



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-332/22-3562/7

Podgorica, 08.06.2022.godine

## JZU OPŠTA BOLNICA BIJELO POLJE

Bijelo Polje

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-3562/7 od 08.06.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata u okviru kompleksa JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli UP 29a, zona 4a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medanovići“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 37/16), u opštini Bijelo Polje.




OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Petrović

*Petrović*

Dostavljeno:  
- Podnosiocu zahtjeva  
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
- U spise predmeta  
- a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | <p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b><br/>                 Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova<br/>                 Broj: 08-332/22-3562/7<br/>                 Podgorica, 08.06.2022. godine</p>  |  <p>Crna Gora<br/>                 Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> |
| 2. | Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva <b>JZU Opšta bolnica Bijelo Polje</b> , izdaje:  |  |
| 3. | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/>                 za izradu tehničke dokumentacije</p>   |  |
| 4. | za rekonstrukciju i izgradnju objekata u okviru kompleksa JZU Opšta bolnica Bijelo Polje na urbanističkoj parceli UP 29a, zona 4a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medanovići“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 37/16), u opštini Bijelo Polje.  |  |
| 5. | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>  | <b>JZU Opšta bolnica Bijelo Polje</b>  |
| 6. | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu 05 Analiza postojećeg stanja, na predmetnoj lokaciji evidentirani su objekti namjene Z - zdravstvo - JZU Opšta bolnica Bijelo Polje.</p> <p><i>Zdravstvena zaštita</i><br/>                 Zdravstvena zaštita stanovništva na teritoriji Opštine Bijelo Polje se ostvaruje u okviru Doma zdravlja i Opšte bolnice, kao i seoskih ambulanti. Iako Dom zdravlja i Opšta bolnica predstavljaju dvije samostalne zdravstvene institucije, funkcionišu kao jedan sistem.</p> <p>JZU Dom zdravlja Bijelo Polje pruža usluge primarne zdravstvene zaštite stanovništva. Dom zdravlja zdravstvene usluge osiguranicima Bijelog Polja pruža na više lokacija u gradu, prigradskim naseljima i udaljenim lokacijama pod sredstvom ambulati: Tomaševo, Pavino Polje, Bliškovo, Rasovo, Njegnjevo, Bistrica, Kanje, Zaton, Loznica, Crhalj, Godijevo, Goduša, Sušica, punkt Imako i punkt Medanovići.</p> <p>Služba Hitne pomoći opslužuje 100 % teritorije Opštine. Hitna pomoć funkcioniše od aprila 2010. godine u sastavu novoformirane državne zdravstvene institucije - Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Podgorica. Punkt Hitne pomoći je u okviru Opšte bolnice u Medanovićima.</p> |  |

JZU Opšta bolnica Bijelo Polje obavlja sekundarni nivo zdravstvene zaštite stanovništva i pruža zdravstvenu zaštitu za opštine Bijelo Polje, Mojkovac i druge pacijente iz okolnih opština. Zdravstvene usluge u bolnici pruža 236 radnika, od kojih su 42 ljekara i 173 medicinska radnika. Bolnica raspolaže sa 141 krevetom, čiji je stepen korišćenja 70 %.

Opšta bolnica je smještena u tri objekta na površini oko 9000 m<sup>2</sup> i okolnim zemljištem površine oko 30000 m<sup>2</sup>. U proteklom periodu rekonstruisane su prostorije odjeljenja ginekologije i hirurgije, urađena je treća operaciona sala, osposobljene su dvije interne i jedna kožna ambulanta, obezbijeđen je prostor za patologiju i urgentni blok, intenzivnu njegu i neurologiju na internom odjeljenju, prostor za RTG aparat i za Službu za transfuziju krvi. Urađena je projektna dokumentacija za novo interno odjeljenje.

## 7. PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

UP 29a u DUP-u „Medanovići“, opština Bijelo Polje sastoji se od kat.parcela 1937, 1938, 1939 i dijelova kat.parcela 1934, 1933/1, 1940, 1941, 1945, 1963/3 KO Bijelo Polje.

Površine namijenjene kompleksu JZU Opšta bolnica Bijelo Polje nalaze se na urbanističkoj parceli br. UP29a.

#### Koncept planiranog rješenja

U sjeveroistočnom dijelu kompleksa JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, na dijelu zelene površine planirana je izgradnja novog objekta "Internog odjeljenja". Za potrebe bolnice planirani su i novi javni parkinzi.

Dio objekta Bolnice koji nije završen predložen je za uklanjanje (ili ukoliko je ekonomski povoljnije i za funkciju Bolnice bezbjednije da se rekonstruiše – adaptira ili konzervira za eventualno buduće korišćenje). Ukoliko bi se ovaj nezavršeni dio Bolnice uklonio dobile bi se nove zelene površine u okviru bolničkog kompleksa.

#### Urbanistički parametri

| veličina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> ) | maksimalan indeks zauzetosti | maksimalan indeks izgrađenosti | maksimalna spratnost postojećih objekata | maksimalna spratnost planiranih objekata | maksimalna visina objekta                      |
|---|------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| 39760,11  | 0,25                         | 1,01                           | P do P+9                                 | Tri nadzemne etaže                       | u skladu sa propisima za ovu vrstu djelatnosti |

DUP Medanovići - URBANISTIČKI POKAZATELJI - po blokovima i urbanističkim parcelama

| PLANIRANO |                                  |  |                   |   |  |  |   |  |
|-----------|----------------------------------|--|-------------------|---|--|--|---|--|
| A         | B                                | C  | D                 | E   | F  | G  | H   |  |
| Blok      | Oznaka urbanističke parcele (UP) | Površina urbanističke parcele (UP) (m <sup>2</sup> ) | PLANIRANA NAMJENA | MAKSIMALAN BROJ DOZVOLJENIH NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA | MOGUĆE:<br>00 - bez građenja,<br>01 - IZG - izgradnja novog objekta,<br>02 - DOG - dogradnja,<br>03 - NDG - nadgradnja | MAKSIMALNA DOZVOLJENA UKUPNA POVRŠINA POD SVIM OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> ) | MAKSIMALNA DOZVOLJENA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> ) | DOZVOLJENA NOVA BRGP (razlika dozvoljenog i postojećeg koje se zadržava) (m <sup>2</sup> ) |
| 4a        | UP29a                            | 39760,11   | Z                 | 1-10 (post. objekti)<br>3 (novi objekti)            | 00, IZG, DOG, NDG  | 10014,25   | 40138,49  | 10737,96   |

| J                                | K                                  | L                                     | M                                       | N         |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|-----------|
| Ostvareni NETO indeks zauzetosti | Ostvareni NETO indeks izgrađenosti | Indeks zauzetosti POSTOJEĆIH OBJEKATA | Indeks izgrađenosti POSTOJEĆIH OBJEKATA | ZNAPOMENE |
| 0,25                             | 1,01                               | nije prekoračen                       | nije prekoračen                         |           |

**Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju i izgradnju kompleksa JZU Opšta bolnica Bijelo Polje**

**Uslovi pod kojima se objekti zadržavaju ili ruše**

U okviru kompleksa se nalazi jedan dio objekata Bolnice koji je u funkciji. Drugi dio objekata namijenjenih bolničkom kompleksu, sa južne strane, je djelimično izgrađen („siva faza“), nikada nije završen i trenutno je u vrlo lošem građevinskom stanju. JZU Opšta bolnica Bijelo Polje u saradnji sa nadležnim državnim organima je započela aktivnosti za poboljšanje zdravstvenih usluga, proširenjem postojećih kapaciteta. Na raspolaganju su bile dvije opcije:

1. smještanje planiranih bolničkih sadržaja u već izgrađeni, ali dugi niz decenija nezavršeni dio Bolnice,
2. izgradnja novog objekta i njegovo povezivanje sa postojećim dijelom objekta koji je u funkciji, a koji je dio nekada planiranog, ali nezavršenog velikog objekta.

Stanje građevinske konstrukcije i ostalih djelova nezavršenog objekta zahtijeva značajna novčana ulaganja u saniranje posljedica dugogodišnje izloženosti nepovoljnim atmosferskim uticajima. Pored toga neophodno je izvršiti i detaljno snimanje izvedenog stanja i izraditi Projekat izvedenog stanja. Ova varijanta pored

novčanih problema stvorila bi i problem uklapanja planiranih medicinskih i tehničkih funkcija u gabarite i konstruktivni sklop nezavršenog dijela objekta Bolnice.

U varijanti za izgradnju novog objekta značajno ograničenje za izbor lokacije „Novog internog odjeljenja” je predstavljala raspoloživa površina unutar urbanističke parcele Bolnice.

Ministarstvo zdravlja, odnosno Opšta bolnica Bijelo Polje je pristupila izradi Idejnog projekta za „Novo interno odjeljenje”, u kome je objekat lociran na slobodnoj zelenoj površini u neposrednoj blizini Mojkovačke ulice.

S obzirom na navedena ograničenja i preduzete radnje za pripremu tehničke dokumentacije za proširenje kapaciteta Bolnice, obrađivač ovog plana se oprijedilo za varijantu izgradnje novog objekta u dijelu zelene površine – bolničkog parka u sjeveroistočnom dijelu bolničkog kompleksa. Dio izgrađenih objekata bolnice koji nijesu u funkciji je moguće predvidjeti za rušenje.

Planirano je da se bolnička kuhinja, koja se trenutno nalazi na UP35 izmjesti u bolnički kompleks, u okviru "Novog internog odjeljenja" Bolnice. Postojeći objekat bolničke kuhinje moguće je prenamjeniti u namjenu koja je kompatibilna zdravstvu (apoteka, prodavnica, privatne zdravstvene usluge, ugostiteljstvo i sl.).

Postojeći objekat mrtvačnice se predviđa za rušenje, a umjesto njega je planirana izgradnja novog objekta u okviru bolničkog kompleksa, uz sjeverozapadni ulaz u bolnički kompleks.

Ostali objekti u kompleksu JZU Opšta bolnica Bijelo Polje se zadržavaju, bez obzira na legalitet i status (privremeni ili stalni objekti).

#### Uslovi za rušenje objekata

1. Prije preduzimanja bilo kakvih radnji za uklanjanje postojećih objekata bolničkog kompleksa koji nijesu u funkciji, neophodno je uraditi Projekat uklanjanja objekta sa Studijom izvodljivosti, kao i Procjenu uticaja na životnu sredinu.

#### Uslovi za tretman postojećih objekata

Za intervencije na ovim objektima važe sljedeći uslovi:

1. Objekti se mogu zamjeniti novim, prema uslovima iz ovog plana.
2. Mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.
3. Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor.
4. Za ove postojeće objekte dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija, na sljedeći način:
  - Obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih djelova objekta i krova u zatečenim gabaritima.
  - Prenamjena i funkcionalna promjena objekta koja je vezana uz prenamjenu

prostora, ali pod uslovom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje životne sredine i svojim korišćenjem ne utiče na standard korišćenja i življenja u okolnim objektima.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija, uključujući i izgradnju lifta.
- Dogradnja i zamjena objekata i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija saobraćajnih površina.
- Rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

#### Uslovi za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata

Planom je predviđena mogućnost dogradnje i nadgradnje osnovnih objekata u skladu sa smjernicama plana. Planirani kapaciteti na parceli (BRGP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se zbirno na sve objekte i sadržaje na parceli (objekte zdravstva i objekte kompatibilne namjene, pomoćne objekte, ...). Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.

#### Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata važe sljedeći uslovi:

1. Dogradnja postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene.
2. Sve postojeće objekte moguće je dograditi i nadgraditi do kapaciteta definisanih ovim Planom (BRGP, spratnost objekta, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti urbanističke parcele).
3. Maksimalna planirana BRGP i maksimalna zauzetost na urbanističkoj parceli uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na urbanističkoj parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BRGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko-tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.
4. Ukoliko novoplanirane građevinske linije sijeku postojeći objekat, dogradnja i nadgradnja kao i sve druge intervencije se mogu vršiti samo do definisane građevinske linije.
5. Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost.
6. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
7. Maksimalna visina nazitka potkrovlja iznosi 1,20 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine).
8. Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite, materijalizaciju i sl., sve u skladu sa uslovima za oblikovanje i materijalizaciju.
9. Prije zahtjeva za izdavanje UTU za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

#### Uslovi za izgradnju objekata

Za izgradnju novih objekata su sljedeći:

1. Kapaciteti buduće izgradnje dati su u poglavlju 11. „Urbanistički pokazatelji“.

|      |  |
|------|--|
|      | <p>2. Dozvoljena je izgradnja više objekata na parceli.</p> <p>3. Objekte graditi u okviru definisanih građevinskih linija. U prostoru između građevinskih i regulacionih linija moguće je planirati interne saobraćajnice.</p> <p>4. Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti kotu terena.</p> <p>5. Podrumske i suterenske etaže u ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.</p> <p>6. Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.</p> <p>7. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,0 m.</p> <p>Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 35% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smeju prelaziti definisane građevinske linije.</p> <p>8. U oblikovnom smislu objekti treba da budu prilagođeni karakteru i namjeni, sa kvalitetnim materijalima, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr.</p> <p>9. U okviru kompleksa predviđeno je uređenje slobodnih površina na kojima bi se omogućio boravak korisnika na otvorenom. Naročito treba voditi računa o elementima opremanja kao što su popločanje, odgovarajući urbani mobilijar, osvjetljenje i parterno zelenilo.</p> <p>10. Kompleks (objekti i slobodne površine) moraju biti realizovani u potpunosti u skladu sa propisima i normativima za tu vrstu objekata.</p> <p>11. Ozelenjavanje kompleksa tretirati kao sastavni dio funkcije i likovnosti objekata.</p> <p>12. Principi uređenja zelenila su dati u uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada će se uraditi kroz izradu projekta.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovesti u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p> |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>   |
|      | <p>Površina svake urbanističke parcele (UP) data je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima i definisana je koordinatama prelomnih tačaka. Podaci u vezi definisanja urbanističke parcele su dati u grafičkom prilogu br. 13 – Plan parcelacije.</p> <p>Ukoliko dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i katastarske podloge plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Ukoliko granica UP neznatno odstupa od granica katastarske parcele, može se izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.</p> <p>Preporuka plana je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinska dozvola se može izdavati samo ukoliko urbanistička parcela ima direktan pristup sa postojeće i/ili izvedene planirane javne saobraćajnice;</li> <li>- do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor je dužan da formira UP prema datim uslovima parcelacije uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa.</li> </ul>  |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>  |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Oblik urbanističke parcele sa regulacionim i građevinskim linijama je dat u grafičkom prilogu br. 12-Plan nivelacije i regulacije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list CG", br. 3/16, 39/16, 2/17, 44/18, 24/19, 82/20 i 8/21).</p>   |
| 8.   | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</li> </ul> <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)</li> </ul> |



- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-3562/5 od 18.05.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### **Smjernice za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika**

Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima tri osnovna zahtjeva:

1. da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,
2. da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života,
3. prilagođavanje izgradnje novih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

#### ***Klimatske karakteristike***

Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4°C. Najtopliji mjesec je jul, sa srednjom temperaturom 19,1°C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9°C. Prosječne temperature su: proljeće 8,7°C, ljeto 16,9°C, jesen 9,4°C i zima 0,1°C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. U području Bijelog Polja je povećana oblačnost, pri čemu je srednja mjesečna oblačnost maksimalna u decembru sa 7,9 desetina, a minimalna u julu sa 5,2 desetine pokrivenosti neba. Srednja godišnja vrijednost oblačnosti je 6,4 desetina. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnost. Relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti, a veća je zimi nego ljeti. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3 %, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6 %.

|    |  |
|----|--|
|    | <p>Za ovo područje karakterističan je modificirani fluviometrijski režim padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Srednja godišnja suma padavina je 920,0 mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8 mm, a najmanja u avgustu 55,1 mm. Za područje Bijelog Polja obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci.</p> <p>Vjetrovi najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90 ‰), zatim sjeveroistoka i istoka (po 80 ‰), juga (60 ‰), jugozapada (40 ‰) i jugoistoka (10 ‰), a tišine su zbog kotlinskog položaja vrlo velike (430 ‰). Sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu, zapadni u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme južnih temperature vazduha rastu.</p> <p>S obzirom da je Bjelopoljska kotlina okružena planinskim masama, one utiču na klimu u gradu kroz: pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte sniježne padavine, magle u zimskim mjesecima, itd.</p> <p>U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.</p> <p>Klimatski uslovi su povoljni za urbanizaciju, rast zelenila i gajenje ratarskih i voćarskih kultura. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim i povoljnim uticajima vjetra, osunčanja i padavina.</p> |
|    |  |
| 9. | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>  |
|    | <p>Prikaz stanja životne sredine po segmentima daje opis i ocjenu stanja pojedinih segmenata životne sredine i na osnovu detaljne analize rezultata ispitivanja i dostupnih podataka. Posebna pažnja posvećena je podacima koji upućuju na prekoračenje zakonom propisanih graničnih vrijednosti, jer su te vrijednosti osnov za analizu i pronalaženje uzroka zagađenja i prijedloga mjera za poboljšanje postojećeg stanja. Upoređivani su sa rezultatima navedenih izvještaja o stanju životne sredine, godine kako bi se uočile promjene u pojedinim segmentima životne sredine. Praćenje stanja osnovnih segmenata životne sredine koje sprovode državni organi i institucije, a koji se odnose na vazduh, zemljište, vode, biološki diverzitet kao i nivo radioaktivnosti u životnoj sredini, daje sliku stanja kvaliteta najvećeg dijela oblasti životne sredine, ali ne omogućava da se povežu uzroci, pritisci, stanje, posljedice i mjere (DPSIR) što je zahtjev Evropske agencije za životnu sredinu (EEA).</p> <p>Ocjena kvaliteta vazduha vršena je u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10) i Pravilnikom o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 21/11).</p> <p>Ispitivanje opasnih i štetnih materija u zemljištu na području opštine Bijelo Polje vršeno je 2009-2013. godine uzorkovanjem na jednoj lokaciji, u blizini gradske deponije.</p>   |

|     |   |
|-----|---|
|     | <p>Stanje kvaliteta površinskih voda - Na području DUP jedini stalni površinski vodotok ja Pavića potok. Na ovom vodotoku prema dostupnim podacima nijesu vršena ispitivanja kvaliteta vode.</p> <p>Stanje kvaliteta podzemnih voda - Na području DUP većina objekata nije priključena na javnu kanalizacionu mrežu. Odvođenje fekalnih voda iz Opšte bolnice Bijelo Polje vrši se do PPOV koje se nalazi stočno od objekta Bolnice, a u njenoj neposrednoj blizini. Nefunkcionisanje ili havarija na ovom postrojenju mogu ugroziti podzemne, ali i površinske vode.</p> <p>Stanje buke i vibracija - Na teritoriji opštine Bijelo Polje mjerenje nivoa buke vršeno je uz magistralni put, Ulica Živka Žižića 30, u intervalu dnevnog (Lday) 7-19 h, večernjeg (Lev ening) 19-23 h i noćnog perioda (Lnight) 23-7h.</p> <p>Ispitivanje radioaktivnosti u boravišnim i radnim prostorijama - Radon je najrasprostranjeniji prirodni radioaktivni gas koji se emituje iz zemljišta koje sadrži radijum i koncentriše se u boravišnim i radnim prostorijama. Kako su produkti radioaktivnog raspada radona alfa i beta emiteri visokoh energija (kratkog dometa, ali visoke jonizujuće moći što naravno doprinosi i velikoj vjerovatnoći oštećenja tkiva kroz koje prolazi, u ovom slučaju bronhija i pluća) postoji velika opasnost po zdravlje stanovništva u slučaju povišenih koncentracija ovog gasa.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1740/2 od 27.05.2022. godine</b></p> |
| 10. | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>  |
|     | <p>Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.</p> <p>Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.</p> <p>Razgrađen sistem zelenih površina sa značajnim udjelom parkovskih uređenja značajan je indikator gradske slike nekog prostora.</p> <p>Treba takođe istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta, koja su od vitalnog značaja.</p> <p>Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem tj. sa zelenilom kontakt zona. Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.</p> <p>Zelenilo ima svoju zaštitnu funkciju posebno ljeti, kada su visoke temperature i veliki broj sunčanih dana, što korisnicima ovog prostora pruža prijatan ambijent.</p>   |

|     |   |
|-----|---|
|     | <p>Ograđivanje urbanističke parcele</p> <p>1. Urbanističke parcele se ograđuju transparentnom ogradom, visine 1,6 -1,8 m (računajući od kote trotoara) u kombinaciji sa živom ogradom.</p> <p>2. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar urbanističke parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije urbanističke parcele.</p>   |
| 11. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p> <p>U granicama zahvata DUP Medanovići ne postoje objekti proglašeni za kulturna dobra, niti dobra sa prethodnom zaštitom, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, broj 49/10).</p>   |
| 12. | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Neophodno je na svim javnim površinama, objektima i djelovima objekata obezbjediti nesmetan pristup i kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> |
| 13. | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Na urbanističkoj parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja objekata osnovne namjene (garaža, tehničke prostorije i sl.).</p>  |
| 14. | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>  |

