

I N F O R M A C I J A

o zaključenju Aneksa br.1 ugovora o adaptaciji zgrade ministarstava na Rimskom trgu u Podgorici (klaster III), koji se realizuje u okviru druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama"

1. Opšte informacije

„Program energetske efikasnosti u javnim zgradama- faza II“ se realizuje po osnovu Ugovora o kreditu i Ugovora finansijskom doprinosu, potpisanim u decembru 2014.godine između KfW banke i Ministarstva finansija, i po osnovu Posebnog ugovora, potpisanog između Ministarstva ekonomije i KfW banke, takođe u decembru 2014.godine. Posebnim ugovorom Ministarstvo ekonomije (Direktorat za energetiku i energetske efikasnosti), je bilo zaduženo da koordinira realizaciju druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama". Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave (Sl.list CG 118/20), od decembra 2020.godine poslovi energetske efikasnosti spadaju u nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija. Sve značajnije odluke vezane za implementaciju projekta donosi Koordinacioni odbor, koji čine predstavnici institucija koje su učestvuju u projektu.

Za implementaciju programa obezbijedena su sredstva iz kredita KfW banke u vrijednosti od 20 miliona EUR i donacija u vrijednosti od 2,743 miliona EUR.

Cilj programa je unaprijeđenje energetske efikasnosti i poboljšanje uslova za boravak i rad u odabranim obrazovnim i socijalnim ustanovama i administrativnim objektima, za koje se troškovi za energiju finansiraju iz budžeta Crne Gore, kao i podrška ispunjavanju zahtjeva iz Zakona o efikasnom korišćenju energije (Sl.list CG br.57/14, 3/15 i 25/19) u pogledu sertifikovanja zgrada i uspostavljanja sistema za energetske menadžment i monitoring potrošnje energije i vode. Indikatori ispunjenosti ciljeva su ostvarena potrošnja od 100-150kWh/m² god, u zavisnosti od klimatske zone, uz uslove komfora od 20°C u učionicama, tj. 21°C u kancelarijama zimi, odnosno 26°C u kancelarijama ljeti.

Implementacija programa je počela u januaru 2015.godine, planirani rok završetka je avgust 2021.godine, za dio programa koji se odnosi na radove na primjeni mjera energetske efikasnosti, odnosno novembar 2021.godine za usluge vezane za podršku ispunjavanju obaveza iz Zakona o efikasnom korišćenju energije.

Od početka implementacije programa do januara 2021.godine, sprovedene su sledeće aktivnosti:

- Izvršeni su Detaljni energetske pregledi za 27 objekata obrazovanja i socijalne zaštite i administrativnih objekata;

- U julu 2016.godine je potpisan ugovor sa konsultantskom firmom JV Fichtner GmbH&Co.KG & Koprings PMC, čija je obaveza priprema tehničke i tenderske dokumentacije, pružanje podrške kod evaluacije ponuda i nadzor nad izvođenjem radova (Konsultant na implementaciji projekta);
- U aprilu 2017.godine potpisan je ugovor o vršenju revizije tehničke dokumentacije sa konzorcijumom NikCom doo – Sienersys doo-Lars Fire doo – Agencija za projektovanje i planiranje Nikšić;
- U novembru 2017.god potpisan je ugovor sa konsultantskom firmom JV Fichtner GmbH&Co.KG&Koprings PMC&Belit doo, čija je obaveza izrada koncepta za energetski menadžment i implementacija sistema za monitoring potrošnje energije i vode, prikupljanje podataka za izradu inventara zgrada, priprema tendera za nabavku softvera za sertifikovanje zgrada, verifikacija ušteda i sertifikovanje zgrada koje su obuhvaćene ovim programom (Konsultant na primjeni pratećih mjera);
- U periodu od 2016-2019.godine izvedeni su radovi na primjeni mjera energetske efikasnosti u 12 obrazovnih i jednoj socijalnoj ustanovi (O.Š.“Milorad Musa Burzan“, O.Š.“Božidar Vuković Podgoričanin“, Srednje stručne škole „Vaso Aligrudić“, „inž.Marko Radević“ i „Spasoje Raspopović“, Gimnazija „Slobodan Škerović“, Resursni centar za djecu i mlade „Podgorica“ i Resursni centar „1.jun“ u Podgorici, O.Š.“Bedri Elezaga, Vladimir, Ulcinj, O.Š. „Njegoš“ Cetinje, Gimnazija „Petar I Petrović Njegoš“ i JPU „Irena Radević“ u Danilovgradu, O.Š. „Aleksa Đilas Bećo“ i S.M.Š. „Vuksan Đukić“ u Mojkovcu i Zavod „Komanski most“ Podgorica). Vrijednost izvedenih radova je iznosila 12,1 milion eura;
- U aprilu 2019.godine, potpisan je ugovor sa Institutom Fraunhofer za nabavku softvera za proračun energetskih karakteristika zgrada. Priprema softvera je u završnoj fazi;
- U toku je izvođenje radova na rekonstrukciji JPU „Naša radost“, Savina, Herceg Novi, pri čemu vrijednost ugovorenih radova iznosi 2,197 miliona eura;
- U toku je izvođenje radova na adaptaciji zgrade ministarstava na Rimskom trgu u Podgorici, gdje vrijednost ugovorenih radova iznosi 4,8 miliona eura;
- odabran je izvođač na implementaciji Centralnog informacionog sistema za monitoring potrošnje energije i vode u javnom sektoru, početak radova planiran za februar 2021.godine

