

**PREDLOG ZA DAVANJE NA RASPOLAGANJE NEPOKRETNOSTI  
U SVOJINI CRNE GORE PRIJESTONICI CETINJE, BEZ NAKNADE,  
RADI OSTVARENJA JAVNOG INTERESA - IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE,  
SA PREDLOGOM UGOVORA O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA  
NA NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE PRIJESTONICI CETINJE, BEZ NAKNADE**

Ministarstvo prosvjete dostavilo je Ministarstvu finansija zahtjev Prijestonice Cetinje, broj 01-460/14-380 od 21.03.2014. godine, kojim je traženo da se Prijestonici Cetinje prenese pravo raspolaganja na nepokretnosti u svojini Crne Gore i to na:

- katastarskoj parceli broj 2863/5, površine 1.177 m<sup>2</sup>, po kulturi krš – kamenjar upisanoj u listu nepokretnosti broj 419, KO Cetinje I, radi ostvarenja javnog interesa – izgradnje saobraćajnice definisane planskim dokumentom Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Bogdanov kraj" (Zona C), u skladu sa članom 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini.

U zahtjevu je navedeno da se iz dopisa Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje utvrđuje da se dio Čermakove ulice od Bulevara Crnogorskih junaka ka Javnom komunalnom preduzeću nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Bogdanov kraj" (Zona C), te da je namjenom površina dio Čermakove ulice označen kao površina saobraćajne infrastrukture – drumska saobraćajnica, a da bi se realizovao projekat planirane saobraćajnice potrebno je pokrenuti procedure eksproprijacije za navedenu katastarsku parcelu i ostale katastarske parcele koje su naznačene u Izvještaju o procjeni nepokretnosti Komisije Uprave za nekretnine – Područne jedinice Cetinje.

Uz zahtjev je dostavljen dopis Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-460/13-1035 od 06.09.2013. godine, list nepokretnosti, elaborat eksproprijacije i izvještaj o procjeni.

Prema dostavljenoj procjeni, a koju je radila Komisija Uprave za nekretnine – Područne jedinice Cetinje, vrijednost zemljišta po m<sup>2</sup> iznosi 70,00 € odnosno traženih 1.177 m<sup>2</sup> iznosi 82.390 €.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na zahtjev Prijestonice Cetinje, sa aspekta prostornog planiranja.

U mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-88/54-2 od 27.05.2014. godine, je navedeno da se katastarska parcela broj 2863/5, KO Cetinje I nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bogdanov kraj (Zona C)" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 26/13), namjene drumska saobraćajnica – dio ulice Jaroslava Čermaka.

Kako je uvidom u list nepokretnosti broj 419, KO Cetinje I, u kojem je upisana katastarska parcela broj 2863/5, utvrđeno da je u "B" listu upisana JU Gimnazija "Đorđije Lopičić", Ministarstvo finansija tražilo je mišljenje Ministarstva prosvjete.

U mišljenju Ministarstva prosvjete, broj 01-3775/6 od 07.07.2014. godine, navedeno je da je Ministarstvo prosvjete saglasno da se katastarska parcela broj 2863/5, površine 1.177 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 419, KO Cetinje I da na raspolaganje bez naknade Prijestonici Cetinje za ostvarivanje javnog interesa radi izgradnje saobraćajnice predviđene izmjenama I dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Bogdanov kraj" – Zona C.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 21/09, 40/11), kojim je propisano da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže Vlada, potrebna za ostvarenje javnog interesa opštine, Vlada može na zahtjev skupštine opštine tu nepokretnost dati na korišćenje ili raspolaganje opštini, bez naknade.