



Crna Gora
Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnjuuuu

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

13.08.2021

Jed. klas. znak	Redni b.	Prilog	Urednost
08-523	189		

Broj: 02- 3- 332 – UPI – 839/2021
Herceg – Novi , 11.08.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
IV Proleterske brigade br. 19
PODGORICA

Poštovani,

Shodno članu 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21), kojim je propisano da: " Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), **osim za** složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, **hotele**, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, **povjeravaju se** Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik i Žabljak", ovim putem Vam dostavljamo zahtjev Stanković Dušana, advokata iz Kruševca kojim se obratio ovom Sekretarijatu dana 04.08.2021.godine br. 02-3-332-UPI-839/2021 za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 343 K. O. Đenovići u Herceg – Novom, na dalju nadležnost i postupanje.

NAPOMENA: Predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu obrade **Detaljnog urbanističkog plana »ĐENOVIĆI«** (»Sl. list CG«, op. prop. br. 11/13), prema kojem se u grafičkom prilog planiranog stanja planske dokumentacije, list br. 6.: *Planirana namjena površina, R-1:1000*, najvećom svojom površinom pripada zoni namjene **hotel** oznake **H** sa jasno utvrđenim urbanističkim parametrima za izgradnju objekata utvrđene namjene, a manjim dijelom u zelenim površinama ograničene namjene **skveru** oznake **S**. Najveći dio kat. parcele ulazi u sastav urbanističke parcele oznake **UP 386** čija površina iznosi **P = 3881.07 m²**, dok manji zapadni dio /zelene površine/ pripada urbanističkim parcelama oznaka **UP 553** površine **P = 121.69 m²** i **UP 385** površine **P = 220,15 m²**, sve prema grafičkom prilogu, list br. 7: *Parcelacija i preparcelacija, R-1:1000*, U tekstualnom dijelu važećeg Plana u poglavlju 5.4. *Uslovi za izgradnju objekata u zoni turizma*, definisano je da je na **UP386** planirana izgradnja **jednog hotela druge kategorije odnosno sa 4 zvjezdice**.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

pej.arh.Lidija Baković, dipl.ing.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U dosije,

