



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-4000/2
Datum: 29.04.2025. godine

LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO

PODGORICA
Kralja Nikole br. 357

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-4000/1 od 20.03.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta centralne djelatnosti na UP53, Zona B, Blok 13, koji čine kat. Parcele br. 3988/2, 3988/3 i 3988/4 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna Zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 34/16), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

- Shodno članu 102 Pravilnika *Tavan nije etaža* i u skladu sa tim neophodno je ukloniti oznaku T u djelovima tehničke dokumentacije gdje se pominje planirana spratnost objekta.
- Smjernicama iz Planskog dokumenta (str.116) optimalna površina koja unutar parcele mora biti ozelenjena u okviru zelenila poslovnih objekata iznosi 30%. Uvidom u tekstualnu dokumentaciju idejnog rješenja evidentirano je da je obezbijeđeni procenat ozelenjenosti na parceli 16%, čime nije zadovoljen uslov iz Plana. Neophodno je procenat zelenih površina uskladiti sa navedenim smjernicama. Takođe, Planksim dokumentom je definisano da u uslovima kada nije moguće obezbijediti stepen ozelenjenosti na terenu potrebno je ozelenjavanje dijelom nadomjestiti formiranjem zelenih površina na krovovima objekata, podzemnih garaža, sadnjom u žardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama objekata). U skladu sa tim, neophodno je u tehničkom opisu priložiti dokaznicu svih zelenih površina koje su uzete u obračun.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić