



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Igor Radević Digitally signed by Igor Radević Date: 2025.08.11 21:44:23 +02'00'	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR: „BLUE MARLIN“ D.O.O.

OBJEKAT: Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom

LOKACIJA: Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA: Igor Radević, spec.sci.arh.

PROJEKTANT: Megrap d.o.o. Podgorica, Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Igor Radević, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU:

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica
- 1.3 Licenca preduzeća Megrap d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.7 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- 1.8 Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------|--------|
| 3.1 Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 3.2 Osnova krovne ravni | R=1:50 |
| 3.3 Presjeci | R=1:50 |
| 3.4 Fasade | R=1:50 |

4. UKLAPANJA I 3D PRIKAZI



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - "BLUE MARLIN" D.O.O.
(u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane,

PROJEKTANT i
„MEGRAP“ doo Podgorica,
koga zastupa direktor Igor Radević, spec.sci.arh.
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada idejnog rješenja javnog party kupališta i otvorenog šanka sa terasom na Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva koji se radi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 0206-4434/5-Up i 0206-4434/6-Up od 02.08.2024. godine, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom kao i projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.
Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisane Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane delove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektanu dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 4.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmjene na projektima ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu Projektanu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 5.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka. Prilikom izrade projekata, crteža i drugih propratnih materijala Izvođač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvođač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za svo vrijeme trajanja ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije i postupi po svim primjedbama revidenta.

Član 7.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogođen slučajem više sile obavijestit će drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima.

Član 10.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj verziji.

Član 11.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih
važećih propisa.

Član 13.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 3 (tri) primjerka, a Izvođač 3 (tri) primjerka. Ugovor stupa na snagu danom potpisa obe ugovorne strane.



NARUČILAC:

Thyolant



PROJEKTANT:

[Signature]



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.2 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0125671 / 010
PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 24.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: MEGRAP
Telefon: +38269555524
eMail: office@megrup.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 29.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.02.2025 godine u 09:20h



MP

Podgorica

49

Načelnica

Sanja Bojanić



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.3 Licenca preduzeća Megrup d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj. UPI 16-332/24-1413/2
Podgorica, 30.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MEGRAP" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1413/1 od 24.09.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "MEGRAP" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-1413/1 od 24.09.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "MEGRAP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019.godine, kojim je **Igoru Radeviću, diplomiranom inženjeru arhitekturu, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu zaključen između Radević Igora i „MEGRAP“ D.O.O. Podgorica, od 18.03.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0125671 /010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice



MINISTAR

Slaven Radunović



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2116/2

Podgorica, 21. 08. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Igora Radevića, broj UPI 09-332/25-2116/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

**Igoru Radeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura,
iz Podgorice, izdaje se**

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2116/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Igor Radević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019. godine, kojim se Igoru Radeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3296 od 03.12.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3296

Podgorica, 03.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IGOR V. RADEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4582

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vujić, dipl.pravnica





MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG005823

O.J. obračuna: 1093

Podružnica:

Veza sa Polisom:

Zamjena polise:

ODG004673

Odjeljenje za alternativne kanale prodaje



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005823

UGOVARAČ: MEGRAP DOO, M POPOVIČA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

OSIGURANIK: MEGRAP DOO, M POPOVIČA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 03.09.2024. u 00:00 do 02.09.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

F trajanje do 1 godine (100%)

Napomena: Osiguranje se odnosi na predvišenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.

05.09.2024

255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005823. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač



U Podgorica, 05.09.2024



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 05.09.2024 15:52



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.6 Urbanističko tehnički uslovi

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-4434/5-Up Budva, 12.08.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem 17B u opštini Budva, koji su predviđeni Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„BLUE MARLIN“ DOO PODGORICA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 17B propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.	

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.

Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju

dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine;

Površina na kojoj se postavlja objekat za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m², a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočići, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupača u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;



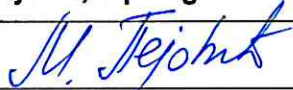
Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.

5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 17B predviđa se na kat.par. 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata - Uslovi za organizaciju kupališta	



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-4434/6-Up Budva, 12.08.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata otvoreni šank sa terasom, lokacija na kupalištu označenom brojem 17B u opštini Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„BLUE MARLIN“ DOO PODGORICA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 17B moguće je formirati otvoreni šank sa terasom. Otvoreni šank moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 40m². -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank za kupalište 17B iznosi maksimalno 350m² -Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.	

-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljka i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije kod planiranih novih objekata dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

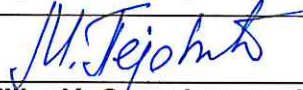
-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregiranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da

	bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. -Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. - <i>Tehnička dokumentacija:</i> Za šank čija bruto površina ne prelazi 30m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka, dok za šank čija je bruto površina veća od 30 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat. Za šank sa terasom koji predstavlja jednu cjelinu, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, ukoliko površina šanka ne prelazi 30m² i površina terase ne prelazi 60m². Primjer otvorenog šanka 
5.2	Pravila parcelacije
	Otvoreni šank sa terasom na kupalištu 17B predviđa se na kat.par. 301 KO Sveti Stefan, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.

	054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka uz fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka i nakon toga uraditi i revidovani Glavni projekat.

13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 – 4434/5-1-Up
Budva, 12. avgust 2025. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-4434/3 od 06. 08. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-4434/5-Up od 12. 08. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PARTY KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "BLUE MARLIN" DOO

2. KUPALIŠTE: BUDVA – KAMENOVNO - lokacija br: 17B u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
158m	4674m ²	2337m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 184	ležaljke	max 368
------------	---------	----------	---------

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini, i taj prostor jasno označiti;
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca;
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći :

- tablu sa informacijama o kupalištu koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijских službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- tablu sa informacijama o plažnom redu koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;

- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
6	6	5	najmanje 15	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	2	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	3	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PARTY KUPALIŠTE:

- 24 sata ponude zabavnih sadržaja
- prostor za organizaciju zabavnih i muzičkih događaja
- služba obezbjeđenja
- minimalno jednom nedjeljno organizacija party događaja

7. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:
Mihica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Došljak,
Rukovoditeljka Službe za zaštitu i održivi razvoj



