

Prijedlog za ustupanje na privremeno korišćenje bez naknade Upravi za statistiku, dijela poslovnog objekta u svojini Države Crne Gore, u površini od 470 m², označenog kao zgrada broj 1, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 227/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 7285, KO Podgorica III, na period od 01. oktobra 2023. godine do 01. oktobra 2024. godine, a sve za potrebe popisa stanovništva, domaćinstava i stanova, , koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za statistiku

Uprava za statistiku Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Prijedlog za ustupanje na privremeno korišćenje bez naknade Upravi za statistiku, dijela poslovnog objekta u svojini Države Crne Gore, u površini od 470 m², označenog kao zgrada broj 1, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 227/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 7285, KO Podgorica III, na period od 01. oktobra 2023. godine do 01. oktobra 2024. godine, a sve za potrebe popisa stanovništva, domaćinstava i stanova, kako bi isti dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Naime, kako se u dostavljenom Prijedlogu navodi, u skladu sa Zakonom o popisu stanovništva, domaćinstava i stanova, Uprava za statistiku je u obavezi da pripremi, organizuje i sprovede popis stanovništva, domaćinstava i stanova.

U vezi sa navedenim, u toku su završne aktivnosti koje se odnose na organizaciju popisa. Jedna od preostalih aktivnosti je i obezbjeđenje dodatnog poslovnog prostora u kome će se obavljati poslovi unosa i obrade podataka iz popisa.

Takođe, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 14. septembra 2023. godine, zaključcima broj 07040/23-4278/2, usvojila Informaciju o pripremi, organizaciji i sprovođenju popisa stanovništva, domaćinstva i stanova u 2023. godini, te tačkom 3 istih zadužila Ministarstvo finansija i Upravu za statistiku da, do 15. oktobra 2023. godine, obezbijede tehničko-prostorne uslove za unos i obradu podataka za popis odnosno preduzimanje popisnih i postpopisnih aktivnosti.

Nadalje, problem nedovoljnih prostornih kapaciteta Uprave za statistiku prepoznat je odavno, ali se posljednjih godina kontinuirano aktuelizuje kroz Izvještaje o napretku za poglavlje 18 – Statistika. U tom smislu, preporuke Evropske komisije su konstantne i jasno ukazuju na neophodnost obezbjeđenja adekvatnog poslovnog prostora za potrebe Uprave za statistiku.

U skladu sa navedenim, a posebno u kontekstu realizacije Popisa stanovništva, domaćinstava i stanova u 2023. godini, kao najsloženijeg i najzahtjevnijeg statističkog istraživanja, te usvajanjem Uredbe o utvrđivanju perioda sprovođenja popisa stanovništva, domaćinstava i stanova i referentnog momenta popisa, Vlada Crne Gore je, u prethodnom periodu, sprovodila intenzivne aktivnosti na iznalaženju rješenja za problem nedostatka prostornih kapaciteta Uprave za statistiku. Međutim, zbog brojnih nepredviđenih okolnosti, ovo pitanje i dalje nije riješeno.

Pri tome, važno je istaći da je obezbjeđenje dodatnog poslovnog prostora za potrebe popisa urgentno i ne može se odlagati jer bi se time ugrozio sam proces sprovođenja ovoga istraživanja.

Imajući u vidu da veličinu i specifičnost prostora koji je potreban Upravi za statistiku, sa jedne, i ograničene raspoložive prostorne kapacitete, sa druge strane, Uprava za statistiku je, u saradnji sa Upravom za katastar i državnu imovinu, iznašla rješenje da se dio poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi broj 1, upisanoj na katastarskoj parceli broj **227/1** i evidentiran u listu nepokretnosti broj 7285, KO Podgorica II, a koji je od strane države dat na korišćenje Crnogorskoj Kinoteci a koji ona trenutno ne koristi, ustupi na korišćenje Upravi za statistiku za period od 01. 10. 2023. do 01. 10. 2024. godine. Pri tome, ove prostorije po veličini odgovaraju potrebama Uprave za statistiku i uz određenu adaptaciju i opremanje ispoštovaće se standardi koji se zahtijevaju Kodeksom prakse evropske statistike.

Važno je istaći da Uprava za statistiku raspolaže sredstvima za adaptaciju i opremanje ovih prostorija, kao i da će se iz sredstava Uprave za katastar i državnu imovinu obezbijediti plaćanje komunalija u periodu od 01. 10. 2023. do 01. 10. 2024. godine.

Stručni tim Uprave za statistiku je, za potrebe realizacije popisa, odnosno za sprovođenje aktivnosti unosa i obrade podataka, pripremio specifikaciju potrebnih prostornih kapaciteta i opreme, a koja se nalazi u prilogu ove informacije.

Pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list“ CG br.21709 i 40/11) kojim je propisano da Vlada na predlog Ministarstva finansija odlučuje o uslovima davanje na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

PRILOG

Stručni tim Uprave za statistiku je za potrebe realizacije popisa, odnosno za sprovođenje aktivnosti unosa i obrade podataka, za period od 01.10.2023 – 1.10.2024. godine, pripremio specifikaciju neophodnog dodatnog poslovnog prostora i opreme:

1. Prostorije i oprema za skladištenje popisnog materijala – cca 100 m2

Potrebne karakteristike koje prostorija mora da sadrži:

- jedna prostorija površine od 100m2 (ili više susjednih prostorija, čija ukupna površina iznosi 100m2),
- opremljena sa više polica metalne konstrukcije visine minimum 2m, širine 60 cm, dubina 50 cm, sa horizontalnim pregradama od iverice debljine minimum 25 mm. Police su raspoređene ivicom zida prostorije i paralelno, na međusobnom rastojanju od najviše 1m,
- omogućen pristup prostoriji svakog dana u periodu od 07-22 časa,
- vrata i brave prostorije moraju biti ispravne, a naručilac zadržava pravo da po potrebi vrši zamjenu istih,
- video nadzor 24 časa i fizičko obezbjeđenje,
- sistem protivpožarne zaštite.

2. Prostorije i oprema za unos i obradu popisnog materijala – površine 300 m2

Potrebne karakteristike koje prostorija mora da sadrži:

- jedna prostorija površine od 300m2 (ili više susjednih prostorija, čija ukupna površina iznosi 300m2),
- u slučaju da se radi o više prostorija sve prostorije moraju biti fizički povezane,
- omogućen pristup prostoriji svakog dana u periodu od 07-22 časa,
- vrata i brave prostorije moraju biti ispravne, a naručilac zadržava pravo da po potrebi vrši zamjenu istih,
- zakupodavac je u obavezi da obezbijedi grijanje i hlađenje prostora,
- zakupodavac je u obavezi da obezbijedi neonsko osvjetljenje i dovoljan broj utičnica za priključivanje 30 računara,
- video nadzor 24 časa i fizičko obezbjeđenje,
- da podržava elektro opterećenje ukupne snage od 13.200VA ,
- zakupodavac mora omogućiti opremanje prostorija mrežnom infrastrukturom,
- opremljena sa 60 računarskih stolova, dimenzije 110 x 80 cm i 60 daktilo stolica,
- sistem protivpožarne zaštite.

3. Prostorije i oprema za kontrolore unosa podataka - cca 50 m2

Potrebne karakteristike koje prostorija mora da sadrži:

- jedna prostorija površine od 50m2 (ili više susjednih prostorija, čija ukupna površina iznosi 50m2),
- opremljena sa 10 računarska stola, dimenzije 110 x 60 cm i 10 daktilo stolice,

- omogućen pristup prostoriji svakog dana u periodu od 07-22 časa,
- vrata i brave prostorije moraju biti ispravne, a naručilac zadržava pravo da po potrebi vrši zamjenu istih,
- zakupodavac je u obavezi da obezbijedi grijanje i hlađenje prostora,
- zakupodavac je u obavezi da obezbijedi neonsko osvjetljenje i dovoljan broj utičnica za priključivanje 10 računara,
- da podržava elektro opterećenje ukupne snage od 3000VA,
- zakupodavac mora omogućiti opremanje prostorije mrežnom infrastrukturom,
- zakupodavac mora omogućiti jednu fiksnu telefonsku liniju i pristup internet,
- video nadzor 24 časa i fizičko obezbjeđenje.
- sistem protivpožarne zaštite.

4. Prostorije i oprema za IT - cca 20 m²

Potrebne karakteristike koje prostorija mora da sadrži:

- jedna prostorija površine od 20m²
 - ✓ opremljena sa 3 računarska stola, dimenzije 110 x 60 cm i 3 daktilo stolice,
 - ✓ omogućen pristup prostoriji svakog dana u periodu od 07-22 časa,
 - ✓ vrata i brave prostorije moraju biti ispravne, a naručilac zadržava pravo da po potrebi vrši zamjenu istih,
 - ✓ zakupodavac je u obavezi da obezbijedi grijanje i hlađenje prostora,
 - ✓ zakupodavac je u obavezi da obezbijedi neonsko osvjetljenje i dovoljan broj utičnica za priključivanje 10 računara,
 - ✓ da podržava elektro opterećenje ukupne snage od 3000 VA,
 - ✓ zakupodavac mora omogućiti opremanje prostorije mrežnom infrastrukturom,
 - ✓ zakupodavac mora omogućiti jednu fiksnu telefonsku liniju i pristup internet,
 - ✓ video nadzor 24 časa i fizičko obezbjeđenje,
 - ✓ sistem protivpožarne zaštite

Prostor treba da sadrži minimum četiri sanitarna čvora koji će biti snabdjeven sredstvima za ličnu higijenu, tokom čitavog trajanja zakupa.

Naručilac zadržava pravo da u postupku vrednovanja izvrši uvid u ponuđene prostorije.

Prostorije iz tačke 1, 2, 3 i 4 ove specifikacije, moraju biti na istom nivou, a prostorije iz tačke 2 i 3 i 4 moraju biti susjedne.

Režijski troškovi: plaćanje troškova električne energije, telefonskih usluga i vode padaju na teret Uprave za katastar i državnu imovinu, koji troškovi će se dijeliti proporcionalno prostoru koji se daje na korišćenje Monstatu.

UGOVOR O USTUPANJU NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE BEZ NAKNADE POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana _____ između:

UPRAVA ZA KATASATAR I DRŽAVNU IMOVINU, JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE I JU CRNOGORSKA KINOTEKA sa sjedištem u Podgorici, sa jedne strane,

i

Uprave za statistiku, sa sjedištem u Podgorici, koju zastupa, Miroslav Pejović, direktor, s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele da:

Član 1.

Uprava za katastar i državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka ustupaju Upravi za statistiku na privremeno korišćenje, bez naknade, dio poslovnog objekta u svojini Države Crne Gore, u površini od 470 m², označenog kao zgrada broj 1, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 227/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 7285, KO Podgorica III, na period od 01. oktobra 2023. godine do 01. oktobra 2024. godine, a sve za potrebe popisa stanovništva, domaćinstava i stanova.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od zaključenja ovog ugovora.

Primopredaju objekta iz stava 1. ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće se zapisnik koji je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora ustupa se na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade, na period od 01. oktobra 2023. godine do 01. oktobra 2024. godine, na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj ___od _____. godine.

Član 3.

Predmetnu nepokretnost Uprava za statistiku će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada Uprave za statistiku i istu ne može ustupati ili davati u zakup trećim licima.

Član 4.

Obavezuje se Uprava za katastar i državnu imovinu da će da plaća troškove utroška električne energije, vode i sve ostale obaveze prouzrokovane korišćenjem poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora, a koji troškovi će se dijeliti proporcionalno prostoru koji se ustupa Upravi za statistiku.

Član 5.

Uprava za statistiku je dužna da redovno obavlja investiciono i tekuće održavanje poslovnog prostora iz člana 1 ovog ugovora.

Član 6.

Uprava za statistiku se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.

Član 7.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od godinu godina, odnosno od 01. oktobra 2023. godine do 01. oktobra 2024. godine.

Član 8.

U slučaju povrede odredaba ugovora o korišćenju, odnosno zakonskih odredaba, Uprava za katastar i državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka mogu Upravi za statistiku da otkažu ugovor o korišćenju i prije isteka ugovorenog roka u sledećim slučajevima:

- ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,
- ukoliko nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu i radnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi,

Za navedene slučajeve otkazni rok je 10 dana.

Član 9.

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 12 /dvanaest/ istovjetnih primjeraka od kojih po 3 /tri/ primjerka za svaku ugovornu stranu.

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE**

JU CRNOGORSKA KINOTEKA

UPRAVA ZA STATISTIKU