



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2664/1

Podgorica, 19.02.2018. godine

Your Home MNE d.o.o.

BAR

Bulevar revolucije B/10A

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na UP 41 i UP 42 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III" – izmjene i dopune, Opština Bar, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2664/1
Podgorica, 19.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu d.o.o. „Your Home MNE“ iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na UP 41 i UP 42 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III" – izmjene i dopune, Opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

Društvu sa ograničenom odgovornošću „Your Home MNE“ iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na UP 41 i UP 42 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III" – izmjene i dopune, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2664/1 od 11.12.2017. godine, d.o.o „Your Home MNE“, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na UP 41 i UP 42 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III" – izmjene i dopune, Opština Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 32/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev d.o.o „Your Home MNE“, dopunu idejnog rješenja od 19.02.2018. godine stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na UP 41 i UP 42 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III" – izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III" – izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektonski volumen objekta treba da bude pažljivo projektovan u skladu sa namjenom objekta i

značajem lokacije, sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekta kao i krovni pokrivač predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina na savremen način, s obzirom da se radio o gradskom centru uz korišćenje i kombinovanje tradicionalnih materijala i proporcija na savremen način koji će dati karakter svakom objektu u skladu sa njegovom namjenom.

„Your Home MNE“ d.o.o. iz Bara je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-2664/1 od 09.02.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „Your Home MNE“ d.o.o. izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

