



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-14096/7

Podgorica, 12.03.2025. godine

**KOVAČEVIĆ Marija
KOVAČEVIĆ Ivana**

**PODGORICA
Vitnija Vorena broj 21
Sprat 3, stan 14**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-14096/7 od 12.03.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli UP9 (zona A, podzona A1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" („Službeni list Crne Gore“, br. 048/20), u Podgorici.

**MINISTAR
Slaven Radunović**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-14096/7 Podgorica, 12.03.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Kovačević Marije i Kovačević Ivane izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta u okviru površina centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli UP9 (zona A, podzona A1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" („Službeni list Crne Gore“, br. 048/20), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	KOVAČEVIĆ MARIJA KOVAČEVIĆ IVANA
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Plan Prema grafičkom prilogu br. 2 – <i>Postojeće stanje sa namjenom površina, fizičkom strukturom i bonitetom</i>, na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti, dobrog boniteta, namjene poslovanje. Katastarska evidencija Uvidom u LN 2828 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 3871/1 KO Donja Gorica, evidentirano je sljedeće: • Objekat broj 1, pomoćna zgrada, jednospratna zgrada, površine u osnovi 243 m²; • Objekat broj 2, pomoćna zgrada, prizemna zgrada, površine u osnovi 99 m². U podacima o teretima i ograničenjima, za objekte br. 1 i 2 je uspisan teret: <i>nema dozvolu</i>.	

	Za rušenje postojećih bespravnih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Prema grafičkom prilogu br. 4 – <i>Planirana namjena površina, urbanistička parcela UP9, zona A, podzona A1</i> nalazi se na površinama za centralne djelatnosti – CD. Površine za centralne djelatnosti CD Površine za centralne djelatnosti su namijenjene pretežno smještanju komercijalnih sadržaja i centralnih institucija privrede, uprave i kulture. Dozvoljeni su: poslovni i kancelarijski objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju, objekti za upravu, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti. Objekti namjene za poslovanje, trgovinu, ugostiteljstvo, komercijalne i uslužne djelatnosti a u skladu sa Posebnim uslovima. <u>POSEBNI USLOVI</u> <u>Zona A, Podzona A1</u> U okviru namjene centralnih djelatnosti u okviru Podzone A1 i A2 isključuje se namjena stanovanje.
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela UP9 (zona A, podzona A1), sastoji se od katastarskih parcela br. 3871/11, 3868/8, 3870/5, 3871/6, 3871/1, 3871/3, 3872/2, 3868/35, 3872/6, 3871/9 i 3904/8 KO Donja Gorica u zahvatu DUP-a "Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", u Podgorici. Urbanistička parcela Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele za nove objekte i za postojeće objekte i obilježene oznakom UP 1 do UP-n. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa planiranih i postojećih saobraćajnica. U grafičkom prilogu br.5 Parcelacija, regulacija i nivelacija je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a. Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

	Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br.5 Parcelacija, regulacija i nivelacija i na grafičkom prilogu br.11 Uslovi za sprovođenje plana. Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno. Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura. Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. U zaštitnom koridoru DV je zabranjena gradnja objekata. U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo: -Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN. -Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički). Vertikalni gabarit Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura). Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke

regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.

Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.

USLOVI ZA POVRŠINE CENTRALNIH DJELATNOSTI (CD)

Objekti namjene za poslovanje, trgovinu, ugostiteljstvo, komercijalne i uslužne djelatnosti

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.

Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije. Maksimalna visina prizemne etaže iznosi do 4,5m.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina,

	elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. U Tabeli Urbanistički pokazatelji i parametri za izgradnju objekata su dati podaci za svaku urbanističku parcelu: površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Klimatske karakteristike Osnovne klimatske karakteristike područja Podgorice (Podaci pribavljeni od Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju, 12.02.2019.g.) Prema Kepenovoj klasifikaciji klime Podgorica pripada klimatu Csa koji karakteriše umjereno topla kišna klima sa vrelim ljetima i sa izraženim ljetnjim sušnim periodom. Prosječna temperatura najhladnijeg mjeseca je veća od -3°C, a manja od 18°C. Prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca je veća od 22°C. Temperature vazduha Srednja godišnja temperatura vazduha u Podgorici je 15,9 °C, najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom vazduha od 27,2°C, a najhladniji januar sa srednjom temperaturom vazduha od 5,8°C. Apsolutno maksimalna temperatura izmjerena u avgustu je 44,8 °C, a apsolutno minimalna u februaru od -9,7 °C. U sljedećim tabelama su date apsolutno maksimalne i apsolutno minimalne temperature vazduha po mjesecima i godišnja. Količina padavina Srednja godišnja količina padavina u Podgorici je 1632 lit/m2, najkišniji mjesec je novembar sa prosječnom količinom padavina od 246 lit/m2, a najsušniji je juli sa prosječnom količinom od 27 lit/m2. Snijeg je rijetka pojava u Podgorici i maksimalna visina sniježnog pokrivača od 57 cm zabilježena je u februaru 2012. godine. Relativna vlažnost vazduha Prosječna relativna vlažnost vazduha je 72%. Najmanja srednja relativna vlažnost vazduha od 55% je u julu koji je i najsušniji mjesec, a najveća od 82% u novembru koji je i najkišniji mjesec u toku godine.

Vjetar

Na osnovu ruže vjetrova za Podgoricu može se zaključiti da je najveća čestina vjetra iz sjevernog pravca 10,8%. Kada posmatramo brzine najčešća brzina vjetra je u intervalu od 1-4 m/s 35,6%.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave...)
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja...požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/1993).

Mjere zaštite od zemljotresa

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

	Mjere zaštite od požara U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) - Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71) Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. Planskim rješenjem su omogućene mjere zaštite: - Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ; - Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; - Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom podzemnih hidranata shodno propisima ; - Izgradnjom gromobranske instalacije na visokim objektima ; - Kroz projektovanje objekata neophodno je ispoštovati sve mjere protivpožarne zaštite, iz tog razloga treba isključiti izgradnju objekata čiji tehnološki i proizvodni proces nije prihvatljiv sa ekološkog aspekta i protivpožarnog aspekta. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

	Prostorno rešenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite. S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu). Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-425/2 od 14.02.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Prema grafičkom prilogu br. 10 – <i>Pejzažna arhitektura</i>, na urbanističkoj parceli UP9 planirane su površine ograničene namjene (PUO) – zelenilo poslovnih objekata (ZPO). Opšti uslovi za pejzažno uređenje -Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture -Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila -U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja -Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena -U koridoru dalekovoda moguće je samo parterno zeleno -Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja -Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda -Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje) -U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu -Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje -Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima -Izbjegavati invazivne biljne vrste

	-Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5-3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12-14 cm -Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora -Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina -Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija. Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela. Uslovi za uređenje: - kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30% - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde) - linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a) - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama - dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra - sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama - kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl. - izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.) - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama - koristiti visokodekorativne biljne vrste - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje - projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje - predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna - ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Režim i mjere zaštite

	• Sve radnje koje se sprovode na nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je sprovoditi u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara. • S tim u vezi, posebnim priložima planskog dokumenta, potrebno je evidentirati, te grafički i tekstualno obraditi nepokretna kulturna dobra i ostale segmente nepokretnog nasljeđa u obuhvatu DUP-a. • Očuvanje kulturnog nasljeđa treba sprovoditi kroz planirani, kontinuirani proces, uz maksimalno poštovanje načela, da svaki objekat zahtijeva specifične postupke i tretmane. • Ukoliko se u procesu planiranja prostora u neposrednoj blizini kulturnih dobara predviđaju određene građevinske intervencije, potrebno je u prvom redu voditi računa o integritetu i autentičnosti kulturnih dobara, i posebnu pažnju posvetiti očuvanju vizura. • Posebno, skrećemo pažnju na proceduru koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. • Nadzemni infrastrukturni objekti (dalekovodi, stubovi mobilne telefonije, električni stubovi, telekomunikacijske antene...), ne smiju se postavljati na način kojim bi bile ugrožene vrijednosti kulturnih dobara. Izradu projektne dokumentacije, neophodno je sprovesti kroz proceduru aktivne saradnje sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara u svim fazama. • Obavezati vlasnike/držaoce/korisnike na brigu o kulturnim dobrima / tekuće održavanje, uz investiciono ulaganje, a shodno odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara. • U što je moguće većem iznosu planirati finansijska sredstva u Budžetu opštine Glavnog grada za održavanje, finansijsko ulaganje i izradu projekata sanacije kulturnih dobara. • Sve intervencije na kulturnim dobrima biće definisane konzervatorskim uslovima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturnih dobara. • U skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 44/17 i 18/19), Planski dokument mora biti usklađen sa Studijom zaštite kulturnih dobara (tekstualni i grafički dio), o čemu će se kroz izdavanje Mišljenja, izjasniti Uprava za zaštitu kulturnih dobara. Kod izvođenja svih vrsta građevinskih i drugih sličnih radova u zahvatu Plana, svaki izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka dužan je da u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (član 87), odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15.