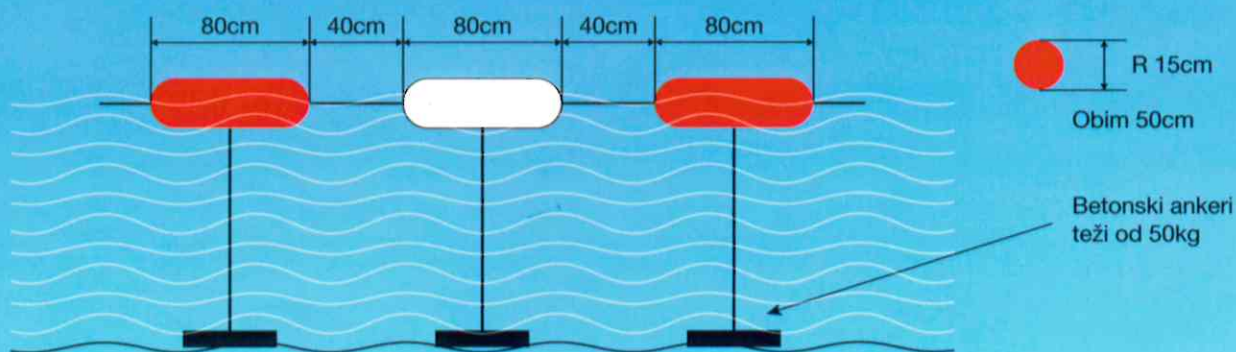
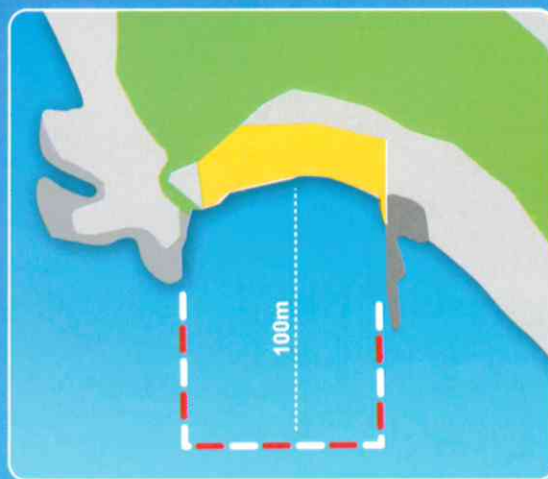


JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

SKICE ZA OPREMANJE JAVNIH KUPALIŠTA

SKICA BR. 1

OGRADIVANJE KUPALIŠTA SA MORSKE STRANE



[illegible]

LUČKA KAPETANIJA BAR: +382 30 312 733
LUČKA KAPETANIJA KOTOR: +382 32 304 312

Vrste kupališta:



JAVNO PORODIČNO KUPALIŠTE PUBLIC FAMILY BEACH

RADNO VRIJEME: 07:00h - 21:00h
WORKING HOURS: 07:00AM - 09:00PM



JAVNO ROMANTIČNO KUPALIŠTE PUBLIC ROMANTIC BEACH

RADNO VRIJEME: 00:00h - 24:00h
WORKING HOURS: 12:00AM - 12:00AM



JAVNO PARTY KUPALIŠTE PUBLIC PARTY BEACH

RADNO VRIJEME: 00:00h - 24:00h
WORKING HOURS: 12:00AM - 12:00AM



KUPALIŠTE ZA DJEČIJE ODMARALIŠTE BEACH FOR CHILDREN'S RESORT

RADNO VRIJEME: 07:00h - 21:00h
WORKING HOURS: 07:00AM - 09:00PM



JAVNO KUPALIŠTE BEZ PLAŽNOG MOBILIJARA PUBLIC BEACH WITHOUT SUN-UMBRELLAS AND SUN-CHAIRS

RADNO VRIJEME: 07:00h - 21:00h
WORKING HOURS: 07:00AM - 09:00PM



JAVNO KUPALIŠTE ZA KUĆNE LJUBIMCE PUBLIC PET FRIENDLY BEACH

RADNO VRIJEME: 07:00h - 21:00h
WORKING HOURS: 07:00AM - 09:00PM



NUDISTIČKO KUPALIŠTE FKK (NUDIST BEACH)

RADNO VRIJEME: 07:00h - 21:00h
WORKING HOURS: 07:00AM - 09:00PM



JAVNO KUPALIŠTE SA PRIRODNIM LJEKOVITIM FAKTORIMA I WELLNESS SADRŽAJIMA PUBLIC BEACH WITH NATURAL HEALING FACTORS AND WELLNESS

RADNO VRIJEME: 07:00h - 21:00h
WORKING HOURS: 07:00AM - 09:00PM

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE PLAŽNOG REDA

70cm

PLAŽNI RED BEACH CODE OF CONDUCT

-  ZABRANJENO BACANJE OTPADAKA PO PLAŽI
LITTERING IS FORBIDDEN
-  ZABRANJENO KAMPOVANJE NA PLAŽI
CAMPING ON THE BEACH IS NOT ALLOWED
-  ZABRANJENO UVODENJE KUĆNIH LUBIMACA
OSIM NA PLAŽAMA ZA KUĆNE LUBIMCE
PETS ARE NOT ALLOWED EXCEPT
ON PET FRIENDLY BEACHES
-  ZABRANJENO KRETANJE I PARKIRANJE
VOZILA NA PLAŽU
VEHICLE DRIVING AND PARKING
ON THE BEACH IS FORBIDDEN
-  ZABRANJENO NAPLAĆIVANJE ULAZA
CHARGING OF ENTRANCE FEES IS NOT ALLOWED
-  ZABRANJENO USLOVLJAVANJE OBAVEZNIM
KORIŠĆENJEM PLAŽNOG MOBILIJARA
RENTING SUN-CHAIRS AND SUN-UMBRELLAS
IS NOT A PRECONDITION FOR USING THE BEACH
-  ZABRANJENO KRETANJE PLOVILA U VODENOM
PROSTORU OGRADENOG KUPALIŠTA
USE OF MOTOR WATER-CRAFT AND JET SKIS IN
BORDERED SWIMMING AREA IS FORBIDDEN

130cm

OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI

100cm



Naziv plaže



SPASILAČKA SLUŽBA LIFEGUARD SERVICE

Radno vrijeme spasioaca: _____
Lifeguard working hours: _____



	↓	Bezopasno kupanje Swimming is safe
	↓	Kupanje je ograničeno i može biti opasno Swimming is limited and may be dangerous
	↓	Zabranjeno kupanje Swimming is not allowed

Temperatura mora/Sea temperature:
Temperatura vazduha/Air temperature:

150cm



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.7 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM

OBJEKAT: Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank
sa terasom

LOKACIJA: Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301 KO Sveti
Stefan, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

ODGOVORNI
PROJEKTANT: Igor Radević, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: javnog party kupališta - otvoreni šank sa terasom urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- Pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27



(za projektanta odgovorno lice)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 03.09.2025. godine
(mjesto i datum)

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.8 Projektni zadatak

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025

PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom

Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva

Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.

LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja objekta nalazi se u sklopu kupališta 17B, u okviru katastarskih parcela 296, 1893/3 i 301, KO Sveti Stefan, Opština Budva

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Potrebno je izraditi idejno rješenje organizacije kupališta 17B sa svim pripadajućim elementima, sve u skladu sa UT uslovima za ovaj tip kupališta.

Takođe, u sklopu kupališta potrebno je izraditi idejno rješenje otvorenog šanka sa terasom u svemu u skladu sa UT uslovima i važećim standardima i propisima. Objekat uklopiti u ambijent tako da u potpunosti oslikava namjenu objekta koja je primarno ugostiteljskog karaktera.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je potrebno izraditi od drvene konstrukcije, u sistemu stubova, greda i pokrivnih platana.

Podovi

Sve podove uraditi od drvenih letvi i izvesti potpuno vodoravno.

Septembar 2025. god.,
Budva

NARUČILAC:



Thyolant



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

2.1 Tehnički opis objekta

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje

KUPALIŠTA BR 17B

Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva

Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.

UVODNE NAPOMENE :

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora i Urbanističko tehničkih uslova koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi.

