



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2953/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

Vujović Ana

**BIJELO POLJE**

Naselje Gipos 4/3/8

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2126/4 KO Cetinje I, na urbanističkoj parceli broj 382, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DONJI KRAJ (ZONA E)", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 18/12).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2953/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vujović Ane iz Cetinja, broj 105-2953/1 od 23.10.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 382, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DONJI KRAJ (ZONA E)", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 18/12), donosi

## R J E Š E N J E

Vujović Ani iz Cetinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2126/4 KO Cetinje I, na urbanističkoj parceli broj 382, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DONJI KRAJ (ZONA E)", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 18/12).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2953/1 od 23.10.2018. godine, Vujović Ana iz Cetinja, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 382, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DONJI KRAJ (ZONA E)", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 18/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "AC STUDIO" D.O.O. iz Cetinja, na katastarskoj parceli broj 2126/4 KO Cetinje I, na urbanističkoj parceli broj 382, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DONJI KRAJ (ZONA E)", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "DONJI KRAJ (ZONA E)", utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi moraju biti projektovani kao kosi pokriveni odgovarajućim pokrivačem u skladu sa nagibom. Visine objekata su date kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumijeva izgradnju nadzidka visine 1.20 m. Podkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha). Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Način ograđivanja i vrsta ograde prema uslovima datim za pojedine namene. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "DONJI KRAJ (ZONA E)", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 18/12).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vujović Ani iz Cetinja, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2126/4 KO Cetinje I, na urbanističkoj parceli broj 382, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DONJI KRAJ (ZONA E)", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 18/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