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Nije predviđena fazna realizacija pojedinačnih objekata na jednoj urbanističkoj parceli, osim ako se radi o kompleksu za koji se kroz Idejni projekat definiše fazna izgradnja, odnosno ako se radi o urbanističkim parcelama na kojima može da se gradi dva i više objekata.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Napomena: Prema grafičkom prilogu br. 8 – <i>Elektroenergetika</i>, na urbanističkoj parceli UP9, zona A podzona A1 evidentiran je postojeći nadzemni elektrovod 110kV PG2-KAP-vod3 sa svojim zaštitnim koridorom. U zaštitnom koridoru DV je zabranjena gradnja objekata. Akt CGES AD, broj 7021/1-D/25-814/2 od 21.02.2024. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 7 – <i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, UP1-02-041/25-2062/2 od 03.03.2025. godine.

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br. 6 – <i>Saobraćaj</i> i prema uslovima nadležnog organa. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa planiranih i postojećih saobraćajnica. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/25-539 od 28.02.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Inženjersko-geološke i seizmičke karakteristike terena Podaci o seizmičnosti područja Glavnog grada i utvrđeni seizmički hazard, preporuke i sugestije Obradivaču pribavljeni od Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore Podgorica, 06.02.2019. godine. Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice, teren u zahvatu ovog planskog dokumenta spada u prvu kategoriju, kao tereni bez ograničenja za urbanizaciju.

	Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, prostor zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena. Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrojeonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: • koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 • koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47 • ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360 • intenzitet u (MCS) 9° MCS Područje Glavog grada potencijalno je izloženo uticajima zemljotresa. Na seizmičku opasnost područja grada utiču kako lokalna seizmogena žarišta, tako i udaljena žarišta sa potencijalom događanja destruktivnih zemljotresa. Seizmičnost koja nastaje na samom područja opštine vezuje se za aktivnost pretpostavljenog dubokog rasjeda koji se iz Albanije proteže preko Skadarskog jezera i Podgoričko-Danilovgradskom dolinom, zatim za regionalni proces navlačenja (Kučka navlaka) i mrežu manjih lokalnih rasjeda. Pedološke karakteristike Prema Pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica, na predmetnom prostoru zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP9, zona A, podzona A1
	Površina urbanističke parcele	4051 m ²
	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	1,2
	Maksimalna dozvoljena BGP objekta m ²	4861 m ²
	Maksimalna površina pod objektom	1620 m ²
	Broj etaža	3 nadzeme etaže
	Namjena	poslovanje
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a. Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000m ² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).	
	Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, br.13/07 i 32/11).	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija	
	Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).	
	Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Mjere energetske efikasnosti	
	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i	

pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora,
2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi,

dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskeim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskeim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević  <i>Pavićević</i>
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-425/2 od 14.02.2025. godine; - Akt CGES AD, broj 7021/1-D/25-814/2 od 21.02.2024. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, UP1-02-041/25-2062/2 od 03.03.2025. godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/25-539 od 28.02.2025. godine.	



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

06-333/24-14096/2-2024	
Unj	Prig
2	2

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-452/2

Podgorica, 14.02.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-452/1 od 13.02.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-14096/2-2024, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na UP9, zona A, podzona A1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ („Službeni list Crne Gore“, br. 048/20) Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Kovačević Mariji i Kovačević Ivani, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

Državna sekretarka Marina Izgarević Pavičević

IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica

Broj: 7021/1-D/25-814/2

Podgorica: 21.02.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.02.2025				
Org. jed.	Jed. + št. znak	Rejni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24	14096	3	

Predmet: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova

Dopisom broj 06-333/24-14096/6-2024 od 06.02.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 722/2025 od 12.02.2025. godine, dostavili ste Nacrt Urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 9 (zona A, podzona A1) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 048/20) u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da preko urbanističke parcele UP 9 prolazi 110 kV dalekovod Podgorica 2– KAP vod III, koji je u vlasništvu CGES-a.

U dokumentaciji iz priloga zahtjeva nije dostavljen položaj planiranog objekta u odnosu na dalekovod te u skladu sa članom 221 Zakona o energetici (Sl.list broj 05/16 i 51/17) izgradnja objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda nije moguća.

Imajući u vidu naprijed navedene činjenice, potrebno je izgradnju objekta uskladiti sa odredbama sadržanim u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ", broj 65/88 i "Službeni list SRJ", broj 18/92) i Pravilnikom o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Službeni list Crne Gore", broj 06/15 od 10.02.2015. godine). Prilikom planiranja objekta potrebno je obratiti posebnu pažnju na definisanje položaja i gabarita objekta u smislu člana 104 i 105 Pravilnika, takođe dostaviti Glavni projekat na uvid i saglasnost, radi provjere usaglašenosti (položaja) planiranog objekta i dalekovoda.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

Co: 700, 702, 7021, 7022, a/a





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UP1-02-041/25-2062/2

Broj:

Podgorica, 28. 02. 2025²⁰

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

162577, 30/10-31/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-14096/5-2024 od 06.02.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-2062/1 od 12.02.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju poslovnog objekta na UP9, blok A1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (katastarske parcele: 3871/1, 3871/3, 3871/4 3871/5, 3871/6, 3871/10, 3871/11, 3871/12, 3871/13 i 3871/4 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-0401/21-4074 od 12.05.2021. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Kostić Miodraga, a sada važe na ime Kovačević Marije i Kovačević Ivane i iste dopunjavamo sljedećim:

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova priključenja

Podgorica,
28.02.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kana

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: v

Ziro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA



Broj: **113UPI-041/21-4074**

12.05.2021

Podgorica, 20

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

131067,3000-301/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju; prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-4074 od 06.05.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju poslovnog objekta na UP9, blok A1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Južne obilaznice" (katastarske parcele: 3871/1, 3871/3, 3871/4 3871/5, 3871/6, 3871/10, 3871/11, 3871/12, 3871/13 i 3871/4 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Kostić Miodraga (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-463 od 05.05.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na urbanističkoj parceli UP9 planirana je izgradnja objekta spratnosti do P+1, maksimalne površine pod objektom 1620m², maksimalne bruto površine 4861m². Namjena objekta su centralne djelatnosti.

a) Vodovod:

Priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu izvršiti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm u nekom od postojećih čvorova Č5344 ili Č9361, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu ispred objekta. Ukoliko se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred

objekta ugraditi vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. U ulici pored objekta je izveden kolektor fekalne kanalizacije PVC DN400mm, ali isti nije i neće biti u funkciji, dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja, za prečišćavanje na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (slivnik SL3855), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

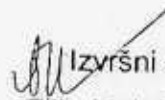
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

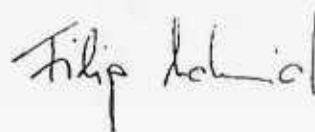
Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
12.05.2021. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž. građ.



SITUACIJA GRADSKO MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKO KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN I AČAN POLOŽAJ

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

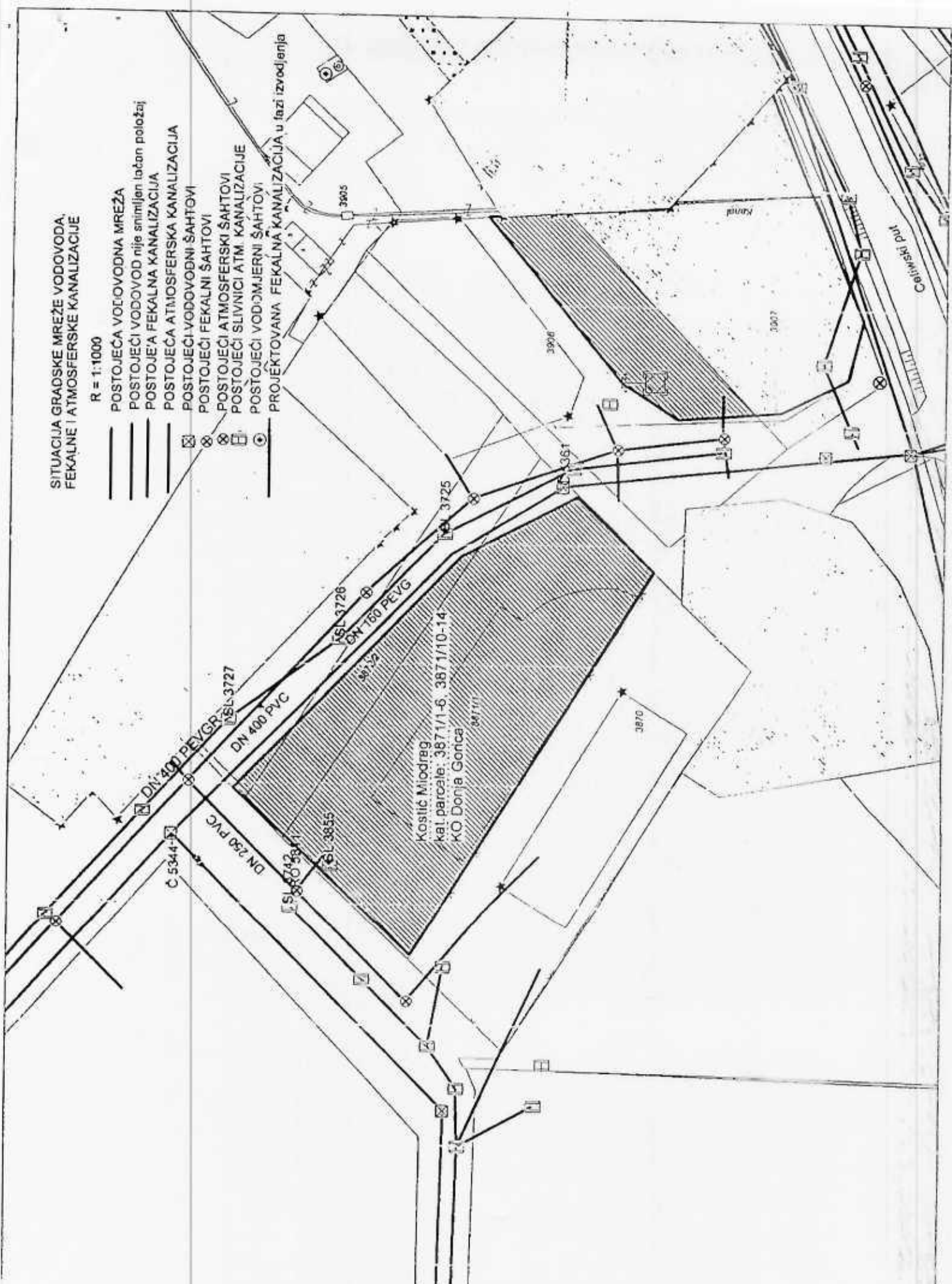
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVOĐENJA



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CJEVI
Č 5344	599,448.25	4,697,664.53	KP 29.88 mm	KVC DN-160 PEVG 28.77 mm
Č 5361	599,521.13	4,697,582.91	KP 30.52 mm	

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3742	599,433.45	4,697,639.64	KR 29.75 mm	KDC Nizvodno 28.37 mm KDC Uzvodno 28.37 mm		
SL 3855	599,442.06	4,697,631.42	KR 29.99 mm			



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654

email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Primljeno: 05.03.2025				
Org. jed.	Jed. saobraćaj	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/24-	14096	5	

Broj: UPI 11-341/25-539

Podgorica, 28.02.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/25 -539, zavedenim kod ovog Organa dana 19.02.2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta na UP 9, Zona A, podzona A1 u zahvatu DUP -a "Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:
Izgradnja objekta na UP 9, Zona A, podzona A1 u zahvatu DUP -a "Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Projektom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu svih kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluderović





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.03.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		14096/6		

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/25-836 dj

28.02.2025.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj:06-333/24-14096/3-2024 od 06.02.2025.g.

Poštovani,

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostavljanja lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parele br.3871/11, 3868/8, 3870/5, 3871/6, 3871/1, 3871/3, 3872/2, 3868/35, 3872/6, 3871/9 i 3904/8 KO Donja Gorica.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu dopisa dostavljamo Vam listove nepokretnosti sa kopijom plana za navedene kat.parcele.

Prilog: kao u tekstu.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-10343/2025

Datum: 27.02.2025.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu UPRAVA ZA NEKRETNOSTI MINISTAR PROST PLANIRA 101-917/25-836 101-917/25-826, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2828 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3871	1	1	35 285		SADINE	Pomoćna zgrada GRADENJE		243	0.00
3871	1	2	35 285		SADINE	Pomoćna zgrada GRADENJE		99	0.00
3871	3		35 285	05/07/2021	SADINE	Livada 4. klase NASLJEDE		239	1.12
3871	6		35 285	05/07/2021	SADINE	Livada 4. klase NASLJEDE		9	0.04
3871	11		35 285	05/07/2021	SADINE	Livada 4. klase NASLJEDE		4	0.02
								594	1.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1310988218009	KOVAČEVIĆ MIODRAG IVANA UL.SITNIČKA BR.28 PODGORICA	Susvojina	1/2
0411983215025	KOVAČEVIĆ MIODRAG MARIJA BULEVAR SV.PETRA CETINJSKOG BR.59 PODGORICA	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3871	1	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	200	P1 243	/
3871	1	1	Posebni djelovi zgrade NASLJEDE Tri sobe	1	P 195	Susvojina 1/2 KOVAČEVIĆ MIODRAG IVANA 1310988218009 UL.SITNIČKA BR.28 PODGORICA Susvojina 1/2 KOVAČEVIĆ MIODRAG MARIJA 0411983215025 BULEVAR SV.PETRA CETINJSKOG BR.59 PODGORICA
3871	1	1	Posebni djelovi zgrade NASLJEDE Tri sobe	2	P1 195	Susvojina 1/2 KOVAČEVIĆ MIODRAG IVANA 1310988218009 UL.SITNIČKA BR.28 PODGORICA Susvojina 1/2 KOVAČEVIĆ MIODRAG MARIJA 0411983215025 BULEVAR SV.PETRA CETINJSKOG BR.59 PODGORICA
3871	1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	200	P 99	Susvojina 1/2 KOVAČEVIĆ MIODRAG IVANA 1310988218009 UL.SITNIČKA BR.28 PODGORICA Susvojina 1/2 KOVAČEVIĆ MIODRAG MARIJA 0411983215025 BULEVAR SV.PETRA CETINJSKOG BR.59 PODGORICA

Datum i vrijeme: 27.02.2025. 12:28:57

1 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3871	1	1		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu
3871	1	1		2	Pomoćna zgrada	0:0	Pravo zaloga TERET 5459 ZABILJ. RJEŠENJA OSN. SUDA I.BR. 1616/04 OD 25.6.04 KOJIM JE ODREĐENAPRIV. MJERA ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKA I-REDA POVJERILAC OPORTYNTITI BANKA DUŽNIK KOVAČEVIĆ MIODRAG DUG 50.000 EURA ROK 36 MJESECI
3871	1	1		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka TERET(BR.12449)ZAB.UG.O HIPO.OV.BR.40717/06 OD 28. 12.2006 G-DUG 100.000.00 E-ROK 12 MJESECI-HIP. DUZ.KOVAČEVIĆ MIODRAG-POVJERIOC OPPORTYNITU BANK
3871	1	2		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu
3871	1	2		2	Pomoćna zgrada	0:0	Pravo zaloga TERET 5459
3871	1	2		7	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka TERET(BR.12449)
3871	3			10	Livada 4. klase	0:0	Pravo zaloga TERET BR. 5459
3871	3			14	Livada 4. klase	0:0	Hipoteka TERET 12449
3871	6			10	Livada 4. klase	0:0	Pravo zaloga TERET BR. 5459
3871	6			14	Livada 4. klase	0:0	Hipoteka TERET 12449
3871	11			2	Livada 4. klase	0:0	Pravo zaloga TERET 5459
3871	11			3	Livada 4. klase	0:0	Hipoteka TERET(BR 7295) ZABILJ. UGOV. O HIPOT. OV.BR. 6135/05 OD 24.03.2005. POVJERIOC OPORTUNITU BANKA DUŽNIK KOVAČEVIĆ MIODRAG DUG 40.000 E. ROK 28.12.2005.GOD.
3871	11			4	Livada 4. klase	16/01/2006 0:0	Hipoteka TERET(BR-8985) ZAB.UG.O HIP.O HIP.OV.BR. 32857/2005 OD 27.12.2005. POVJERIOC OPORTUNITU BANKA DUŽNIK KOVAČEVIĆ MIODRAG DUG- 70.000,00-E. ROK 12 MJESECI
3871	11			6	Livada 4. klase	0:0	Hipoteka TERET(BR.9926)ZABILJ.UG.O HIPOTECI OV.BR. 13789/06 OD 09.05.2006.G

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3871	11			7	Livada 4. klase	0:0	Hipoteka TERET(BR.12449)
3871	11			9	Livada 4. klase	0:0	Hipoteka TERET*BR.17164*ANEX .UG.O HIPO.OV.BR.2788/08 OD 31.01.2008 G
3871	11			24	Livada 4. klase	0:0	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA UZZ 150/14 - 24.04.2014. , DUG 300.000,00E, ROK 24.04.2019.G., POVI. ERSTE BANK AD, DUŽNIK KOVAČEVIĆ MIODRAG + ZABILJEŽ.ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



[Handwritten signature]

SPISAK PGDNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3871/1		101-2-954-6239/1-2020	11.06.2020 11:08	OSNOVNI SUD	O BRISANJU HIPOTEKE KO D GORICA LN 2828 PARC 3871/1
3871/1	1	101-2-954-6239/1-2020	11.06.2020 11:08	OSNOVNI SUD	O BRISANJU HIPOTEKE KO D GORICA LN 2828 PARC 3871/1
3871/1	2	101-2-954-6239/1-2020	11.06.2020 11:08	OSNOVNI SUD	O BRISANJU HIPOTEKE KO D GORICA LN 2828 PARC 3871/1
3871/1	1	101-2-954-6239/1-2020	11.06.2020 11:08	OSNOVNI SUD	O BRISANJU HIPOTEKE KO D GORICA LN 2828 PARC 3871/1
3871/1	2	101-2-954-6239/1-2020	11.06.2020 11:08	OSNOVNI SUD	O BRISANJU HIPOTEKE KO D GORICA LN 2828 PARC 3871/1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-10363/2025

