



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 10-333/23-719/24

Podgorica, 11.11.2024.godine

„Green Gvozd“ DOO

PODGORICA
Đoka Miraševića 17c

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složene inženjerske objekte: građenje dalekovoda 110kV Gvozd – Krnovo (faza D) na KO Čeranića Gora i KO Gradačka Poljana i dalekovoda 110kV Gvozd – Nikšić (faza E) na KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana, KO Lukovo i KO Rubeža i rekonstrukciju postojećeg dalekovoda 110kV Nikšić – Bileća na kat. parc. br. 2447/4 KO Rubeža i kat. parc. br. 3207/4 KO Nikšić i trafostanice TS 110/35kV Nikšić (faza E) na katastarskoj parceli br. 3110 KO Nikšić, opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 10-333/23-719/24
Podgorica, 11.11.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Green Gvozd“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat namjene: prenos električne energije – dalekovodi i trafostanica, na lokaciji KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana, KO Lukovo, KO Rubeža i KO Nikšić, opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Green Gvozd“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za složene inženjerske objekte: građenje dalekovoda 110kV Gvozd – Krново (faza D) na KO Čeranića Gora i KO Gradačka Poljana i dalekovoda 110kV Gvozd – Nikšić (faza E) na KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana, KO Lukovo i KO Rubeža i rekonstrukciju postojećeg dalekovoda 110kV Nikšić – Bileća na kat. parc. br. 2447/4 KO Rubeža i kat. parc. br. 3207/4 KO Nikšić i trafostanice TS 110/35kV Nikšić (faza E) na katastarskoj parceli br. 3110 KO Nikšić, opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“

Dalekovod 110kV Gvozd – Krново ima trasu dužine 2937,3m sa 15 stubova koji se nalaze na katastarskim parcelama br. 55/9, 338/3, 351/2, 368/2, 387/3, 397/2, 401/2 i 403/2 KO Čeranića Gora i br. 565/2, 623/3, 628/2, 636/2, 649/2, 654/2 i 659/2 KO Gradačka Poljana, opština Nikšić.

Dalekovod 110kV Gvozd – Nikšić ima trasu dužine 14763,7m sa 66 stubova koji se nalaze na katastarskim parcelama br. 659/3, 1000/2 i 997/2 KO Gradačka Poljana; br. 2512/2, 4309/2, 4322/7, 4333/2 i 5778/2 KO Čeranića Gora; br. 1711/2, 1711/3, 1708/2, 1708/3, 1711/4, 1711/5, 1711/6, 1711/7, 1707/2, 1700/2, 1775/2, 1800/2, 1800/3, 1804/2, 1910/2, 2121/2, 2101/2, 2137/2, 2137/3, 2391/2, 2520/2, 2681/2, 2681/3, 556/2, 528/2, 556/3, 556/4, 447/2, 435/2, 671/2, 739/2, 745/2, 745/3, 822/3, 827/2, 856/2, 873/2, 902/2, 1202/2, 1291/2, 1295/2, 1295/3, 1266/4 i 1258/2 KO Lukovo; br. 2724/2, 2725/2, 2729/2, 2736/2, 2693/2, 2613/3, 2575/3, 185/2, 187/2, 2425/2, 2425/3, 2448/4, 2448/5 i 2447/4 KO Rubeža i br. 3207/3 i 3207/4 KO Nikšić.

Rekonstrukcija trafostanice TS 110/35kV Nikšić vrši se na način što se izmješta postojeće dalekovodno polje 110kV Bileća a na njegovom mjestu se gradi novo polje 110kV Gvozd.

Idejni projekat Integracija VE Gvozd u elektroenergetski sistem Crne Gore: dalekovod DV 110kV Gvozd – Krново, rekonstrukcija trafostanice TS 110/35kV Nikšić, dalekovod

110kV Gvozd – Nikšić i rekonstrukcija dalekovoda 110kV Nikšić – Bileća, urađen je od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dinka Čondića, dipl. inž. građ. i od strane privrednog društva „Ivicom Consulting“ DOO za usluge Varaždin - DSD Podgorica.

Idejni projekat Integracija VE Gvozd u elektroenergetski sistem Crne Gore: dalekovod DV 110kV Gvozd – Krnovo, rekonstrukcija trafostanice TS 110/35kV Nikšić, dalekovod 110kV Gvozd – Nikšić i rekonstrukcija dalekovoda 110kV Nikšić – Bileća, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragana Kalinića, dipl.inž.el. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ iz Podgorice.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 181 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola (čl.177 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) a revident pribavlja saglasnosti, mišljenja i druge dokaze u skladu sa članom 82 Zakona (čl.183 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Green Gvozd“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-719/1 od 05.06.2023.godine i dopunama od 15.06.2023.godine, 20.07.2023.godine, 28.07.2023.godine, 03.08.2023.godine, 20.09.2023.godine, 07.11.2023.godine, 25.10.2024.godine i 06.11.2024.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat namjene: prenos električne energije – dalekovodi i trafostanica, na lokaciji KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana, KO Lukovo, KO Rubeža i KO Nikšić, opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje dalekovoda 110kV Gvozd – Krnovo preko katastarskih opština KO Čeranića Gora i KO Gradačka Poljana, dalekovoda 110kV Gvozd – Nikšić preko katastarskih opština KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana, KO Lukovo i KO Rubeža, opština Nikšić, za rekonstrukciju postojećeg dalekovoda 110kV Nikšić – Bileća koji prelazi preko katastarskih parcela 3207/1, 3192, 3191, 3195, 3196, 3105, 3103, 3102 i 4585 KO Nikšić, 3141, 2448, 2452, 2454, 2447/1, 2447/2, 2401, 2400, 250, 252, 259, 247, 249/1, 249/4, 243, 262/1, 262/2, 265, 3136, 281/1, 307/1 i 307/2 KO Rubeža i rekonstrukciju postojećeg objekta TS 110/35kV Nikšić na lokaciji, katastarskoj parceli br.3110 KO Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“ (“Sl. list Crne Gore” – opštinski propisi, br. 25/18),