LOKACIJA

Lokacija kupališta 17B i ugostiteljskog objekta nalazi se u zahvatu katastarske parcele 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva

Površina kupališta odnosno plažnog prostora iznosi 4674m², od čega je za postavljanje plažnog mobilijara predviđena jedna polovina kupališta što iznosi 2337m². Ukupna dužina kupališta je 158m. Plaža ima svoj zaseban ulaz sa sjeverne strane, sa šetališta, a izlazi na Jadransko more, dok se na zapadu graniči sa kupalištem 17A.

Vodeni dio akvatorija obilježen je u adekvatnoj dimenziji shodno preporukama iz Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Prilikom prostorne organizacije kupališta vodilo se računa da mobilijar svojom pozicijom na parceli omogućava nesmetane vizure i prolaze korisnika, da plaža sadrži adekvatan mobilijar i pristupne staze.

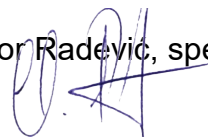
Organizacija kupališta je prilagođena standardima i urbanističko-tehničkim uslovima.

Kompletan prostor javnog kupališta organizovan je da se što više uklopi u postojeći teren. Kupalište je podijeljeno na dva dijela, pri čemu je jedan dio pod plažnim mobilijarom dok je drugi dio slobodan. Kupalište je opremljeno modernim drvenim ležaljka i suncobranima u svijetlim pastelnim tonovima, ukupan broj ležaljki je 252, a suncobrana 126, što ne prelazi maksimalno dozvoljen broj po Uslovima za organizaciju javnog-party kupališta. Površina koju zauzima jedan komplet ležaljki sa suncobranom, iznosi 9,40m², što je iznad dozvoljenog minimuma od 8,00m². Pristup moru je obezbijeđen drvenim stazama širine 1,20m do 1,50m, postavljenim na međusobnim razmacima manjim od maksimalnog raspona od 20m koliko je propisano u uslovima. Zona plaže uz more oslobođena je plažnog mobilijara u širini od 3m. Takođe plaža je opremljena i drugim potrebnim plažnim inventarom, 6 tušavea, 6 kabina za presvlačenje, spasilačka kula sa protivpožarnim aparatom, 15 korpi za otpatke sve u skladu sa uslovima za ovu vrstu kupališta. Javni toaleti su postojeći, na susjednoj parceli koja je u vlasništvu investitora predmetnog kupališta.

Jul 2025. god.,

Podgorica

Igor Radević, spec.sci.arh.



TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje

OTVORENOG ŠANKA SA TERASOM

Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva

Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.

UVODNE NAPOMENE :

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora i Urbanističko tehničkih uslova koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi.

LOKACIJA

Lokacija otvorenog šanka sa terasom nalazi se u zahvatu katastarske parcele 296, 1893/3 i 301, KO Sveti Stefan, Opština Budva.

Privremeni ugostiteljski objekat se nalazi na sjevero-zapadnoj strani kupališta.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko – arhitektonskog aspekta novoprojektovani objekat je ugostiteljske namjene i postavljen je shodno konfiguraciji terena. Šank je projektovan kao slobodnostojeći, otvoren sa sve 4 strane, na ravnom terenu, ortogonalne forme. Kompletan objekat pozicioniran je tako da se što više uklopi u postojeći teren, orjentisan je prema jugu tj. prema moru.

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta.

Arhitektonsko rješenje u potpunosti oslikava namjenu objekta koja je primarno ugostiteljskog karaktera.

Kao elementi upotrebljeni za zaštitu od sunca predviđaju se slobodnostojeće drvene tende sa klizajućim platima u svijetlo bež boji. Takođe, iznad dijela otvorenog šanka predviđena je zaštita u vidu slobodnostojeće drvene pergole sa platnima u svijetlo bež boji. Elementi su lagani, montažno-demontažni i ničim ne ugrožavaju postojeći pejzaž.

Sa svih strana terasa je uokvirena žardinjerama obloženim drvenim talpama, sa zelenilom u vidu niskog rastinja i palmi. Žardinjere su izostale u djelovima prilaza samoj terasi.

Sve žardinjere ne prelaze visinu od 40cm.

Namještaj kojim je opremljena terasa uglavnom je drveni, sa tekstilnim elementima u svijetlim tonovima.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Ugostiteljski objekat je u funkcionalnom smislu formiran u vidu više zona, shodno zahtjevima iz projektnog zadatka. Na osnovu UT uslova moguće je formirati **otvoreni šank**, maksimalne bruto površine od 40 m². Takođe, uz šank moguće je postaviti **ugostiteljsku terasu** maksimalne površine od 350m².

Projektovane programske cjeline u okviru objekta su sledeće:

- ugostiteljska terasa
- otvoreni šank

Pregled ostvarenih površina dat je u nastavku:

REKAPITULACIJA		BRUTO
1.	Šank	19,80m ²
2.	Terasa	178,75m ²
UKUPNO		198,55m ²

Pješački saobraćaj se vrši preko postojeće šetačke staze koja omogućava prilaz objektu sa sjeverne strane.

Ulazi u objekat za posjetioce obezbijeđen je sa više strana.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Podna konstrukcija ugostiteljske terase je daščana drvena podloga. Završna visina gotovog poda terase je u ravni sa terenom, i ne prelazi dozvoljenih 10cm po UT uslovima. Opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice i suncobrani.

TEHNOLOGIJA GRADNJE I MATERIJALIZACIJA

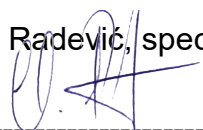
Projekat je odrađen na osnovu zadatih Urbanističko tehničkih uslova, pri čemu je uzeto u obzir da je objekat kao montažno-demontažni postavljen na zateknutoj lokaciji vodeći brigu o uređenju i korišćenju prostora i prirodnih resursa i dobara.

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Septembar 2025. god.,

Podgorica

Igor Radević, spec.sci.arh.



**SPECIFIKACIJA – INFORMATIVNE TABLE
ZA KORISNIKE KUPALIŠTA**

TABLA BR. 1 – Ograđivanje kupališta sa morske strane



OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE

Primjer:

100cm

100cm

Naziv plaže



JAVNA AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE
MORSKOM DOBROM I DNE VODICE

JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE : _m

ORGANISED PUBLIC BEACH : _m

KORISNIK / BEACH MANAGER: _____



-  **PLAŽA**
BEACH
-  **PROSTOR ZA SUNCOSRANE I LEŽALJKE**
SUNBEDS AND SUN-UMBRELLAS AREA
-  **GRANICA KUPALIŠTA**
BEACH UNIT BORDER
-  **INFORMATIVNA TABLA**
INFORMATION BOARD
-  **TUŠ**
SHOWER
-  **SUNCOSRANI LEŽALJKE**
SUN-UMBRELLAS RENTAL AREA
-  **KABINE ZA PRESVAČENJE**
CHANGING CABIN
-  **KANTA ZA OTPATKE**
LITTER BIN
-  **WC**
TOILET
-  **KULA ZA SPASIOCE**
LIFEGUARD TOWER
-  **KUPALIŠNI PROSTOR**
SWIMMING AREA
-  **ZABRANJENO KUPANJE**
SWIMMING IS NOT ALLOWED