|      |   |
|------|---|
| 15.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|      | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).<br><br>Akt Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj - Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu, Opštine Bijelo Polje, broj 15-332/22-2823/1 od 27.05.2022. godine   |
| 16.  | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  |
|      | Dozvoljeno je više objekata na urbanističkoj parceli. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat (objekti) ne prelaze maksimalne propisane površine pod objektom (objektima) i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.  |
| 17.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| 17.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
|      | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>  |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>  |
|      | <b>Vodovodna mreža</b><br>Područje DUP-a Medanovići, površine 31,059 ha, dobiće nove sadržaje stanovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i poslovne prostore. Planirana bruto gustina korišćenja je 96,94 korisnika/ha i bruto indeks izgrađenosti je 0,51. Objekti stanovanja, definisani na novim urbanističkim parcelama interpoliraju poluizgrađeni prostor, zatim, predviđeno je inoviranje i dogradnja Bolnice, pa će maksimalno imati 240 ležaja, a Dom starih je predviđen za smještaj 230 korisnika.<br>Vodovodna mreža koncipirana je na osnovu postojećih glavnih vodova snabdijevanja, koji prolaze zahvatom, PVC Ø 250 i 100/90 mm, a dio su već izgrađenog sistema koji dobija vodu iz izvorišta „Bistrica“.<br>Hidrantska mreža mora da prati razvijanje sistema snabdijevanja pijaćom vodom. Objekti od velikog društvenog značaja, Bolnica i Dom starih, prioritarno moraju da imaju vanjsku hidrantsku mrežu, sa propisnim brojem hidranata, po površini zahvata za gašenje požara. Predviđeni su podzemni hidranti. |
|      | <b>Fekalna kanalizacija</b><br>Kanalisanje otpadnih voda rješava se na način da Medanovići moraju da budu dio jedinstvenog sistema kanaliziranja i tretiranja otpadnih voda opštine Bijelo Bolje, odnosno, njenog urbanizovanog dijela. Prolazak kolektora kanalizacije sa jedne  |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>obale Lima na drugu predstavlja ozbiljan problem, koji se mora rješavati pumpnim sistemom. Planirana mreža kanalizacije za fekalne i upotrebljene vode, unutar zahvata DUP-a, rješava se kolektorima sa gravitacionim tečenjem. Prečnici cijevi su od 250 mm do 400 mm. Smisao kanalizacionog sistema Medanovića može biti jedino kroz cjelovit sistem kanalisanja Bijelog Polja, što podrazumijeva, prvo, izradu studije kanalizacije, cijelog opštinskog područja, pa potom idejno rješenje i njegovu razradu do glavnog projekta.</p> <p>Objekat Bolnice, pa i Doma starih, zahtijevaju unekoliko poseban tretman, u odnosu na otpadne vode iz domaćinstava, kako zbog količine otpadnih materija tako i njihovog sastava, obzirom na medicinske sadržaje u ovim objektima.</p> <p>U nadležnosti JKP „Bistrica“ je i kanalizaciona mreža za odvođenje otpadnih voda.</p> <p><b>Atmosferska kanalizacija</b><br/> Rješavanje atmosferske kanalizacije tretirano je samo u najužem dijelu grada. Voda se kanališe prema rijeci Lim. Po podacima iz PUP-a zaključujemo da na lijevoj obali postoji sliv od oko 80 km<sup>2</sup> sa koga, na pravcu sa sjeverozapada, dolaze spoljne vode koje teku u pravcu Lima. Na tom terenu formirano je više potoka, manje ili više bujičnog karaktera. Na pojedinim potocima su izvršne regulacione mjere. Time su kanalisane količine padavina, kako se procjenjuje, od oko 200 m<sup>3</sup> /s. Poznato je, takođe, da je najznačajniji vodotok Lješnica, koja u toku ljeta praktično presušuje.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.</p> <p><b>Akt DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje, broj 655 od 30.05.2022. godine</b></p> |
| 17.3 | <b>Otpad</b>  |
|      | <p>U zahvatu DUP-a se stvara komunalni i ambalažni otpad u: domaćinstvima, trgovačkim i uslužnim djelatnostima, Domu starih, objektima poslovanja i socijalne zaštite. Čvrsti komunalni otpad se prikuplja u sudovima (kontejnerima) koji su postavljeni na nekoliko lokacija.</p> <p>Na području Plana se ne proizvodi industrijski otpad.</p> <p>U Opštoj bolnici Bijelo Polje nastaje opasan medicinski otpad koji se prikuplja i dalje odlaže u skladu sa propisima.</p> <p>Odlaganjem otpada, na neuređenim odlagalištima, koja ne posjeduju mjere sanitarne zaštite, emisije toksičnih komponenti dospijevaju u vodu, vazduh i zemljište, ugrožava se biljni i životinjski svijet, negativno se odražava na predjele (uključujući i negativan pejzažni efekat) i stvara se opasnost od nastajanja udesa, eksplozija i požara.</p> <p>U principu, ne postoji direktan i trenutni uticaj neadekvatno deponovanog otpada na ljudsko zdravlje, ali se ono može ugroziti indirektnim putevima kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- raznošenje otpadnog materijala vjetrom ili od strane životinja,</li> <li>- nekontrolisano izdvajanje zagađujućih gasova,</li> <li>- širenje neprijatnih mirisa,</li> <li>- paljenje otpada i emisija produkata sagorijevanja i</li> </ul>   |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>-nekontrolisano prodiranje voda zagađenih na neuređenim deponijama i ugrožavanje ispravnosti bunara i vodotoka u okolini.</p> <p>Osnovni kriterijumi za upravljanje otpadom su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prevencija i smanjenje proizvodnje otpada</li> <li>- Visoki stepen zaštite zdravlja i okoline</li> <li>- Smanjenje rizika i opasnosti</li> <li>- Efikasna kontrola</li> <li>- Upravljanje otpadom po kriteriju ekonomičnosti</li> <li>- Reciklaža i iskorištavanje</li> <li>- Sakupljanje, transport, optimizacija procesa</li> </ul> <p>Kako je bolnica mjesto gdje nastaje velika količina kako komunalnog, tako i medicinskog i samim tim opasnog otpada, to se velika pažnja mora posvetiti njihovom tretmanu.</p> <p><i>Komunalni otpad</i></p> <p>Prikupljanje komunalnog otpada podrazumijeva standardne metode i korišćenje kontejnera na definisanim mjestima. Treba obezbijediti da su oni zatvoreni. Posebnu pažnju bi trebalo obratiti na prikupljanje i ostataka hrane i njihovo skladištenje u zatvorene posude do konačnog odvoženja iz kruga bolnice</p> <p>Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, ili u okviru objekta u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarnotehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.</p> <p><i>Medicinski otpad</i></p> <p>Medicinski otpad je sav otpad nastao u zdravstvenim ustanovama pri pružanju zdravstvenih usluga, vršenju naučnih istraživanja i eksperimenata u oblasti medicine, bez obzira na njegov sastav i porijeklo, tj. heterogena smješa klasičnog komunalnog otpada i opasnog medicinskog otpada.</p> <p>Medicinski otpad razvrstava se prema agregatnom stanju i prema njegovim osnovnim karakteristikama i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prema agregatnom: čvrsti, tečni i gasoviti.</li> <li>- Prema osnovnim karakteristikama: opasan i neopasan.</li> </ul> <p>Kao specijalna vrsta medicinskog otpada iz, etičkih razloga, izdvaja se patoanatomski otpad kojim se upravlja na poseban način.</p> <p>Države članice EU koriste klasifikaciju medicinskog otpada iz poglavlja osamnaest Evropskog kataloga otpada (EWC - Commission Decision 2000/532/EC) sa izmjenama i dopunama (Commission Decisions 2001/118; 2001/119; 2001/573).</p> |
| 17.4 | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>  |
|      | <p>Planiranim rješenjem se nastojalo da se kompleksi zdravstvenih i socijalnih ustanova jasno funkcionalno razgraniče u odnosu na stambeno naselje u okruženju. U tom cilju je planiran novi saobraćajni prsten oko sjeverne i istočne strane ovog kompleksa, kako bi se kolski pristup za potrebe Bolnice i socijalnih ustanova razgraničio u odnosu na kolski pristup za stambeno naselje. Ovim rješenjem se</p>  |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>izbjegavaju gužve i zagušenja u saobraćaju oko Bolnice i socijalnih ustanova koja su sada evidentna. Sa aspekta funkcionisanja Bolnice, a naročito Službe hitne medicinske pomoći, od vitalnog značaja za pacijente je kvalitetan i nesmetan saobraćajni pristup zdravstvenoj ustanovi.</p> <p>Novim saobraćanim rješenjem kompleks Bolnice i Službe hitne medicinske pomoći dobija dva saobraćajna pristupa: postojeći, Mojkovačkom ulicom koji ostaje i dalje u funkciji, ali sa posebnim režimom saobraćaja u dijelu između Bolnice i Doma starih (kolski pristup je selektivan, odnosno zabranjen za sva druga vozila, osim za potrebe vozila Bolnice i socijalnih ustanova i zapošljenih u njima), i novi, sa istočne strane, novim saobraćajnicama: jednom koja obilazi oko bolničke kuhinje i Doma starih i drugom koja se vezuje na bivši magistralni put.</p> <p>Predviđena je i mogućnost pristupa Bolnici (samo za zapošljene i za tehničke potrebe) i sa zapadne strane (ulaz kod bivšeg skladišta "Sanitasa").</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se u zoni zahvata može predvidjeti helidrom, koji je predviđen PUP-om, na nekoj adekvatnoj lokaciji, što bi se preciziralo i provjerilo posebnom studijom i tehničkom dokumentacijom.</p> <p><b>Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/22-2822/1 od 27.05.2022. godine.</b></p>  |
| 17.5 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>   |
|      | <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> |
|      |  |



|      |  |
|------|--|
| 17.6 | <b>Termotehničke instalacije</b>   |
|      | <p>U zahvatu Plana zagrijavanje prostorija iz centralnih izvora (kotlarnice) imaju Opšta bolnica Bijelo Polje i Dom starih. Energent koji koriste je lož ulje. Ostali objekti u okviru DUP-a (stambeni i poslovni) se griju na struju ili pećima na čvrsta goriva ili njihovom kombinacijom.</p> <p>Hlađenje prostorija se rješava individualnim klima uređajima.</p> <p>Planirani novi objekat u kopleksu Bolnice biće priključen na centralni bolnički sistem za zagrijavanje.</p> <p>U interesu kompleksnog planiranja neophodno je da budu zastupljena i energetska načela, a u sklopu njih i temotehnička, koja u takvom kontekstu do sada još nijesu evidentirana, ali ih je moguće svrstati u sljedeća:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. postići smanjivanje potrošnje energije za zagrijavanje i hlađenje, po jedinici površine ili zapremine objekta;</li> <li>2. obezbijediti mogućnost zadovoljenja toplotnih potreba sa realno raspoloživim izvorima, te energiju što racionalnije koristiti;</li> <li>3. sa pravilnom dinamikom izgradnje na području Plana dobiti povoljne uslove za što šire uvođenje sistema termotehničkih instalacija sa visokim tehničkim učinkom i što manjim zagađivanjem okoline, odnosno životne sredine.</li> </ol> <p>Potrošnja energije u obliku toplote za grijanje i hlađenje u ukupnom energetskom bilansu u užem smislu urbane cjeline ima veliki udio i kreće se od 50-55 %.</p> <p>Toplotna energija se koristi za: grijanje objekata, klimatizaciju, ventilaciju i pripremu tople sanitarne vode, dok se toplota za hlađenje koristi za rashlađenje objekata u ljetnjem periodu. Zimi se povećavaju zahtjevi za grijanjem, ljeti u još većoj mjeri utiču na potrošnju energije za hlađenje, s obzirom na propuštanje sunčevog zračenja direktno u unutrašnjost zgrade.</p> |
| 18.  | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>   |
|      | <p><b>Geološke, inženjersko-geološke karakteristike i seizmička mikrojejonizacija</b></p> <p>Poslije katastrofalnog zemljotresa od 15. aprila 1979. godine Republički fond za obnovu i izgradnju područja postradalog od katastrofalnog zemljotresa naručio je inženjersko-geološke i seizmičke elaborate koji bi služili sa donošenje što kvalitetnijih planerskih i urbanističkih odluka i smanjili seizmički rizik. Tako su za prostor Opštine Bijelo Polje napravljene Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojejonizacija urbanog područja SO Bijelog Polja, koje je uradio Institut za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju Univerziteta „Kiril i Metodij“ Skopje. U okviru "Elaborata o seizmogeološkim istraživanjima urbanog područja Bijelog Polja i Tomaševa", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd, 1987., urađena je i Karta podobnosti terena za urbanizaciju u razmjeri 1:5000. Ovaj dokument je korišćen pri izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje. Prostornim planom Crne Gore 2020 obrađeni su geoseizmički, inženjersko-geološki uslovi i upravljanje seizmičkim rizikom. Svi naprijed navedeni dokumenti korišćeni su i pri izradi DUP Medanovići.</p>   |

### **Geološke osobine terena**

Teren u zahvatu DUP Medanovići izgrađen je od stijena paleozojske i kvartarne starosti. U građi ove tektonske jedinice na širem području DUP Medanovići učestvuju paleozojske stijene - metapješčari i škriljci (C.P) i kvartarni sedimenti niže (t1) i više rječne terase (t2) i aluvijalni sedimenti (al). Podinu navedenih stijena čine paleozojski kristalasti krečnjaci (D).

