



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-9523/4
Datum: 09.12.2024.godine

„Slomark“ d.o.o. Nikšić

NIKŠIĆ

Bulevar 13. jula

Stijepović Ljubomir

PODGORICA

Ul. Kralja Nikole br. 272

Stijepović Vladimir

PODGORICA

Ul. Murtazira Karuđuzovića br. 32

Stijepović Cveto

PODGORICA

Ul. Vojislavljevića br. 94

Predmet: Obavještenje za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-9523/1 od 09.07.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratili su se „SLOMARK“ DOO, Stijepović Ljubomir, Stijepović Vladimir, Stijepović Cveto, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „Studio struktura“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 02.08.2024. godine u 10:22:16 + 01'00', za izgradnju poslovno-stambenog objekta na UP 5, koju čini kat. parcela br. 3671/5 i 3671/9 K.O.Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi broj 34/09), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta

zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Potrebno je dostaviti u digitalnoj formi Elaborat parcelacije za UP5 u zahvatu DUP-a "Titex", ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Izjavu licencirane geodetske organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta sa podacima od kojih katastarskih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija, kao i preko kojih katastarskih parcela tj. sa koje javne saobraćajnice je predviđen pristup lokaciji i objektu i u čijem su vlasništvu iste, usaglasiti sa planiranim saobraćajnim priključkom iz predmetnog plana i predloženog idejnog rješenja.

Uvidom u grafički dio dokumentacije, konstatovano je postojanje pet ulaza u objekat. Pored ulaza u garažu, ulaza B i C, kojima se pristupa sa saobraćajnice planirane po DUP-u, postoji i ulaz A (A') za pješački pristup sa Bulevara Vojislavljevića. Za prilaz ulazu A, potrebno je dati bliže 3D prikaze kako bi se isti sagledao na adekvatan način, budući da priloženi prikazi nisu usaglašeni sa crtežom šire/uže situacije i crtežom osnove prizemlja (parternog uređenja) u smislu obezbjeđivanja pristupa osobama smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom. Takođe, potrebno je dati i poprečni presjek kroz objekat koji će obuhvatati pješački prilaz sa Bulevara Vojislavljevića ka ulazu A.

Dostaviti geodetsku podlogu ne stariju od šest mjeseci, potpisanu i ovjerenu od strane ovlašćenog geometra. Takođe, tehnički opis potrebno je potpisati i ovjeriti od strane odgovornog inženjera.

Uz grafički prilog šire situacije potrebno je priložiti poprečni presjek kroz širu situaciju koji prikazuje odnos (nivelaciju, udaljenost) prema okolnim saobraćajnicama, objektima u zaleđu predmetnog objekta, te objektima ispred predmetnog objekta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

