

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-302/23-3142/2
Podgorica, 30. jun 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 03.07.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	010/23	5365	1	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 22. juna 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po zahtjevu „SOMSOL“ d. o. o. Podgorica, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, po zahtjevu „SOMSOL“ d. o. o. Podgorica, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br.114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić



Primijeno: 18. 07. 2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	01-010/23		-	5727/1

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-010/23-3559/2
Podgorica, 12. jul 2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 12. jula 2023. godine, razmotrila **Predlog za dopunu Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 07-302/23-3142/2, od 30. juna 2023. godine, sa sjednice od 22. juna 2023. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Zaključak Vlade Crne Gore, broj: 07-302/23-3142/2, od 30. juna 2023. godine, sa sjednice od 22. juna 2023. godine, dopunjuje se na sljedeći način:

„Nakon uspostavljanja katastra nepokretnosti, u slučaju ukazane potrebe, imovinskopravni odnosi urediće se u skladu sa zakonom.“

GENERALNI SEKRETAR

Boris Maric



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI		
	za izradu tehničke dokumentacije		
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 13/34 evidentirana u posjedovnom listu br. 174 2. 123/10, 123/12/1, 123/16 evidentirane u posjedovnom listu br. 82 3. 96/4 evidentirana u posjedovnom listu br. 139 4. 123/20/1, 123/41/2 evidentirane u posjedovnom listu br. 81 5. 151/6/1, 151/10, 151/28/3 evidentirana u posjedovnom listu br. 93 6. 69/19, 69/55, 69/58/3, 96/13 evidentirane u posjedovnom listu br. 20 7. 123/26 evidentirana u posjedovnom listu br. 143 8. 123/25, 123/30 evidentirana u posjedovnom listu br. 43 9. 123/31, 123/34, 201/9 evidentirana u posjedovnom listu br. 38 10. 104/48/2 evidentirana u posjedovnom listu br. 163 11. 84/19 evidentirana u posjedovnom listu br. 36 12. 69/12, 69/18, 96/20/3, 123/35/2, 201/11 evidentirana u posjedovnom listu br. 142 13. 123/17/1 evidentirana u posjedovnom listu br. 182 KO Somina, opština Nikšić. <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je 240 MW maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>		
3.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td>„SOMSOL“ d.o.o. Podgorica</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	„SOMSOL“ d.o.o. Podgorica
Podnosilac zahtjeva:	„SOMSOL“ d.o.o. Podgorica		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – .Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite</p>		

	<p>od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ« br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ« br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ« br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ« br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ« br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu i u skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-1181/1 od 21.03.2023. godine i Direktorata za zaštitu prirode br.: 05-332/23-1926/3 od 22.03.2023. godine.</p>
6.	<p>Uslovi za pejzažno oblikovanje</p>
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV; • kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica br.: 7021-D/23-754/2 od 23.03.2023. godine i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br.: 30-20-4456 od 18.05.2023. godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi i prema aktu Uprave za saobraćaj br.: 04-2945/2 od 29.03.2023. godine i Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić br.: 09-350-204 od 27.03.2023. godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i akt Uprave za vode br.:02-332/23-230/2 od 10.05.2023. godine.
<p>Sastavni dio ovih uslova su i sljedeći akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica br.: 7021-D/23-754/2 od 23.03.2023. godine • Uprave za katastar i državnu imovinu br: 01-012/23-6078/1 od 15.04.2023. godine • Direktorata za zaštitu prirode br.: 05-332/23-1926/3 od 22.03.2023. godine • Uprave za saobraćaj br.: 04-2945/2 od 29.03.2023. godine • Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-1181/1 od 21.03.2023. godine • Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić br.: 09-350-204 od 27.03.2023. godine • Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: 03-147/2023-2 od 28.03.2023. godine • Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.: 02/1-348/23-512/2 od 27.03.2023. godine • Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 01-332/23-1010/4 od 18.04.2023. godine • Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 14-332/23-2818/2 od 11.05.2023. godine • Uprave za vode br.:02-332/23-230/2 od 10.05.2023. godine • Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br.: 30-20-4456 od 18.05.2023. godine <p>Napomena: Uz zahtjev je, između ostalog, dostavljen i geodetski elaborat originalnih terenskih podataka snimanja katastarskih parcela u KO Somina, opština Nikšić, ovjeren od strane licenciranog privrednog društva »NAVSTAR 7« d.o.o. Nikšić, za potrebe izgradnje solarne elektrane na zahtjev investitora i vlasnika nepokretnosti.</p>	