U zahvatu plana najveće rasprostranjenje imaju sedimenti niže rječne terase (t1), zatim aluvijalni sedimenti (al) koji su zastupljeni uz obale Pavića potoka i minimalno uz jugoistočnu granicu Plana i sedimenti više rječne terase (t2) kojih ima u zapadnom dijelu područja Plana iznad lokalnog puta za Cerovo. Metapješčari i škriljci se javljaju u minimalnoj površini u sjeverozapadnom dijelu teritorije DUP-a.

### **Geomorfološke karakteristike**

Geomorfološki oblici terena su uslovljeni litografskim sastavom, tektonskim sklopom i klimatskim odlikama područja. U zahvatu DUP-a pojavljuju se spiranja i jaružanja na strmijim padinama u dijelu terena koji izgrađuju kvartarne glinovito-pjeskoviti i šljunkoviti sedimenti i padine izgrađene od paleozojskih metamorfnih stijena.

### **Hidrogeološke karakteristike**

U skladu sa hidrogeološkim svojstvima pojedinih stjenjskih masa na području DUP-a izdvojene su slabopropusne do nepropusne i nepropusne stijene. Najveći dio područja Plana je izgrađen od kvartarnih glinovito-pjeskovitih i šljunkovitih sedimentata i koji su različite vodopropusnosti u zavisnosti od učešća glinovitih sedimentata, pa je oticanje voda najvećim dijelom površinsko. Podzemne vode se nalaze na relativno malim dubinama, do 4 m.

Obzirom na nagibe terena i geološki sastav terena uglavnom se ne očekuju podzemne vode na uobičajenim dubinama na kojima se fundiraju zgrade. Pojava podzemne vode u zoni uobičajene dubine temeljenja objekata je eventualno moguća neposredno uz korito Pavića potoka.

### **Inženjersko-geološke karakteristike**

U inženjersko geološkom pogledu tereni na području DUP-a izgrađeni su od vezanih, nevezanih do poluvezanih, poluvezanih i nevezanih stijena.

### **Stabilnost terena**

Kategorizacija terena po stabilnosti izvršena je na osnovu rezultata prethodnih istraživanja, kojim su registrovani savremeni geodinamički procesi i pojave, njihov prostorni položaj i zavisnost od geološke građe, hidrogeoloških i inženjersko-geoloških odlika terena.

### **Seizmičke karakteristike**

U Crnoj Gori je izdvojeno nekoliko aktivnih i potencijalno aktivnih seizmogenih zona:

- južni, primorski region - ulcinjsko-skadarska, budvanska i bokotorska zona, sa mogućim maksimalnim intenzitetom u uslovima srednjeg tla od 9<sup>o</sup> MCS skale
- Podgoričko-danilovgradska zona sa mogućim maksimalnim intenzitetom od 8<sup>o</sup> MCS skale,
- središnji dio Crne Gore sa sjevernim regionom, uključujući Nikšić, Kolašin, Žabljak i Pljevlja, okarakterisan je mogućim maksimalnim intenzitetom od 7<sup>o</sup> MCS skale i

|  |   |
|--|---|
|  | <p>- izolovana seizmogeno zona Berana, koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom od 8° MCS skale.</p> <p>Područje Bijelog Polja je manje aktivan seizmogeni pojas u odnosu na budvansku, bokokotorsku i ulcinjsko-skadarsku seizmogeno zonu.</p> <p>Ovo područje Plana zbog svojih geotehničkih osobina ima seizmičke karakteristike VII stepena skale, iz čega proizilazi da su seizmički i drugi parametri vrlo nepovoljni. Ovakva situacija nalaže primjenu svih neophodnih mjera zaštite objekata od seizmičkih aktivnosti, a prije svega primjenu aseizmičkog projektovanja i izgradnje.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> |
|--|---|

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 20. | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b> |   |
|     | Oznaka urbanističke parcele   | <b>UP 29a, zona 4a</b>  |
|     | Površina urbanističke parcele (m2)  | 39760.11 m2   |
|     | Max indeks zauzetosti   | 0.25  |
|     | Max indeks izgrađenosti   | 1.01  |
|     | Bruto razvijena površina svih objekta (max BRGP m2)                           | 40138.49 m2   |
|     | Površina pod objektima  | 10014.25 m2   |
|     | Dozvoljena nova BRGP (razlika dozvoljenog i postojećeg koje se zadržava)      | 10737.96 m2   |
|     | Parking   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. U okviru kompleksa potrebno je organizovati i parking prostor za potrebe zapošljenih.</li> <li>2. Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta</li> <li>3. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja kompleksa, u denivelaciji ispred objekta.</li> <li>4. Jedan dio nedostajućih parking mjesta za zapošljene, kao i za korisnike i posjetioce ostvariti na najbližim okolnim planiranim parkinzima u okviru urbanističkih parcela saobraćajnih površina.</li> </ol> |

### **Saobraćajna infrastruktura - Planirano stanje**

Za sve urbanističke parcele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru ovih parcela, a kod pojedinih urbanističkih parcela dio potreba za parkiranjem može se riješiti i sa planiranim pripadajućim parking mjestima na javnim saobraćajnicama, a ispred urbanističke parcele. Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima iz GUR-a i *Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.*

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom, a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem Pravilniku.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina riješiti atmosferskom kanalizacijom.

Sve saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u kartografskom prilogu – list 08. „Plan saobraćajne infrastrukture” dati su njihovi poprečni presjeci.

### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama konkretne namjene, uz poštovanje zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, odnosa prema susjednim objektima, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U oblikovnom smislu objekti treba da budu prilagođeni karakteru i namjeni, sa kvalitetnim materijalima, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr.

Poželjna je upotreba maltera, kamena i drveta kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

Krov je kos, nagiba 30°

Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

- a. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- b. Dozvoljavaju se krovni prozori.
- c. Krovni pokrivač je crijep, šindra, lim.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana (ne preporučuju se balusteri)

Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Ozelenjavanje kompleksa tretirati kao sastavni dio funkcije i likovnosti objekata.


Principi uređenja zelenila su dati u uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada će se uraditi kroz izradu projekta.

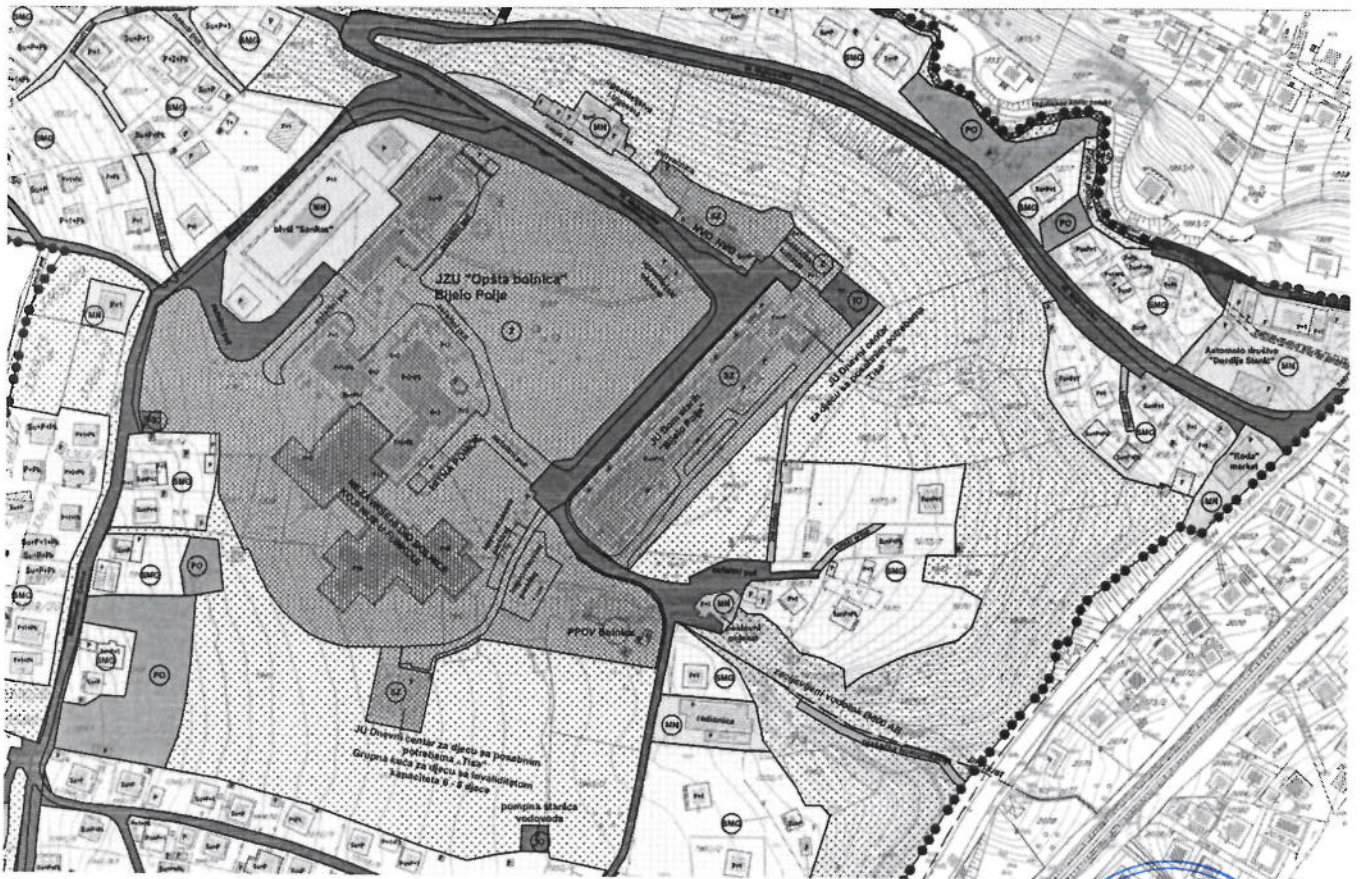
### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se kao osnovne mjere: štednja, poboljšanje energetske efikasnosti i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. U ovom smislu predviđene su sljedeće smjernice:

