



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16.05.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/25-6421/29				

Broj: 11-011/25-1490/3

Podgorica, 15. maj 2025. godine

Na sjednici održanoj 8. maja 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Jabuka MMK“**, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu **MMKSOLAR d. o. o. Nikšić**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Jabuka MMK“, a u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu **MMKSOLAR d. o. o. Nikšić**.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Jabuka MMK“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: • 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327,328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347,348, 349, 350, 351, 352, 353, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 681 (LN 17 Bulajić Marta) • 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 394 (LN 66 u svojini Kovačević Radojke) • 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 416, 417, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549 (LN 56 susvojina Kovačević Miljka i Veselina) • 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415/2 (LN 58 svojina Kovačević Zdravka) • 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 395, 396, 397, 398, 399, 400 (LN 69 susvojina Kovačević Aćima, Nedjeljka i Veska) • 435 (LN 51 svojina Kovačević Milorad) • 418, 419 420, 459, 460, 538, 539 (LN 55 u susvojini Kovačević Milana i Miomira) • 426, 427, 428, 429 (LN 60 u svojini Kovačević Radovana) • 421, 422, 423, 424, 425 (LN 59 u svojini Kovačević Mihaila) • 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383 (LN 99 svojina Milosava Ristić) KO Jabuka, opština Nikšić. Površina lokacije iznosi cca 310 ha. U dostavljenom Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE „Jabuka MMK“ iz decembra 2024. godine, koji je urađen od strane „EFusion“ d.o.o. Nikšić, u dijelu 2.6 Rekapitulacija Izvještaja o energetsom prinosu je naznačeno da je sistemska snaga planirane elektrane 325,4 MWp, dok je izlazna snaga ukupno 293,3 MWac.		
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">MMKSOLAR d.o.o Nikšić</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	MMKSOLAR d.o.o Nikšić
Podnosilac zahtjeva:	MMKSOLAR d.o.o Nikšić		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa		

	zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ« br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ« br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ« br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ« br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ« br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu (»Službeni list CG«, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list CG«, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode (»Službeni list CG«, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama (»Službeni list Republike Crne Gore«, br. 27/07 i »Službeni list Crne Gore«, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio ovih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:	

1. Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/25-25/2 od 25.03.2025. godine;
2. Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj; 30-236/25-73412/2 od 04.04.2025. godine;
3. Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-4882/3 od 11.02.2025. godine;
4. Ministarstva energetike broj: 02-302/25-103/2 od 29.01.2025. godine;
5. Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-295/2 od 17.01.2025. godine;
6. Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 05-322/25-76/1 od 15.01.2025. godine;
7. Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-1145 od 31.12.2024. godine;
8. Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-082/25-26/2 od 16.01.2025. godine;
9. Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 03/1-348/24-3107/2 od 14.01.2025. godine;
10. CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-03 od 09.01.2025. godine;
11. CGES a.d. Podgorica broj: 702-D/24-3488/2 od 27.12.2024. godine;
12. Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/25-34/2 od 20.01.2025. godine,
13. Uprave za saobraćaj broj: 04-14833/2 od 30.12.2024. godine.



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.01.2025		
Org. jed.	Redni broj	Vrijednost
06-333/24-	16303/	

14

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-295/2

17.01.2025.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane „Jabuka MMK“, opština Nikšić

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024. godine (akt primljen 30.12.2024. godine), a u vezi zahtjeva Investitora „MMKSOLAR“ doo Nikšić, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Jabuka MMK“ KO Jabuka, opština Nikšić, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora.

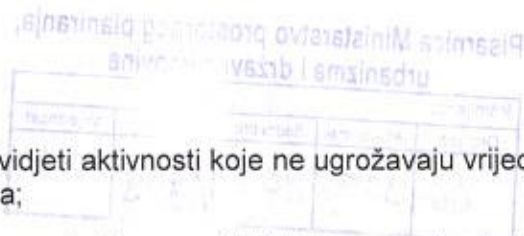
Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Jabuka MMK“. Ukupna površina lokacije iznosi cca 311 ha.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane "Jabuka MMK" KO Jabuka, opština Nikšić, sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- objekte planira tako da isti prilikom eksploatacije nemaju negativan uticaj na status vodnih tijela površinskih i podzemnih voda;
- projektom predvidjeti sve mjere zaštite voda od zagađenja u slučaju akcidenta prilikom izgradnje i eksploatacije objekta;
- tehničkom dokumentacijom obuhvatiti radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;