Datum: 27.02.2025.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ministarstvo prostor planiranja 101--917/25-836, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2455 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3870	5		35 285		DONJA GORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		3	0.00
								3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002313707	NELT MNE DOO PODGORICA BULEVAR 21. MAJA 140 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-10359/2025

Datum: 27.02.2025.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROST PLANIRANJA 101-917/25-836, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 376 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3868	8		32 283		SITNIČKO POLJE	Livada 3. klase KUPOVINA		14	0.08
3868	35		32 283		SITNIČKO POLJE	Livada 3. klase KUPOVINA		3	0.02
3871	9		35 285		SADINE	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		4	0.02
3872	2		35 285		SADINE	Njiva 4. klase KUPOVINA		738	7.01
3872	6		35 285		SADINE	Njiva 4. klase KUPOVINA		104	0.99
3904	8		35 285		SADINE	Patnjak 4. klase KUPOVINA		4	0.00
								867	8.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblim prava
0000002073048	ČELEBIĆ DOO PODGORICA OKTOIH 2 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3872	2			1	Njiva 4. klase	24/01/2022 9:39	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 387/2021 OD 24.09.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 24.09.2021. GOD. U IZNOSU OD 2.360.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA 72 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3872	2			2	Njiva 4. klase	24/01/2023 13:46	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1979/2022 OD 12.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM TRAJANJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3872	2			3	Njiva 4. klase	25/04/2023 12:31	Hipoteka HIP.UZZ 307/23 OD 20.03.2023 G. POVL. LOVCEN BANKA DUZ CELEBIC DOO DUG 500.000,00 E ROK 30.06.2023 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3872	2			4	Njiva 4. klase	18/07/2023 9:28	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 600/2023 OD 16.06.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM TRAJANJA GARANCIJE OD 01.07.2023. GOD. DO 30.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUDENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3872	2			5	Njiva 4. klase	27/02/2024 9:34	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1138/2023 OD 14.12.2023GOD POVJERIOCA LOVCEN BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO DUG 500.000,00EURA ROK 30.06.2024 GOD+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠ SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3872	2			6	Njiva 4. klase	20/08/2024 13:3	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 545/2024 OD 14.07.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM TRAJANJA GARANCIJE DO 30.11.2024. GOD. + ZABRANA OTUDENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3872	2			7	Njiva 4. klase	25/12/2024 7:42	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1109/2024 OD 12.11.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA ROK TRAJANJA DO 31.05.2025. GOD. + ZABRANA OTUDENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3872	2			8	Njiva 4. klase	25/12/2024 11:58	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1116/2024 OD 16.06.2024. GOD. (UZZ 1109/2024) HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM TRAJANJA DO 31. MAJA 2025. GOD. + ZABRANA OTUDENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3872	2			9	Njiva 4. klase	04/02/2025 8:42	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 860/23 OD 15.09.2023GOD. POVL. LOVCEN BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO DUG 500.000,00 E ROK 30.12.2023GOD + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.POVJ. +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3872	6			1	Njiva 4. klase	24/01/2022 9:39	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 387/2021 OD 24.09.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM VAZENJA DO 24.09.2021. GOD. U IZNOSU OD 2.360.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 72 MJESECA + ZABRANA OTUDENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3872	6			2	Njiva 4. klase	24/01/2023 13:46	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1979/2022 OD 12.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM TRAJANJA GARANCIJE 31.03.2023. GOD. + ZABRANA OTUDENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3872	6			3	Njiva 4. klase	25/04/2023 12:31	Hipoteka HIP.UZZ 307/23 OD 20.03.2023 G POVL. LOVCEN BANKA DUZ CELEBIC DOO DUG 500.000.00 E ROK 30.06.2023 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3872	6			4	Njiva 4. klase	18/07/2023 9:28	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 600/2023 OD 16.06.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000.00 EURA SA ROKOM TRAJANJA GARANCIJE OD 01.07.2023. GOD. DO 30.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3872	6			5	Njiva 4. klase	27/02/2024 9:34	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1138/2023 OD 14.12.2023GOD POVJERIO LOVCEN BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO DUG 500.000.00EURA ROK 30.06.2024 GOD+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3872	6			6	Njiva 4. klase	20/08/2024 13:3	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 545/2024 OD 14.07.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000.00 EURA SA ROKOM TRAJANJA GARANCIJE DO 30.11.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3872	6			7	Njiva 4. klase	25/12/2024 7:42	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1109/2024 OD 12.11.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000.00 EURA ROK TRAJANJA DO 31.05.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3872	6			8	Njiva 4. klase	25/12/2024 11:58	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1116/2024 OD 16.06.2024. GOD. (UZZ 1109/2024) HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 500.000.00 EURA SA ROKOM TRAJANJA DO 31. MAJA 2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3872	6			9	Njiva 4. klase	04/02/2025 8:42	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 860/23 OD 15.09.2023GOD POVL. LOVCEN BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIC DOO DUG 500.000.00 E ROK 30.12.2023GOD + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.POVJ. +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



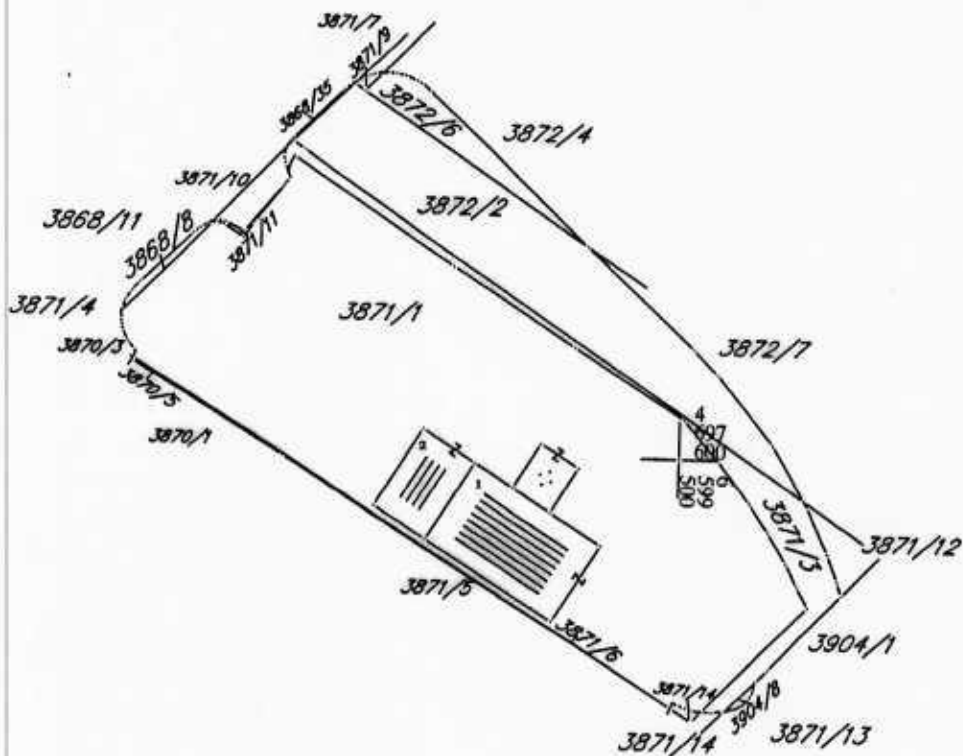
Datum i vrijeme: 27.02.2025. 12:38:54

Datum: 27.02.2025.



