



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-581/38

Podgorica, 15.08.2025.godine

„Adriatic Marinas“ DOO

Tivat
Ul. Blaža Jovanovića br.1

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta nautičkog turizma – marine M2, za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat.



MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tivat;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-581/38
 Podgorica, 15.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Adriatic Marinas“ DOO Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta nautičkog turizma – marine M2, za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „Adriatic Marinas“ DOO Tivat, građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta nautičkog turizma – marine M2, za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat.

Rekonstrukcija objekta nautičkog turizma – marine M2 obuhvata ekstenzije pontona „N“, „O“, „P“ i „Q“ na Gatu 4; ekstenziju pontona „E“ na Gatu1; dodavanje pontona uz Gat 3 – ponton „M“; dodavanje novih vezova uz Gat Ps i rekonstrukciju elektroenergetskih i hidrotehničkih instalacija na gatovima 3, Ps, 4 i 1.

Radovi na rekonstrukciji objekta nautičkog turizma – marine M2 za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Rajka Radulovića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „LTC Consulting“ DOO Kotor, „Plumbing B&B“ DOO Herceg Novi i „Lars Fire“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije objekta nautičkog turizma – marine M2 za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Predraga Babića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25).
 Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Adriatic Marinas“ DOO Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-581/1 od 06.05.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-581/26 od 21.07.2025.godine i UPI 06-333/25-581/28 od 29.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta nautičkog turizma – marine M2 za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i građenje objekata nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 057/19) u Opštini Tivat, izdati od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 01-639/17 od 22.06.2021.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije objekta nautičkog turizma – marine M2 za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat, urađen od strane vodećeg projektanta Rajka Radulovića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „LTC Consulting“ DOO Kotor, „Plumbing B&B“ DOO Herceg Novi i „Lars Fire“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije objekta nautičkog turizma – marine M2 za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Predraga Babića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, broj:104/25-2 od 25.07.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom Predraga Babića dana 25.07.2025.godine;
- List nepokretnosti 2065 – izvod za katastarsku parcelu broj 965/1 KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Tivat, broj: 121-919-6559/2025 od 04.06.2025.godine;
- Akt Uprave za nekretnine Podgorica broj: 01-012/25-4157/1 od 16. juna 2025.godine i Izvod iz digitalnog plana za katastarsku parcelu broj 965/1 KO Tivat;

- Akt Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, broj:0102-3083/2 od 14.08.2025.godine;
- Ugovor o korišćenju Morskog dobra između ugovarača: Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i DOO za usluge u nautičkom turizmu i za razvoj projekta o nekretninama „Adriatic Marinas“ DOO iz Tivta, zaveden u JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore pod brojem:0210-8/23 od 25.06.2007.godine;
- Rješenje Opštine Tivat kojim se utvrđuje da ne postoji obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju i građenje objekta nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat, broj: 07-419/25-upl-74/1 od 14.08.2025.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta nautičkog turizma – Marine M2 za potrebe povećanja broja vezova, Porto Montenegro, Opština Tivat, donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-UPI-1016/27 od 18.12.2024.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanalizacionih instalacija), investitoru „Adriatic Marinas“ DOO Tivat po projektu rađenom od projektanta „LTC Consulting“ DOO Kotor, za rekonstrukciju objekta nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat, donijeto od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, broj: 03-333/25-UPI-53/1 od 04.06.2025.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije i građenja objekta nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-6134/2 od 07.07.2025.godine;
- Saglasnost na glavni projekat elektro instalacija jake struje za rekonstrukciju objekta nautičkog turizma – marine M2, za potrebe povećanja broja vezova koji se električnom energijom imaju napajati iz postojećih trafostanica TS-M1, TS-M5 i TS-M6, izdata od strane „PM Power“ DOO Tivat, dana 14. avgusta 2025.godine;
- Potvrda „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, broj: 25-2417/5 od 20.06.2025.godine;
- Potvrda Opštine Tivat – Sekretarijat za finansije, broj: 08-402/25-12/47-1 od 14.08.2025.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničku dokumentaciju – Glavni projekat - Rekonstrukcija objekta nautičkog turizma – Marine M2 za potrebe povećanja broja vezova, donijeto od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 03/1-348/25-1392/5 od 14.08.2025.godine;
- Rješenje kojim se daje vodna saglasnost investitoru „Adriatic Marinas“ DOO Tivat na Glavni projekat - Rekonstrukcija objekta nautičkog turizma – Marine M2 za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat, donijeto od strane Uprave za vode, broj: UPI 02-319/25-178/2 od 14.08.2025.godine;
- Polisa osigurenje od odgovornosti No: 7766777 od 08.09.2024.godine, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika „LTC Consulting“ DOO Kotor;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti No: 7766368 od 21.09.2024.godine, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 06-333/25-581/5 od 15.05.2025.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za zaštitu i spašavanje tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija dostavne knjige pošte od 16.05.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;

dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Primljeno:	25. 06. 2025			
Org. jed.	Jed. + M. + D.	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-581/22				



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1, + CD
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br. 01-012/25-4157/1

16. jun 2025. godine

**Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Veza: UPI 06-333/25-581/4 od 15.05.2025. godine

Predmet: Dostava podataka

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom kopije plana za katastarsku parcelu broj 965/1 KO Tivat – Opština Tivat, a kao odgovor na zahtjev "Adriatic Marinas" doo iz Tivta aktom broj UPI 06-333/25-581/1 od 06.05.2025. godine, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za traženu katastarsku parcelu – dwg format

Napomena: Zbog velike površine katastarske parcele umjesto kopije plana izdajemo Vam izvod iz digitalnog plana u dwg formatu.

S poštovanjem,

DIREKTOR

mr. Marko Pavićević

Marko Pavićević

Prilog: 1 CD sa traženim podacima

Obradila:
Tatjana Saveljić *Tatjana*
Samostalna Savjetnica I
email: tanjasaveljic@gmail.com

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.06.2025				
Org. jed.	Jed. za izradu	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT-06333hr-581/23				



**Regionalni vodovod
Crnogorsko primorje**

PRIMALAC:
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca 5, 85310 Budva,
Crna Gora
Website: www.regionalnivodovod.me
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br: + 382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19,
81000 Podgorica

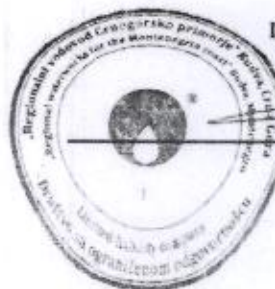
Broj: 25-2447/6

Datum: 20.06.2025. godine

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Potvrdu o uplaćenim sredstvima za izgradnju regionalnog sistema
vodosnabdijevanja za investitora: Adriatic Marinas d.o.o.Tivat.

S poštovanjem,



Izvršni direktor,
Krsto Radović



Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora
Website: www.regionalnivodovod.me
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br. + 382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Broj: 35-2412/5

Datum: 20.06.2025 godine

DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ izdaje

POTVRDU

Investitor **Adriatic Marinas d.o.o. Tivat** platio je dana **19.06.2025** godine dio naknade od **80%** iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja (Sl. List Crne Gore br. 56/16) povodom **izgradnje rekonstrukcije objekta nautičkog turizma-marine M2 za potrebe povećanja broja vezova** na katastarskim parcelama: **965/1 KO TIVAT** po zahtjevu br. UPI 06-333/25-581/2 od **15.05.2025.** godine (zaveden u ovom d.o.o. dana **19.05.2025.**), a po obračunu br. **240/25** od **20.05.2025.** godine.

Potvrda se izdaje u svrhu izdavanja građevinske dozvole.

Marta Vulović, fin.knjigovoda

Obračun uradio: Sonja Vukićević, dipl. ing

Vojislava Stijepović, dipl. ecc.



Izvršni direktor,

Krsto Radović



Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora
Website: www.regionalnivodovod.me
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br. + 382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Broj: 25-2402/5

Datum: 20.06.2025 godine

DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ izdaje

POTVRDU

Investitor **Adriatic Marinas d.o.o. Tivat** platio je dana **19.06.2025** godine dio naknade od **80%** iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja (Sl. List Crne Gore br. 56/16) povodom **izgradnje rekonstrukcije objekta nautičkog turizma-marine M2 za potrebe povećanja broja vezova** na katastarskim parcelama: **965/1 KO TIVAT** po zahtjevu br. UPI 06-333/25-581/2 od **15.05.2025.** godine (zaveden u ovom d.o.o. dana **19.05.2025**), a po obračunu br. **240/25** od **20.05.2025.** godine.

Potvrda se izdaje u svrhu izdavanja građevinske dozvole.

Marta Vulović, fin.knjigovoda

Obračun uradio: Sonja Vukićević, dipl. ing

Vojislava Stijepović, dipl. ecc.

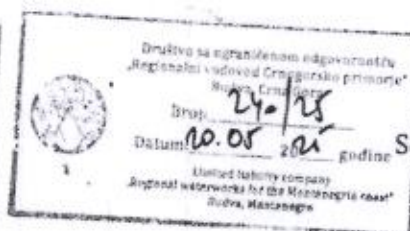


Izvršni direktor,

Krsto Radović



Društvo sa ograničenom odgovornošću
Regionalni vodovod Crnogorsko primorje
Buduva, Crna Gora
Broj: 25-2417/2
Datum: 20.05.2025 godine
Limited liability company
Regional waterworks for the Montenegrin coast
Buduva, Montenegro



Društvo sa ograničenom odgovornošću
Regionalni vodovod Crnogorsko primorje
Buduva, Crna Gora
Broj: 24-1/25
Datum: 20.05.2025 godine
Limited liability company
Regional waterworks for the Montenegrin coast
Buduva, Montenegro

Serijski broj: 240/25

OBRAČUN POSEBNE NAKNADE

iz člana 22. Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Službeni list Crne Gore“ broj 56/16)

I. Obračun izvršen 20.05.2025 godine i odnosi se na investiciju u opštini Tivat
(datum) (naziv opštine)
za investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat
(naziv investitora)

Obračun je izvršen na osnovu podataka iz tehničke dokumentacije:

1. izgradnje

2. rekonstrukcije

3. nadogradnje

4. dogradnje

5. legalizacije

objekta nautičkog turizma-marine M2 za potrebe povećanja broja vezova na kat. parceli/ama k.p. 965/1 KO TIVAT

odnosno na urb. parceli/ama UP 2 u okviru DSL "Arsenal" Tivat - izmjene i dopune, Opština Tivat izrađene od strane "LTC Consulting" d.o.o., čija je ispravnost potvrđena tehničkom kontrolom izvršenom od strane 2 aktom br. 2 od 2 godine, a koja je dostavljena od strane revidenta Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine uz zahtjev za vršenje obračuna, br. UPI 06-333/25-581/2 od 15.05.2025 godine. (zav. u ovom DOO-u dana 19.05.2025 godine).

II. Na osnovu podataka iz tehničke dokumentacije utvrđeno je da:

- Predračunska vrijednost investicije iznosi 1.766.020,89 €
- Bruto građevinska površina objekta iznosi _____
- Visina posebne naknade iznosi 17.660,21 €

III. Investitor treba da uplati iznos od: 14.128,17 €
/ Četrnaest hiljada Sto Dvadeset Osmi i 17/100 (slovima) _____ EURA

na žiro-račun DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ broj 540-0000000003773-78

i iznos od 3.532,04 €

/ Tri hiljade Pet Stotina Trideset Dva i 04/100 (slovima) _____ EURA, na:

- žiro račun opštine Tivat, br. 510-1365-19

Obračun izvršio: Sonja Vukićević



S. Vukićević

svojeručni potpis

Napomena: Pri uplati po obračunu na uplatnici upisati uplatu posebne naknade (na mjestu „svrha uplate“) i serijski broj obračuna (na mjestu „poziv na broj“).



