



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-4492/2
Podgorica, 09.02 2011.godine

» 6 PLUS » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima – lokacija L7, koju čine katastarske parcele br. 867 i 868 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » - Izmjene i dopune u Podgorici.

MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavni grad Podgorica;
- Sektor za inspekcijski nadzor
i prekršajni postupak;
- a/a.

-

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 05-4492 /2

Podgorica, 09.02 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » **6 PLUS « D.O.O. Podgorica**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima – Lokacija L7, koju čine katastarske parcele br. 867 i 868 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „ br.51/08), člana 5 stav 1 tačka 3 Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta („ Službeni list Crne Gore, broj 40/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „ br.60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE » 6 PLUS « D.O.O. Podgorica, upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima – Lokacija L7, koju čine katastarske parcele br. 867 i 868 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B « - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 01-08-7871/1-07 od 17.12.2007.godine , izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 7 – Lokacija L7, koju čine kat. parcele br. 867 i 868 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B « Izmjene i dopune, urađenog od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Podgorica, broj 03-3418/1-09 iz oktobra 2010.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

» **6 PLUS « D.O.O. Podgorica**, obratilo se je zahtjevom broj 070 od 04.11.2010.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima – Lokacija L7, koju čine katastarske parcele br. 867 i 868 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B « - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 01-08-7871/1-07 od 17.12.2007.godine , izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-08-7871/1-07 od 17.12.2007.godine, kojim je Marinović Dejanu, Vujović Aleksandru i Radunović Ranku iz Podgorice, izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima – Lokacija L7, koju čine katastarske parcele br. 867 i 868 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B « - Izmjene i dopune u Podgorici;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima – Lokacija L7, koju čine katastarske parcele br. 867 i 868 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B « - Izmjene i dopune u Podgorici, urađenog od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Podgorica, broj 03-3418/1 iz oktobra 2010.godine**, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;
- Potvrdu broj 13941 od 02.12.2010.godine, izdatu od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kojom je utvrđeno da » **6 PLUS « D.O.O. Podgorica** regulisao svoje obaveze shodno Ugovoru o preuzimanju duga broj 9556 od 02.10.2007.godine, po osnovu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj L 7, Blok E, koju čine kat. parcele br. 867 i 868 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B – Izmjene i dopune « ukupne neto površine 3.650,54 m²;
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen između Marinović Dejana iz Podgorice, Radunović Ranka iz Budve i Vujović Aleksandra iz Podgorice i **D.O.O. » 6 PLUS « iz Podgorice**, broj 20 od 19.09.2007.godine;
- List nepokretnosti-prepis 481, izdat od Uprave za nekretnine P.J. Podgorica, broj 101-956-11-30364/2010 od 24.12.2010.godine za kat. parcele br. 867, 868, 869 i 870;

- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom ;
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 2.933,68 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG « br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



Mediponic