

# OBRAZAC 1

MINISTARSTVO

Prim:

Org:

06.06.2017.

105-1480/1

Lukić Milana Savo  
(prezime, očevo ime i ime)

[redacted] Polje  
(broj telefona)

UNIPRED d.o.o.  
ul. Industrijska bb  
Bijelo Polje

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1796 - K.O. Srednje Brdo; 1795 - K.O. Kostenica; 1791 - K.O. Kostenica; 1406 - K.O. Kostenica; 1336 - K.O. Kostenica; 1020 - K.O. Kostenica; 944 - K.O. Kostenica; 1490 - K.O. Kostenica  
(situacija trase\*)

Katastarska opština K.O. Srednje Brdo i K.O. Kostenica

Opština Bijelo Polje

Bijelo Polje, 06.06. 2017.  
(mjesto i datum)



UNIPRED d.o.o.  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1480/2

Podgorica, 21.06.2017.godine

„ UNIPRED „ D.O.O.

Ul. Tomaša Žižića br. 8  
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a.

*li* **MINISTAR** *a*  
**Payle Radulović**  


---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055– 1480/2  
Podgorica, 21.06.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » UNIPRED » D.O.O. iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – male hidroelektrane na katastarskim parcelama, br. 944, 1020, 1336, 1406, 1490,, 1791, 1795 sve K.O.Kostenica i na 1796 K.O.Srednje Brdo, Opština Bijelo Polje, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG” br. 60/03 i “Službeni list CG” 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Sl.list CG” br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev » UNIPRED » D.O.O. iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – male hidroelektrane na katastarskim parcelama, br. 944, 1020, 1336, 1406, 1490,, 1791, 1795 sve K.O.Kostenica i na 1796 K.O.Srednje Brdo, Opština Bijelo Polje.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-1480/1 od 06.06.2017.godine » UNIPRED » D.O.O. iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – male hidroelektrane na katastarskim parcelama, br. 944, 1020, 1336, 1406, 1490,, 1791, 1795 sve K.O.Kostenica i na 1796 K.O.Srednje Brdo, Opština Bijelo Polje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev » UNIPRED » D.O.O. iz Bijelog Polja,, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ( » Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, katastarske parcele, br. 944, 1020, 1336, 1406, 1490, 1791, 1795 sve K.O. Kstenica i na 1796 K.O. Srednje Brdo, Opština Bijelo Polje, nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje («Službeni list Crne Gore, opštinski propisi, br. 07/14).

Uvidom u grafički dio Plana – Grafički Prilog 9. Tehnička infrastruktura, utvrđeno je da ne postoje oznake za male hidroelektrane na rijekama Kstenička i Stubljska.

Uvidom u tekstualni dio Plana, utvrđeno je da »Kstenička rijeka » se nalazi u spisku vodotoka koji zaslužuju analizu održivosti izgradnje malih hidroelektrana U tački 4 istog - Implementacija Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, utvrđeno je da se režim uređenja prostora opštine obavlja prema » detaljnim urbanističkim planovima ili lokalnim studijama lokacija izvan područja generalne urbanističke razrade ( građevinska zemljišta naselja, mhe, koncesiona područja, benzinske stanice); PPPN za područja Đalovića klisure i pećine.

U cilju izgradnje male hidroelektrane, mora se izraditi planska dokumentacija nižeg reda - Detaljni urbanistički plan ili lokalna studija lokacije ( LSL) za koncesiono područje, odnosno sliv vodotoka, kako bi se locirao objekat, provjerila mogućnost višenamjenskog korišćenja, uticaja na životnu sredinu i način priključenja na elektroenergetsku mrežu. Za komplikovanije objekte ili lokacije, može se raditi i Detaljni prostorni plan ( DPP) ».

Shodno navedenom, kako za predmetnu lokaciju ne postoji planski osnov za izgradnju predmetnog objekta, to se u konkretnoj stvari nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, radi čega je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić  
Ljubica Božović