- 
- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
 - tehničkom dokumentacijom predvidjeti Program kontrole i osiguranja kvaliteta u toku izvođenja radova sa predlogom mjera u slučaju odstupanja od projektovanih vrijednosti;
 - tehničkom dokumentacijom izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
 - posebnu pažnju obratiti na nivoe podzemnih voda, sa ciljem obezbjeđenja objekta od negativnog dejstva podzemnih voda prilikom izgradnje i eksploatacije istih;
 - projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
 - kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
 - Prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
 - predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Službi uprave;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me

Natasa Rakočević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: Cetinjski put bb
(Eko-efikasna zgrada)
81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 29. 01. 2025				
Org. jed.	Vod. kao: zbir.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		16303/13		

Broj: 05-322/25-76/1
Podgorica, 15.01.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Jabuka MMK“, u zahvatu KO Jabuka, Opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-16303/2 od 25.12.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Jabuka MMK“ u zahvatu KO Jabuka, Opština Nikšić, na zahtjev „MMKSOLAR“ d.o.o. Nikšić, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja kao ni potencijalno zaštićenih Emerald područja, te ovim putem Ministarstvo daje pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,



MINISTAR

Damjan Čulafić



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1145
Nikšić, 31.12.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	28.01.2025				
Org. je:	Sl. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
OG-	333/24	- 16303/12			

**MINISTARSTVO, PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

*IV proleterske br. 19
Podgorica*

Aktom br. 09-340-1145 od 25.12.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane »Jabuka MMK« u zahvatu KO Jabuka u opštini Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju **obezbijedene pristupne puteve**, koji su Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisani kao nekategorisani putevi u opštoj upotrebi.

Pristupni putevi se nalaze na katastarskim parcelama broj 1470 i 527 KO Jabuka, koje su upisane u LN 97 KO Jabuka, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, načinu korišćenja - nekategorisani putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADI LI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

fax: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prim. št.	23.01.2025
Org. jed.	
Način	
Podr. broj	
Prilog	
Vrijednost	
06-333/24-16303/10	

Br: 03-082/25-26/2

16.01.2025.

**Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Podgorica**

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu zavedenim pod brojem 03-688/2024 od 25.12.2024. godine, u vezi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Jabuka MMK“, opština Nikšić, nakon uvida u dokumentaciju ove Uprave, konstatujemo sljedeće:

- Lokacija za izgradnju solarne elektrane čine kat. parcele broj: 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 681, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 416, 417, 462, 463, 464, 465, 456, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 433, 434, 435, 454, 455, 456, 418, 419, 420, 459, 460, 538, 539, 426, 427, 428, 429, 421, 422, 423, 424, 425, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383 KO Jabuka, opština Nikšić.
- Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.
- U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019), koji propisuju obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na slučajno otkriće – nalaze od arheološkog značaja.

Imajući u vidu navedeno, na predmetnom prostoru nema smetnji za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, sa aspekta zaštite kulturnih dobara.

S poštovanjem,

Obradili:

mr Mirjana Lubarda, arhitekta konzervator

Aleksandar Samardžić, pravnik


Dr. Petra Zdravković
direktorica

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;

- u spise.



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/24-3107/2
Podgorica, 14-01-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	22.1.2025			
Org. jed.	Jed. v. s. z. s. s.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-16303	9		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Jabuka

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/24-3107/1 od 30.12.2024. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br.: 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 681, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 416, 417, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 485, 486, 487, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 433, 434, 435, 454, 455, 456, 418, 419, 420, 459, 460, 538, 539, 426, 427, 428, 429, 421, 422, 423, 424, 425, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382 i 383 KO Jabuka, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solar na elektrana mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Direktor
Ivan Ščekić



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA 88
21000 PODGORICA, CRNA GORA
www.caa.me

Tel: +382 20 625 50/
Fax: +382 20 625 51/
E-mail: acv@caa.me

Broj: 30-20-⁰³
Od: 09.01.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Urbanizma i državne imovine				
Primljeno:		15.01.2025		
Org. jed.	Jed. vlas. sred.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		16303		16
Urbanizma i državne imovine				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 25.12.2024. godine, u ime investitora „MMKSOLAR“ d.o.o. Nikšić, zahtjevom broj 10-10-41119 (Vaš zavodni broj 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „Jabuka MMK“ instalisane snage 293,3 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

AP Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

AC



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

UJ, Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	15. 01. 2025
Dig. jed.	
Podn. broj	
Reg. broj	
Vrijednost	

06-332/24-16303/5

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r DRŽAVNE SEKRETARKE
Marina Izgarević Pavićević
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 702-D/24-3488/2

Podgorica: 27.12.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana »JABUKA MMK«

Poštovani,

Aktom broj 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 6867/2024 od 25.12.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavilo »MMKSOLAR« d.o.o. Nikšić, za solarnu elektranu planirane snage oko 293.3MW (325.4MVp). Prema Elaboratu o energetske prinosu projekta SE »JABUKA MMK« urađenog od privrednog društva »EFusion« d.o.o. Nikšić. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama navedenim u tački 2 Nacrta UT uslova u KO Jabuka, Opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) za navedenu snagu 36MVA (AC) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Imajući u vidu predhodno navedeno, a sagledavajući:

- stanje mreže,
- interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći

zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period.:

- prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- izrada projektne dokumentacije,
- pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanom,
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	27. 01. 2025			
Org. jed.	Upr. za gazd.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-16303/11				

Br: 01-333/25-34/2

20 januar 2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Jabuka MMK", u zahvatu KO Jabuka, opština Nikšić.

U navedenom mišljenju se zaključuje da su predmetne parcele u privatnom vlasništvu, te shodno Zakonu o šumama **nijesu u našoj nadležnosti**.

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i KMZ snimak područja

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsuse.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-332/25-5/2

10. 01. 2025.god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktora, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/24-4697/2 od 26.12.2024.god.

Priljeno: 10.01.2025				
Org. jed.	Jedinstven. klasifik. broj	Tehni. broj	Prilog	Vrijednost
01	333/25	34/1		

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine
br.06-333/24-16303/2- od 23.12.2024, sa zahtjevom D.O.O. "MMKSOLAR" Nikšić
za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije
za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane
„Jabuka MMK“, u zahvatu KO „Jabuka“ – Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO „Jabuka“ - Opština Nikšić, **privatno vlasništvo**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**.

U prilogu Vam dostavljamo KMZ snimak (zbog kvara na internet konekciji u Arc-qis nijesmo bili u mogućnosti uraditi ORTO foto snimak) , fotografije terena koje obuhvataju predmetne parcele i listove nepokretnosti predstavljene kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu

- a/a

Oprađivač: Pavle Međedović, M.Sc.šumarstva
Pozicija, Samostalni savjetnik II
tel: 067-255-571
email: pavle.medjedovic@cgsume.me



Prokurator P. Nikšić,
Darko Asanin, dipl.inž.šum
Pozicija, Samostalni savjetnik I

SOLARNA ELEKTRANA "JABUKA MMK"

Google Earth

Image © 2025 CNES/Airbus



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04- 14833/2
Podgorica, 30.12.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 13.01.2025				
Org. jed.	Jed. za saobraćaj	Reg. br.	Prilog	Vrijednost
06-332/24-		16303	/3	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: „MMKSOLAR“ d.o.o. Nikšić - uslovi

Objekat: Solarna elektrana „JabukaMMK“ – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-332/24-16303/2 od 23.12.2024. godine, za potrebe „MMKSOLAR“ d.o.o. Nikšić, zaveden kod ovog organa br. 04-14833/1 od 25.12.2024. godine, radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana „JabukaMMK“ a shodno članu 218 c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl.list“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Lokacija KO Jabuka, opština Nikšić, planirana za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana „Jabuka MMK“, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajnu povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture – državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, grad.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO:
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

Direktor

Radomir Vuksanović





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 01. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/24-	16303/2		81000

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/25-25/2

25.03.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Jabuka MMK", opština Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji u KO Jabuka, opština Nikšić na zahtjev investitora „MMKSOLAR“ d.o.o. Nikšić.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele br.:308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 681, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 416, 417, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 434, 435, 454, 455, 456, 418, 419, 420, 459, 460, 538, 539, 426, 427, 428, 429, 421, 422, 423, 424, 425, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383 KO Jabuka, opština Nikšić, sve u privatnom vlasništvu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju od 26.02.2023. godine se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Počekovići, na 40 km od Nikšića. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi su pašnjaci i šuma 5, 6, 7 klase, kao i nepoldno zemljište. Na pomenutim parcelama nije moguće obavljati intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i

šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 8 Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 77/2024) tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradile:

Nataša Božović

Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan

Samostalna savjetnica II

Odobrio:

mr Ranko Kankaraš

Načelnik direkcije za šumarstvo

mr Miroslav Gimbaljević

Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	08.04.2025			
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-16303	2		

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/25-73412/2

Podgorica, 04.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024. godine (podnešenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/24-73412/1 dana, 25.12.2024. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Jabuka MMK" - nominalne snage od 325,4 MWp, dok je izlazna snaga 293,3 MWac, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 681, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 416, 417, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 433, 434, 435, 454, 455, 456, 418, 419, 420, 459, 460, 538, 539, 426, 427, 428, 429, 421, 422, 423, 424, 425, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383 K.O. Jabuka, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "MMKSOLAR" d.o.o. Nikšić., Broj: 30-236/25-73412/2 od 04.04.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miroslav Bešović



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova

Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

08.04.2025.

Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-16303/				20

Adresa: Jovana Tomaševića bb,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 481-801

fax: +382 20 481-833

vanredne.mup@mup.gov.me

www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-73412/2

Podgorica, 04.04.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024.godine (podnešenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/24-73412/1 dana, 25.12.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Jabuka MMK" - nominalne snage od 325,4 MWp, dok je izlazna snaga 293,3 MWac, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 681, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 416, 417, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 433, 434, 435, 454, 455, 456, 418, 419, 420, 459, 460, 538, 539, 426, 427, 428, 429, 421, 422, 423, 424, 425, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383 K.O. Jabuka, opština Nikšić.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),,

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Jabuka MMK" - nominalne snage od 325,4 MWp, dok je izlazna snaga 293,3 MWac

Napomena:

Tehničkom domumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) neophodno je preduzeti i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4882/3

Primljeno: 17.02.2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Vrijednost
06	333	24-16303	16

Podgorica, 11.02.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-4882/1 od 25.12.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-16303/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Jabuka MMK“, na katastarskim parcelama broj: 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 681, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 416, 417, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 433, 434, 435, 454, 455, 456, 418, 419, 420, 459, 460, 538, 539, 426, 427, 428, 429, 421, 422, 423, 424, 425, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383 KO Jabuka, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „MMKSOLAR“ d.o.o. iz Nikšić, vršimo korekciju dopisa 4882/2 od 26.12.2024. godine u smislu:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da je za „Postojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove sa snagom od 300 ili više megavata“, redni broj 3, tačka (a), obavezna procjena uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane planirane instalisane snage 325.4 MWp, to je, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), potrebno da nosilac projekta izradi Elaborat procjene uicaja na životnu sredinu i pribavi saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine za isti.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 440 000

email: epamont@gov.me



Crna Gora

Ministarstvo energetike

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46

81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 20 482 203

Broj: 02-302/25-103/2

Primljeno: 04. 02. 2025				
Org. jed.	Jed. sa z. i .	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-16303/15				

29.01.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Predmet: Odgovor na dopis broj: 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/24-16303/2 od 23.12.2024. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, „Jabuka MMK“, Opština Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastar. Prema dostavljenom Nacrtu UTU u pitanju je lokacija „Jabuka MMK“, Opština Nikšić.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja

novog energetskeg objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,





Rukovodilac radom Ministarstva energetike
mr Milojko Spajić

Primljena	24.01.2025
Org. za	25.01.2025
Adm. za	25.01.2025
Dr. za	25.01.2025
Vrijednost	1

02-202/25-103/1
IZVŠTAVIO DIREKTORCRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

MINISTARSTVO ENERGETIKE

n/r Ministra

Prof.dr. Mujović Saša

Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/24-3488/4

Podgorica: 09.01.2025.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem SE »JABUKA MMK«

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 7010/2024 od 31.12.2024.godine (Vaš broj 01-302/24-1186/2 od 26.12.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane JABUKA MMK na lokaciji KO Jabuka (Opština Nikšić) procijenjene snage 293,3MVA (325,4MWp) prema Elaboratu o energetsom prinosu SE »JABUKA MMK« urađenog od strane privrednog društva »EFusion« d.o.o. Nikšić.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama navedenim u tački 2 nacrtu UT uslova sve na lokaciji KO Jabuka, Opština Nikšić. Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnio MMK SOLAR d.o.o. Nikšić.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste (Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22) i Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem) a imajući u vidu:

- stanje prenosne mreže,
- interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane.

Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su:

- da je planirani objekat sa priključnom infrastrukturom unesen u važeću prostorno-plansku dokumentaciju ili,
- pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18, 81000 Podgorica, Crna Gora, www.cges.me, office@cges.me

Tel: +382 (0)20 407 682, Fax: 407 665, ŽR: 510-27152-64, CRPS Reg.br. 4-0008972, PIB: 02751372, PDV: 30/31-08688-3

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama navedenim u tački 2 nacrta UT uslova sve u KO Jabuka, Opština Nikšić (po dostavljenom zahtjevu investitora MMK SOLAR d.o.o. Nikšić) i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/24-3488/2 od 27.12.2024.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl. inž. el.