1. Osnovna smjernica je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu, pa stoga treba pojačati toplotne izolaciju objekata iznad standarda *Toplotna tehnika u građevinarstvu – Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada (JUS U.J5.600.2002)*.
2. Koristiti energetske efikasne potrošače električne energije klase A+ ili A.
3. Koristiti solarne kolektore za zagrijavanje tople vode.
4. Pasivni dobici toplote u vidu pretjeranog zagrijavanja moraju se regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu sredstvima za zaštitu od sunca: pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zračenja koje podiže temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.
5. Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
  - orijentaciji i dispoziciji objekata,
  - obliku objekata,
  - nagibu krovnih površina,
  - međusobnom odnosu objekata i okoline u smislu zasjenčenja,
  - razuđenosti fasadnih površina,
  - toplotnoj akumulaciji objekata,
  - bojama i materijalima fasade objekata,
  - adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja,
  - rasporedu otvora u zavisnosti od orijentacije fasade i dr.
6. Na ovom području postoje mogućnosti za korišćenje sunčeve energije na sva tri načina:
  - pasivno -za grijanje i osvjtljenje prostora,
  - aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
  - fotonaponske sunčane ćelije - za proizvodnju električne energije.
7. Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
  - da orijentacija bude prema jugu, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici,
  - nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora,
  - položaju objekata u odnosu na zasjenjenost, izloženost dominantnim vjetrovima,
  - oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.
8. Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
9. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Poboljšanje energetske efikasnosti kroz projektovanje i izgradnju niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED, štedne sijalice ili HPS za spoljašnje osvjtljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).
10. Pri projektovanju i izgradnji objekata primjenjivati, uz prethodnu stručnu i zakonodavnu pripremu, Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (*Directive*

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 godina.</p> <p>11. Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Plana.</p> <p>12. U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti Sunca. Punu pažnju posvetiti prihvatu Sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od Sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> |
| 21. | <p><b>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b></p>   |
|     | <p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu <b>idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</b></p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,</li> <li>- rekonstrukciju objekata.</li> </ul> <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>   |
|     | <p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>   |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>   | Branka Petrović <i>B. Petrović</i><br>Marija Nišavić <i>Marija Nišavić</i> |
|      | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  | Branka Petrović  |
| M.P. |   | potpis ovlašćenog službenog lica<br><i>B. Petrović</i>                     |
|      | <b>PRILOZI</b>   |  |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Kopija plana dostavljena od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Bijelo Polje od 24.05.2022.god.</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1740/2 od 27.05.2022. godine</li> <li>- Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/22-2822/1 od 27.05.2022. godine</li> <li>- Akt DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje, broj 655 od 30.05.2022. godine</li> <li>- Akt Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj - Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu, Opštine Bijelo Polje, broj 15-332/22-2823/1 od 27.05.2022. godine</li> </ul> |  |



## LEGENDA

●●●●— granica Plana

-  **stanovanje malih gustina - porodično stanovanje**
-  **zdravstvo**
-  **socijalna zaštita**
-  **mješovita namjena**
-  **asfaltirana ili betonirana saobraćajnica**
-  **nasuti put**
-  **zemljani put**
-  **ostala infrastruktura**
-  **obradivo zemljište**
-  **neuređene zelene i slobodne površine**
-  **površinske vode**
-  **povremeni vodotok**
-  **postojeći objekti**
-  **postojeći objekti koji su identifikovani na terenu a nisu geodetski snimljeni**



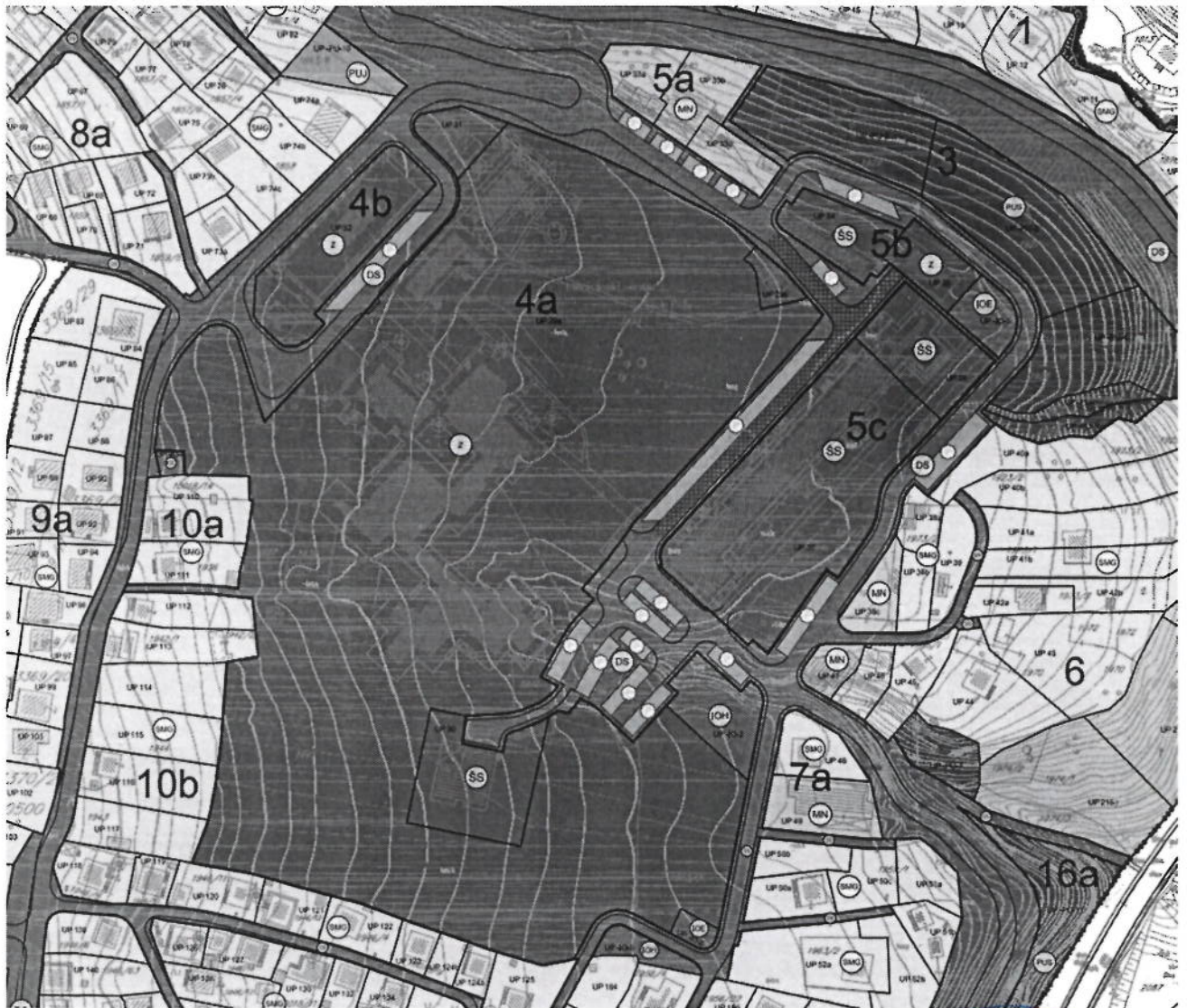
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

1:1000

10/2018

**05**





**LEGENDA**

--- granica Plana

-  stanovanje malih gustina
-  zdravstvo
-  socijalna zaštita
-  mješovita namjena
-  saobraćajna infrastruktura
-  elektorenergetska infrastruktura
-  hidrotehnička infrastruktura
-  obradivo zemljište (rezervna površina)
-  pejzažno uređenje javne namjene
-  pejzažno uređenje specijalne namjene
-  površinske vode
  
-  kolsko - pješačke površine
-  pješačke površine
-  javni parking
-  poseban režim saobraćaja u dijelu Mojčkovačke ul.



**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

mjerštoka:  
**1:1000**  
broj kartice:  
**06**



**LEGENDA**

--- granica Plana

Površine za pejzažno uređenje - PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

- P Park
- S Skver
- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

●●● Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - PUO

- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- ZOZ Zelenilo objekata zdravstva
- ZOP Zelenilo objekata prosvete / socijalne zaštite

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

- ZP Zaštitni pojasevi
- ZIK Zelenilo infrastrukture

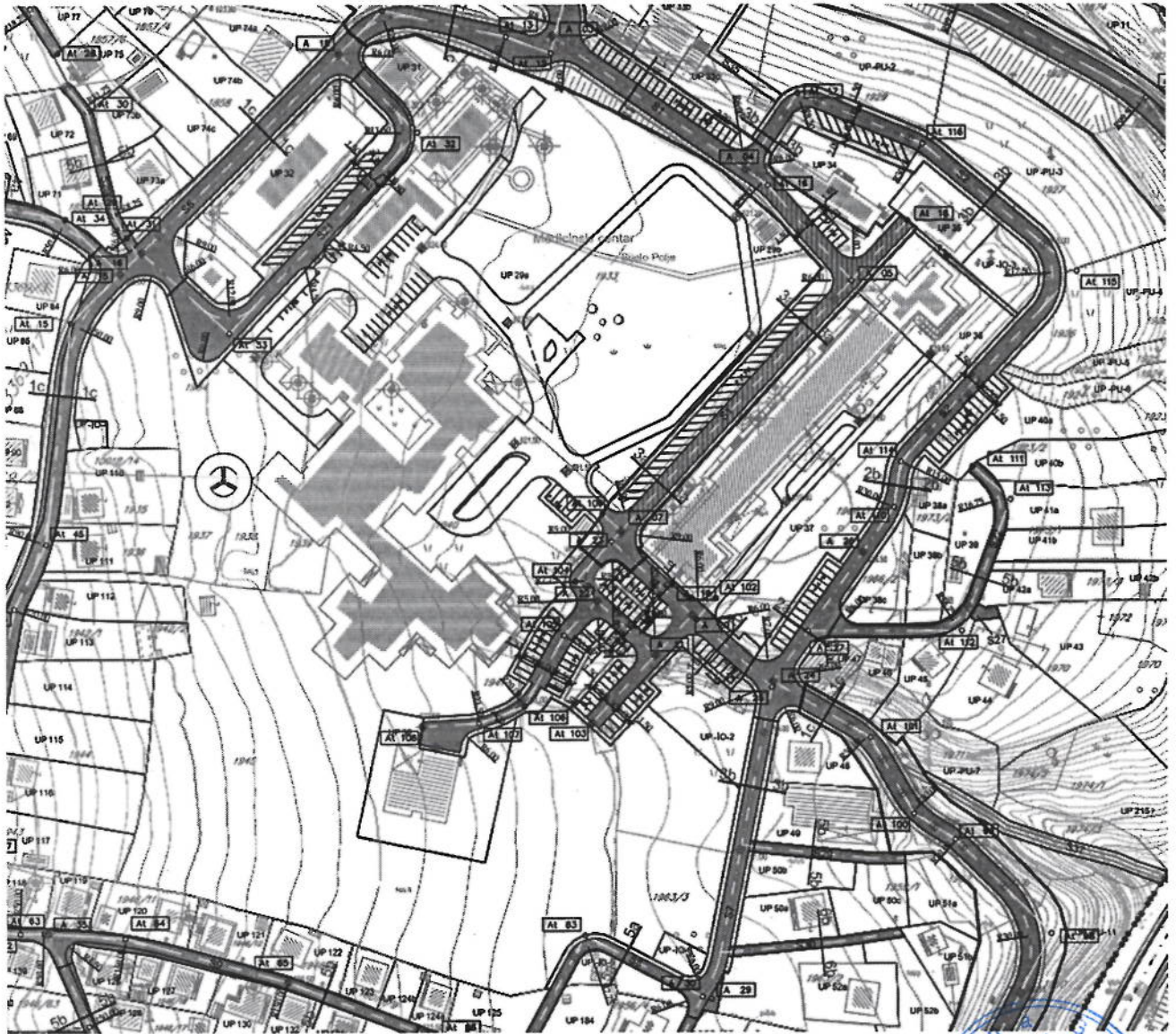
Poljoprivredno zemljište (rezervne površine)



**PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA**

1:1000

list br. 07



**LEGENDA**

--- granica Plana

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

█ kolsko - pješačke površine

— pješačke površine

||||| javni parking

1c — 1c poprečni presjek

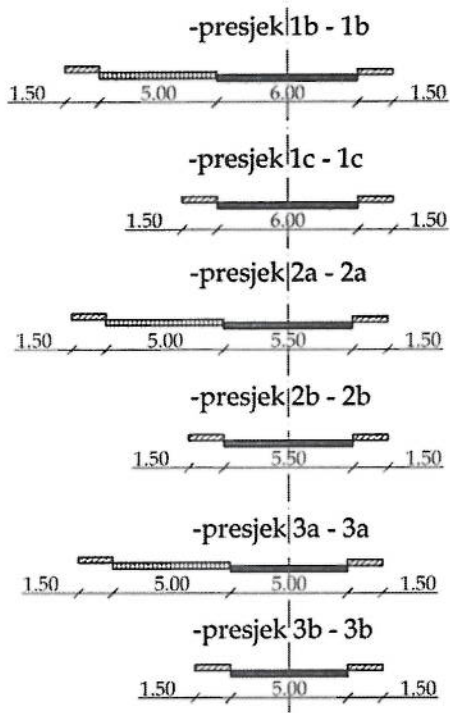
█ poseban režim saobraćaja u dijelu Mojkovačke ulice

⊕ helidrom

— parcela saobraćajnice

S1 oznaka parcele saobraćajnice







**LEGENDA**

--- granica Plana

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

**SNABDIJEVANJE VODOM**

— postojeći vodovod

- - - planirani vodovod

—••••• vodovod koji se ukida

**R** postojeći rezervoar

**R** planirani rezervoar

**CS** postojeća crpna stanica

**CS** planirana crpna stanica

**H** planirani hidrant

**KANALISANJE ATMOSFERSKIH VODA**

— planirana atm. kanalizacija

■ postojeći kolektor atm. voda

□ planirani kolektor atm. voda

→ smjer za odvođenje

**UREĐENJE VODOTOKA**

— uređenje Pavića potoka

□ zona zaštite vodotoka

**KANALISANJE OTPADNIH VODA**

— postojeći kanalizacioni vod

— planirani kanalizacioni vod

••••• kanalizacioni vod koji se ukida

□ postojeći PPOV

■ postojeće reviziono okno

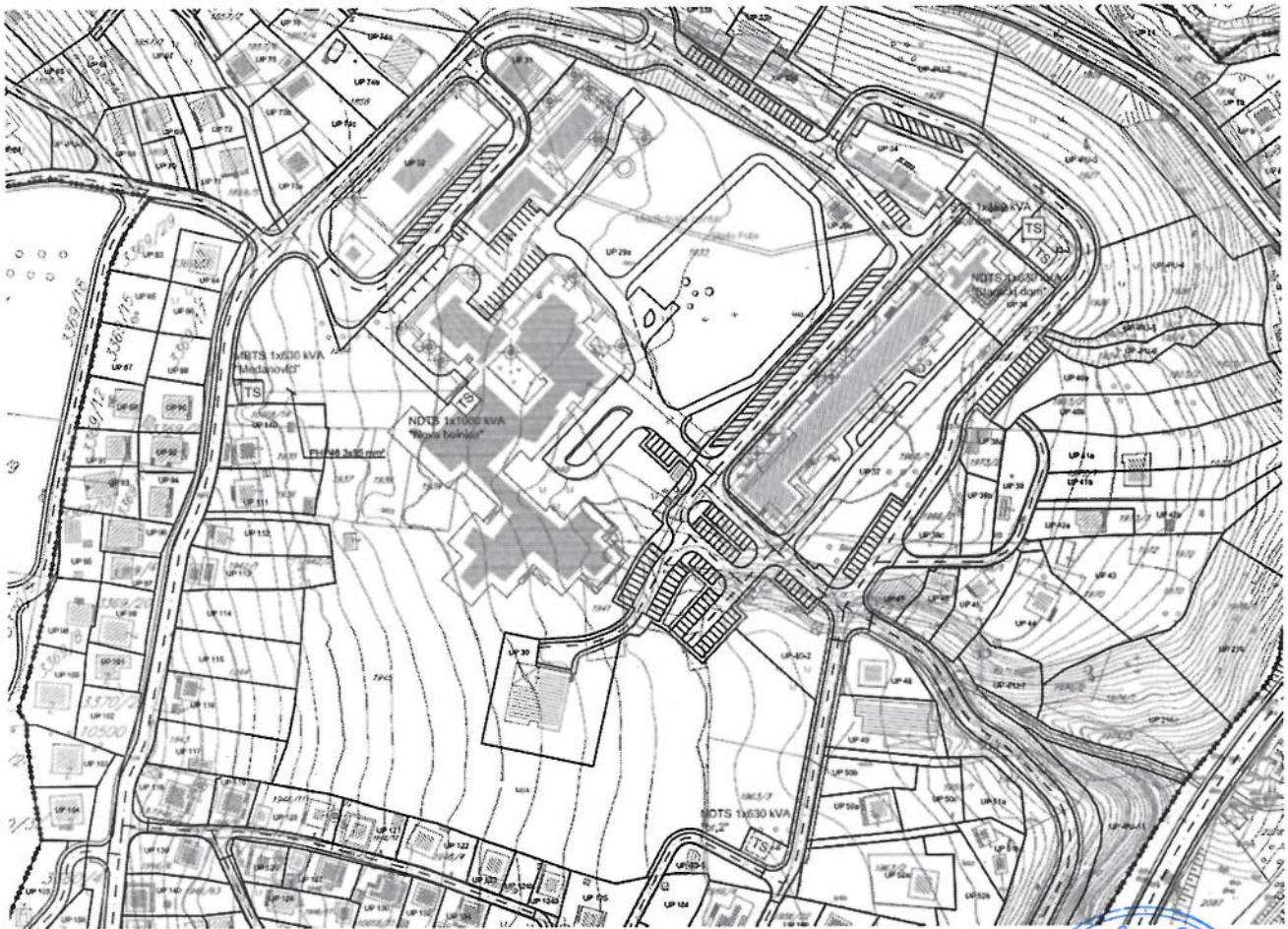
→ smjer za odvođenje



**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

1:1000

**09**



**LEGENDA**

--- granica Plana

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

- TS postojeća TS 35/10 kV
- TS postojeća TS 10/04 kV
- TS planirana TS 10/04 kV
- postojeći elektrovod 220 kV
- postojeći elektrovod 35 kV
- postojeći elektrovod 10 kV
- planirani elektrovod 10 kV
- zaštitna zona elektroroda 220 kV



|   |  |
|---|--|
| <p><b>PLAN ELEKTROENERGETSKE<br/>INFRASTRUKTURE</b></p> | <p>razmjera<br/><b>1:1000</b><br/>broj karte<br/><b>10</b></p> |
|---|--|



**LEGENDA**

--- granica Plana

**TELEKOMUNKACIONA (ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA**

— postojeća kanalizacija elektronske komunikacione Infrastrukture

MT

postojeća bazna stanica mobilne telefonije

— planirana kanalizacija elektronske komunikacione Infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm

□

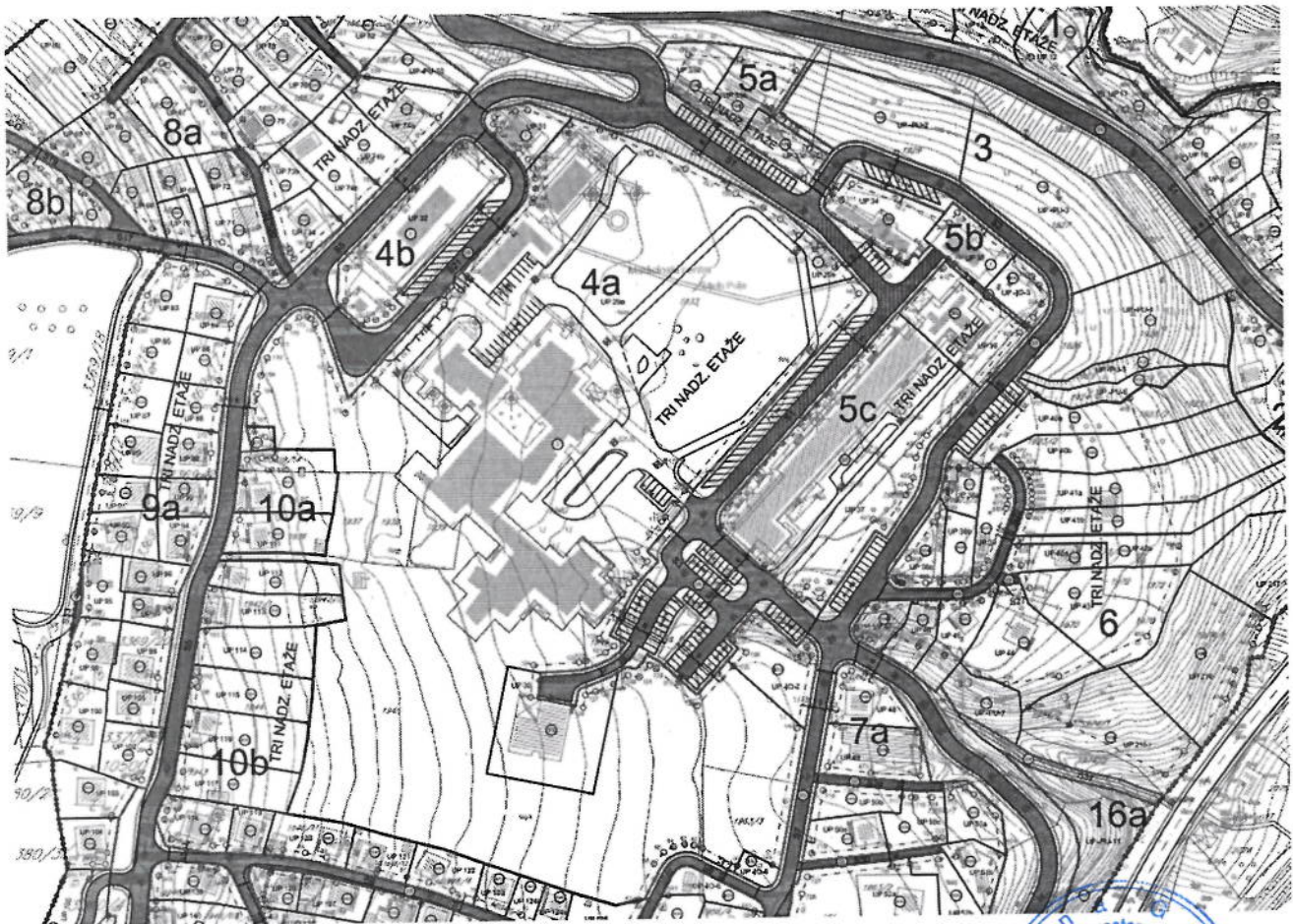
planirano kablovsko okno

NO1,...,NO162 numeracija planiranog kablovskog okna

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE (ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE) INFRASTRUKTURE**