- opština Nikšić, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 062-1796/12-2 od 08.12.2020.godine;
- Idejni projekat integracija VE Gvozd u elektroenergetski sistem Crne Gore: dalekovod DV 110kV Gvozd – Krново (faza D), rekonstrukcija TS 110/35kV Nikšić (faza E), dalekovod DV 110kV Gvozd – Nikšić (faza E) i rekonstrukcija DV 110kV Nikšić – Bileća (faza E), urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dinka Čondića, dipl. inž. građ. i od strane privrednog društva „Ivicom Consulting“ DOO za usluge Varaždin - DSD Podgorica;
 - Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršio revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta – integracija VE Gvozd u elektroenergetski sistem Crne Gore, rekonstrukcija TS 110/35kV Nikšić (faza A), dalekovod DV 110kV Gvozd – Krново (faza B), dalekovod DV 110kV Gvozd – Nikšić (faza C), rekonstrukcija DV 110kV Bileća – Nikšić, na lokaciji Opština Nikšić - KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora, KO Lukovo, KO Rubeža, KO Nikšić Lokalna studija lokacije „Gvozd“, imenuje „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ iz Podgorice, broj: 03-302/22-1855/2 od 22.02.2022.godine;
 - Izvještaj o reviziji idejnog projekta integracija VE Gvozd u elektroenergetski sistem Crne Gore: dalekovod DV 110kV Gvozd – Krново (faza D), rekonstrukcija TS 110/35kV Nikšić (faza E), dalekovod DV 110kV Gvozd – Nikšić (faza E) i rekonstrukcija DV 110kV Nikšić – Bileća (faza E), na lokaciji Opština Nikšić, Lokalna studija lokacije „Gvozd“; KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana, KO Lukovo, KO Rubeža, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragana Kalinića, dipl.ing.el. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ iz Podgorice, broj: 03-121 od 05.5.2022.godine;
 - Akt „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica broj: 7011-D/24-2927/4 od 04.11.2024.godine;
 - Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi realizacije projekta izgradnje DV 110kV „Gvozd – Krново“ i „Gvozd – Nikšić“ radi povezivanja vjetroelektrane „Gvozd“ sa elektroprenosnim sistemom Crne Gore i izgradnje internog DV 35kV za povezivanje vjetroagregata vjetroelektrane „Gvozd“ („Službeni list Crne Gore“, br. 51/23);
 - List nepokretnosti 978 - prepis, KO Čeranića Gora, e-katastar, 31.10.2024.godine;
 - List nepokretnosti 314 - prepis, KO Gradačka Poljana, e-katastar, 31.10.2024.godine;
 - List nepokretnosti 306 - prepis, KO Gradačka Poljana, e-katastar, 31.10.2024.godine;
 - List nepokretnosti 566 - prepis, KO Lukovo, e-katastar, 31.10.2024.godine;
 - Posjedovni list 1894 - prepis, KO Rubeža, e-katastar, 31.10.2024.godine;
 - Posjedovni list 688 - prepis, KO Rubeža, e-katastar, 31.10.2024.godine;
 - List nepokretnosti 3798 - prepis, KO Nikšić, e-katastar, 31.10.2024.godine;
 - List nepokretnosti 959 - izvod, KO Čeranića Gora, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-12242/2024 od 24.10.2024.godine;
 - List nepokretnosti 898 - izvod, KO Čeranića Gora, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-12246/2024 od 24.10.2024.godine;
 - List nepokretnosti 566 - izvod, KO Lukovo, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-12244/2024 od 24.10.2024.godine;
 - List nepokretnosti 1894 - izvod, KO Rubeža, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-12245/2024 od 24.10.2024.godine;

- List nepokretnosti 720 - izvod, KO Nikšić, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-12247/2024 od 24.10.2024.godine;
- Akt „Crnogorski elektroprenosni sistem Crne Gore“ AD Podgorica, broj: 301/8-D/23-1561/1 od 15.06.2023.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju vjetroelektrane na dijelovima KO Gradačka Poljana, Čeranića Gora, Konjsko, Lukovo, Rubeža i Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, Opština Nikšić, broj: 02-UPI-688/15 od 15.09.2021.godine;
- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine – dopuna odgovora na zahtjev za dostavljanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, broj: 03-D-2352/5 od 17.07.2023.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Ivicom Consulting“ DOO za usluge Varaždin - DSDP Podgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-45475 od 12.05.2023.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-43965 od 23.11.2022.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i da naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I