Razmjera 1: 1000

Parcelle: 3871/11, 3868/8, 3870/5, 3871/6, 3871/1
3871/3, 3872/2, 3868/35, 3872/6, 3871/9
3904/8



Obradlo:

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

**Topografsko-katastarska podloga
sa granicom plana sa objektima
koji ne postoje na podlozi**

OBRADIVAC



Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA

Jadranka Prgommet Popović, dipl.ing.arh
mr. Jadranka Prgommet Popović, dipl.ing.arh
Prgommet Popović

Osnak sjevera

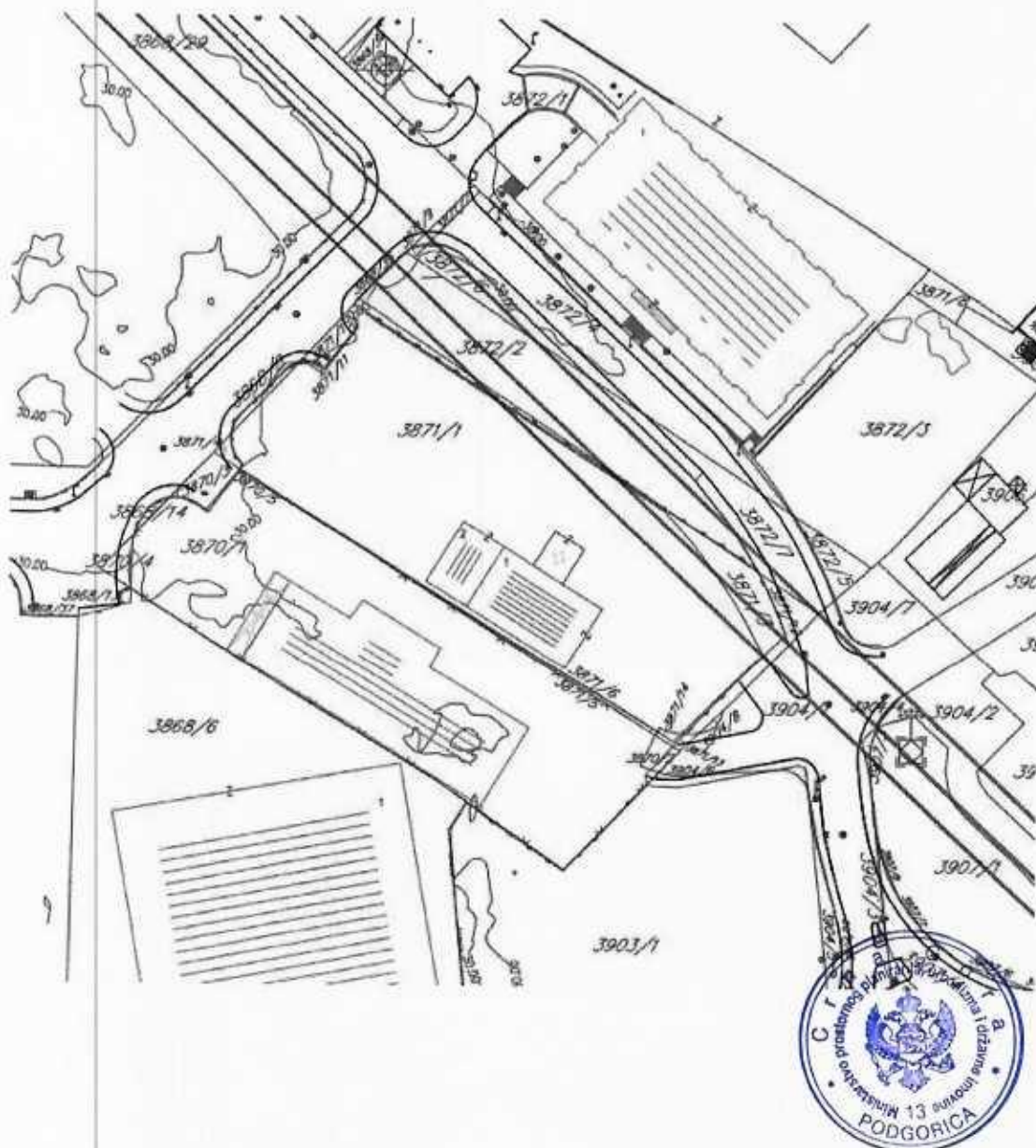


Razmjera

R 1:1000

Broj lista

01a



LEGENDA

-----	Granica zahvata plana
[]	Izgrađeni objekti koji nisu evidentirani na podlozi (objekti u cjelosti i dijelovi objekata)
[X]	Objekti koji ne postoje na terenu
[]	Livade
[S]	Stanovanje
[]	Drumski saobraćaj
[]	Poslovanje
[]	Školstvo
[]	Centralne djelatnosti
[]	Ostale prirodne površine
[]	Stanovanje sa djelatnostima
[]	Vodene površine
[]	Neuređeno zelenilo
[]	Trafostanica
[]	Spomen obilježje
[]	Dobar
[]	Loš
[]	U izgradnji
[]	Ruševina
[]	Intervencije
[]	Planirano rušenje objekta
[]	Planirano rušenje dijela objekta



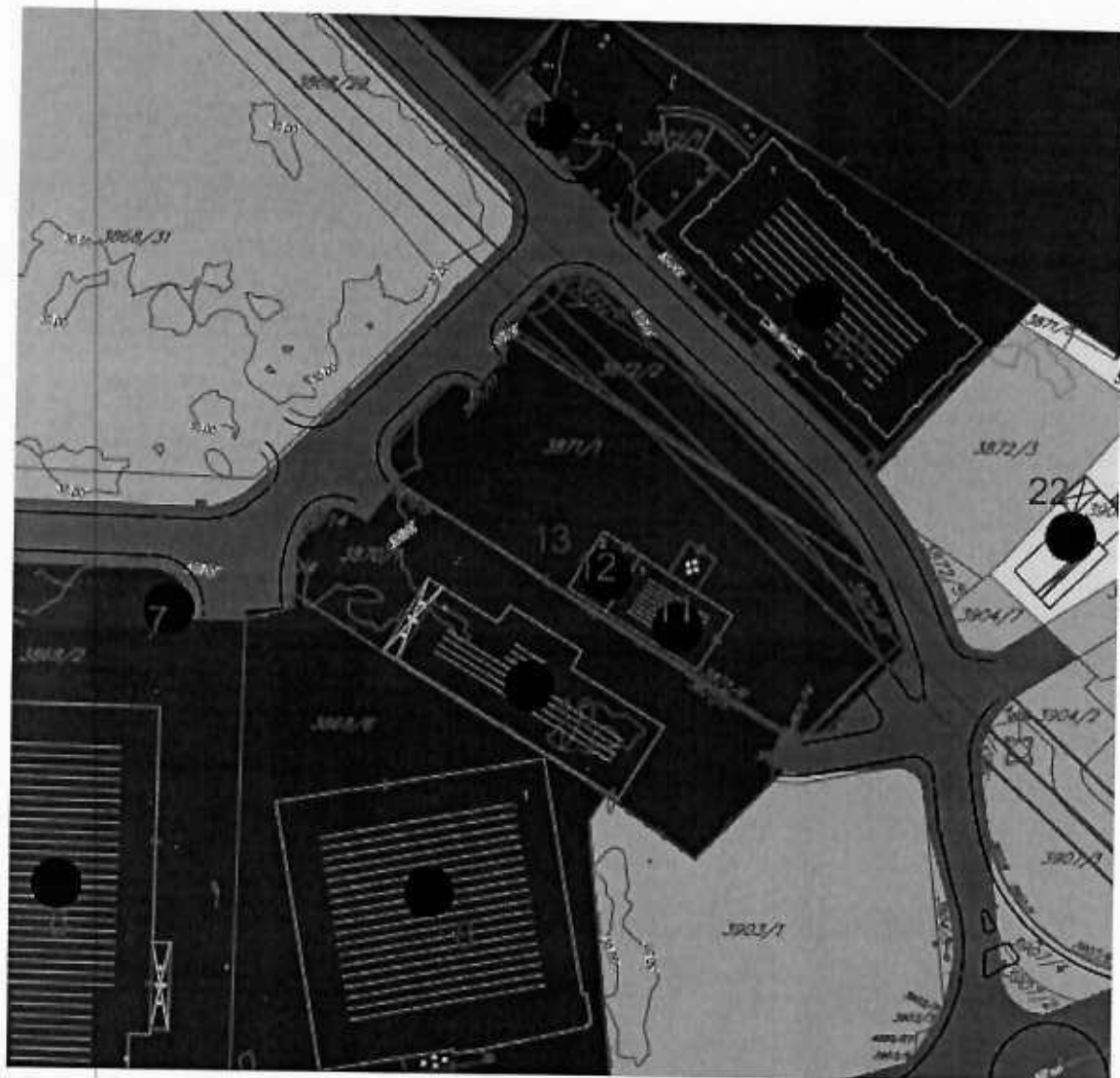
IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

Postojeće stanje sa namjenom površina, fizičkom strukturom i bonitetom

OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVODILAC IZRADE PLANA Jadranka Prgomet mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing. arch. Jadranka Prgomet Popović	Razmjera R 1:1000 Broj lista 02



Digitally signed
by Jadranka
Prgomet
Popović
Date: 2020.10.09
09:59:01 +02'00'



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE
OBILAZNICE" U PODGORICI,
br. 07-2537, od 30.04.2020.god.