1:1000

11



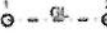







**PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE**  
 broj: 12  
 mernik: 1:1000





## LEGENDA

-  granica Plana
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  granica urbanističkog bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
- 1** oznaka urbanističkog bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka katastarske parcele
-  visinska kota

## POSEBNI REŽIMI KORIŠĆENJA

-  uređenje vodotoka
-  zona zaštite vodotoka
-  poseban režim korišćenja dijela Mojковаčke ulice
  
-  kolsko - pješačke površine
-  pješačke površine
-  javni parking

## OZNAKA NAMJENE

-  stanovanje malih gustina
-  zdravstvo
-  socijalna zaštita
-  mješovita namjena
-  saobraćajna Infrastruktura
-  elektorenergetska infrastruktura
-  hidrotehnička infrastruktura
-  obradivo zemljište (rezervna površina)
-  pejzažno uređenje - javne namjene
-  pejzažno uređenje - specijalne namjene
-  površinske vode





### LEGENDA

- granica Plana
- 1000 — 1001 regulaciona linija
- 1 — 2 granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- 1233 oznaka katastarske parcele



PLAN PARCELACIJE

mjerštok  
1:1000  
broj karte  
**13**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-109-dj

Datum: 24.05.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

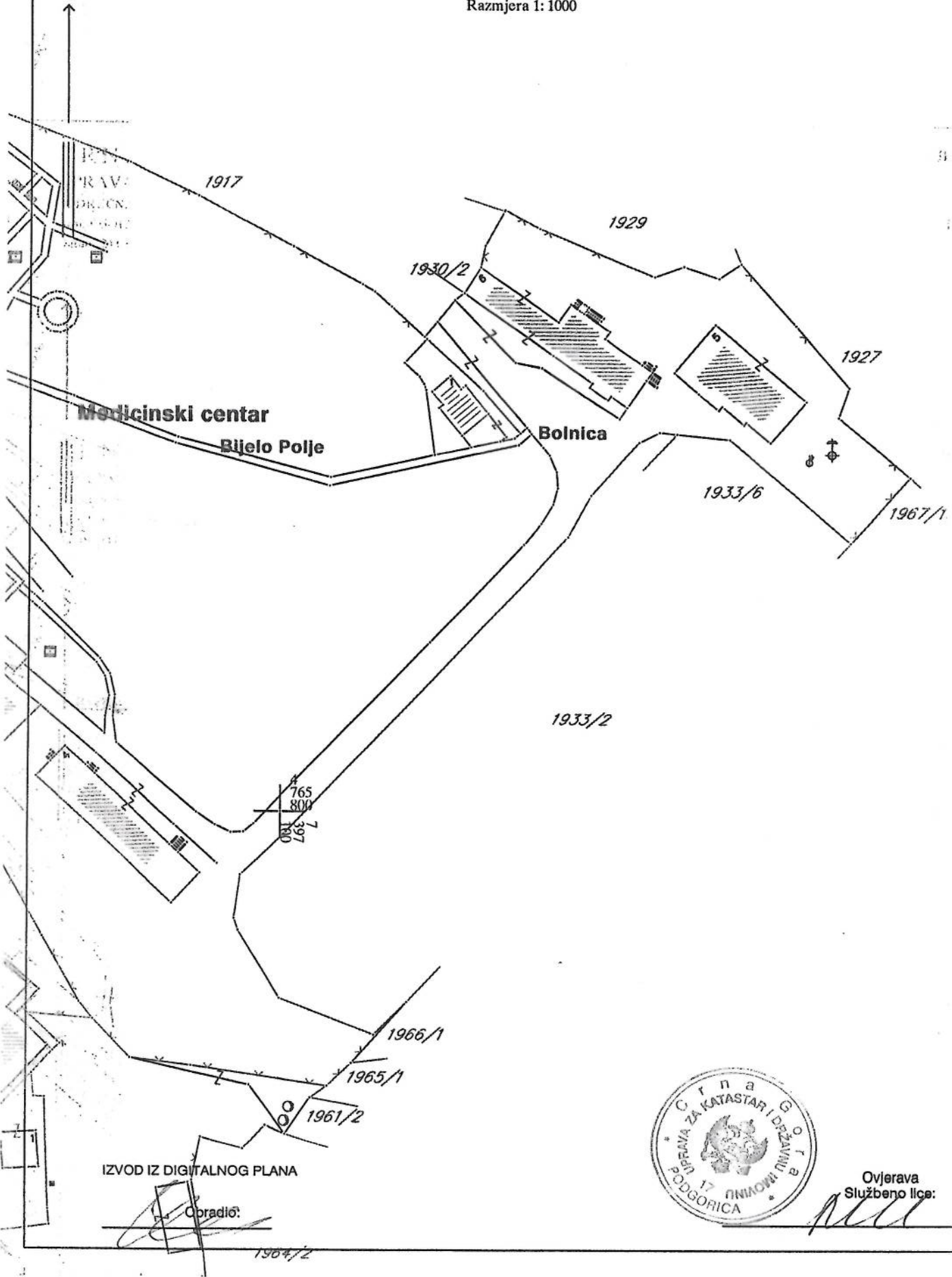
Broj plana: 18

Parcele: 1937, 1938, 1939, 1934, 1933/1, 1940

1941, 1945, 1963/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-91722-109-dj

Datum: 24.05.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

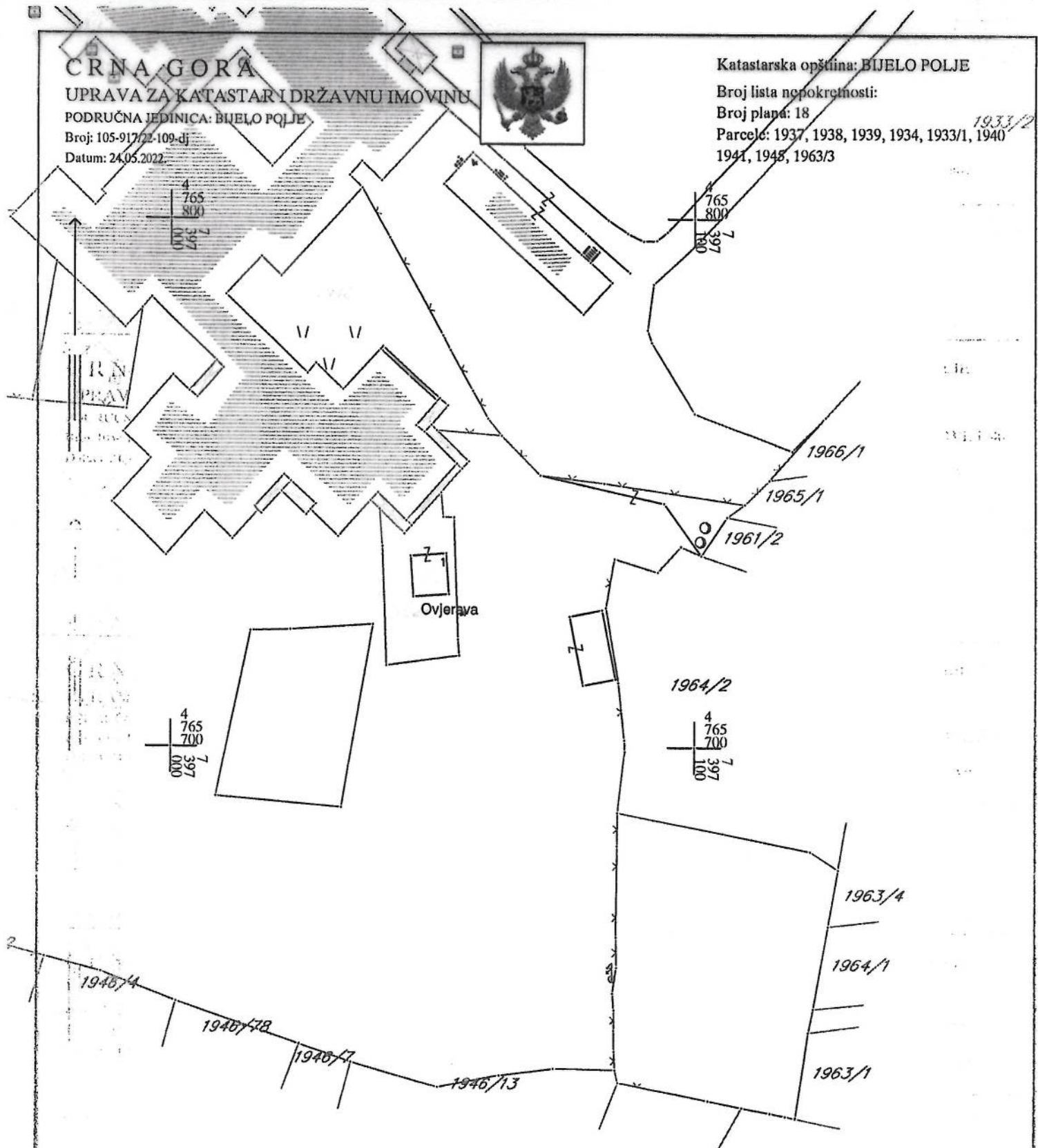
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcele: 1937, 1938, 1939, 1934, 1933/1, 1940

1941, 1945, 1963/3

1933/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

*[Handwritten signature]*



Službeno lice:

*[Handwritten signature]*

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-109-dj

Datum: 24.05.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE 4  
765  
800

