



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0504-739/2

Podgorica, 22.10.2015. godine

KNEŽEVIĆ VELJKO

Bečići bb
BUDVA

U prilogu akta, dostavljamo Vam, rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda za izvedene radove na rekonstrukciji objekta planirane namjene – hotel, na dijelu urbanističke parcele 68.11, u bloku 68 C, koji čine katastarska parcela 968/1 kao i djelovi katastarskih parcela 968/2 i 960 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići”, u Budvi.

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinskoj inspekciji.
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UPI 0504-739/2
Podgorica, 22.10.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Knežević Veljka iz Budve, broj: UPI 05-739/1, od 19.10.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji objekta planirane namjene – hotel, na dijelu urbanističke parcele 68.11, u bloku 68 C, koji čine katastarska parcela 968/1 kao i djelovi katastarskih parcela 968/2 i 960 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići”, u Budvi, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji objekta planirane namjene – hotel, na dijelu urbanističke parcele 68.11, u bloku 68 C, koji čine katastarska parcela 968/1 kao i djelovi katastarskih parcela 968/2 i 960 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići”, u Budvi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-83/16 od 20.05.2014. godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, „ SEDAM – ING ” D.O.O. Podgorica.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Službeni list CG", br. 33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

3. Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

4. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

5. O početku rada na tehničkom pregledu investitor je dužan da blagovremeno obavijesti nadležnog inspektora.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 05-739/1 od 19.10.2015. godine, Knežević Veljko iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji objekta planirane namjene – hotel, na dijelu urbanističke parcele 68.11, u bloku 68 C, koji čine katastarska parcela 968/1 kao i djelovi katastarskih parcela 968/2 i 960 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići”, u Budvi, i s tim u vezi predložili, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, da se za vršioca tehničkog pregleda imenuje „SEDAM – ING” D.O.O. Podgorica.

Odredbom člana 123 stav Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijanskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola
Rina Ivančević, dipl. inž. građ. *R*

Obradile:

Nataša Martinović, dipl. inž. građ. *NM*

Olivera Živković, dipl. pravnik. *O.Ž.*

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

