

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 31. 10. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-335	25-6173	1		

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizam i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

Opština Pljevlja
Ul. Kralja Petra I br.48
Pljevlja

Opština Пљевља

Број: 13-019/25-152/11

Пљевља 30.10.2025 год.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta: Izgradnja Objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero

Lokacija objekta: Na dijelu UP5 (b) (koju čine kat. parcele: dio 302/1, dio 307, dio 306 KO Šumane II) i na dijelu UP5 (c) (koju čine kat. parcele: 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II), u Pljevljima

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Na dijelu UP5 (b) i dijelu UP5 (c), DPP Termoelektrana Pljevlja
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: Opština Pljevlja

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija;	⑦ primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</p> <p>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</p> <p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	<p>U prilogu zahtjeva su dostavljeni uslovi institucija i mišljenja koji su dobijena u postupku u predhodnom periodu</p>

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	<p>Gl. Projekat je faza Idejnog rešenja koje je bilo izabrano na Javnom konkursu za Idejno arhitektonsko rješenje</p>
--	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>Dostavljeno u prilogu zahtjeva</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>Dostavljeno u prilogu zahtjeva</p>

Pljevlja, 30.10.2025.



Menadžerka Opštine
Ljiljana Đondoyić

Đondoyić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6173/19

Podgorica, 12.12.2025.godine

OPŠTINA PLJEVLJA

Pljevlja
Ul. Kralja Petra I br.48

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16“).

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat za objekat E koji se nalazi u zoni 10, od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-5472 od 10.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



BWS



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6173/23

Podgorica, 20.02.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

Opština Pljevlja se zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine obratila ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16“).

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 30-20-5472 od 10.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6173/24

Podgorica, 04.03.2026.godine

OPŠTINA PLJEVLJA

Pljevlja
Ul. Kralja Petra I br.48

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16)".

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), Aktom broj 03-D-3607/2 od 20.11.2025.godine, Agencija za zaštitu životne sredine je obavijestila ovo ministarstvo da se Opština Pljevlja nije obratila zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, koji vam u prilogu dostavljamo.

Shodno navedenom potrebno je da pokrenete postupak za odlučivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao da nas o istom obavijestite u roku od 5(pet) dana.

U suprotnom, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6173/26

Podgorica, 17.03.2026.godine

OPŠTINA PLJEVLJA

Pljevlja
Ul. Kralja Petra I br.48

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16)".

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), pribavljen je zahtjev za dopunu dokumentacije od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-524 od 12.03.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Treženu dopunu potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