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-6134/2
Podgorica, 07.07.2025.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	16.07.2025			
Org. jed.	Služba za gradnju	Redov. sl.	Prilog	Vrijednost
UP106-333/25-581/24				

MINSTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br.UPI 06-333/25-581/8 od 15.05.2025.godine, proslijeđen od strane opštine Tivat – Sekretarijat za saobraćaj i stambeno – komunalne djelatnosti br. 16-341/25-UP1-313/1 od 06.06.2025. godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-6134/1 od 09.06.2025. godine, za potrebe Investitora „**Adriatic Marinas**“ d.o.o. Tivat, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat rekonstrukcije i građenje objekta nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu DSL „Arsenal Tivat – Izmjene i dopune“, opština Tivat, a shodno članu 34 stav 2 Zakon o izgradnji objekata („Sl.List CG“ br.19/25) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeću,

SAOBRAĆAJNU SAGLASNOST

Na Glavni projekat rekonstrukcije i građenje objekta nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu DSL „Arsenal Tivat – Izmjene i dopune“, opština Tivat.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Upravi za saobraćaj zahtjevom br.UPI 06-333/25-581/8 od 15.05.2025.godine, proslijeđen od strane opštine Tivat – Sekretarijat za saobraćaj i stambeno – komunalne djelatnosti br. 16-341/25-UP1-313/1 od 06.06.2025. godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-6134/1 od 09.06.2025. godine, za potrebe Investitora „**Adriatic Marinas**“ d.o.o. Tivat, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat rekonstrukcije i građenje objekta nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu DSL „Arsenal Tivat – Izmjene i dopune“, opština Tivat.

Razmatrajući dostavljenu tehničku dokumentaciju, Glavni projekat, utvrđeno je da je isti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima.

Imajući u vidu navedena činjenice odlučeno je kao u dispozitivu predmetnog akta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00 € adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama („Sl.list CG“ br.18/19).

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Jancić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Galic

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-6134/2
Podgorica, 07.07.2025.godine

MINSTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br.UPI 06-333/25-581/8 od 15.05.2025.godine, proslijeđen od strane opštine Tivat – Sekretarijat za saobraćaj i stambeno – komunalne djelatnosti br. 16-341/25-UPI-313/1 od 06.06.2025. godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-6134/1 od 09.06.2025. godine, za potrebe Investitora „Adriatic Marinas“ d.o.o. Tivat, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat rekonstrukcije i građenje objekta nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu DSL „Arsenal Tivat – Izmjene i dopune“, opština Tivat, a shodno članu 34 stav 2 Zakon o izgradnji objekata („Sl.List CG“ br.19/25) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeću,

SAOBRAĆAJNU SAGLASNOST

Na Glavni projekat rekonstrukcije i građenje objekta nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu DSL „Arsenal Tivat – Izmjene i dopune“, opština Tivat.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Upravi za saobraćaj zahtjevom br.UPI 06-333/25-581/8 od 15.05.2025.godine, proslijeđen od strane opštine Tivat – Sekretarijat za saobraćaj i stambeno – komunalne djelatnosti br. 16-341/25-UPI-313/1 od 06.06.2025. godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-6134/1 od 09.06.2025. godine, za potrebe Investitora „Adriatic Marinas“ d.o.o. Tivat, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat rekonstrukcije i građenje objekta nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu DSL „Arsenal Tivat – Izmjene i dopune“, opština Tivat.

Razmatrajući dostavljenu tehničku dokumentaciju, Glavni projekat, utvrđeno je da je isti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima.

Imajući u vidu navedena činjenice odlučeno je kao u dispozitivu predmetnog akta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00 € adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama („Sl.list CG“ br.18/19).

