

ANA
2512

041 UPI

KARIKOV SERGEJ SERGEJ
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
vlasnika)

BUSKA PEDERA CITA
(adresa/sjedište privrednog društva)

068 133 631
(kontakt telefon)

HMZHILOV@GMAIL.COM
(e-mail)

66 7643 678
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici					23.04.2026
Org. jed.	Klas. znak	Par. broj	Prilog	Vrijednost	
UPI/07-332/26-356,1					

OBRAZAC 1

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primijeno				01.09.2025.
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost	
UPI	07-332/25-530			

Opština Bar-Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

HIŠICE BB, BAR, 2010

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>DOBRA VODA</u>	<u>1564</u>	<u>2725/6</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>825,66</u>	<u>669,13</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Stambeni

J41 UPI

- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 1
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:


1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. OSTATAK DOKUMENTACIJE ĆE BITI DOSTAVLJEN NAKNADNO
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

BAR 19.2025.

(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)