



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2718/7

Podgorica, 07.12.2018. godine

“PROSIS HOLDING & FINANCE Inc” d.o.o. NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

“Vuka Karadžića” bb

Aktom broj 105-2718/1 od 21.09.2018. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju hotela sa 5 *, projektovan od strane “ALL ING” d.o.o. iz Kotora, na katastarskim parcelama broj 704/1 i 704/2, KO Petrovac, Opština Budva.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Glavni državni arhitekta je uvidom u dostavljene listove nepokretnosti 933 – prepis broj 104-956-10687/2018 od 06.06.2018. godine i broj 104-956-10688/2018 od 06.06.2018. godine utvrdio da se katastarska parcela broj 704/1 KO Petrovac nalazi u svojini 1/1 “PROSIS HOLDING & FINANCE INC”, P.O. BOX 146 ROAD TOWN TORTOLA ISLAND, dok se katastarska parcela broj 704/2 KO Petrovac nalazi u susvojini “PROSIS HOLDING & FINANCE INC”, P.O. BOX 146 ROAD TOWN TORTOLA ISLAND 1/2 i ANDREEVE ULIANE IZ RUSKE FEDERACIJE 1/2.

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od osam dana dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora. Takođe je potrebna saglasnost ANDREEVE ULIANE IZ RUSKE FEDERACIJE kao suvlasnice katastarske parcele broj 704/2, na koju se odnosi idejno rješenje.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

