



Broj: 05-332/26-4336/4
Podgorica, 03.09.2026. godine

OPŠTINA KOTOR

ZONI INC DOO

PODGORICA

Ul. Sava Čelebića br.32

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/26-4336/1 od 30.03.2026.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se Opština Kotor, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "Zoni INC" Doo, za rekonstrukciju i nadogradnju JZU Opšte bolnice na lokaciji koju čini kat.parcela br. 202 KO Škaljari, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni List Crne Gore -opštinski propisi br.95/20) Opština Kotor.

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25, 92/25 i 160/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Uvidom u dostavljeno dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće:

Članom 24 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25, 92/25 i 160/25) utvrđeno je da uz zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje dostavlja se i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.

Shodno prednje navedenom neophodno je da se dostavi mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.

Aktom broj 05-332/26-4336/3 od 07.08.2026.godine dostavljena je dopuna tj. saglasnost uprave za zaštitu kulturnih dobara na predmet projekta aneksa bolnice Kotor.

Uvidom u dostavljenu dopunu utvrđeno je da se ne može precizno odrediti na šta je data saglasnost, s obzirom na to da se u aktu pominju tri varijante idejnog rješenja rekonstrukcije postojećih objekata na katastarskoj parceli 202 KO Škaljari I, uz sugestiju da se kroz glavni projekat razradi varijanta 3, koja je predstavljena kroz 3D prikaze.

Shodno navedenom, potrebno je dostaviti mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima, kao i precizirati na koje se idejno rješenje i koji objekat saglasnost odnosi, s obzirom na to da se u dopisu pominje više idejnih rješenja za rekonstrukciju postojećih objekata.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

**GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