J.P. MORSKO DOBRO **033 452 709**

POLICIJA - POLICE **122**

HITNA POMOĆ - AMBULANCE **124**

VATROGASCI - FIRE DEPT. **123**

TURISTIČKI TELEFON **1300**

TOURIST PHONE **...**

INSPEKCIJA LUČKE KAPETANJE **...**

MARITIME SAFETY INSPECTION **...**

UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE **020 234 421**

ADMINISTRATION FOR INSPECTION **...**

skica br. 2

Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

Primjer:

1.00cm

7P MD
JAWO PRODUCTIONS ZA UPPRAVLJANJE
MEDIJAMA I OGLASNIM TRGOVINOM

ORGANISED PUBLIC BEACH: m**KORISNIK / BEACH MANAGER:**

- | | |
|---|---|
|  | PLAŽA BEACH |
|  | PROSTOR ZA SUNCORBRANE I LEŽALJKE
SUNBEDS AND SUN-UMBRELLAS AREA |
|  | GRANICA KUPALIŠTA
BEACH UNIT BORDER |
|  | INFORMATIVNA TABLA
INFORMATION BOARD |
|  | TUŠ SHOWER |
|  | SUNCORBRANI LEŽALJKE
SUN-UMBRELLAS RENTAL AREA |
|  | KABINE ZA PRESVLACHENJE
CHANGING CABIN |
|  | KANTA ZA OTPATKE
LITTER BIN |
|  | WC TOILET |
|  | KULA ZA SPASIOŠE
LIFEGUARD TOWER |
|  | KUPALIŠNI PROSTOR
SWIMMING AREA |
|  | ZABRANJENO KUPANJE
SWIMMING IS NOT ALLOWED |

1007



J.P. MORSKO DOBRO	033 452 709
POLICIJA - POLICE	122
HITNA POMOĆ - AMBULANCE	124
VATROGASCI - FIRE DEPT.	123

TURISTIČKI TELEFON	1300
TOURIST PHONE	
INSPEKCIJA LUČKE KAPETANJE	*** ** *
MARITIME SAFETY INSPECTION	
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE	020 234 421
ADMINISTRATION FOR INSPECTION	

skica br. 2

Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

TABLA BR. 3 – Obavezni sadržaj informativne table plažnog reda



TABLA BR. 4 – Obavezni sadržaj table sa informacijama o bezbjednosti



Specifikacija mobilijara

LEGENDA

br	naziv	komada
1	SUNCOBRAN	126
		
2	LEŽALJKA	252
		
3	KORPA ZA OTPATKE	15
		
4	KABINA ZA PRESVLČENJE	6
		

LEGENDA

br	naziv	komada
5	TUŠ	6
		
10	PODLOGA-STAZA-DEKING	
		
11	SPASILAČKA KULA SPASILAČKI PUNKT	1 1
		



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

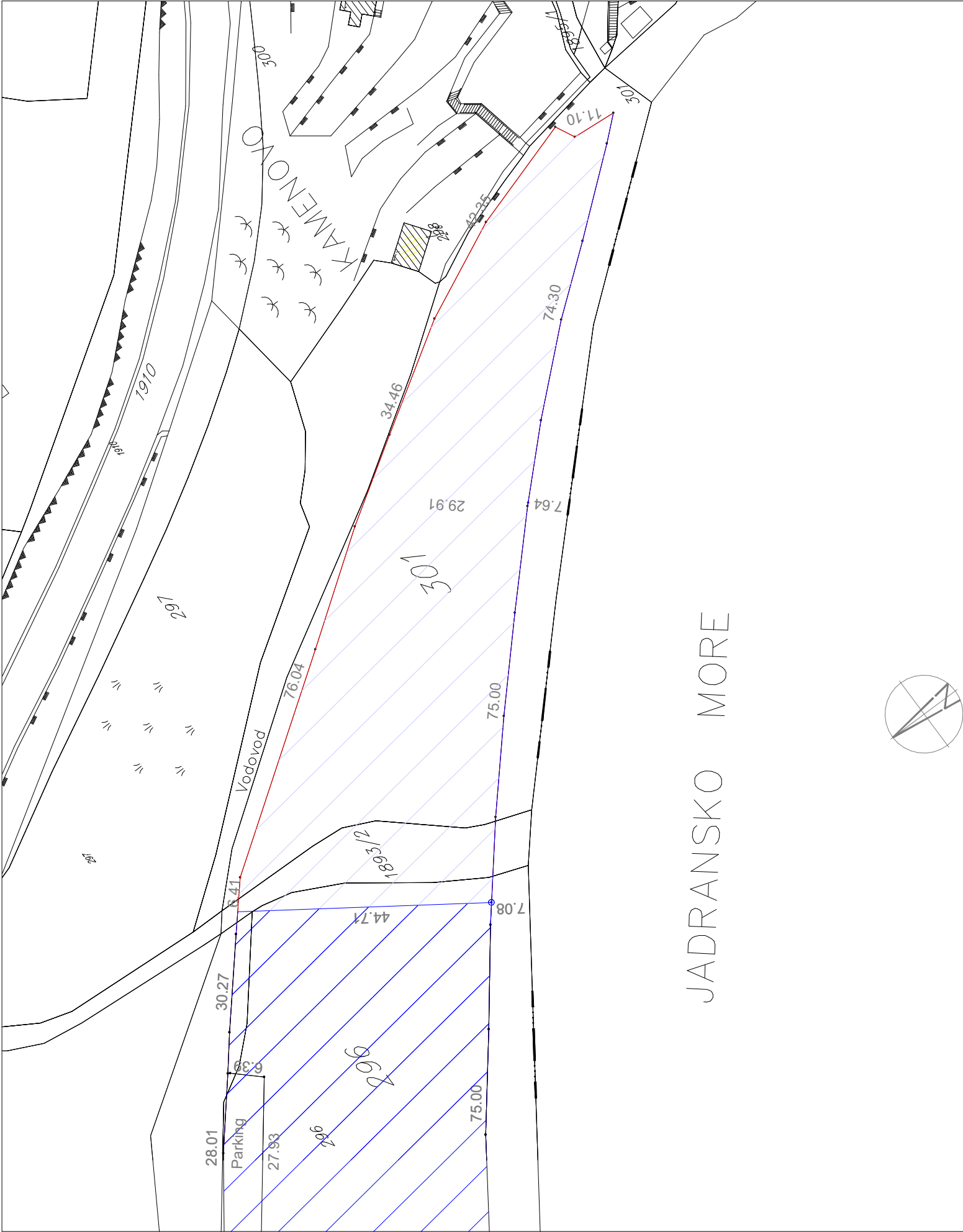
PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