Od sredstava kredita do sada je realizovano 19,1 miliona eura (96%). Od sredstava donacije je realizovano 2,3 miliona eura (83%). Rok za isplatu sredstava iz kredita je februar 2021.godine.

2. Podaci o Aneksu br.1 ugovora o adaptaciji zgrade ministarstava na Rimskom trgu Podgorici (klaster III), koji se realizuje u okviru druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama"

Adaptacija objekta u okviru „Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama“ je planirana kako bi se ispunile obaveze iz Plana rekonstrukcije službenih zgrada za period 2020-2022.godina, što je obaveza proizašla iz čl.8 Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore" br. 57/14, 3/15 i 25/19).

Ugovor o izvođenju radova na adaptaciji objekta je potpisan 4.maja 2020.godine, sa JV Ramel Nikšić- Ening Nikšić-LD Gradnja Nikšić. Informacija o potpisivanju ugovora je usvojena na sjednici Vlade Crne Gore od 16.aprila 2020.godine.

Vrijednost ugovorenih radova iznosi 4.807.575,72 eura.

Adaptacija objekta se finansira iz sredstava kredita za realizaciju druge faze „Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama“.

Nadzor nad izvođenjem radova vrši Konsultant na implementaciji programa Fichtner GmbH &Co.KG Štuttgart &Kopring PMC Podgorica, sa podizvođačem CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica.

Izvođač je uveden u posao 26.maja 2020.godine, sa rokom završetka od 7 mjeseci, ne računajući prekide zbog iseljavanja korisnika. Do roka za izvođenje radova (15.januar 2020.godine) završeni su radovi u lamelama 5 i 6 (prizemlje, I-IV sprat i potkrovlje). Preostalo je izvođenje radova u suterenu objekta, što obuhvata radove u multifunkcionalnoj sali i data centru.

Za izvođenje radova u suterenu objekta je traženo produženje roka do 28.02.2021.godine, iz sledećih razloga:

- Radovi na zamjeni termotehničkih instalacija u data centru i ostali prateći radovi se realizuju po zahtjevu MJU, koji je upućen 15.09.2020.godine. Uz zahtjev je dostavljen i projekat termotehničkih instalacija. Nakon dostavljanja zahtjeva Konsultant je izvršio doradu tehničke dokumentacije u ostalim fazama, nakon čega je od Izvođača zatražena ponuda za naknadne radove. Dio ponuda za naknadne radove je odobren od strane Konsultanta, a zatim i Koordinacionog odbora, u oktobru 2020.godine. Preostali dio ponuda je odobren u januaru 2021.godine;
- Nemogućnost angažovanja većeg broja radnika, usled infekcije izazvane korona virusom, koji bi bili angažovani na izvođenju dodatnih radova, paralelno sa radovima koji su bili predmet osnovnog ugovora.