LEGENDA

	Granica zahvata plana		Površine za stanovanje male gustine
	Granica katastarske parcele		Površine za stanovanje srednje gustine
	Broj katastarske parcele		Površine za centralne djelatnosti
	Granica urbanističke parcele		Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Oznaka urbanističke parcele		Površine za mješovite namjene
	Granica urbanističke zone		Površine za sport i rekreaciju
	Oznaka urbanističke zone		Površine javne namjene
	Granica urbanističke podzone		Površine ograničene namjene
	Oznaka urbanističke podzone		Površine specijalne namjene
	Regulaciona linija RL		Obradivo zemljište
	Građevinska linija GL1		Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Most		Površinske vode
	Pješačke površine		Površine za saobraćaj
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		Površine za parkiranje
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		Spomen obilježje
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		Benzinska pumpa
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		Primarna mreža- Gradska obilaznica



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA	Razmjera
Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2020.10.09 10:50:41 +02'00'	R 1:1000
Broj lista	04



LEGENDA

	Granica zahvata plana		Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra
	Granica katastarske parcele		Spomen obilježje
	Broj katastarske parcele		Benzinska pumpa
	Granica urbanističke parcele		Autobusko stajalište
	Oznaka urbanističke parcele		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
	Granica urbanističke zone		Primarna mreža- Gradska obilaznica
	Oznaka urbanističke zone		
	Granica urbanističke podzone		
	Oznaka urbanističke podzone		
	Građevinska linija GL1		
	Regulaciona linija RL		
	Most		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		



**IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

**PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I
NIVELACIJE SA KOORDINATAMA
PRELOMNIH TAČAKA RL**

OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVODILAC IZRADE PLANA	Razmjera
Jadranka mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.ar	R 1:1000
Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2020.10.09 10:04:43 +02'00'	Broj lista
Popović	05

3422	5599532.66	4697484.56
3423	5599520.49	4697482.62
3424	5599514.23	4697480.69
3425	5599513.56	4697480.48
3426	5599513.35	4697480.42
3427	5599503.30	4697477.49
3428	5599498.40	4697476.22
3429	5599489.17	4697473.92
3430	5599484.13	4697472.68
3431	5599469.34	4697469.08
3432	5599468.38	4697468.88
3433	5599457.08	4697466.50
3434	5599454.43	4697465.99
3435	5599443.46	4697463.89
3436	5599439.49	4697463.13
3437	5599424.50	4697460.99
3438	5599417.82	4697459.88
3439	5599489.18	4697396.69
3440	5599480.04	4697391.97
3441	5599486.12	4697389.36
3442	5599525.46	4697558.14
3443	5599523.80	4697559.80
3444	5599522.50	4697560.40
3445	5599521.20	4697560.70
3446	5599508.98	4697559.78
3447	5599499.90	4697559.93
3448	5599496.75	4697561.14
3449	5599499.57	4697567.05
3450	5599499.91	4697567.76
3451	5599500.36	4697567.54
3452	5599501.51	4697567.12
3453	5599502.74	4697566.81
3454	5599503.73	4697566.68
3455	5599505.12	4697566.64
3456	5599506.80	4697566.85
3457	5599507.68	4697567.06
3458	5599508.47	4697567.31
3459	5599509.21	4697567.72
3460	5599509.86	4697568.32
3461	5599510.45	4697569.23
3462	5599510.66	4697569.85
3463	5599510.79	4697570.67
3464	5599512.47	4697572.29
3465	5599522.02	4697582.44
3466	5599521.43	4697584.31
3467	5599520.04	4697587.96
3468	5599517.20	4697594.19
3469	5599512.47	4697602.17
3470	5599504.95	4697611.43
3471	5599501.68	4697614.71
3472	5599485.52	4697648.63
3473	5599464.87	4697649.19
3474	5599463.93	4697649.81
3475	5599462.37	4697650.47
3476	5599461.10	4697650.73
3477	5599459.91	4697650.80
3478	5599458.69	4697650.69
3479	5599457.82	4697650.42
3480	5599456.45	4697649.96
3481	5599455.27	4697649.22
3482	5599454.38	4697648.44
3483	5599447.54	4697641.61
3484	5599446.86	4697640.73
3485	5599446.42	4697639.53
3486	5599446.58	4697638.31
3487	5599447.28	4697636.35
3488	5599446.47	4697635.23
3489	5599441.53	4697629.18
3490	5599439.01	4697630.31
3491	5599437.71	4697630.40
3492	5599436.88	4697630.20
3493	5599435.70	4697629.51
3494	5599434.90	4697628.83
3495	5599428.03	4697621.94
3496	5599427.01	4697620.79
3497	5599426.21	4697619.45
3498	5599425.79	4697618.13
3499	5599425.75	4697616.70
3500	5599425.91	4697615.55
3501	5599426.64	4697613.90
3502	5599427.70	4697612.61
3503	5599427.24	4697611.42
3504	5599426.78	4697610.78
3505	5599423.03	4697606.01
3506	5599421.96	4697604.38
3507	5599419.39	4697605.96



LEGENDA

	Granica zahvata plana		Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra	
	Granica katastarske parcele		Spomen obilježje	
	Broj katastarske parcele		Benzinska pumpa	
	Granica urbanističke parcele		Autobusko stajalište	
	Oznaka urbanističke parcele		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a	
	Granica urbanističke zone		Primarna mreža- Gradska obilaznica	
	Oznaka urbanističke zone			
	Granica urbanističke podzone			
	Oznaka urbanističke podzone			
	Građevinska linija GL1			
	Regulaciona linija RL			
	Most			
	Kolsko-pješačke površine			
	Pješačke površine			
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni			
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida			
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni			
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV			
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV			
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida			

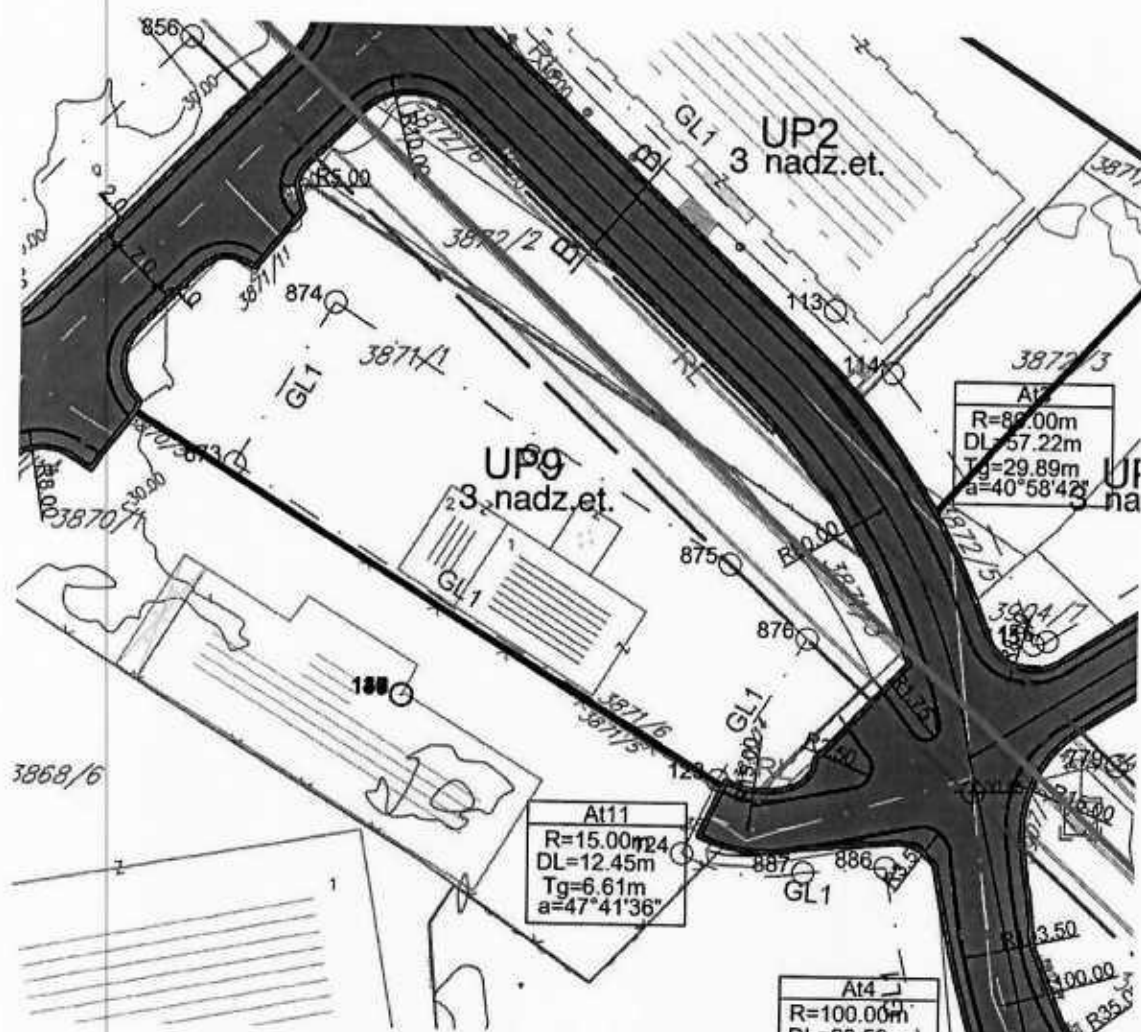
**IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA GL1

OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVODILAC IZRADE PLANA	Razmjera
Jadranka mr. Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. Popović	R 1:1000 Broj lista 05



Digitally signed
by Jadranka
Prgomet
Popović
Date: 2020.10.09
10:07:01 +02'00'



