



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446200

***Predlog za ustupanje na korišćenje poslovnog prostora Upravi za statistiku, bez naknade***, koji je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu dostavila je aktom broj 02-012/25-1448 od 24.10.2025. godine, Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, Upravi za statistiku, i to poslovni prostor površine 470m<sup>2</sup>, dio PD3, spratnosti – Prizemlje, koji se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 227/1, upisan u list nepokretnosti broj 7285, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, na period od 4 mjeseca.

Kako se navodi u dostavljenom predlogu, Uprava za statistiku obratila se Upravi za državnu imovinu zahtjevom za ustupanje na korišćenje bez naknade, poslovnog prostora površine 470m<sup>2</sup>, dio PD3, spratnosti – Prizemlje, koji se nalazi u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 227/1, upisan u list nepokretnosti broj 7285, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Predmetna nepokretnost je u državnoj svojini, sa kojom raspolaže Vlada Crne Gore, a na kojem JU Muzički centar i JU Crnogorska kinoteka imaju upisano parvo korišćenja.

Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 023/25) članom 20 stav 1 propisano je da državnom imovinom Crne Gore upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine, ukoliko posebnim zakonom nije drukčije određeno, dok je Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 093/24, 104/24, 117/24, 039/25) članom 39a, između ostalog, navedeno da je Uprava za državnu imovinu nadležna za poslove vođenja jedinstvene evidencije državne imovine, vođenja registra državne imovine, staranja o namjenskom korišćenju državne imovine, pripremanje nacrtu ugovora i praćenje njihove realizacije, vođenje evidencije zaključenih ugovora o sticanju i raspolaganju nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini, kao i druge poslove koji su joj određeni u nadležnost.

Dalje, članom 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini propisano je da Vlada, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove državne imovine odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa, dok je članom 29 stav 1 propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Uprava za statistiku, zahtjevom zavedenim pod brojem 02-012/25-13640, od 09.10.2025.godine, obratila se Upravi za državnu imovinu za ustupanje na privremeno korišćenje bez naknade dijela poslovnog objekta katastarski označenog kao zgrada broj 1, dio PD-a 3, spratnosti – Prizemlje, površine 470m<sup>2</sup>, koja se nalazi na kat.parceli 227/1, upisan u listu nepokretnosti pod brojem 7285, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Imajući u vidu sve navedeno, shodno članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11 i 23/25) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list“ CG br.21/09 , 40/11 iiii 23/25) kojim je propisano da Vlada na prijedlog Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

Shodno zaključku Vlade Crne Gore broj:

, sačinjava se:

## **UGOVOR O KORIŠĆENJU BEZ NAKNADE**

Zaključen u Podgorici, između:

**UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, **JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE**, kojeg zastupa poslovni direktor Isidora Damjanović i **JU CRNOGORSKA KINOTEKA**, koju zastupa direktor Pavle Simonović, sa sjedištem u Podgorici, sa jedne strane

i

**UPRAVE ZA STATISTIKU**, koju zastupa direktor Miroslav Pejović, s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele da:

### **Član 1**

Uprava za državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka ustupaju Upravi za statistiku na privremeno korišćenje, bez naknade, dio poslovnog prostora u svojini države Crne Gore, u površini od 470 m<sup>2</sup>, označenog kao zgrada broj 1, dio PD-a 3, koj se nalazi na katastarskoj parceli broj 227/1, upisanoj u listu nepokretnosti 7285, KO Podgorica III, na period od (četiri ) mjeseca od dana zaključenja ugovora, a sve za potrebe rada na izlučivanju popisnog materijala popisa stanovništva, domaćinstva, stanova.

### **Član 2**

Predmetnu nepokretnost Uprava za statistiku će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada Uprave za statistiku i isti ne može ustupati ili davati u zakup trećim licima.

Obavezuje se JU Crnogorska kinoteka da će mjesečno vršiti prefakturisanje računa za sakupljanje i transport otpada „Komunalno“ doo, za površinu prostora od 470 m<sup>2</sup> i dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

### **Član 3**

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;

- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja mu je data na korišćenje;
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekata, struja, voda, komunalije itd.
- sva ulaganja izvršena u predmetni prostor, bez obzira na njihovu vrstu i namjenu, po izvršenju radova postaju trajno sastavni dio prostora i time državna imovina, bez prava na naknadu ili povraćaj sredstava korisniku;
- korisnik se obavezuje da omogući predstavnicima Uprave za državnu imovinu vršenje kontrole stanja korišćenja prostora najmanje dva puta godišnje, uz prethodnu najavu;

#### Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete. Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

#### Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni objekat vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih.

#### Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

#### Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetnih nepokretnosti ne postupi na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

#### Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualano nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 9

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

#### Član 10

Ovaj ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

DIREKTOR

Koča Đurišić

UPRAVA ZA STATISTIKU

DIREKTOR

Miroslav Pejović

JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE

POSLOVNI DIREKTOR

Vučić Četković

JU CRNOGORSKA KINOTEKA

DIREKTOR

Pavle Simonović