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

Radojica Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Primijeno: 12.07.2025				
Org. jed.	Jed. kao izak.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-333/20-581/25				

Broj: 30-20-05-2784/1
Od: 02.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

Ul. IV Proleterske brigade br.19
Podgorica

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 06-333/25-581/7 od 15.05.2025.godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 30-20-05-2784 od 30.05.2025.godine, (Vaš broj: 06-333/25-581/7 od 15.05.2025.godine) za izdavanje saglasnosti na Projekat: Rekonstrukcija i građenje objekta nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat - izmjene i dopune, Opština Tivat, obavještavamo Vas da se navedena lokacija nalazi u okviru kompleksa „Porto Montenegro“. Ovaj kompleks predstavlja zatvoren distributivni sistem i za njegovu distributivnu mrežu CEDIS nije nadležan.

Operator distributivnog sistema u kompleksu „Porto Montenegro“ je firma „PM Power“ d.o.o. Tivat, koja sa CEDIS-om ima potpisane ugovore o priključenju na mrežu naponskog nivoa 35kV i 10kV, kao i odobrenu priključnu snagu od 3500kW.

Obradila:
Inženjer za pristup mreži III,
Emina Jahić, spec.sci.el.

Emina Jahić

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099875 PDV: 30/31-16162-1

Broj lica računa:

CEB BANKA 510-1714-39 IMPOZITKARNA BANKA 520-33559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	04.09.2025
Org. za:	Uprava za vode
Upr. broj:	UPI 06-333/25-581/31
Prost. broj:	581/31
Ured:	Podgorica
Vrijednost:	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/25-178/2

14.08.2025.

Uprava za vode, na osnovu čl. 118 i 119 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18, 84/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. UPI 06-333/25-581/31 od 14.08.2025. godine, a u ime Investitora „ADRIATIC MARINAS“ d.o.o. Tivat, radi izdavanja vodne saglasnosti na Glavni projekat – REKONSTRUKCIJA OBJEKTA NAUTIČKOG TURIZMA – MARINE M2 za potrebe povećanja broja vezova u obuhvatu DSL-e „Arsenal“ Tivat – izmjene i dopune, Opština Tivat, donosi

RJEŠENJE

1. Daje se vodna saglasnost, Investitoru „ADRIATIC MARINAS“ d.o.o. Tivat, na Glavni projekat – REKONSTRUKCIJA OBJEKTA NAUTIČKOG TURIZMA – MARINE M2 za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu DSL-e „Arsenal“ Tivat – izmjene i dopune, Opština Tivat.
2. Investitor je dužan da sve radove u svemu izvede po projektu iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, koji je urađen od strane projektanta „LTC CONSULTING“ d.o.o. Kotor, odgovorno lice Lazar Ševaljević, glavni inženjer Rajko Radulović, dipl. inž.građ.
3. Rok važenja vodne saglasnosti je dvije godine od dana izdavanja ovog rješenja.
4. Pravo stečeno na osnovu ove vodne saglasnosti ne može se prenijeti na drugo lice bez saglasnosti organa koji je izdao vodnu saglasnost.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom br. UPI 06-333/25-581/31 od 14.08.2025. godine, a u ime Investitora „ADRIATIC MARINAS“ d.o.o. Tivat, radi izdavanja vodne saglasnosti na Glavni projekat – REKONSTRUKCIJA OBJEKTA NAUTIČKOG TURIZMA – MARINE M2 za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu DSL-e „Arsenal“ Tivat – izmjene i dopune, Opština Tivat.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: Glavni projekat – REKONSTRUKCIJA OBJEKTA NAUTIČKOG TURIZMA – MARINE M2 za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu DSL-e „Arsenal“ Tivat – izmjene i dopune, Opština Tivat; Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA NAUTIČKOG TURIZMA – MARINE M2 za potrebe povećanja broja vezova, u obuhvatu DSL-e „Arsenal“ Tivat – izmjene i dopune, Opština Tivat, urađen od strane „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o. Podgorica; Elaborat zaštite od požara urađen od „LARS FIRE“ d.o.o. Podgorica;

Uprava za vode, rješavajući po zahtjevu i razmatrajući dostavljenu projektnu dokumentaciju, nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za izdavanje vodne saglasnosti u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama.

