

OBRAZAC 2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: <u>29.05.2026</u>				
(prezime, očevo ime, ime)	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
<u>UPI06-338/26-10831</u>				

(adresa)

+382 69 110 001 Nikola Rakčević

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija objekta katatarske parcele 1635/1 i 1634/5, KO Podgorica
(broj katatarske parcele, katatarska opština, opština)

Dio urbanističke parcele broj 205, DUP „Naselje 1.maj“, Podgorica
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Compact group d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

1. GLAVNI PROJEKAT

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitekture objekta	7 digitalnih primjeraka
2. projekat građevinskih konstrukcija	7 digitalnih primjeraka
2. Projekat saobraćajne infrastructure	
Projekat hidrotehničke infrastructure	7 digitalnih primjeraka
3. projekat elektro-energetskih instalacija	7 digitalnih primjeraka
Projekat elektronskih komunikacionih mreža	7 digitalnih primjeraka
Projekat automatike i elektromotorne instalacije	7 digitalnih primjeraka
4. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme	7 digitalnih primjeraka
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - Elaborat energetske efikasnosti Elaborat zaštite od požara _____	-7 digitalnih primjeraka -

Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta	7 digitalnih primjeraka
Saglasnost glavnog gradskog arhitekta	7 digitalnih primjeraka

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- projektanta;
- revidenta.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1083/3

Podgorica, 04.06.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „COMPACT GROUP“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1083/1 od 29.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 205, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana „Naselje 1.maj“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

BVO



Broj: UPI 06-333/26-1083/2

Podgorica, 04.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica

PODGORICA

DOO „COMPACT GROUP“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1083/1 od 29.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 205, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana “Naselje 1.maj” (“Sl.list CG-opštinski propisi”, br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

BVO



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1083/4

Podgorica, 04.06.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „COMPACT GROUP“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1083/1 od 29.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 205, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Naselje 1.maj” (“Sl.list CG-opštinski propisi”, br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

B.V.



Broj: UPI 06-333/26-1083/5

Podgorica, 04.06.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

DOO „COMPACT GROUP“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1083/1 od 29.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 205, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana “Naselje 1.maj” (“Sl.list CG-opštinski propisi“, br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Beško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

BVO



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1083/6

Podgorica, 04.06.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „COMPACT GROUP“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1083/1 od 29.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 205, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Naselje 1.maj” (“Sl.list CG-opštinski propisi“, br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:
Bosko Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković

BW

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1083/7

Podgorica, 04.06.2026. godine

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske revolucije 98

DOO „COMPACT GROUP“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1083/1 od 29.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 205, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Naselje 1.maj" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

B.V.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1083/8

Podgorica, 04.06.2026.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

PODGORICA

DOO „COMPACT GROUP“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1083/1 od 29.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 205, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1.maj“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

BW



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1083/9

Podgorica, 04.06.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
-Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice-

PODGORICA
Jovana Tomaševića 2A

DOO „COMPACT GROUP“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1083/1 od 29.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 205, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Naselje 1.maj” (“Sl.list CG-opštinski propisi”, br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

Buo



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1083/15

Podgorica, 24.06.2026.godine

COMPACT GROUP DOO

PODGORICA
Veljka Mandića br.17

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1083/1 od 29.05.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 205, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1.maj" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.09/20), Glavni grad Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljeno je: negativno mišljenje na Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403 – 3778/3 od 18.06.2026.godine, Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica br: UPI-11-341/26-1654 od 17.06.2026.godine, kao i negativno mišljenje od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/26-4301/2 od 16.06.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Potrebno je postupiti po priloženim aktima i trežene izmjene dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BW