



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-2152/4
Podgorica, 04.03.2024. godine

BOLJEVIĆ DANICA

PODGORICA

Ul. Arsenija Boljevića br.13

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3
Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-2152/3 od 28.02.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, podnosilac zahtjeva Boljević Danice iz Podgorice, dostavila je dopunu idejnog rješenja arhitektonskog projekta, projektovano od strane „CDC Project“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.02.2024.godine u 11:08:04 + 01'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na lokaciji koju čini UP br.203, koju čine kat.parcele br.1633/20 i 1634/11 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1 Maj" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u List nepokretnosti br.35 KO Podgorica I prepis br.101-959-21255/2020 od 10.06.2020.godine, kao i u List nepokretnosti br.4429 KO Podgorica I prepis br.101-959-21259/2020 od 10.06.2020. godine, koji su sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova br.D 08-332/20-532 izdatih dana 01.07.2020.godine od strane Sekretarijata za planiranja prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica, dostavljenih u dopunjeno idejno rješenje utvrđeno da su kat.parcele br.1633/20 i 1634/11 KO Podgorica I u svojini Boljević Danice u obimu prava 1/1. Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine na dan 04.03.2024.godine konstatovano je da su kat.parcele br.1633/20 i 1634/11 KO Podgorica I koje su evidentirane u List nepokretnosti br.4429 KO Podgorica I, u svojini Šaković Mie,u obimu prava 1/1, te je potrebno dostaviti dokaz o pravu svoju na navedenim kat.parcelama.

Nadalje, uvidom u dopunjeno idejno rješenje, konstatovano je da je rampa koja se koristi za kolski pristup etaži -1 na kojoj je planirana garaža, projektovana na UP br.204 koja nije predmet idejnog rješenja. Podsjećamo da je saobraćajni pristup parceli kao i pristup svim etažama objekta potrebno obezbijediti u okviru UP br.203 na kojoj je predviđena izgradnja planiranog objekta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević



MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh

Siniša Minić