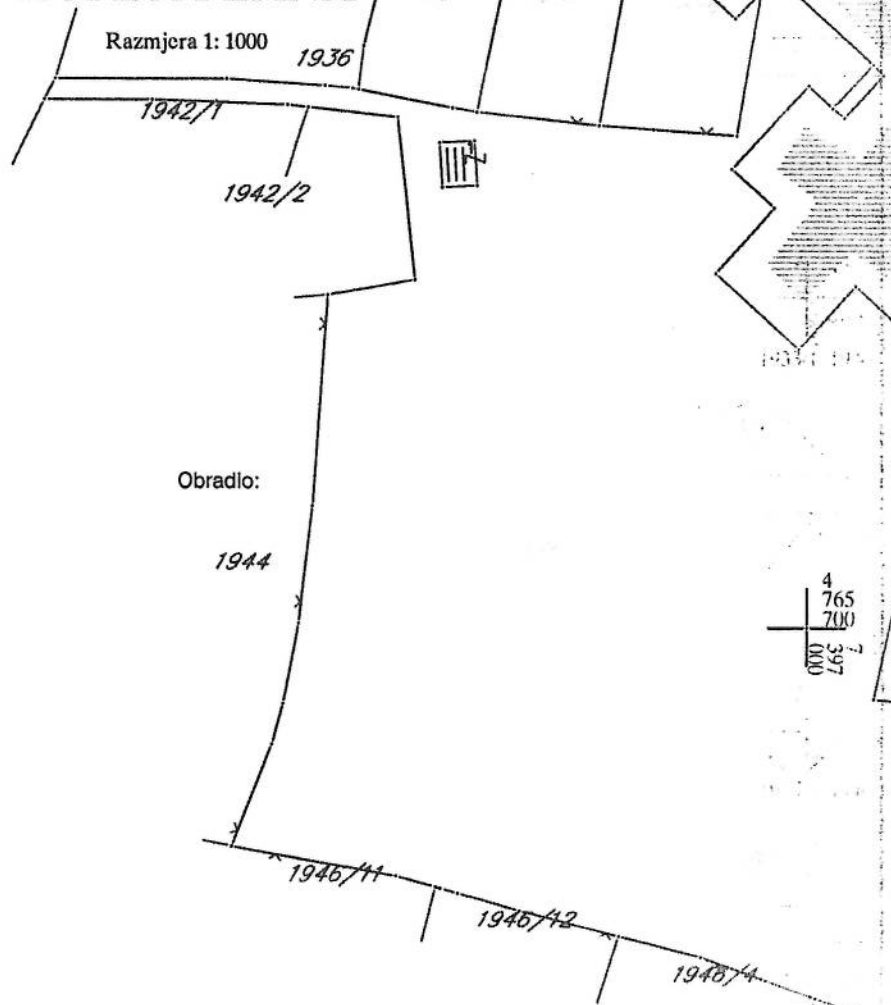
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcela: 1937, 1938, 1939, 1934, 1933/1, 1940  
1941, 1945, 1963/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

1944

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-109-dj

Datum: 24.05.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

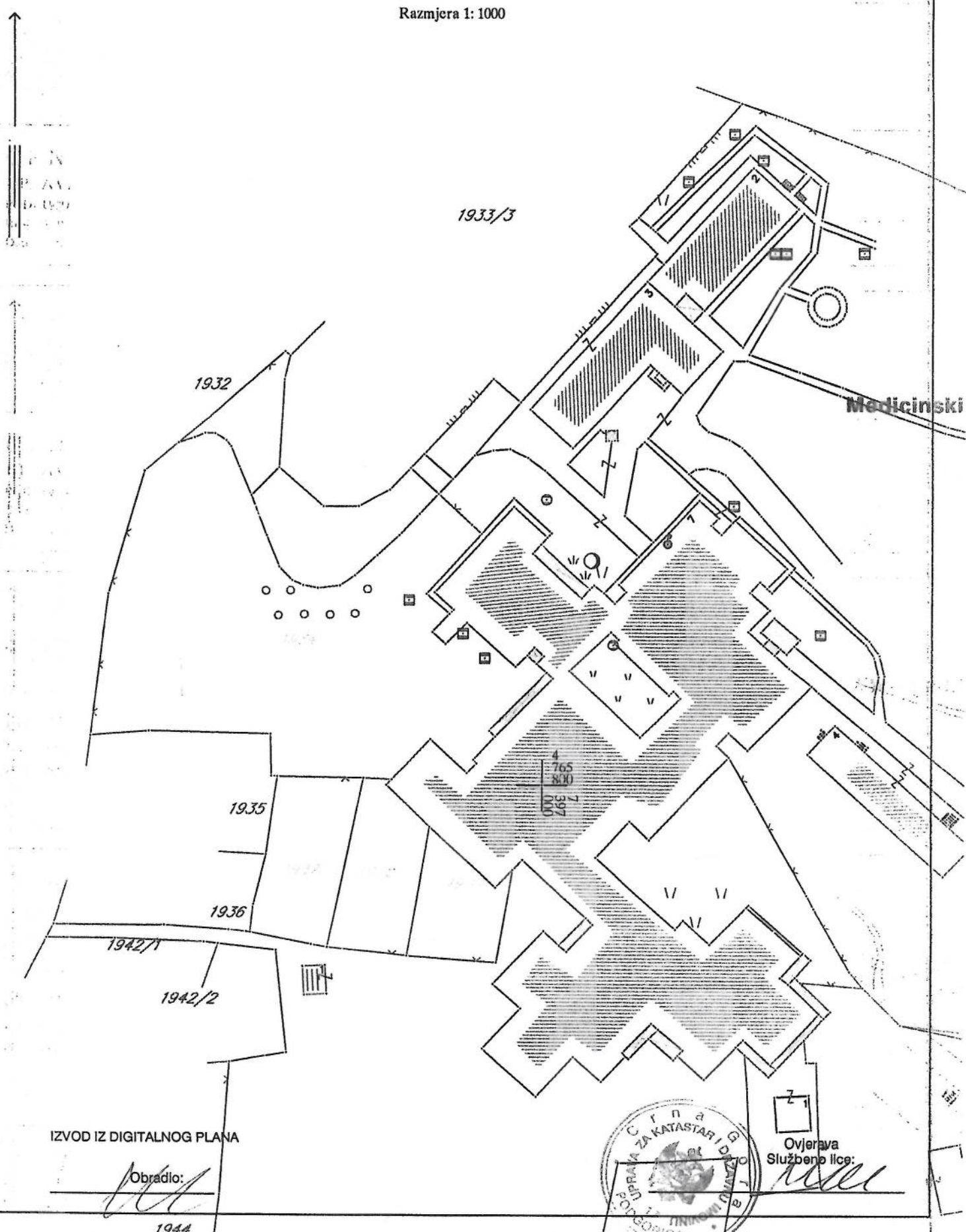
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcele: 1937, 1938, 1939, 1934, 1933/1, 1940  
1941, 1945, 1963/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

1944



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Disarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
Planiranja i urbanizma

|                      |                |            |        |            |
|----------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primjeno: 02.06.2022 |                |            |        |            |
| Org. jed.            | Jed. čas. znak | Radni broj | Prilog | vrijednost |
| 08-322/22            |                | 3562/15    |        |            |

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-1740/2

Podgorica, 27.05.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica

UI. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-1740/1 od 20.05.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-3562/2 od 18.05.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju i izgradnju objekata BRGP 10737.96 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli 1933/2 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za zdravstvo, čija je ukupna korisna površina preko 1000m<sup>2</sup>“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji i izgradnji objekata ukupne korisne površine veće od 1000m<sup>2</sup>, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine



dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
 Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
 Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
 Korisnička služba: 050/431-006  
 e-mail: vodovodbp@t-com.me  
 PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
 Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

|  |                 |  |            |
|--|-----------------|--|------------|
| MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA<br>DIREKTORIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA<br>DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA<br>IV PROLETERSKE BRIGADE BR. 19<br>81000 PODGORICA, CRNA GORA |                 | Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma<br>Djelovodni br.: <b>655</b><br>Datum: <b>30.05.2022.godine</b> |            |
| Org. jed.  | Jed. klas. znak | Redni broj   | Vrijednost |
|  |                 |  |            |
| 08-332/22-   |                 | 3562/3   |            |

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu JZU Opšta bolnica Bijelo Polje (tel. ---), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. br. 1933/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 08-332/22-3562/4 od 18.05.2022.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1933/1 KO Bijelo Polje.

**V O D O V O D N A mreža PVC Ø100mm** prolazi parcelom za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1933/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na PVC Ø100mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. Za hidrantsku mrežu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera prema hidrauličkom proračunu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

|            |                 |            |         |            |
|------------|-----------------|------------|---------|------------|
| Primljeno: |                 |            |         |            |
| Org. jed.  | Jed. klas. znak | Redni broj | Priilog | Vrijednost |
|            |                 |            |         |            |







D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Ulica Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

**Fekalna kanalizacija** PVC od Ø300mm prolazi sredinom ul Mojkovačke, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1933/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1933/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Prije ispuštanja otpadnih voda u sistem javne kanalizacije potrebno je obezbijediti prečišćavanje otpadnih voda do nivoa koji odgovaraju propisima. Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte ovog tipa iznosi 200mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“  
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za stambeno  
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 484811  
E-mail: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)

Br: 14-332/22-2822/1

27.05.2022. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica, adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova

| Org. | Rečni broj       | Prilog | Vrijednost |
|------|------------------|--------|------------|
|      |                  |        |            |
|      | 08-332/22-3562/4 |        |            |

Primi: 01.06.2022

**Predmet: Obavještenje**

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/22-2822 dana 25.05.2022.godine, veza akta 08-332/22-3562/3 od 18.05.2022.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za rekonstrukciju i izgradnju objekta u okviru kompleksa JZU Opšta bolnica Bijelo Polje na lokaciji urbanističkih parcela broj UP29a, zona 4a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Medanovići" (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.37/16), Opština Bijelo Polje.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) koji glasi: "Uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, pribavlja Ministarstvo", obavještavamo vas da:

-oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti je regulisana u skladu sa članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) u kojem piše "Ako nije planskom dokumentacijom definisano priključenje lokacija na kojima se grade objekti ili ... može da se vrši na osnovu saglasnosti organa uprave, a u skladu sa zakonom kojim je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata." i "Saglasnost iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima, izdaje organ lokalne uprave."

Iz gore navedenog se jasno vidi da ovaj organ izdaje saobraćajno tehničke uslove i saglasnosti za lokacije koje nijesu planskom dokumentacijom definisane, tj. ne izdaje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti za lokacije koje su definisane planskom dokumentacijom tj. DUP-om.



Duško Ružić  
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica, adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj  
tel: 067/276-495  
email: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

|                       |         |           |        |            |
|-----------------------|---------|-----------|--------|------------|
| Primijeno: 03.06.2022 |         |           |        |            |
| Org. jed.             | Jed. k  | Red. broj | Prilog | Vrijednost |
| 08-                   | 332/22- | 3562/     | 16     |            |



**Crna Gora**  
**Opština Bijelo Polje**  
**Sekretarijat za preduzetništvo**  
**i ekonomski razvoj**  
**Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu**

Adresa: Ul. Slobode bb, 84000  
Bijelo Polje, Crna Gora  
tel: +382 (50) 484 – 220  
fax: +382 (50) 484 – 020  
www.bijelopolje.co.me

Br. 15-332/22-2823/1

27.05.2022. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

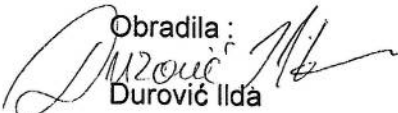
Adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Veza: Vaš broj 08-332/22-3562/7 od 18.05.2022. godine

Predmet: Obavještenje.

Obavještavamo Vas da smo vaš zahtjev za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, na katastarskoj parceli br. 1933/1 KO Bijelo Polje, u Opštini Bijelo Polje ustupili na dalju nadležnost Direktoratu za vodoprivredu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore.

U toku postupka koji je vođen pred ovim organom, utvrdili smo da je članom 117, a u vezi sa članovima 115 i 116 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18) propisano da nadležnost za izdavanje vodnih akata za liječilišne centre pripada nadležnom organu uprave te smo s toga vaš zahtjev dostavili na dalju nadležnost Direktoratu za vodoprivredu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore.

Obradila:  
  
Durović Ilda