Broj: 30-20-4406
Od: 05-2023 2023.godine

19-05-2023

Redni broj	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	/23	-1926	/14	

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 20.03.2023.godine u ime Investitora „SOMSOL“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-9634 (Vaš zavodni broj 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023.godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarna elektrane instalisane snage 240 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

AC



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CNB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 16.05.2023.				
Org. jed.	Jed. r. as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	1926		12

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-332/23-230/2

10.05.2023.godine

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023.. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „SOMSOL“ d.o.o. Podgorica, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22). Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, geodetski elaborat originalnih terenskih podataka snimanja katastarskih parcela koje su predmet Nacrta UTU -a.
Lokacija za izgradnju objekta planira se na katastarskim parcelama broj: 13/34, 123/10, 123/12/1, 123/16, 96/4, 123/20/1,123/41/2, 151/6/1,151/10, 151/28/3, 69/19, 69/55, 69/58/3, 96/13, 123/26, 123/25, 123/30, 123/31, 123/34, 201/9, 104/48/2, 84/19, 69/12, 69/18, 96/20/3, 123/35/2, 201/11 i 123/17/1 KO Somina, opština Nikšić.
Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih solarnih izvora, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektroenergetsku mrežu, Investitor se obavezuje sa apekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvatiti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;

- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama, projektom rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

16.05.2023.

Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-1926	13		

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/23-2818/2

11.5.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-1926/2 od 28.3.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "SOMSOL" d.o.o.

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-1926/2 od 28.3.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev pravnog lica "SOMSOL" d.o.o. Podgorica.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, u privatnom vlasništvu i to katastarske parcele br: 13/34, LN 174, 123/10, 123/12/1, 123/16, LN 82, 96/4, LN 139, 123/20/1, 123/41/2, LN 81, 156/6/1, 151/10, 151/28/3, LN 93, 69/19, 69/55, 69/58/3, 96/13, LN 20, 123/26, LN 143, 123/25, 123/30, LN 43, 123/31, 123/34, 201/9, LN 38, 104/48/2, LN 38, 104/48/2, LN 163, 84/19, LN 36, 69/12, 69/18, 96/20/3, 123/35/2, 201/11, LN 142 i 123/17/1, LN 182, KO Somina, Opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju koja je obišla teren i utvrdila činjenično stanje. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se radi o pašnjacima, livadama i šumama 6. i 7. klase kao i o neplodnom zemljištu, te da na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Obradila: Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

S poštovanjem,

Odobrili:
Dragan Otašević
Generalni direktor za šumarstvo, lovstvo i drvenu industriju

Ministar
Vladimir Joković

mr Miroslav Cimbaljević
Generalni direktor za poljoprivredu





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Broj: 01-332/23-1010/4

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 24-04-2023.				
Opis	Klasifikacija	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-1926/8				

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

18.04.2023. godine

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica

Veza: 08-332/23 – 1926/2 od 15.03.2023. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "SOMSOL" doo. iz Podgorica za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Somina, u Nikšiću.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Nikšić broj 01-332/23-1010/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Nikšić

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me



Armin Mujević
VD Direktora



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTI

Broj: 08-332/23-1926/2

Unijeno:

