



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/2 -1

Podgorica, 02.06.2025.godine

„GOLD BAR“ D.O.O. Bar

BAR

Ul. Makedonska br.18A

Aktom, broj 06-333/25-3880/2 od 18.03.2025.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za mišljenje/tumačenje da li saglasnost na idejno rješenje izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, broj UP I -10-333/23-884-6 od 27.09.2023.godine, koja je pribavljena u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima a prije stupanja na snagu Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu može biti priložena uz upodobljeni glavni projekat za izdavanje građevinske dozvole.

S tim u vezi ukazujemo vam sledeće:

Članom 31 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), utvrđeno je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole.

Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list CG“ br. 66/23), propisuju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu.

Na osnovu izloženog, da se zaključiti da pravo građenja objekta se stiče građevinskom dozvolom a predmetni pravilnik je tehnički propis koji je na snazi i po istom se mora uraditi i revidovati glavni projekat za stambenu zgradu koji se podnosi za izdavanje građevinske dozvole, pa samim tim saglasnost na idejno rješenje izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, broj UP I -10-333/23-884-6 od 27.09.2023.godine se mora uskladiti sa važećim tehničkim propisom.

SAGLASAN:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica Direkcije
za izdavanje dozvola

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