123	6599498.89	4697567.82
873	6599439.38	4697605.39
874	6599451.36	4697625.02
875	6599500.05	4697594.29
876	6599509.58	4697585.35



LEGENDA

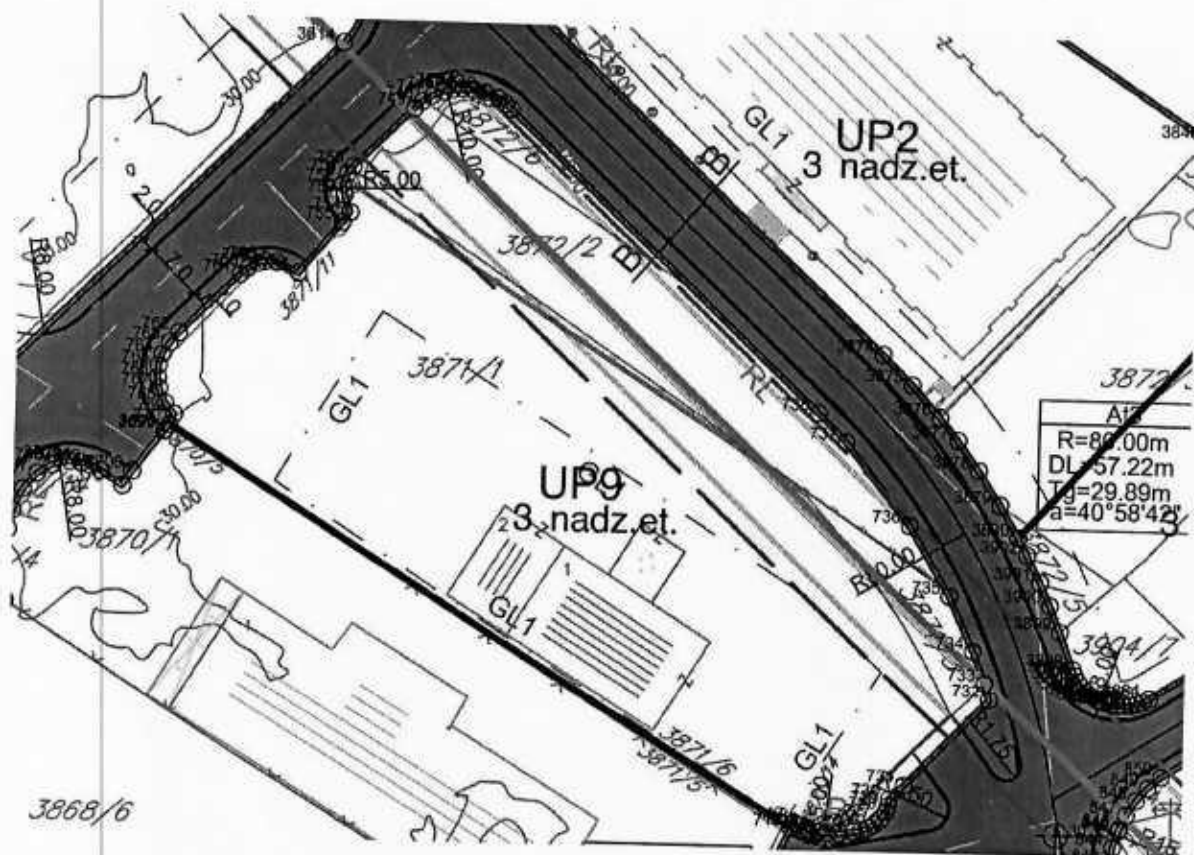
	Granica zahvata plana		Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra	
	Granica katastarske parcele		Spomen obilježje	
	Broj katastarske parcele		Benzinska pumpa	
	Granica urbanističke parcele		Autobusko stajalište	
	Oznaka urbanističke parcele		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a Primarna mreža- Gradska obilaznica	
	Granica urbanističke zone			
	Oznaka urbanističke zone			
	Granica urbanističke podzone			
	Oznaka urbanističke podzone			
	Građevinska linija GL1			
	Regulaciona linija RL			
	Most			
	Kolsko-pješačke površine			
	Pješačke površine			
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni			
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida			
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni			
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV			
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV			
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida			

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA UP

OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
Vlada Crne Gore	
Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA	Razmjera
mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. Jadranka Prgomet Popović	R 1:1000
Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2020.10.09 10:10:10 +02'00'	Broj lista
	05





710	6599152.92	4697744.91		
711	6599155.03	4697654.82		
712	6599152.98	4697638.35		
713	6599117.80	4697511.28		
714	6599128.54	4697492.49		
715	6599128.23	4697491.36		
716	6599499.57	4697567.05		
717	6599499.91	4697567.76		
718	6599500.36	4697567.54		
719	6599501.51	4697567.12	750	6599447.54 4697641.61
720	6599502.74	4697566.81	751	6599446.86 4697640.73
721	6599503.73	4697566.68	752	6599446.42 4697639.53
722	6599505.12	4697566.64	753	6599446.58 4697638.31
723	6599506.80	4697566.85	754	6599447.28 4697636.35
724	6599507.68	4697567.06	755	6599446.47 4697635.23
725	6599508.47	4697567.31	756	6599441.53 4697629.18
726	6599509.21	4697567.72	757	6599439.01 4697630.31
727	6599509.86	4697568.32	758	6599437.71 4697630.40
728	6599510.45	4697569.23	759	6599436.88 4697630.20
729	6599510.66	4697569.85	760	6599435.70 4697629.51
730	6599510.79	4697570.67	761	6599434.90 4697628.83
731	6599512.47	4697572.29	762	6599428.03 4697621.94
732	6599522.02	4697582.44	763	6599427.01 4697620.79
733	6599521.43	4697584.31	764	6599426.21 4697619.45
734	6599520.04	4697587.96	765	6599425.79 4697618.13
735	6599517.20	4697594.19	766	6599425.75 4697616.70
736	6599512.47	4697602.17	767	6599425.91 4697615.55
737	6599504.95	4697611.43	768	6599426.64 4697613.90
738	6599501.68	4697614.71	769	6599427.70 4697612.61
739	6599465.52	4697648.63	770	6599427.24 4697611.42
740	6599464.87	4697649.19	771	6599445.11 4697681.50
741	6599463.93	4697649.81	772	6599450.95 4697676.02
742	6599462.37	4697650.47	773	6599456.58 4697681.70
743	6599461.10	4697650.73	774	6599449.71 4697688.15
744	6599459.91	4697650.80	775	6599135.23 4697465.73
745	6599458.69	4697650.69	776	6599135.69 4697459.99
746	6599457.62	4697650.42	777	6599126.48 4697459.51
747	6599456.45	4697649.96	778	6599126.42 4697466.44
748	6599455.27	4697649.22	779	6599122.59 4697466.75
749	6599454.38	4697648.44	780	6599108.10 4697467.91



LEGENDA

	Granica zahvata plana		Ivičnjak
	Granica katastarske parcele		Kolsko-pješačke površine
	Broj katastarske parcele		Pješačke površine
	Granica urbanističke parcele		Osovina saobraćajnice
	Oznaka urbanističke parcele		Oznaka mjesta priključka
	Granica urbanističke zone		Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka urbanističke zone		Parking površine
	Granica urbanističke podzone		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
	Oznaka urbanističke podzone		Primarna mreža- Gradska obilaznica
	Građevinska linija GL1		Autobusko stajalište
	Regulaciona linija RL		
	Most		
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

SAOBRAĆAJ

OBRADIVAČ



Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

UKOVODILAC IZRADE PLANA

mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.Prgomet
Popović

Digitally signed
by Jadranka
Prgomet
Popović
Date: 2020.10.09
10:16:19 +02'00'