Zahtjev za produženje roka je razmatran od strane Konsultanta i prihvaćen kao opravdan. Takođe, Koordinacioni odbor, koji je zadužen za praćenje projekta, je prihvatio zahtjev za produženje roka.

Na tekst aneksa je dobijena saglasnost KfW banke.

Informacija o Aneksu br.1 Ugovora o adaptaciji zgrade ministarstava na Rimskom trgu u Podgorici (klaster III), dostavlja se prije potpisivanja Vladi Crne Gore na razmatranje i usvajanje.

Za potrebe usvajanja dostavljamo predlog aneksa ugovora, sa prevodom, mišljenje Konsultanta i zapisnik sa sjednice Koordinacionog odbora.

Aneks br. 1

Potpisan xx/01/2021

Ugovora br. 005-302/20-2104/1 (EPPB II - Klaster III)

potpisan 04/05/2020

Između

**Ministarstva kapitalnih investicija
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Montenegro
("Investitor")**

i

**JV Ramel, Ening & LD Gradnja,
koji zastupa Ramel doo Nikšić
("Izvođač")**

za

**Izvođenje radova u okviru "Programa energetske efiksanosti u javnim zgradama-
Phase II", klaster III, zgrada ministarstava na Rimskom trgu u Podgorici
("Projekat")**

Ovaj aneks ugovora o izvođenju radova na primjeni mjera energetske efikasnosti na zgradi u okviru klastera III (Zgrada ministarstava na Rimskom trgu u Podgorici), koji se realizuju u okviru "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama – faza II (EEPPBII)" sačinjen je između Investitora i Izvođača.

1 Posebni uslovi ugovora - Dio A

Posebni uslovi ugovora- dio A, se mijenjaju u sledećem dijelu:

Rok za izvođenje radova	1.1.3.3	Prvi dio (prizemlje, I – IV sprat): 210 dana Drugi dio (podrum): 44 dana
--------------------------------	---------	---

2 Dinamički plan

Ažurirani dinamički plan je dat u prilogu 1.

3 Ostali uslovi

Ukoliko nije posebno izmjenjeno ovim aneksom, ostali uslovi originalnog ugovora ostaju na snazi.

Za

Ministarstvo kapitalnih investicija:

Mladen Bojanić
Ministar

Mr. Marko Perunović
Državni sekretar za energetiku

Za

Ramel doo Nikšić:

Marinko Radulović
Direktor

Borko Vuksanović

Amendment No. 1

made on xx/01/2021

to the

Contract No. 005-302/20-2104/1 (EPPB II - Cluster III)

dated 04/05/2020

between

**Ministry of Capital Investments
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Montenegro
("Employer")**

and

**JV Ramel, Ening & LD Gradnja,
represented by Ramel doo Nikšić
("Contractor")**

for

**Works known as "Energy Efficiency Program in Public Buildings- Phase II",
Cluster III, Ministries building at Rimski trg Podgorica
("Project")**

This Amendment to the Contract for performing of the construction works for energy efficient reconstruction and modernisation of the Cluster III building (Ministries building at Rimski trg, Podgorica) under the "Energy Efficiency Program in Public Buildings - phase II" (EEPPB II) is made between the Employer and the Contractor.

1 Particular conditions of Contract - Part A

Particular conditions of Contract - Part A shall be amended in the following parts:

Time for Completion	1.1.3.3	Part I (ground floor, floors I – IV): 210 days Part II (basement area): 44 days
----------------------------	---------	--

2 Time schedule

The updated time schedule is enclosed in the Annex 1.

3 Other Conditions

Unless specially amended in this Amendment, all other terms and conditions of the original Contract shall remain fully applicable and in force.

For and on behalf of
Ministry of Capital Investments:

Mr. Mladen Bojanić
Minister

Mr. Marko Perunović
State Secretary for Energy

For and on behalf of
Ramel doo Nikšić:

Mr. Marinko Radulović
Director

Mr. Borko Vuksanović