20.03.2023

Podgorica, 15.03.2023.godine

Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednos
01	332/23	1010/1		

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom od 03.03.2023.godine „SOMSOL“ d.o.o. Podgorica obratilo se zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Somina, u Nikšiću.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega Predlog uslova može biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

MINISTARKA

Ana Novaković Đurović



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-1010/2

20.03.2023. godine

ZA: RUKOVODIOCA PODRUČNE JEDINICE NIKŠIĆ

Veza: 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023. godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023. godine, sa zahtjevom "SOMSOL" doo PODGORICA, za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvata katastarske opštine Somina, u Nikšića.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja i dostavljanja raspoloživih podataka, kao i eventualne predloge i sugestije.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-1926/2 sa prapatnom dokumentacijom

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA
www.uprava.suma.me.gov.me

Primljeno: 18.07.2023

Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	322/23	1010/3		

PJ NIKŠIĆ

Br.03/13-332/23- 133/2

23. 03. 2023.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;
N/R VD Direktor, Armin Mujević, dipl.ecc.

Veza: Dopisi br. 01-332/23-101/2 od 20.03.2023.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23-1926/2 od 15.03.2023.god., sa zahtjevom „SOMSOL“- doo Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije u zahvatu KO „Somina“-Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u zahvatu KO“Somina“ –Opština Nikšić, nijesu u **državnom vlasništvu**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti.**

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Rukovodilac PJ Nikšić,
Darko Ašanin, dipl.inž.sum

Pozicija, Šamostalni savjetnik I

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum
Pozicija, Samostalni savjetnik II
tel: 067-255-887
email: relja.nikolic@cgsu.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-512/2
Podgorica, 27-03-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 03.04.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-1926	7		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Somina, Nikšić

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023. godine, obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na kat. parcelama br. 13/34, 123/10, 123/12/1, 123/16, 96/4, 123/20/1, 123/41/2, 151/6/1, 151/10, 151/28/3, 69/19, 69/55, 69/58/3, 96/13, 123/26, 123/25, 123/30, 123/31, 123/34, 201/9, 104/48/2, 84/19, 69/12, 69/18, 96/20/3, 123/35/2, 201/11 i 123/17/1 KO Somina, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture ili objekti od značaja za vazdušni saobraćaj, za koje je potrebno uvoditi dodatne zaštitne prostorne površine.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja, **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.


Direktor
Zoran Maksimović

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOS. PA. BROZA TPA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@caa.me



Broj: 03-147/2023-2

Cetinje, 28. 03. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-147/2023 od 21.03.2023. godine, za „mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu“, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	31.03.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-1926/2			6	

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, planira na sljedećim katastarskim parcelama: 13/34, 123/10, 123/12/1, 123/16, 96/4, 123/20/1, 123/41/2, 151/6/1, 151/10, 151/28/3, 69/19, 69/55, 69/58/3, 96/13, 123/26, 123/25, 123/30, 123/31, 123/34, 201/9, 104/48/2, 84/19, 69/12, 69/18, 96/20/3, 123/35/2, 201/11, 123/17/1 - KO Somina, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta solarne elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvjestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator *Ju*

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik *MD*

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković


V.D. DIREKTORICE
[Signature]
Dr Maja Četković

Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj:09-350-204
Nikšić, 27.03.2023. godine

Podgorica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 29.03.2023.				
Org. jed.	Jed. kat. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-1926	2	4	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV proleterske br.19

Podgorica

Aktom br. 09-350-204 od 20.03.2023. godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023. godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrositributivnu mrežu u zahvatu KO Somina, Nikšić.

Kako su katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane locirane uz lokalni put L-29 Maočići - Velimlje - Crni Kuk - Donje Crkvice - Gornje Crkvice – granica BiH i uz nekategorisane puteve N-58 Škola – manastir Somina i N-59 Somina – Jasike – Kita, mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba dopuniti sljedećim:

Saobraćajni priključak ostvariti preko putnog zemljišta. Priključak mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika tj. mora biti obezbijeđena dobra preglednost.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (L-29, N-58 i N-59).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5 m.

U slučaju povezivanja dijelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m. Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

Obradili:

Milan Bošković, dipl.ing.saobr.

Dunja Mićunović, dipl.ing.građ.

MB
DM

SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saobr.



Dostavljeno:

- naslovu

- u spise

- a/a

Vidak Krtolica



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1181/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 30-03-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/23	1198/3		

Podgorica, 23.03.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1181/1 od 21.03.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-1198/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Somina, Opština Nikšić, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorjevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata;“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, solarne elektrane u Nikšiću, instalirane snage 240 MW, katastarska opštine Somina, Nikšić, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-2945/2
Podgorica, 29.03.2023.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno:	30.03.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	/23	-1926	/5	

CRNA GORA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „SOMOL“ d.o.o. Podgorica – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 - 1926/2 od 15.03.2023.godine za potrebe Investitora „SOMOL“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 2945/1 od 20.03.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Somina, opština Nikšić planirane za izgradnju saolarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica koje su već priključene na državni put.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, grad.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-1926/3

Podgorica, 22.03.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana (Somsol d.o.o) KO Somina, opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 21.03.2023. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana u KO Somina, opština Nikšić, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja. S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta, kao i dobavljanje mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede/Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

U dijelu UTU koji se odnosi na uslove i mjere zaštite životne sredine, ispraviti grešku u nazivu Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19).

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović





Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 04.05.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	23-1926	9	

Br. 01-012/23-6078/4 15. 04. 2023god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Predmet: Izjašnjenje

Poštovani,

Na osnovu vašeg dopisa broj 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023. godine a odnosi se da se izjasnimo da li „se granice predmetnih parcela koje su obuhvaćene Geodetskim elaboratom originalnih terenskih podataka snimanja katastrskih parcela koji je urađen od strane „NAVSTAR7” doo Nikšić pravilno identifikovane kao i vlasnici” obavještavamo Vas o sljedećem:

Za katastarsku opštinu Somina opština Nikšić u uporebi je popisni katastar a Uprava za katastar i državnu imovinu za navedenu katastarsku opštinu radi na uspostavi katastra nepokretnosti. Popisni katastar je rađen pedesetih godina prošlog vijeka gdje je nemoguće tačno identifikovati parcele već samo se mogu identifikovati blokovi (u okviru bloka spisak vlasnika i procijenjena površina kao kultura i klasa) koji su snimljeni odgovarajućom metodom. Navedene parcele su snimljene po važećim pravilničkim propisima za ovu vrstu poslova.

Podake koje ste nam dostavili za kat.parcele 13/34, 123/10, 123/12/1, 123/16, 96/4, 123/20/1, 123/41/2, 151/6/1, 151/10, 151/28/3, 69/19, 69/55, 69/58/3, 96/13, 123/26, 123/25, 123/30, 123/31, 123/34, 201/9,, 104/48/2, 84/19, 69/12, 69/18, 96/20/3, 123/35/2, 201/11, na osnovu njih nemogu se tačno utvrditi, granice kao ni vlasništvu iz razloga kako smo predhodno naveli.

Obradio
Velizar Femić
Velizar Femić



Direktor
Koča Đurišić

Koča Đurišić

Primijeno: 28.03.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23	-1926	/3

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma
n/r Ministarka Ana Novaković Đurović
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 7021-D/23-754/2

Podgorica: 23.03.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana »SOMSOL« d.o.o. Podgorica

Poštovana,

Aktom broj 08-332/23-1926/2 od 15.03.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1195/2023 od 20.03.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova dostavio »Somsol« d.o.o. iz Podgorice Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, za kapacitet cca 240 MW na području KO Somina, opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da će za priključenje novih elektrana sasvim izvjesno biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.