Oznaka sjevera



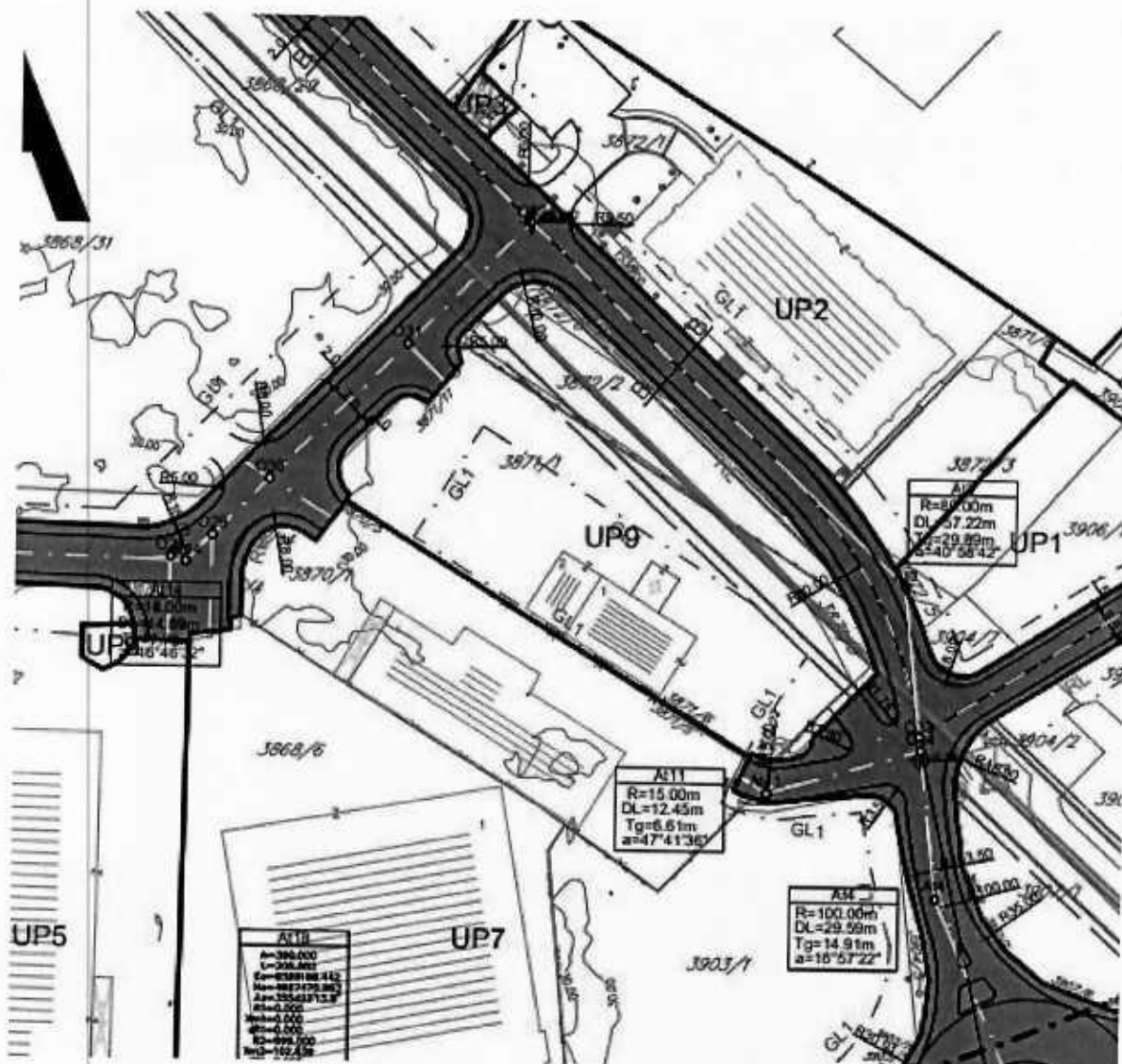
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

06





LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Oznaka urbanističke zone
	Granica urbanističke podzone
	Oznaka urbanističke podzone
	Most
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Smjer odvođenja



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

OBRADIVAČ



Vlada Crne Gore

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

UKOVODILAC IZRADE PLANA

mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. **Jadranka Prgomet Popović**

Digitally signed
by Jadranka
Prgomet
Popović
Date: 2020.10.09
10:18:15 +02'00'

Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

Broj lista

07





LEGENDA

	Granica zahvata plana		Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
	Granica katastarske parcele		Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
	Broj katastarske parcele		Elektrovod 110kV planirani nadzemni
	Granica urbanističke parcele		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
	Oznaka urbanističke parcele		Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
	Granica urbanističke zone		Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida
	Oznaka urbanističke zone		Elektrovod 10kV postojeći
	Granica urbanističke podzone		Elektrovod 10kV podzemni plan
	Oznaka urbanističke podzone		Elektrovod 10kV koji se ukida
	Most		Izmješteni kablovski vod 10kV
	Kolsko-pješačke površine		Kablovska spojnica 10kV
	Pješačke površine		Granica i oznaka trafostanica
	Trafostanica 110/10 kV plan		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
	Trafostanica 10/0.4kV postojeća		Primarna mreža- Gradska obilaznica
	Trafostanica 10/0.4kV - plan		
	Postojeći stub DV 110kV		
	Novi stub DV 110kV		

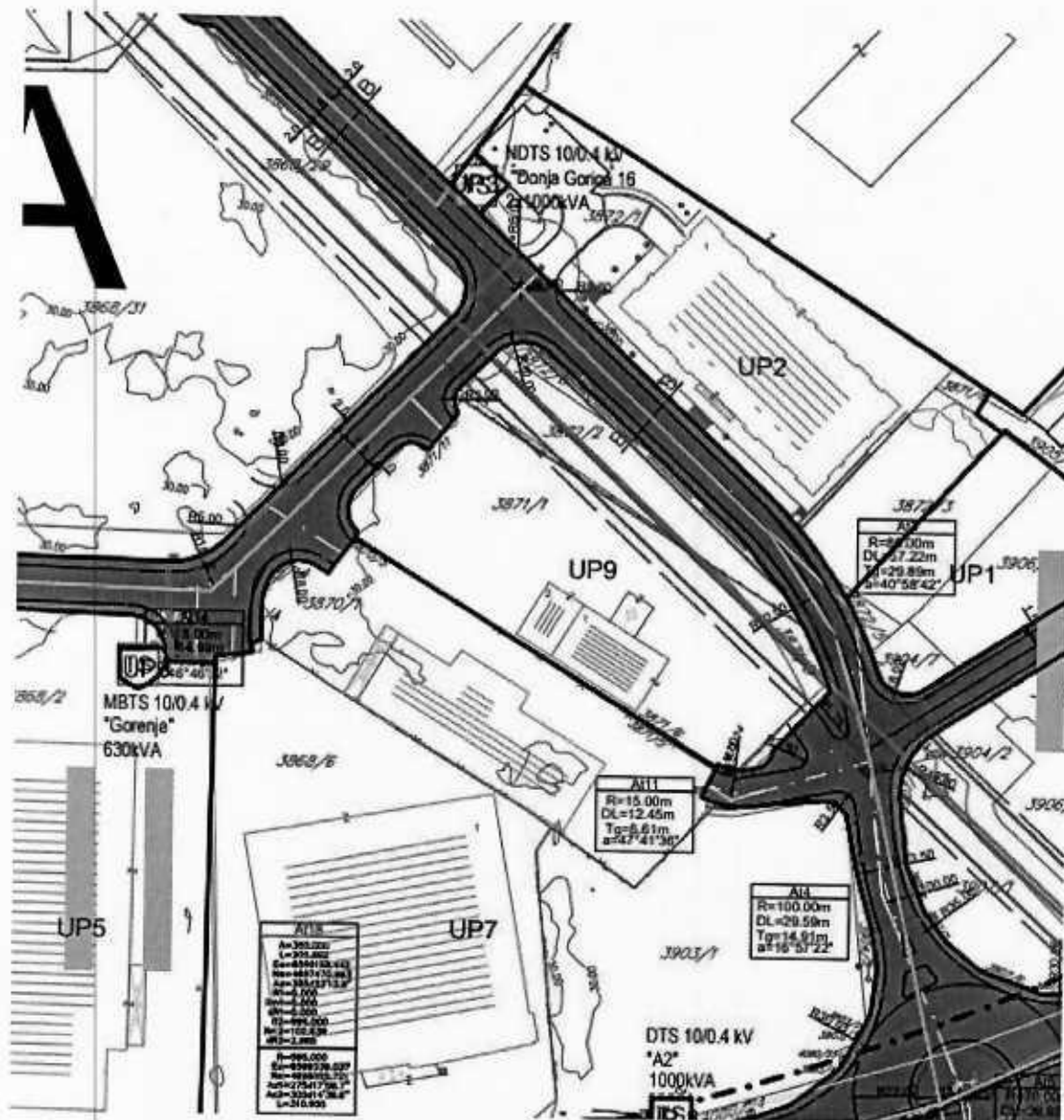


IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

ELEKTROENERGETIKA

OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
UKLOP IZRADE PLANA	Razmjera
mr. Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. Prgomet Jadranka Prgomet Popović Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2020.10.09 10:19:13 +02'00'	R 1:1000
	Broj lista
	08





LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Oznaka urbanističke zone
	Granica urbanističke podzone
	Oznaka urbanističke podzone
	Most
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	TI centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
	TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
	Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 454
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima



**IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

OBRADIVAČ	Oznaka sjevera
 Viša Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
UKOVOĐILAC IZRADE PLANA	Razmjera
mr. Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. Jadranka Prgomet Popović Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović Date: 2020.10.20 10:20:17 +02'00'	R 1:1000 Broj lista 09



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

Pejzažana arhitektura

OBRADIVAČ



Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA

Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. Prgomet Popović
Digitally signed by Jadranka Prgomet Popović
Date: 2020.10.09 10:21:26 +0200

Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

Broj lista

10

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU



Površine javne namjene - PUJ
zelenilo uz saobraćajnice



skver



Površine ograničene namjene - PUO
zelenilo individualnih stambenih objekata



zelenilo stambenih objekata i blokova



zelenilo poslovnih objekata



zelenilo objekata prosvete



sportsko rekreativne površine



Površine specijalne namjene - PUS
zaštitni pojasevi



zelenilo infrastrukture



