

Senjael Company DOO Budva
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,
 naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
 vlasnika)
ul. Velji Vinogradi 60 Budva
 (adresa/sjedište privrednog društva)
+382 67 513 761
 (kontakt telefon)
Budva.eg2019@gmail.com
 (e-mail)
PIB 02460106
 (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 PIB privrednog društva, odnosno podaci o
 registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora				
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA				
Primljeno u Podgorici		08.05.2026		
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	UP101-332/26-	414		

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva Lazi Podkrajun Budva 2020-2019
poned groblje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Budva</u>	<u>2850</u>	<u>716/1</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojins

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>c.c. 7.000 sa gmr 204</u>	<u>4.681</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Osnovno stanovanje

Stambeni

- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

svojinska/sajednička neoplođiva svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran) 09225
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 5
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: Podnosioc zahteva za legalizaciju
as celokupan objekat od PPI do PPI 131

Spisak obaveznih priloga:

- 1) elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- 2) fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
- 3) dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. građevinske dozvole + potvrde o važenju + prijavi naslona
2. potvrde o plošnim kvadratnim listovima
3. list nepokretnosti 2850 kv m2 d.o.o.
4. potvrde o plaćanju regionalnog vodovoda
5. akcionari društva podrijetlo

Podgorica 6.05.2026
(mjesto i datum)

W. Džerović
(potpis podnosioca zahtjeva)



izvršni direktor
Senjkal Comptelj
DOO Prate