

VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 09-332/23-3769/2  
Podgorica, 10.05.2023. godine

“ PARITET “ D.O.O.

BAR  
Ulica Jovana Stojanovića, br.6

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije  
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-3769/1 od 08.05.2023.godine, „ PARITET „ D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: Po+P+5, na urbanističkoj parceli, br. UP 41, na katastarskoj parceli br. 4878 K.O.Novi Bar, Zona „ J „ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ lino „ Opština Bar („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/09), urađen od strane „ FORT GROUP „ D.O.O.Podgorica, elektronski ovjeren dana 05.04.2023.godine u 09:07:44 + 02'00' .

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20 ),utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima ( indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Zahtjev za davanje saglasnosti , koji je formiran na Zakonom utvrđenom obrascu, nije uredan, shodno čl.59 i 60. Zakona o upravnom postupku jer je isti nečitko potpisan i

nije navedeno svojstvo lica koje se potpisalo u tom privrednom društvu, a takođe ist nije verifikovan pečatom tog privrednog društva;

- Dostaviti Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ FORT GROUP „ D.O.O.Podgorica, elektronski ovjeren dana 05.04.2023.godine u 09:07:44 + 02'00' u originalu ili ovjerenom prepisu sa preciznim nalazom o saobraćajnom priključku, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije, " GEOINFO " D.O.O.Bar, u originalu ili ovjerenom prepisu, sa tačnim podacima o predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi planirani objekat, odnosno na kojim katastarskim parcelama se nalazi planirani objekat, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste i u kojoj površini i dostaviti Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju u originalu ili ovjerenom prepisu, urađen od strane navedene licencirane geodetske organizacije a po planskom dokumentu, koji je ovjeren od strane nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Bar;
- Izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka, trebaju biti međusobno usaglašene;
- Dostaviti List nepokretnosti za predmetnu lokaciju, u originalu ili ovjerenom prepisu, ne stariji od šest mjeseci.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku ( „Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 3 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik *P. Nataša*  
Minić Siniša, dipl.inž.arh.



**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.05.10 13:54:54 +02'00'