



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1187/3

Podgorica, 18.06.2018. godine

EKOMONT INVEST d.o.o., Herceg Novi

HERCEG NOVI
Prizrenska 19

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta anagrafske oznake br. 331 i 332 izgrađenog na katastarskoj parceli broj 138 KO Kotor II u zahvatu UP-a „Stari grad“, Opština Kotor.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1187/3
Podgorica, 18.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući zahtjev „Ekomont Invest“ doo iz Herceg Novog, broj 105-1187/1 od 19.03.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta anagrafske oznake br. 331 i 332 izgrađenog na katastarskoj parceli broj 138 KO Kotor II u zahvatu UP-a „Stari grad“, Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

„Ekomont Invest“ doo iz Herceg Novog **odbija se** saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta anagrafske oznake br. 331 i 332 izgrađenog na katastarskoj parceli broj 138 KO Kotor II u zahvatu UP-a „Stari grad“, Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1187/1 od 19.03.2018. godine, „Ekomont Invest“ doo iz Herceg Novog podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta anagrafske oznake br. 331 i 332 izgrađenog na katastarskoj parceli broj 138 KO Kotor II u zahvatu UP-a „Stari grad“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 19/84 i izmjena i dopuna br. 23/02).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta anagrafske oznake br. 331 i 332 izgrađenog na katastarskoj parceli broj 138 KO Kotor II u zahvatu UP-a „Stari grad“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se stambeno-poslovni objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 138 KO Kotor II nalazi u zahvatu UP-a „Stari grad“, Opština Kotor, koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od

„Ekomont Invest” doo iz Herceg Novog da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1187/1 od 05.04.2018. godine). Imenovano je u tom smislu(akt br. 105-1187/2 od 24.04.2018. godine) naveo da: Opština Kotor nije donijela PUP; da su za odnosnu lokaciju izdati urbanističko-tehnički i konzervatorski uslovi, kao i da se u konkretnom radi o starom objektu koji potiče najkasnije iz XVIII vijeku.

Kod činjenice da se lokacija predmetnog objekta nalazi u zahvatu planskog dokumenta koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet navodi podnosioca zahtjeva nijesu uticali na zakonitost prvostepene odluke.

Imajući u vidu napred izloženo Glavni državni arhitekta zaključuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti „Ekomont Invest” doo iz Herceg Novog na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta anagrafske oznake br. 331 i 332 izgrađenog na katastarskoj parceli broj 138 KO Kotor II u zahvatu UP-a „Stari grad”, Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

