



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-421/25-762/3

Podgorica, 21. mart 2025. godine

Na sjednici održanoj 13. marta 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti na period od 10 godina, i to: kat. parcela broj 674, površine 16 838 m², broj 677/2, površine 2451 m², broj 677/3, površine 6764 m², po načinu korišćenja „livada 6. klase“, kat. parcela br. 707, površine 11 200 m², br. 708, površine 23 960 m², po načinu korišćenja „livada 4. klase“, kao i kat. parcela br. 734, površine 834 740 m², br. 762/1, površine 13 268 m², br. 762/2, površine 1529 m², br. 20 578 m², po načinu korišćenja „pašnjak 3. klase“, sve evidentirane u LN broj 84, KO Maoče – Opština Pljevlja, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore sa Predlogom ugovora, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je dala saglasnost za davanje u zakup nepokretnosti, na period od 10 godina, i to: kat. parcela broj 674, površine 16 838 m², broj 677/2, površine 2451 m², broj 677/3, površine 6764 m², po načinu korišćenja „livada 6. klase“, kat. parcela br. 707, površine 11 200 m², br. 708, površine 23 960 m², po načinu korišćenja „livada 4. klase“, kao i kat. parcela br. 734, površine 834 740 m², br. 762/1, površine 13 268 m², br. 762/2, površine 1529 m², br. 20 578 m², po načinu korišćenja „pašnjak 3. klase“, sve evidentirane u LN broj 84, KO Maoče – Opština Pljevlja, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore.

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak javnog nadmetanja, davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, pri čemu će početna cijena zakupa u postupku javnog nadmetanja na godišnjem nivou za katastarske parcele iz tačke 1. ovih zaključaka iznositi 5.737,73 € odnosno 3% od ukupne procijenjene vrijednosti zemljišta, koja iznosi 189.863,59 € (910 750 m² x 0,21 €).

3. Svi troškovi koji nastanu u postupku davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka padaju na teret zakupca.

4. Vlada je prihvatila Ugovor o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini.

5. Ovlašćuje se ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine **Slaven Radunović** da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

6. Sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihod su budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku