



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 063-811/4-2020

Podgorica, 18.01.2021.godine

„Jugopetrol“ AD

Podgorica
Stanka Dragojevića bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – stanicu za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom i pratećim objektima (faza I), na dijelu urbanističke parcele UP3, koji čini dio katastarske parcele broj 5469/18 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom“, u Podgorici.



Ovlašćeno službeno lice

Stanka Dragojević
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Glavnom gradu Podgorica;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-811/4-2020
Podgorica, 18.01.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Jugopetrol“ AD Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – stanicu za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom i pratećim objektima (faza I), na dijelu urbanističke parcele UP3, koji čini dio katastarske parcele broj 5469/18 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom“, u Podgorici, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Jugopetrol“ AD Podgorica, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – stanicu za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom i pratećim objektima (faza I), na dijelu urbanističke parcele UP3, koji čini dio katastarske parcele broj 5469/18 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom“, u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1063-947/7-2019 od 17.09.2019.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta – stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom i pratećim objektima (faza I), na dijelu urbanističke parcele UP3, koji čini dio katastarske parcele broj 5469/18 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom“, u Podgorici, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, od decembra 2020.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„Jugopetrol“ AD Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–811/1 od 30.12.2020.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06–811/3 od 14.01.2021.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – stanicu za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom i pratećim objektima (faza I), na dijelu urbanističke parcele UP3, koji čini dio katastarske parcele broj 5469/18 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom“, u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-947/7 od 17.09.2019.godine, kojim se izdaje „Jugopetrol“ AD Hellenic Petroleum Group Podgorica i „Toskana“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – stanice za snabdijevanje gorivom o TNG-om sa prodajnim

kompleksom i pratećim objektima, na dijelu urbanističke parcele UP3, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 5469/18 i 5469/19 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom“, u Podgorici;

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, zaključen dana 09.03.2020.godine između „Toskana“ DOO Podgorica i „Jugopetrol“ AD Podgorica pod poslovnom oznakom UZZ 329/2020, ovjeren kod notara Anke Stojković iz Podgorice dana 13.01.2020.godine, kojim je od strane „Toskana“ DOO Podgorica data saglasnost da „Jugopetrol“ AD Podgorica na zakupljenom zemljištu izgradi složeni inženjerski objekat - stanicu za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom i pratećim objektima, kako je to definisano fazom I – Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-947/7 od 17.09.2019.godine a od strane „Jugopetrol“ AD Podgorica data saglasnost da „Toskana“ DOO Podgorica, na zemljištu koje nije predmet zakupa, izgradi objekat – perionicu za automobile sa pratećim poslovnim objektom, kako je to definisano fazom II rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-947/7 od 17.09.2019.godine, te da ugovorne strane daju jedna drugoj saglasnosti da izvrše prijave građenja pripadajućih im objekata i da u tom cilju preduzimaju sve dalje radnje bez potrebe davanja posebnih saglasnosti;
- Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, zaključen dana 12.01.2021.godine između „Toskana“ DOO Podgorica i „Jugopetrol“ AD Podgorica pod poslovnom oznakom UZZ 13/2021, ovjeren kod notara Anke Stojković iz Podgorice dana 12.01.2021.godine, kojim su Ugovoru o dugoročnom zakupu zemljišta od 20.12.2018.godine i Aneksu 1 Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta od 09.03.2020.godine, dodati novi stavovi, među kojim i stav da su ugovorne strane saglasne da nadležni organ - Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma izda upotrebnu dozvolu za benzinsku stanicu – stanicu za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom i pratećim objektima (faza I Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-947/7) na ime zakupca („Jugopetrol“ AD Podgorica) a upotrebnu dozvolu za objekat – perionicu za automobile sa pratećim poslovnim objektom (faza II Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-947/7), izda na ime zakupodavca („Toskana“ DOO Podgorica);
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta – stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom BPG-PG-11 Podgorica, imenuje „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, broj: 005-302/20-4956/1 od 17. novembra 2020.godine;
- Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta – stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom BPG-PG-11 Podgorica, faza I, na lokaciji UP3, koju čini dio katastarske parcele broj 5469/18 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom“, u Podgorici, od decembra 2020. godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, predložio upotrebu objekta;
- Izjave izvođača radova „Kalamper“ DOO Bar i vršioca stručnog nadzora „Bates“ DOO Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, od 16.12.2020.godine;
- Izjava vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama

koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, od decembra 2020.godine;

- Potvrda da je „Jugopetrol“ AD Podgorica sa Glavnim gradom Podgoricom zaključilo Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj: 17317 od 29.11.2019.godine;
- Glavni projekat stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom BPG-PG-11 Podgorica – UP03, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom“, u Podgorici, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Jelene Rajković, dipl. inž.građ. i privrednih društava: „Bates“ DOO Podgorica, „Lars Fire“ DOO Podgorica i „Geoprojekt Perišić“ DOO Podgorica; revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Gorana Šćepanovića, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, kao i za dio objekta koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 stav 5, 7, 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu na predlog investitora. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku odnosno zabranjuje upotrebu složenog inženjerskog objekta.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I