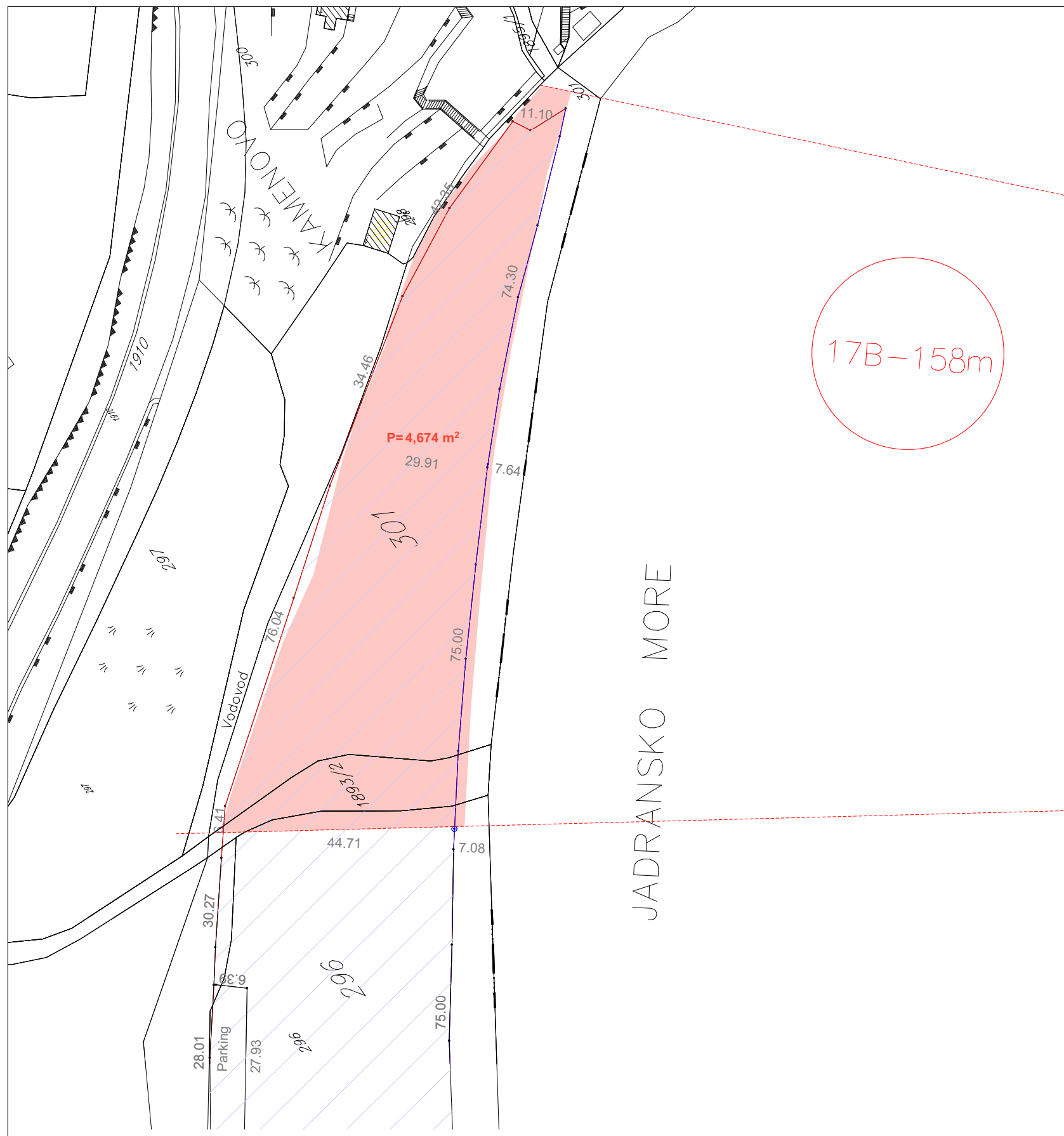
žiro račun: 510-203187-27

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom , Sveti Stefan
Septembar 2025



Pla - analiza postoje eg stanja -					
Geodetska agencija GEOENGINEERING d.o.o. Tel/Fax: +382.20.245.539 Mob. +382.67254152 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1				Invetitor: Dejan Pejovi	
Granica zahvavta pla				Prilog: LIST DETALJA BR. 1	
Odgovorni in Radusinovi				Knjiga.:	Crte
Datum:	5.6.2025.	CAD Scale: 1 : 1 (unit)	Plot Scale: 1 : 500	Paper Size: roll 297mm	1



17B-158m

Pla
- analiza postoje eg stanja -

Geodetska agencija

GEOENGINEERING d.o.o.

Tel/Fax. +382.20.245.539 | Mob. +382.67254152
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1

Investitor:
Dejan Pejovi

Granica zahvavta pla

Prilog:
LIST DETALJA BR. 1

Odgovorni in Radusinovi

Knjiga.:

Crte

Datum:

5.6.2025.

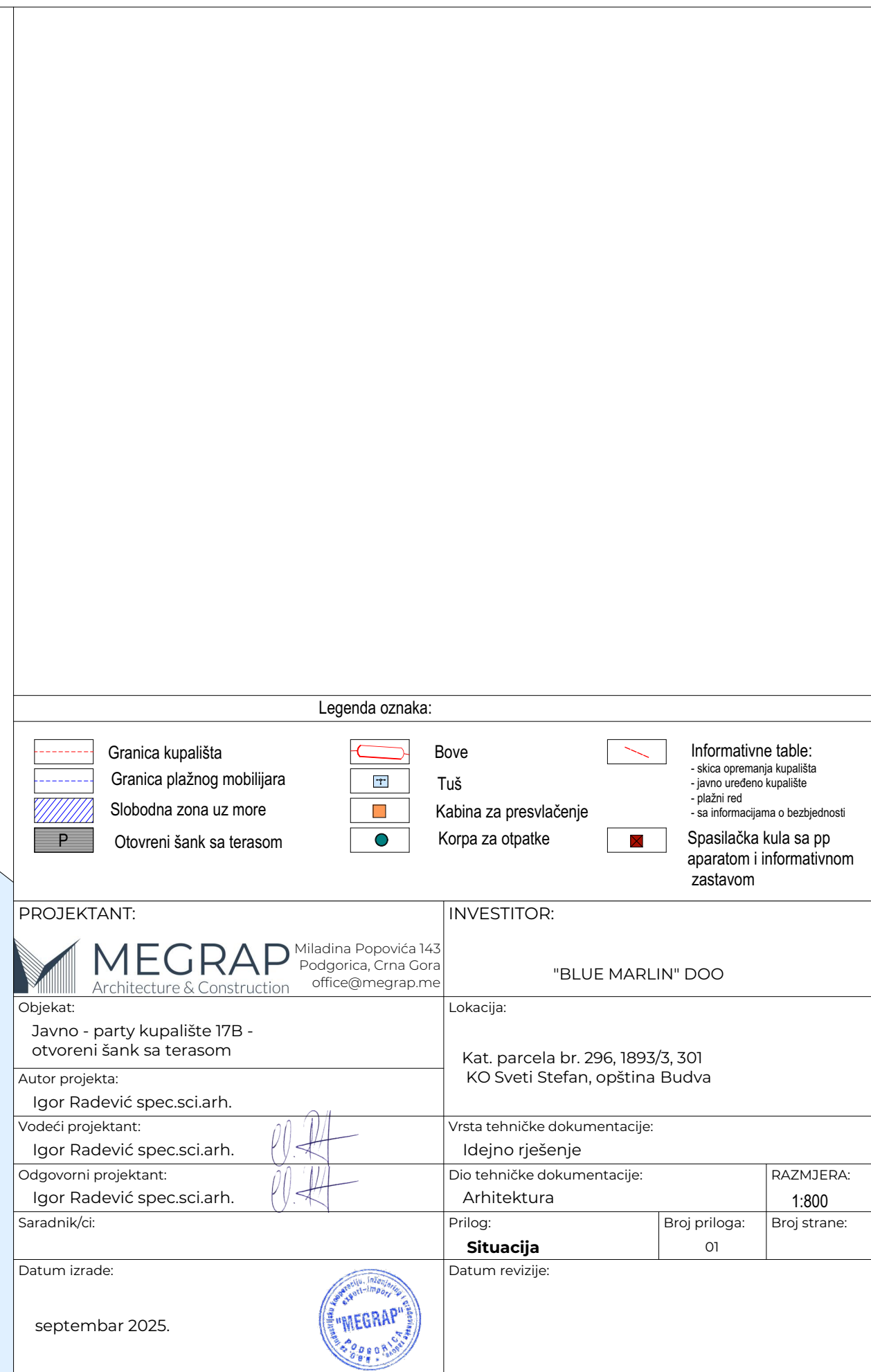
CAD Scale:
1 : 1 (unit)