Rok važenja ovog rješenja – vodne saglasnosti je dvije godine od dana izdavanja istog.

Pravo stečeno na osnovu ove vodne saglasnosti ne može se prenijeti na drugo lice bez saglasnosti organa koji je izdao predmetnu saglasnost.

Shodno članu 120 Zakona o vodama, Investitor je dužan da, prije korišćenja objekata i postrojenja za koje je potrebna vodna saglasnost, podnese ovom organu zahtjev za izdavanje vodne dozvole kojom se utvrđuje da su svi radovi i objekti izvedeni u skladu sa vodnom saglasnošću, odnosno projektom.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja ne plaća se administrativna taksa u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-1392/5
Podgorica, 14.08.2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	10-09-2025			
Org. jed.	Jed. + sa. broj	Predn. broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-333/2-589/23				

Agencija za civilno vazduhoplovstvo je, na osnovu člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 42 stav 3 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12, 30/17, 82/20 i 53/25), člana 34 stav 1 tačka 6 i člana 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju, donijela

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 03/1-348/25-1392/1 od 27.05.2025. godine, pa se DAJE SAGLASNOST na tehničku dokumentaciju – Glavni projekat – Rekonstrukcija objekta nautičkog turizma – Marine M2 za potrebe povećanja broja vezova.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je, u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), dostavilo Agenciji za civilno vazduhoplovstvo zahtjev, broj: 03/1-348/25-1392/1 od 27.05.2025. godine i dopunu zahtjeva broj: 03/1-348/25-1392/3 od 14.08.2025. godine, za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju – Glavni projekat – Rekonstrukcija objekta nautičkog turizma – Marine M2 za potrebe povećanja broja vezova.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Odredbom člana 42 stav 3 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12, 30/17, 82/20 i 53/25) propisano je da na tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju i označavanje aerodroma, operativnih površina i drugih objekata iz stava 2 ovog člana saglasnost daje Agencija za civilno vazduhoplovstvo. Stavom 2 navedenog člana propisano je da se projektovanje, izgradnja, rekonstrukcija i označavanje aerodroma, operativnih površina, objekata za prihvata i otpremu vazduhoplova, putnika, prtljaga, tereta i/ili pošte i drugih objekata koji omogućavaju sigurno polijetanje, slijetanje i kretanje vazduhoplova na aerodromu vrši u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i uređenje prostora i ovim zakonom.

Članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. Članom 34 stav 5 navedenog zakona propisano je da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Nakon razmatranja dostavljenog zahtjeva, dopune zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da se uvođenjem ograničenja sa vrijednostima visina iz prostornog modela zaštitnih površina uspostavljenih za Aerodrom Tivat za projekat rekonstrukcije objekta nautičkog turizma marine M2 za potrebe povećanja broja vezova uspostavlja ograničenje visina plovila i infrastrukture ispod

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JULIA BAKOTA TRAJA

Glavni inženjer zračne plovidbe

www.cga.gov.me

tel: +382 20 623 507
tel: +382 20 623 517
e-mail: cga@cg.gov.me

vrijednosti donje granice prilazne zaštitne površine za prag 32 i odletne zaštitne površine za prag 14 Aerodroma Tivat.

U skladu sa navedenim, utvrđeno je da se može dati saglasnost na tehničku dokumentaciju – Glavni projekat – Rekonstrukcija objekta nautičkog turizma – Marine M2 za potrebe povećanja broja vezova, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu saobraćaja, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se dostavlja Agenciji za civilno vazduhoplovstvo, taksirana sa 4 eura administrativne takse.

Dostavljeno:

- ☒ Podnosiocu zahtjeva;
- a/a

DIREKTOR
Ivan Ščekić



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPILOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA 88
81000 PODGORICA, CENA GORE
www.caa.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: aa@caa.me