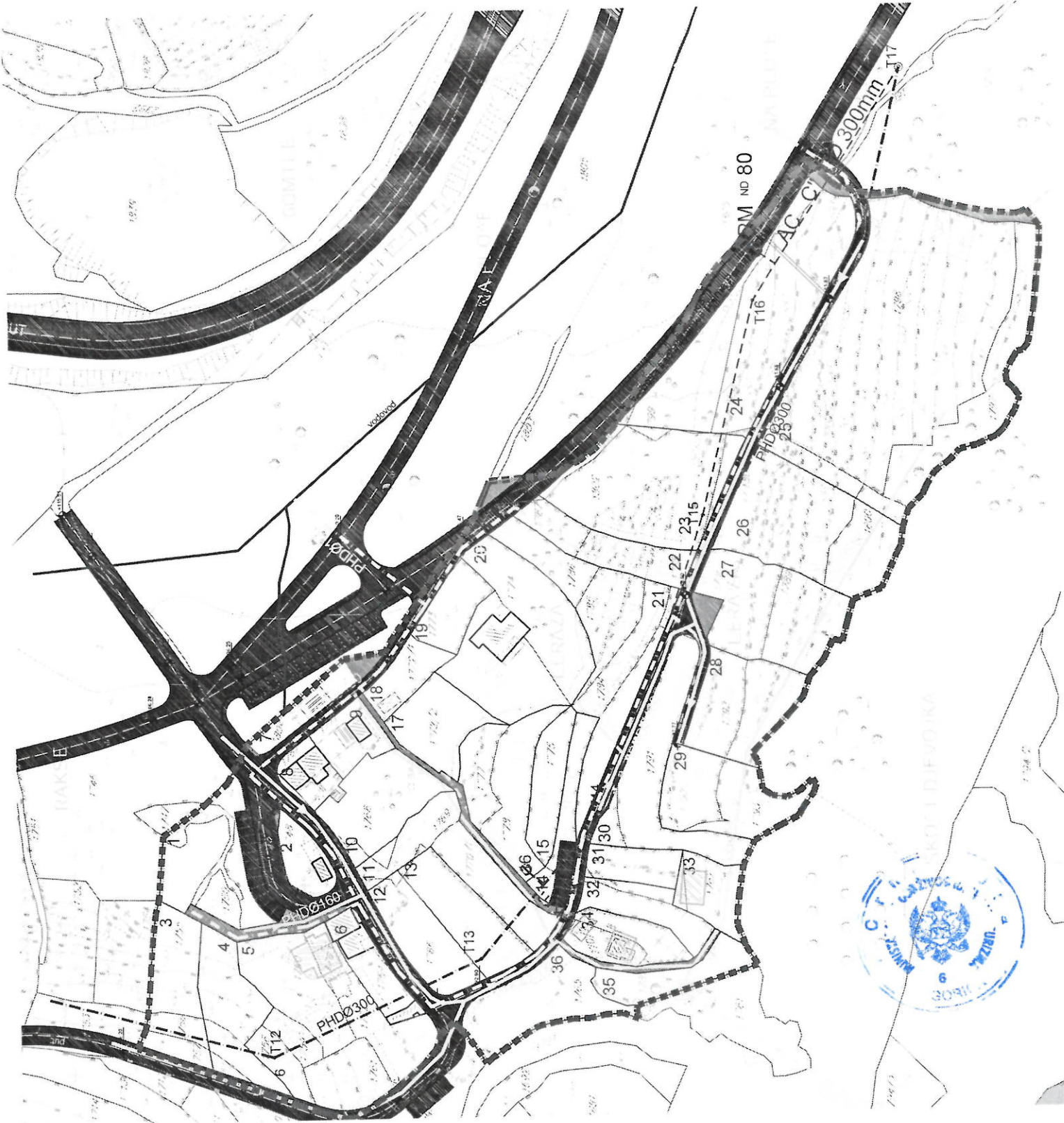
PLANIRANA KANALIZACIJA

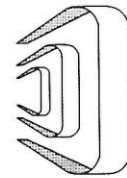


OTPADNE VODE PREČIŠĆENE 97%

BP- BIO PRERAĐIVAČ 500J







**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**SKOČIĐEVOJKA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO  
ENERGETSKA  
MREŽA**

RAZMJERA

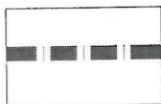
**1:1000**

LIST BR.

**21**

DATUM

**11. 2010.**



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI 10 KV KABAL



PLANIRANA TRAFI STANICA 10/0.4 KV



PLANIRANI 10 KV - KABAL



PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV,  
"TS 10/0,4 kV EUROPAKT"  
"MBTS 10/0,4 kV SKOČI ĐEVOJKA"

PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV,  
"MBTS 10/0,4 kV SKOČI ĐEVOJKA" -  
"MBTS 10/0,4 kV KRSTAC"

nova  
MBTS 10/0,4 kV  
"SKOČI ĐEVOJKA"

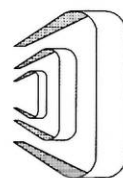
2 x PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV

spojnica 10 kV

spojnica 10 kV







**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**SKOČIĐEVOJKA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**TELEFONIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**22**

DATUM

**11. 2010.**



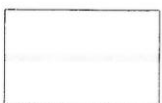
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



TK-n Tk OKNO N-BROJ OKNA



TK KANALIZACIJA SA DVIJE TVRDE PVC  
CIJEVI Ø110MM POLOŽENA U ROVU



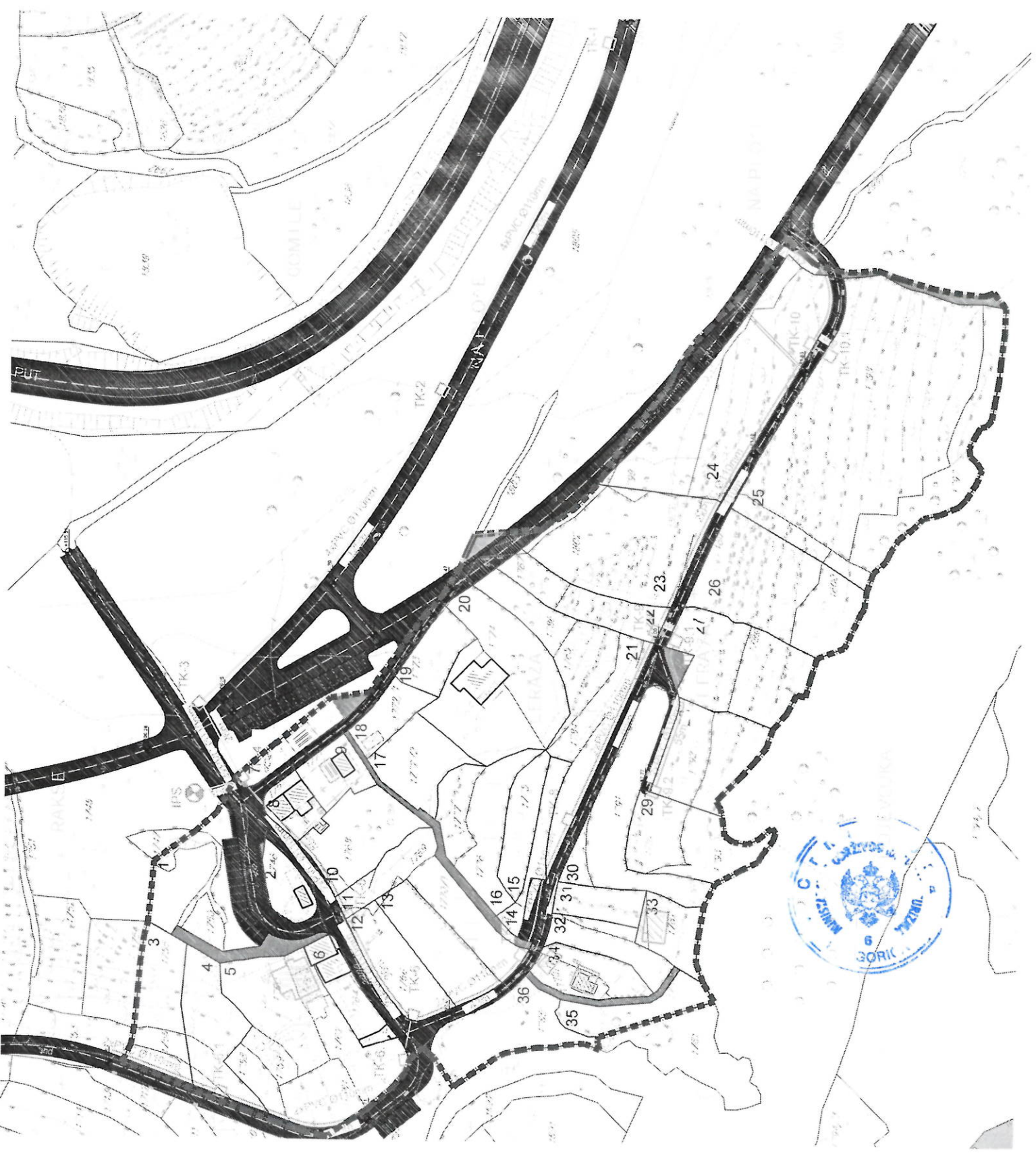
TK KANALIZACIJA SA ČETRI TVRDE PVC  
CIJEVI Ø110MM POLOŽENA U ROVU

IPS



IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-658/11

Podgorica, 26.03.2018. godine

**DOO GUMISTA**

**BAR**

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Opštine Budve br. 01-1343/2 od 14.03.2018.godine a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-658/9 od 20.03.2018.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1063-658/4 od 27.02.2018. godine, naš broj 01-1343/1 od 05.03.2018. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „GUMISTA“ D.O.O. iz Bara, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA  
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE  
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

21.03.2018.

106-658/9/10

Za katastarsku parcelu broj: 1805 KO Reževići I, LSL Skočidevojka, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja TS 10/0,4 kV, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja trafostanice nema instalacija javnog vodovoda niti fekalne kanalizacije.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrtu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1063-658/4 od 27.02.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Nenad Bugarski, mast.ind.inž.

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić