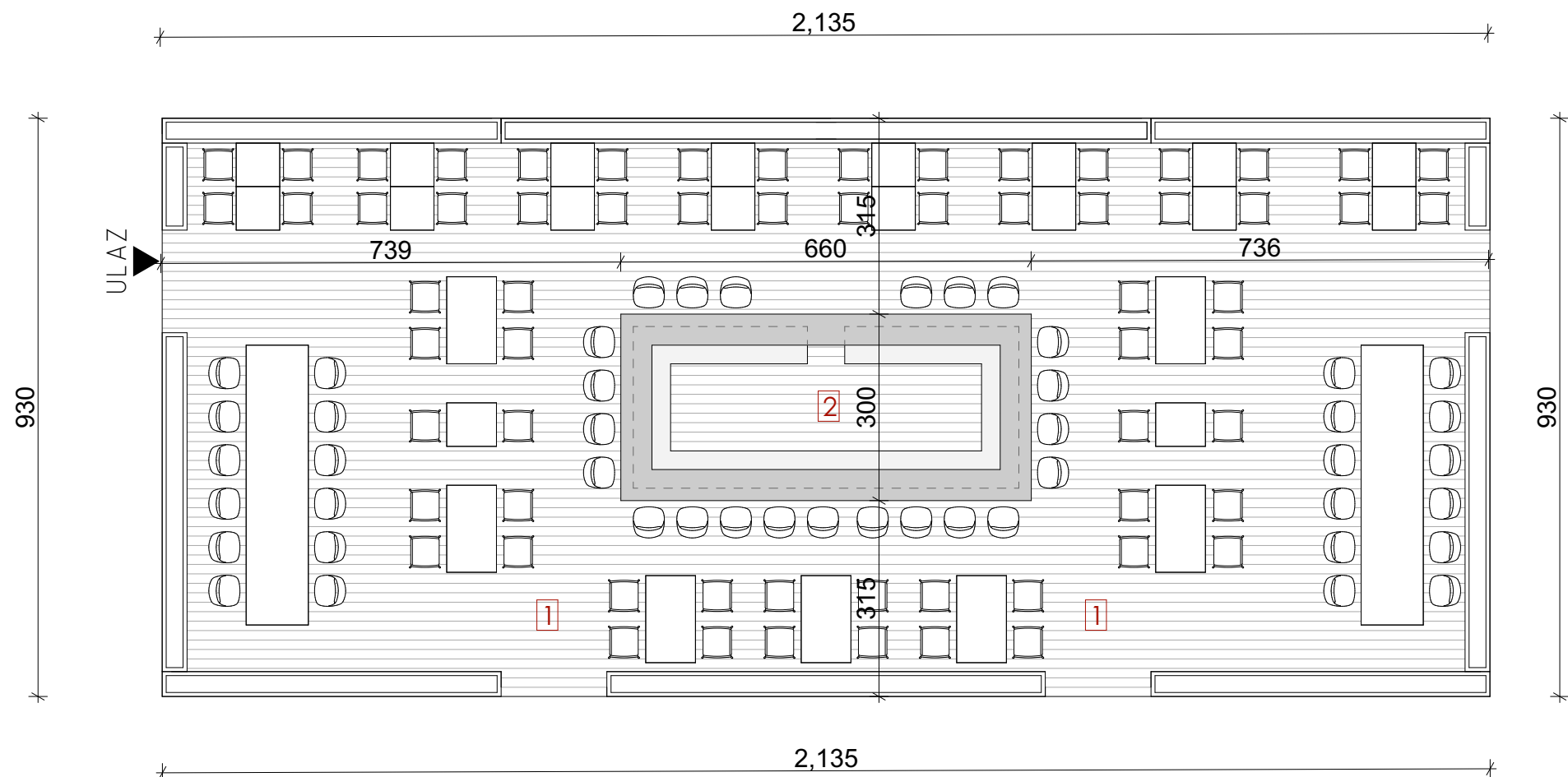
MP

Plot Scale:	1 : 500
-------------	---------

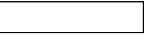
Paper Size: roll 297mm

1



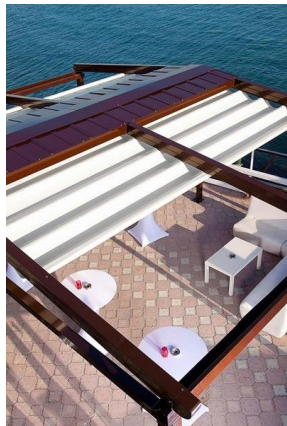
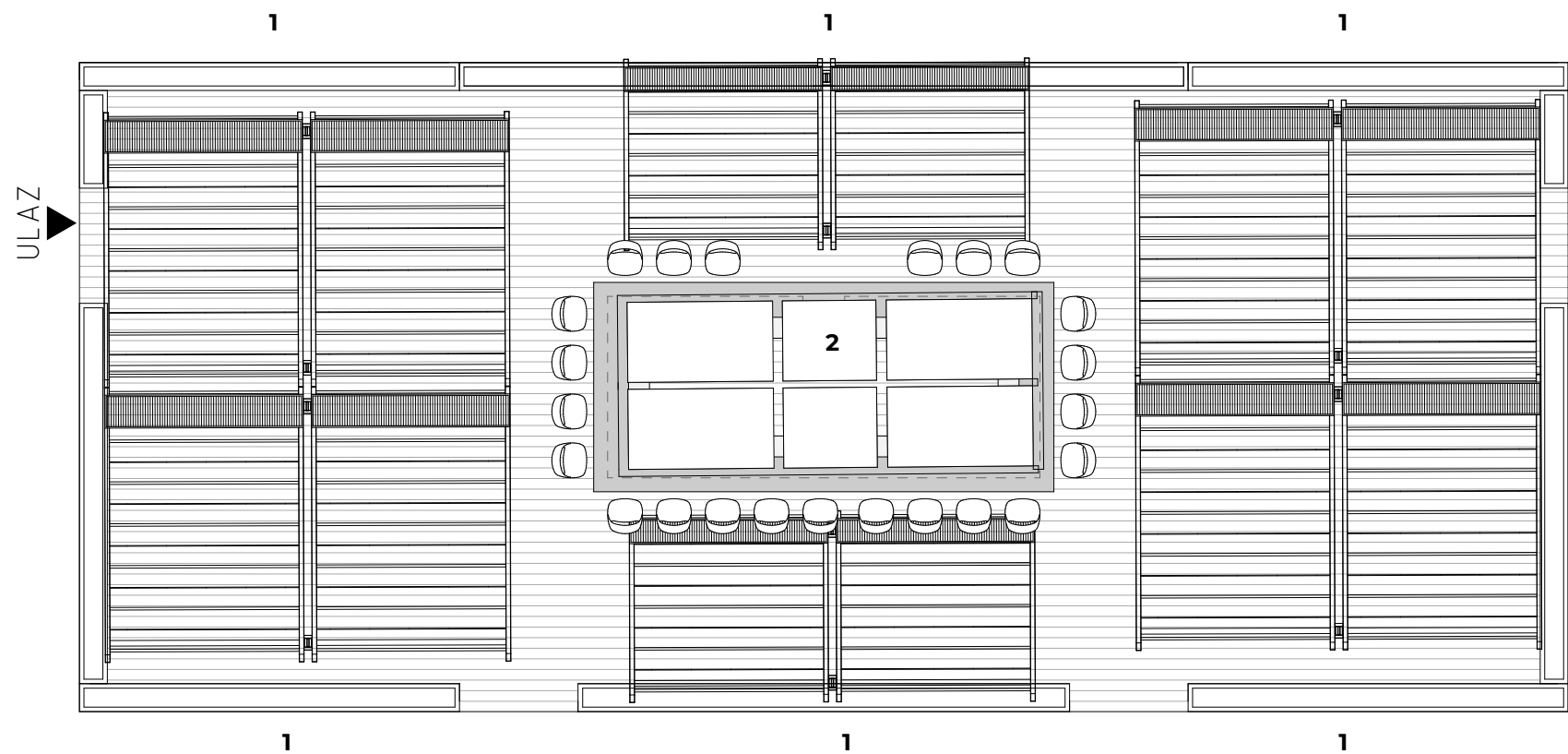


	naziv prostorija		P (m ²) bruto
1	terasa		178.75
2	otvoreni šank		19.80
	ukupno:		198.55

				
1 	2 	3 	4 	5 
stolica	stolica	barska stolica	sto	sto
53x44x80	50x50x84	49x51x81	150/80x80x75	450x100x75
24 komada	64 komada	23 komada	17 komada	2 komada

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		"BLUE MARLIN" DOO		
Objekat: Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva		
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:100
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Prilog: Osnova šanka i terase sa dispozicijom i specifikacijom namještaja	Broj priloga: 02	Broj strane:
Saradnik/ci:		Datum revizije:		
Datum izrade:		septembar 2025.		





1
slobodnostojeća
drvena tenda sa
klizajućim platnima
3x4m
8 komada

2.50x3m
4 komada



2
slobodnostojeća
drvena pergola sa
platima
2.5x6m
1 komad

PROJEKTANT:



Objekat:

Javno - party kupalište 17B -
otvoreni šank sa terasom

Autor projekta:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade:

septembar 2025.



INVESTITOR:

"BLUE MARLIN" DOO

Lokacija:

Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301
KO Sveti Stefan, opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

Osnova šanka i terase sa dispozicijom
i specifikacijom zaštite od sunca

Broj priloga:

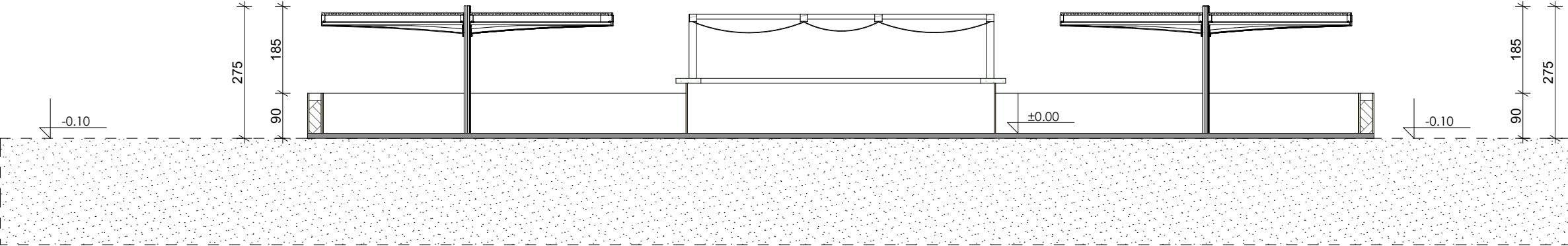
03

Datum revizije:

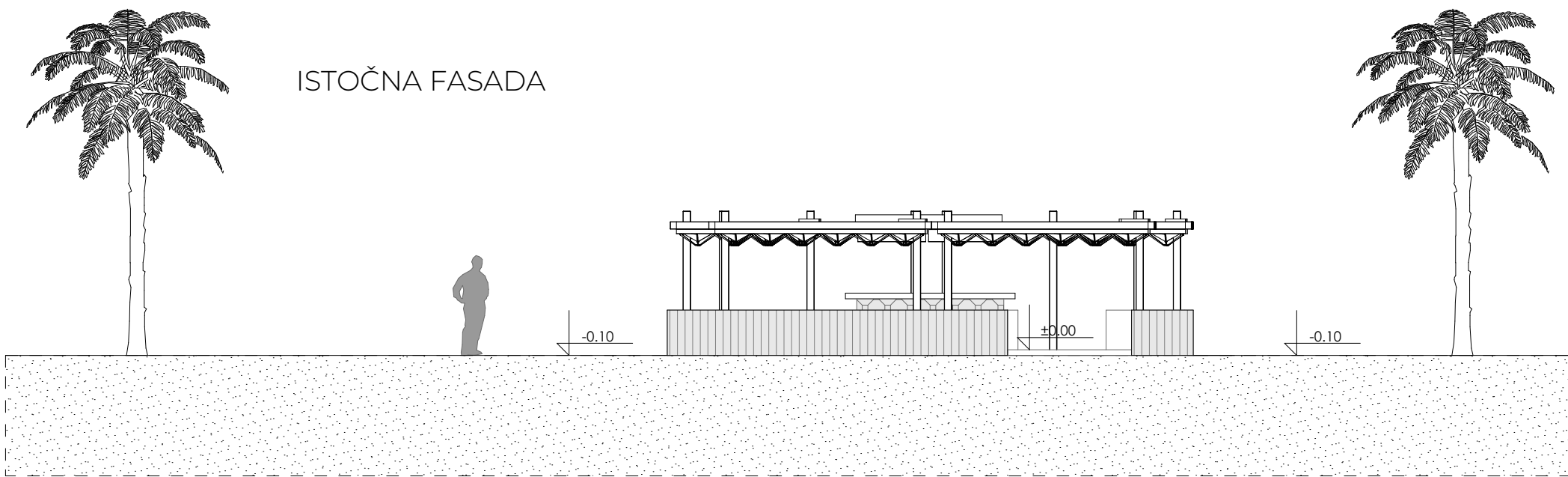
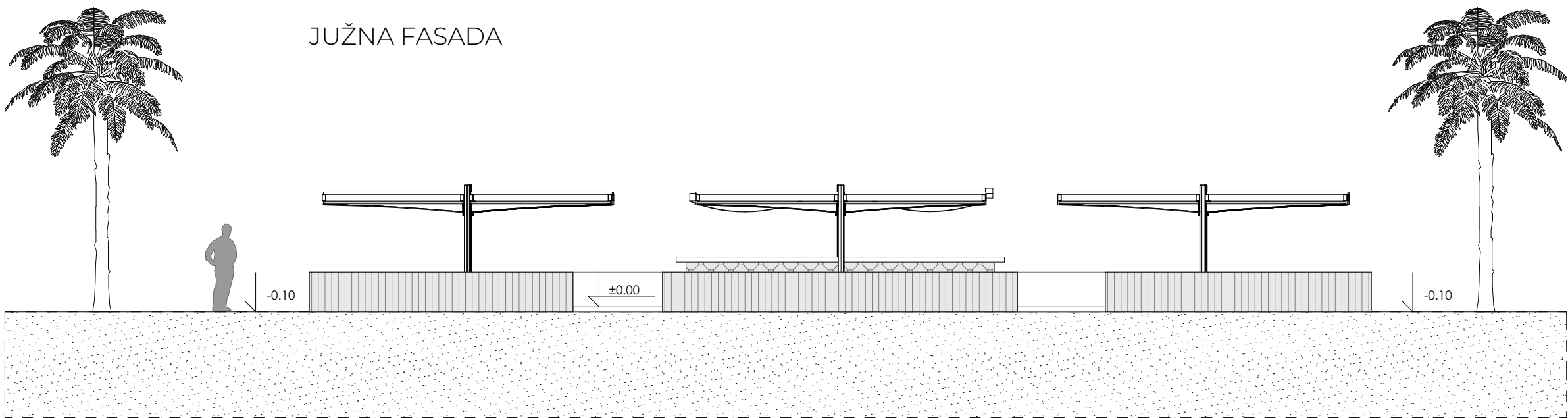
RAZMJERA:

1:100

Broj strane:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		"BLUE MARLIN" DOO	
Objekat: Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog:	Broj priloga: 04
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:	

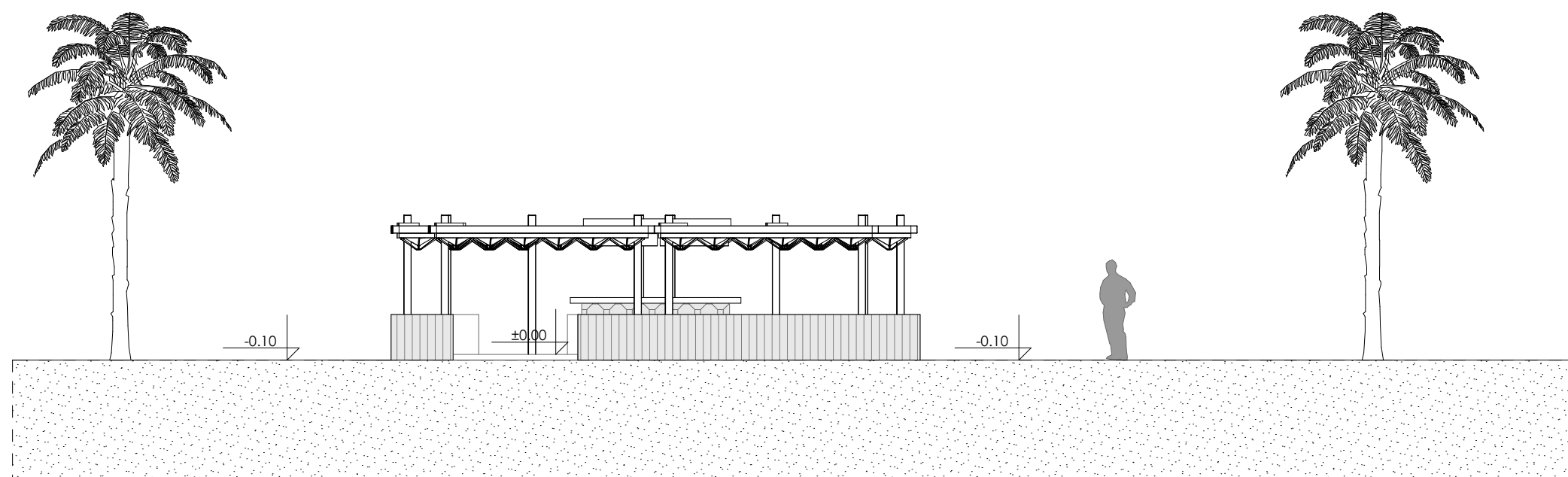
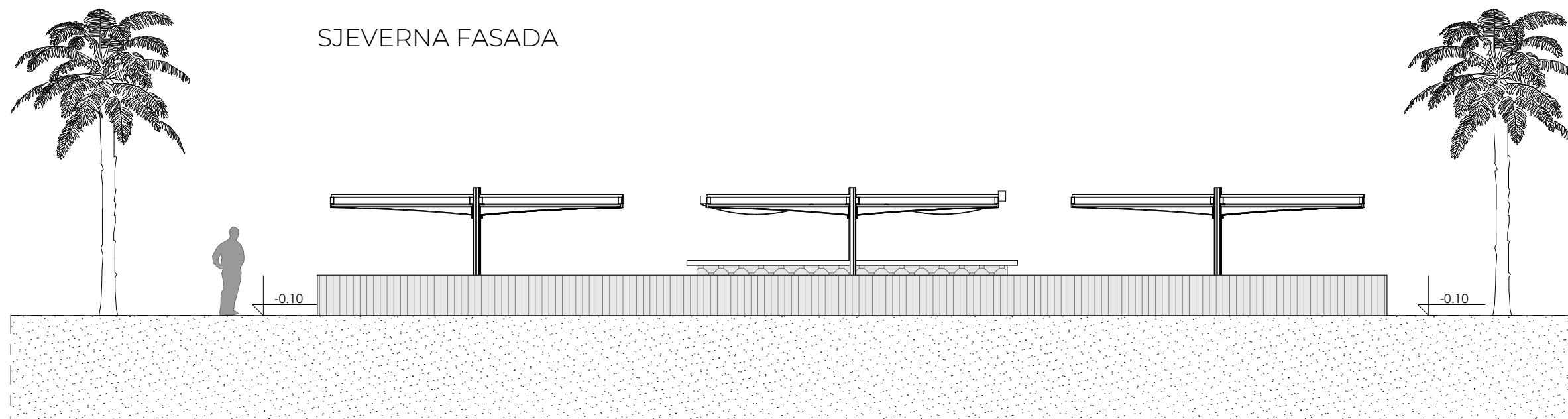


slobodnostojeća
žardinjera obložena
drvenim talpama

0.4x0.9m
9 komada

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 MEGRAP Architecture & Construction		Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me	
Objekat: Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasade	Broj priloga: 05
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:	





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me Architecture & Construction		"BLUE MARLIN" DOO	
Objekat: Javno - party kupalište 17B - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: Kat. parcela br. 296, 1893/3, 301 KO Sveti Stefan, opština Budva	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasade	Broj priloga: 06
Datum izrade: septembar 2025.		Datum revizije:	







