



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-71/90

Podgorica, 11.07.2014.godine

„KRONOR“ D.O.O

PODGORICA

Ul.Crnogorskih serdara br.66

Aktom br.05-71/77 od 25.06.2014.godine, obratili ste se ovom ministarstvu sa zahtjevom za tumačenje u dijelu koji se odnosi na oslobađanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 KV, koji su članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11 i 35/13) utvrđeni kao objekti od opšteg interesa.

U odgovoru na vaš zahtjev upućujemo na član 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11 i 35/13), kojim je propisano da se državnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalih i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 KV i više i telekomunikacioni objekti u sistemima veza koji su međunarodnog i nacionalnog značaja i telekomunikacioni objekti koji se grade na teritoriji dvije ili više opština, a u stavu 3 istog člana propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalih i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 KV javna rasvjeta.

Kako je u članu 66 stav 1 Zakona propisano da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu, a u stavu 2 alineja 1 istog člana propisano da izuzetno od stava 1 navedenog člana, investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa, to iz citiranih zakonskih odredbi proizilazi da je investitor oslobođen od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte prenosne distributivne mreže naponskog nivoa 35 KV.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović,dipl.ing.građ.

Obradila  
Nevenka Mugoša,dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović