

Primljeno:	10.04.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
108	1326	1	

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

"RCB-invest" d.o.o.
Budva, Poslovno-
zavatski centar,
kanc. 31

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1851; 1852; 1853; 1854; 1855; 1856; 1858; 1857

Katastarska opština Radovanici

Opština Herceg-Novi

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

29.03.2019

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-1326/3

Podgorica, 17.04.2019.godine

„RCG-invest” D.O.O.

BUDVA

Poslovno-zanatski centar, kanc.31

Aktom br. 1062-1326/2 od 17.04.2019.godine ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekata na na kat.parcelama br. 1851,1852,1853,1854,1855,1856, 1858 i 1857 KO Radovanići u Opštini Herceg Novi, preusmjerilo na nadležnost Sekretarijatu za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, Opštine Herceg Novi, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i isti akt, dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branika Nikić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-1326/2
Podgorica, 17.04.2019.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu
životne sredine

Zahjevom zavedenim pod brojem: 106-1326/1 od 10.04.2019.godine obratilo se „RCG-invest“ d.o.o. iz Budve ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, hotelski kompleks na kat.parcelama br. 1851,1852,1853,1854,1855,1856,1858 I 1857 KO Radovanići u Opštini Herceg Novi.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „, br. 64/17,44/18 i 63/18)- u daljem tekstu Zakon, propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da predmetni objekti-hotelski kompleks nisu složeni inženjerski objekti, što je suprotno citiranim zakonskim propisima, pa se shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „, br. 087/18)s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja Vama na nadležnost.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branika Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica.
TEL: (+382) 20 446-288; FAX: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me